

Hrubieszów, dnia 26 września 2023r.

L.Dz./PGKiM/1040/2023/09

Informacja o realizacji Wieloletniego Planu Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2022-2028

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Hrubieszowie w okresie styczeń 2022 – czerwiec 2023 r. w ramach przedsięwzięć rozwojowo - modernizacyjnych gospodarki wodnej oraz gospodarki kanalizacyjnej zrealizowało zadania na ogólną kwotę 1 761 378,76 zł netto.

Poniżej przedstawiono szczegółowe informacje dotyczące podmiotowych inwestycji:

W 2022 roku Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Hrubieszowie zakończyło realizację projektu na realizację którego w kwietniu 2018 roku podpisało umowę. Przedmiotem umowy była realizacja projektu pn. **Modernizacja i rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej w Hrubieszowie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz usprawnieniem zarządzania majątkiem sieciowym**. Realizacja projektu współfinansowana była ze środków Unii Europejskiej w ramach Działania 2.3 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POIiŚ), dla którego Instytucją Wdrażającą jest Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

- Całkowity koszt realizacji projektu wyniósł **11 318 661,63 zł**, z kwotą dofinansowania **5 157 966,14 zł**.
- Okres kwalifikowalności wydatków rozpoczął się 1 września 2014 roku i trwał do 30 czerwca 2022 roku.
- Celem głównym projektu była poprawa jakości systemu wodno-kanalizacyjnego w aglomeracji Hrubieszów oraz zwiększenie liczby ludności korzystającej z sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

Cel główny realizowany był poprzez cele cząstkowe, tj.:

- ograniczenie procesu przedostawania się niebezpiecznych substancji zagrażających życiu i zdrowiu ludzi do wody i gleby, oraz dotrzymanie bezpiecznych wskaźników emisyjnych w odniesieniu do pozostałych substancji zagrażających ekosystemom wodnym,
- wzrost liczby osób korzystających z systemu kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie Hrubieszowa,
- zapewnienie mieszkańcom dostępu do wysokiej jakości wody pitnej, spełniającej normy polskie i europejskie,
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miasta,
- rozwój gospodarczy na obszarze aglomeracji,
- dostosowanie gospodarki ściekowej aglomeracji do wymogów prawa polskiego i unijnego, szczególnie do Dyrektywy Rady 91/271/EWG,
- zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych do atmosfery.

W ramach realizacji projektu osiągnięto wskaźniki produktu oraz rezultatu jn.:

- Wybudowano 10,64 km oraz przebudowano 1,02 km sieci kanalizacji sanitarnej, co przyniosło wzrost liczby osób korzystających z sieci kanalizacji sanitarnej o 753 osoby.
- Wybudowano 4,14 km oraz przebudowano 1,11 km sieci wodociągowej, co przyniosło wzrost liczby użytkowników sieci wodociągowej o 351 osób.

W ramach projektu zrealizowano:

1. Roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na terenie miasta Hrubieszów tj.:
 - budowa kanału sanitarnego w ulicy Gródeckiej wraz ze zbiornikiem przepływowym,
 - budowa kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków oraz budowa sieci wodociągowej w ulicy Konwaliowej, Tulipanowej i Storczykowej,
 - budowa i/lub rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ulicach Uchańskiej, Bursztynowej i Diamentowej,
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Lipice wraz z budową przyłączy do granic posesji, przepompownią ścieków i rurociągiem tłocznym,
 - rozbudowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie miasta,
 - remont tłoczego kolektora sanitarnego w ulicy Piłsudskiego od przepompowni przy ulicy Ludnej do skrzyżowania ulic Wyzwolenia, Kolejowej i Piłsudskiego,
 - budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy Grabowieckiej (bocznej),
 - przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Janka Krasickiego,

- przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Leśmiana do SP ZOZ,
- przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Polnej zasilającej bloki od nr 13 do 23,
- przebudowa kolektora sanitarnego od ulicy Polnej na wysokości posesji nr 40 przez ulicę Listopadową do kolektora sanitarnego w ulicy Piłsudskiego,
- budowa spinki wodociągowej pomiędzy ulicą Nową a ulicą Gródecką,
- przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Teresówka domki jednorodzinne.
- budowa elektrowni fotowoltaicznej na Stacji Uzdatniania Wody.
- rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Grabowieckiej (bocznej) - przy ZS nr 4.

