

Projekt

z dnia 20 listopada 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. z 2023 r., poz. 774) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości na rok 2024:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,99 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,02 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,35 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,00 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,84 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,05 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,23 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

UZASADNIENIE
do projektu uchwały
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.).

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ww. ustawy).

Zgodnie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, 1 sierpnia 2023 r. w Monitorze Polskim opublikowano obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. 2023, poz. 774).

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. (M.P. 2023, poz. 713), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 15,0 %.

Zgodnie z projektem uchwały, stawki lokalne zostały podwyższone o ok. 10,0 % w stosunku do obowiązujących w roku podatkowym 2023.

Hrubieszów, 20 listopada 2023 r.

Analiza stawek podatkowych w 2024 r. w stosunku do 2023 r.
zakres: podatek od nieruchomości - osoby prawne

OSOBY PRAWNE	Podstawa opodatkowania	Stawki ustawowe 2023	Kwota ustawowa 2023	Stawki lokalne 2023	Kwota lokalna 2023	Różnica 2023	Stawki ustawowe 2024	Kwota ustawowa 2024	Stawki lokalne 2024	Kwota lokalna 2024	Różnica 2024	Procentowy wzrost stawek Miasta	Procentowy wzrost stawek ministerialnych
Budynki mieszkalne	84 400,1316	1,00	84 400,13	0,76	64 144,10	20 256,03	1,15	97 060,15	0,84	70 896,11	26 164,04	10,526	15,000
Budynki pod działalnością gosp.	117 997,9503	28,78	3 395 981,01	24,42	2 881 509,95	514 471,06	33,10	3 905 732,15	26,86	3 169 424,95	736 307,21	9,992	15,010
Pozostałe budynki	66 084,4973	9,71	641 680,47	7,48	494 312,04	147 368,43	11,17	738 163,83	8,23	543 875,41	194 288,42	10,027	15,036
Budynki związane z dział. zdrowotną	14 835,3700	5,87	87 083,62	5,50	81 594,54	5 489,09	6,76	100 287,10	6,05	89 753,99	10 533,11	10,000	15,162
Budynki-mat. siewny	82,6876	13,47	1 113,80	12,87	1 064,19	49,61	15,50	1 281,66	14,16	1 170,86	110,80	10,023	15,071
Grunty pod dział. gosp.	705 083,3000	1,16	817 896,63	0,90	634 574,97	183 321,66	1,34	944 811,62	0,99	698 032,47	246 779,16	10,000	15,517
Grunty pozostałe	1 605 253,4060	0,61	979 204,58	0,32	513 681,09	465 523,49	0,71	1 139 729,92	0,35	561 838,69	577 891,23	9,375	16,393
Grunty pod wodami stojącymi	0,0329	5,79	0,19	5,47	0,18	0,01	6,66	0,22	6,02	0,20	0,02	10,055	15,026
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	0,0000	3,81	0,00	3,63	0,00	0,00	4,39	0,00	4,00	0,00	0,00	10,193	15,223

Sporządziła: A. Sarzyńska

Analiza stawek podatkowych w 2024 r. w stosunku do 2023 r.
zakres: podatek od nieruchomości - osoby fizyczne

OSOBY FIZYCZNE	Podstawa opodatkowania	Stawki ustawowe 2023	Kwota ustawowa 2023	Stawki lokalne 2023	Kwota lokalna 2023	Różnica 2023	Stawki ustawowe 2024	Kwota ustawowa 2024	Stawki lokalne 2024	Kwota lokalna 2024	Różnica 2024	Procentowy wzrost stawek Miasta	Procentowy wzrost stawek ministerialnych
Budynki mieszkalne	440 864,3552	1,00	440 864,36	0,76	335 056,91	105 807,45	1,15	506 994,01	0,84	370 326,06	136 667,95	10,526	15,000
Budynki pod działalnością gosp.	72 758,4689	28,78	2 093 988,73	24,42	1 776 761,81	317 226,92	33,10	2 408 305,32	26,86	1 954 292,47	454 012,85	9,992	15,010
Pozostałe budynki	82 088,7647	9,71	797 081,91	7,48	614 023,96	183 057,95	11,17	916 931,50	8,23	675 590,53	241 340,97	10,027	15,036
Budynki związane z dział. zdrowotną	3 037,5091	5,87	17 830,18	5,50	16 706,30	1 123,88	6,76	20 533,56	6,05	18 376,93	2 156,63	10,000	15,162
Budynki-mat. siewny	0,0000	13,47	0,00	12,87	0,00	0,00	15,50	0,00	14,16	0,00	0,00	10,023	15,071
Grunty pod dział. gosp.	321 113,5444	1,16	372 491,71	0,90	289 002,19	83 489,52	1,34	430 292,15	0,99	317 902,41	112 389,74	10,000	15,517
Grunty pozostałe	2 373 996,7810	0,61	1 448 138,04	0,32	759 678,97	688 459,07	0,71	1 685 537,71	0,35	830 898,87	854 638,84	9,375	16,393
Grunty pod wodami stojącymi	0,5082	5,79	2,94	5,47	2,78	0,16	6,66	3,38	6,02	3,06	0,33	10,055	15,026
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	0,0000	3,81	0,00	3,63	0,00	0,00	4,39	0,00	4,00	0,00	0,00	10,193	15,223

Sporządziła: A. Sarzyńska

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	NIE DOTYCZY		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	NIE DOTYCZY		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		