

Projekt

z dnia 14 listopada 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na zawarciu z dotychczasowymi dzierżawcami i najemcami kolejnych umów, na czas oznaczony do 3 lat, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem będą te same nieruchomości położone w Hrubieszowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia.....2023 r.

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki do dzierżawy	Obręb	Termin obowiązywania umowy	Dzierżawca	Przeznaczenie
	2	3	4	5	6	7	8
1.	Śródmieście ul. Rynek	426/3	12,50 m ²	Śródmieście	31.12.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany garażem dzierżawcy
2.	Śródmieście ul. Rynek	426/3	20,00 m ²	Śródmieście	31.12.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany garażem dzierżawcy
3.	Śródmieście ul. Rynek	426/3	16,50 m ²	Śródmieście	31.12.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany garażem dzierżawcy
4.	Śródmieście ul. Rynek	426/3	7,35 m ²	Śródmieście	31.12.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod komórką
5.	Śródmieście ul. Rynek	426/3	19,25 m ²	Śródmieście	31.12.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod budynkiem gospodarczym
6.	Śródmieście ul. Rynek	426/3	11,50 m ²	Śródmieście	31.12.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany komórką
7.	Podgórze ul. Rubinowa	2824/1	422,00 m ²	Podgórze	31.12.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod budynkiem
8.	Śródmieście ul. 3 Maja	cz. 395/1	17,00 m ²	Śródmieście	31.12.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany garażem dzierżawcy
9.	Śródmieście ul. Pobereżańska	cz. 813/13	371,00 m ²	Śródmieście	31.12.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
10.	Śródmieście ul. Pobereżańska	cz. 813/13	123,00 m ²	Śródmieście	31.12.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
11.	Śródmieście ul. Pobereżańska	cz. 813/13	63,00 m ²	Śródmieście	31.12.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
12.	Śródmieście ul. Rynek	cz. 426/9	93,40 m ²	Śródmieście	31.12.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	część nieruchomości gruntowej zabudowanej lokalem użytkowym
13.	Podgórze	udz. ½ w 654	0,4032 ha	Podgórze	31.12.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
14.	Sławęcین	697	0,4365 ha	Sławęcین	31.12.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
15.	Podgórze	2934	0,1671 ha	Podgórze	31.12.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny

16.	Ślawęcین	2935 1779/4	0,2451 ha 0,0705 ha	Ślawęcین	31.12.2023 r.	dzierżawca Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
17.	Śródmieście ul. mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala"	cz. 202/2	18,00 m ²	Śródmieście	29.02.2024 r.	Dotychczasowy najemca	grunt zabudowany garażem
18.	Śródmieście ul. Partyzantów	cz. 230/52	200,00 m ²	Śródmieście	29.02.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
19.	Śródmieście ul. Plac Wolności	cz. 902/4	17,00 m ²	Śródmieście	29.02.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod kioskiem handlowym
20.	Podgórze ul. Polna	cz. 2928 1754	14,00 m ²	Podgórze	29.02.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany garażem dzierżawcy
21.	Podgórze ul. Polna	cz. 2928 1754	17,20 m ²	Podgórze	29.02.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany garażem dzierżawcy
22.	Podgórze	38 37/1	0,1799 ha 0,1067 ha	Podgórze	29.02.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany garażem
23.	Podgórze ul. Nowa	cz. 1972/1	18,00 m ²	Podgórze	31.03.2024 r.	Dotychczasowy najemca	pomieszczenie garażowe
24.	Ślawęcین	cz. 1674 1675 1676 1677	0,8385 ha	Ślawęcین	31.03.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
25.	Podgórze	2255/1 2255/3	0,8644 ha 1,0158 ha	Podgórze	31.03.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
26.	Podgórze	1952	0,1616 ha	Podgórze	30.04.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
27.	Podgórze	730 731 732 733 903/1 903/3	0,2887 ha 0,2707 ha 0,2623 ha 0,0822 ha 0,5432 ha 0,1974 ha	Podgórze	30.04.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
28.	Podgórze ul. Rubinowa	2782	362,00 m ²	Podgórze	31.05.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod budynkiem dzierżawcy
29.	Podgórze ul. Rubinowa	2800	375,00 m ²	Podgórze	31.05.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod budynkiem dzierżawcy
30.	Podgórze ul. Rubinowa	2819	586,00 m ²	Podgórze	31.05.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod budynkiem dzierżawcy
31.	Podgórze ul. Dwernickiego	2768/1 2759	531,00 m ² 977,00 m ²	Podgórze	31.05.2024 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod budynkiem dzierżawcy

32.	Podgórze ul. Władysława Jagiełły	2811/1	610,00 m ²	Podgórze	31.05.2024 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt pod budynkiem dzierzawcy
33.	Podgórze ul. Władysława Jagiełły	2808/1	795,00 m ²	Podgórze	31.05.2024 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt pod budynkiem dzierzawcy
34.	Podgórze	2255 1652	0,4004 ha 0,6286 ha	Podgórze	31.05.2024 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt rolny
35.	Śródmieście ul. Ludna	cz. 913	7,00 m ²	Śródmieście	31.05.2024 r.	Dotychczasowy dzierzawca	grunt pod kioskiem handlowym

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Hrubieszowie z obrębu Śródmieście, Podgórze oraz Sławęcin ujęte w załączniku do przedmiotowej uchwały stanowią gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gospodaruje Burmistrz.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Wykazane nieruchomości są przedmiotem dzierżawy lub najmu zawartych na okres do 3 lat, których termin obowiązywania upływa wraz z końcem 2023 roku lub kończy się w pierwszym półroczu 2024 roku i przeznaczone są do dalszej dzierżawy lub najmu na rzecz dotychczasowych dzierżawców lub najemców na czas oznaczony do 3 lat. Kolejne umowy można zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami lub najemcami tylko za zgodą Rady.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA Radca Prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		