2. Dostawy i usługi:

- zakup pojazdu specjalistycznego (samochodu ciśnieniowo-ssącego) do obsługi i konserwacji sieci kanalizacji sanitarnej,
- zakup sprzętarki i zestawu hydroforowego na Ujęcie Wody,
- zakup samochodu do monitoringu sieci kanalizacyjnej,
- modernizacja przepompowni ścieków zlokalizowanych na terenie miasta,
- wdrożenie systemu informacji przestrzennej GIS wraz z modelem hydraulicznym i hydrodynamicznym sieci wodociągowej oraz dostawą sprzętu i oprogramowania.

GIS (ang. Geographic Information System) to w bezpośrednim tłumaczeniu System Informacji Przestrzennej. GIS to system geoinformacyjny służący przede wszystkim do zbierania, przechowywania, analizy i wizualizacji wprowadzonych danych. W przypadku Przedsiębiorstwa będą to dane dot. topologii obiektów i działek oraz uzbrojenia terenu ze szczególnym uwzględnieniem obiektów liniowych takich jak sieci energetyczne, gazowe, linie telekomunikacyjne, sieci wodociągowe i kanalizacyjne (w tym indywidualne przyłącza użytkowników), wraz z ich atrybutami, czyli informacjami o ich wieku, materiale, średnicy itp. System GIS wraz z modelami umożliwi uporządkowanie posiadanych przez Przedsiębiorstwo informacji oraz scalenie wielu zbiorów danych i pracy niezależnych od siebie systemów, a także wsparcie w procesie zarządzania infrastrukturą wodociągowo-kanalizacyjną.

Do najważniejszych zadań GIS należą:

- inwentaryzacja sieci zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Hrubieszowie,
- scentralizowanie informacji i danych w jednej bazie,
- usprawnienie procesu usuwania awarii (pracownicy przystępując do usuwania awarii będą dysponować informacjami nt. infrastruktury w danym obszarze – energetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej itp.);
- łatwy i szybki dostęp do danych, w tym atrybutów obiektów,
- uproszczenie kontroli i weryfikacji informacji oraz cech topologicznych obiektów sieciowych,

Wdrożenie systemu informacji przestrzennej GIS sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz modelu hydraulicznego i hydrodynamicznego sieci wodociągowej wraz z dostawą niezbędnego sprzętu i oprogramowania

Wartość zadania: 457 200,00 zł netto

I etap (do roku 2020 włącznie): 117 040,00 netto

II etap (rok 2022): 340 160,00 netto

Wykonawca: KartGIS Spółka z o.o., Warszawa

Termin realizacji: czerwiec 2019 r. - luty 2022 r.

Opis: Wdrożenie systemu informacji przestrzennej GIS sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz modelu hydraulicznego i hydrodynamicznego sieci wodociągowej wraz z dostawą niezbędnego sprzętu i oprogramowania.

21 czerwca 2022 roku w formie konferencji podsumowano realizację projektu pn. ***Modernizacja i rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej w Hrubieszowie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz usprawnieniem zarządzania majątkiem sieciowym.***

Więcej informacji o projekcie znajdą Państwo pod linkiem:

<https://www.pgkimhrubieszow.pl/fundusze-unijne/modernizacja-i-rozbudowa-systemu-gospodarki-wodno-ściekowej-w-hrubieszowie-z-wykorzystaniem-odnawialnych-zrodel-energii-oraz-usprawnieniem-zarzadzania-majatkim-sieciowym/opis-projektu>.

Zapraszamy także do obejrzenia filmu promocyjnego, prezentacji z konferencji z dnia 21.06.2022 r. oraz do lektury broszury stworzonej na zakończenie podjętych działań. Broszury są do pobrania w biurze obsługi klienta przy PGKiM Sp. z o.o. na ulicy Kruczej 20 oraz w Urzędzie Miasta Hrubieszowa. Wszystkie informacje zamieszczone są na stronie internetowej Spółki www.pgkimhrubieszow.pl.

SIECI WODOCIĄGOWE

Budowa sieci wodociągowej w ulicy Wiśniowej w Hrubieszowie

Łączna wartość zadania: 58 278,46,00 zł netto

Wartość zadania: etap I: 9 345,57 zł netto, etap II: 49 959,40 zł netto

Wykonawca zadania: Zakład Usługowy Instalacji wod-kan i CO Henryka Pawelec, Hrubieszów

Okres realizacji: etap I: sierpień 2021 r. – październik 2021 r.,
etap II: sierpień 2022 r. – październik 2022 r.

Opis: Budowa sieci wodociągowej w ul. Wiśniowej wykonana z rur PE100 SDR11 RC Ø125 o łącznej długości 100,50 mb. Odcinek sieci włączony został do sieci wodociągowych istniejących w ulicach Batalionów Chłopskich oraz Wiśniowej.

Wybudowana sieć zabezpieczy potrzeby mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowo gospodarczych oraz ochrony p.poż.

Odpłatne przekazanie sieci wodociągowej w ulicy Ogrodowej

Wartość zadania: 5 837,40 zł netto

Wykonawca: Małgorzata Megas, Hrubieszów

Termin realizacji: styczeń 2022 r.

Opis: W ramach umowy przekazano wybudowaną przez inwestora prywatnego – sieć wodociągową wykonaną z rur PEHD 100 DN 63 o łącznej długości 81,50 mb. Przekazana sieć znajduje się w drodze dojazdowej i zaopatruje w wodę przyległe posesje.

Inwestycje poprawiające i rozwijające funkcjonowanie systemu dostawy wody oraz modernizacja Stacji Uzdatniania Wody – min. system zdalnego odczytu wodomierzy, sprzęt komputerowy, modernizacja systemu sygnalizacji włamania, oprogramowanie sterowników, panel operatorski, urządzenia kontroli pomiaru, falownik, zmiękcacz wody, hydranty – wartość zadania 178 248,73 zł.

ZADANIA REALIZOWANE UMOWAMI ZAWARTYMI PRZEZ GMINĘ MIEJSKĄ HRUBIESZÓW

Zamówienia udzielone w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie inwestycyjne pn. „**Poprawa gospodarki odpadami i gospodarki wodno-kanalizacyjnej w mieście Hrubieszów**” które jest dofinansowane ze środków **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**.

- **Wybudowanie, uruchomienie, sprawdzenie i oddanie do użytkowania obiektu liniowego: sieć wodociągowa w ulicy Dworcowej wraz z uzbrojeniem na działce ewidencyjnej nr 1773/2 obręb 144 Podgórze**”.

- **Wybudowanie, uruchomienie, sprawdzenie i oddanie do użytkowania obiektu liniowego: sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Michałówka wraz z przepompownią ścieków**.

Wartość zadań: 2 890 500,00 zł brutto

Wykonawca: „Zakład Remontowo-Budowlany w Zamościu Adam Kustra w spadku”

Termin realizacji: listopad 2024r.

Umowa obejmuje realizację:

Budowy sieci wodociągowej w ul. Dworcowej na działce nr ewidencyjny 1773/2 obręb 144 Podgórze

Dn 160 mm - 189,20 m

Dn 63 mm - 65,40 m

3 etapy budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Michałówka:

- **Budowa sieci wodociągowej w ul. Michałówka na działkach nr: 1250/3, 1272**
obręb 0144 Podgórze, w Hrubieszowie
Dn 110 x 6,6 mm - 58,8 m

- **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Michałówka, obręb 0144 Podgórze w Hrubieszowie wraz z przepompownią ścieków**
sieć grawitacyjna:
fi 200 mm - 754,3 m
fi 160 mm - 88,6 m
studnia betonowa fi 1200 mm - 20 szt.
studnia PVC fi 600 mm - 19 szt.
kolektor tłoczny:
fi 90 x 5,4 mm - 129,1 m

- **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi wojewódzkiej nr 844, obręb 0144 Podgórze, działka nr 1131 ark. 36, ul. Zamojska w Hrubieszowie**
fi 110 x 6,6 mm - 21,1 m
rura osłonowa fi 200 mm - 20,4 m
studnia betonowa fi 1000 mm - 1 szt.

SIECI KANALIZACYJNE

Modernizacja obiektów Oczyszczalni Ścieków poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie

Wykonawca robót: PPHU „JackeR” Jacek Sikora, Jeziernia

Wartość robót budowlanych: 1 715 510,00 zł netto

Okres realizacji zadania: sierpień 2022 r. – 14 sierpnia 2023 r.

Opis zadania:

PGKiM Sp. z o.o. z siedzibą w Hrubieszowie otrzymało dofinansowanie na realizację projektu pn. **Budowa instalacji fotowoltaicznych na obiektach PGKiM Sp. z o.o. w Hrubieszowie** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.2, współfinansowanego ze środków europejskich. Umowa o dofinansowanie została zawarta w dniu 13 stycznia 2021 roku w siedzibie Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie.

Celem projektu jest podniesienie konkurencyjności PGKiM Sp. z o.o. w Hrubieszowie poprzez uruchomienie procesu wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnej energii słonecznej z przeznaczeniem na potrzeby własne.

W ramach projektu wybudowano instalację fotowoltaiczną o mocy zainstalowanej 574,56 kWp. Obiekt jest położony na terenie oczyszczalni ścieków w Hrubieszowie tj. przy ul. Gródeckiej 116. Powierzchnia zabudowy inwestycji obejmuje blisko 3 000 m² i składa się z 1018 modułów fotowoltaicznych. Szacuje się, że instalacja będzie produkowała rocznie blisko 600 MWh.

Całkowita wartość projektu: 2 139 652,65 PLN

Wartość wydatków kwalifikowalnych: 1 236 674,31 PLN

Kwota przyznanego dofinansowania: 742 004,58 PLN

Okres realizacji projektu: styczeń 2021r. – październik 2023r.

Odpłatne przekazanie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Ogrodowej

Wartość zadania: 5 837,40 zł netto

Wykonawca: Małgorzata Megas, Hrubieszów

Termin realizacji: styczeń 2022 r.

Opis: W ramach umowy przekazano wybudowaną przez inwestora prywatnego – sieć kanalizacji sanitarnej wykonaną z rur PVC 200 o łącznej długości 81,00 mb. Przekazana sieć znajduje się w drodze dojazdowej i odprowadza ścieki sanitarne z przyległych posesji.

Dostawa i montaż urządzenia do odwadniania osadów ściekowych na Oczyszczalni Ścieków przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie

Wartość zadania: 480 000,00 zł netto

Wykonawca: STALBUDOM Sp. z o.o., Warszawa

Termin realizacji: styczeń 2022 r.

Opis: Przedmiotem zamówienia była dostawa, montaż oraz uruchomienie fabrycznie nowej prasy ślimakowo-talerzowej, tj. urządzenia do odwadniania osadów ściekowych powstających podczas procesu mechanicznego i biologicznego oczyszczania ścieków.

ZLECENIA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH:

Budowa sieci wodociągowej w ulicy Zielony Zakątek w Hrubieszowie

Wykonawca: SANITPROJ Teresa Wajszczuk, Niele dew

Wartość zadania: 15 900,00 zł netto

Termin realizacji: 17 października 2023r.

Uwagi: Przybliżona długość projektowanego odcinka sieci wodociągowej to 1 120,00 mb.

Budowa/przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Zakładu Karnego przy ulicy Nowej w Hrubieszowie

Wykonawca: Biuro Projektowo-Inwestycyjne Zygmunt Lisowski, Chełm

Wartość zadania: 8 500,00 zł netto

Termin realizacji: 20 grudnia 2023r.

Budowa/rozbudowa sieci wodociągowej w ulicy Dworcowej w Hrubieszowie

Wykonawca: Biuro Projektowo-Inwestycyjne Zygmunt Lisowski, Chełm

Wartość zadania: 6800,00 zł netto

Termin realizacji: sierpień 2022r.

Uwagi: Przybliżona długość projektowanego odcinka sieci wodociągowej to 250,00 mb.

POŻYCZKI UJĘTE W PLANIE WIELOLETNIM - STAN NA 30.06.2023 R.

1. Zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie - I etap. Pożyczka nr 164/2018/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2018 r. w wysokości 700 000,00 zł., pozostało do spłacenia 174 994,00 zł. oraz odsetki w kwocie 3 741,10 zł.
2. Zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie - II etap. Pożyczka nr 037/2019/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2019 r. w wysokości 700 000,00 zł., pozostało do spłacenia 291 662,00 zł. oraz odsetek w kwocie 9 090,08 zł.
3. Zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej i ul. Leśmiana w Hrubieszowie – III etap. Pożyczka nr 28/2020/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2020 r. w wysokości 758 600,00 zł., pozostało do spłacenia 442 512,00 zł. oraz odsetek w kwocie 18 176,76 zł.
4. Zadanie Modernizacja/rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego od ul. Zamojskiej do skrzyżowania z ul. Mickiewicza, wykonanie zasilenia wodociągów w ul. Podzamcze i ul. Czerwonego Krzyża – II etap. Pożyczka nr. 008/2021/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2021 r. w wysokości 650 000,00 zł, pozostało do spłaty 487 494,00 zł oraz odsetki w kwocie 24 874,81 zł.
5. Zadanie budowa sieci wodociągowej w ul. Gen. W. Sikorskiego, ul. Elizy Orzeszkowej oraz ul. Wiśniowej w Hrubieszowie. Pożyczka nr. 025/2021/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2021 r. wysokości 180 000,00 zł, pozostało do spłaty 127 500,00 zł oraz odsetki w kwocie 6 413,43 zł.

6. Zadanie Dostawa i montaż urządzenia do odwadniania osadów ściekowych na Oczyszczalni Ścieków przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie. Pożyczka 041/2021/P/OW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2021 r. wysokości 300 000,00 zł, pozostało do spłaty 228 000,00 zł oraz odsetki w kwocie 12 602,98 zł.

Zarząd Przedsiębiorstwa informuje, że inwestycje zaplanowane w Wieloletnim Planie Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2022-2028 na rok 2022 nie zostały wykonane w całości. Pomimo podpisanych umów na realizację w okresie sprawozdawczym, część z nich, a w szczególności budowa instalacji fotowoltaicznej na Oczyszczalni Ścieków została zakończona w roku 2023 roku. Wykonanie wszystkich inwestycji zaplanowanych na rok 2023 też jest zagrożone, wynika to głównie ze znacznego wzrostu cen energii i paliw (znaczne dodatkowe koszty funkcjonowania Spółki, których nie można było przewidzieć na etapie planowania). Realizacja procedur wyłaniania dostawców i wykonawców oraz realizacja umów handlowych może wskutek zakłócenia łańcucha dostaw być w znacznym stopniu utrudniona. Trudniej jest wyłonić Wykonawcę dla planowanych inwestycji. Wykonawcy niechętnie podejmują się realizacji inwestycji długoterminowych oraz kosztochłonnych, ze względu na wysoką inflację.

Zarząd Spółki będzie nadal monitorować wpływ pandemii oraz zbrojnego napadu Rosji na Ukrainę i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić negatywne skutki dla jednostki.

Prezes Zarządu PGKiM Sp. z o.o.

Małgorzata Bocheńska