

Protokół Nr: RM.0002.6.2023.JP

Nazwa sesji:	LXV sesja Rady Miejskiej w Hrubieszowie
Data sesji:	25.05.2023
Numer sesji:	RM.0002.6.2023.JP
Miejsce w którym odbyła się sesja:	sala konferencyjna Miejskiej Biblioteki Publicznej - Hrubieszowskiego Centrum Dziedzictwa im. Krystyny i Stefana Du Chateau, ul 3 Maja 10
Godzina rozpoczęcia:	10:00
Godzina zakończenia:	11:14

Lista radnych obecnych na sesji:

1. Danuta Kowalska
2. Czesława Nowak
3. Wiesław Bańka
4. Anna Naja
5. Iwona Świstowska
6. Leszek Kryszczuk
7. Barbara Wierzchowska
8. Leszek Tarnawski
9. Marian Cisło
10. Jan Szulakiewicz
11. Andrzej Guz
12. Artur Danilczuk
13. Józef Bojarczuk

Oprócz radnych na sesji obecni byli: Sekretarz Miasta Monika Podolak, Skarbnik Miasta Marta Woźnica, radca prawny Mariola Sadowska, Prezes Zarządu SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kraśniku Adrian Stępiak, naczelnicy wydziałów Urzędu Miasta, dyrektorzy i kierownicy miejskich jednostek organizacyjnych, przewodniczący zarządów osiedli oraz mieszkańcy.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad

Otwarcia LXV sesji Rady Miejskiej w Hrubieszowie dokonała Przewodniczący Rady Miejskiej A. Naja, która na podstawie listy obecności (w załączeniu) stwierdziła prawomocność obrad oraz powitała zebranych i oglądających obrady przez internet.

Poprosiła również zabierających głos o używanie mikrofonów lub podchodzenie do mównicy, o przestrzeganie przepisów RODO oraz o wyłączenie telefonów.

2. Przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący A. Naja zapytała zebranych czy mają uwagi do zaproponowanego porządku obrad.

Osoby proszące o głos
Monika Podolak

Sekretarz M. Podolak, w imieniu Burmistrza Miasta, złożyła wniosek o rozszerzenie zaproponowanego porządku obrad poprzez dodanie przed blokiem uchwał punktu 4: „Informacja Prezesa Zarządu SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kraśniku na temat koncepcji architektonicznej i harmonogramu budowy mieszkań na wynajem”.

Przewodniczący A. Naja przeprowadziła jawne głosowanie w którym wniosek został przyjęty jednogłośnie. Następnie przeprowadziła jawne głosowanie w sprawie przyjęcia zmienionego porządku obrad w którym został on przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący A. Naja złożyła życzenia radnym i pracownikom samorządowym z okazji zbliżającego się Dnia Samorządu Terytorialnego.

Sekretarz M. Podolak odczytała list gratulacyjny Burmistrz M. Majewskiej skierowany do samorządowców z okazji nadchodzącego Dnia Samorządu Terytorialnego a następnie wręczyła go radnym i przewodniczącym zarządów osiedli.

3. Przyjęcie protokołu z LXIV sesji

Przewodniczący A. Naja zapytała radnych czy mają uwagi do protokołu z LXIV sesji a wobec ich braku przeprowadziła imienne głosowanie w którym protokół został przyjęty jednogłośnie.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	13	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuje się	0	0,00%

Radny	Oddany głos
Anna Naja	Jestem za
Józef Bojarczuk	Jestem za
Wiesław Bańka	Jestem za

Leszek Kryszczuk	Jestem za
Artur Danilczuk	Jestem za
Jan Szulakiewicz	Jestem za
Danuta Kowalska	Jestem za
Andrzej Guz	Jestem za
Czesława Nowak	Jestem za
Barbara Wierzchowska	Jestem za
Leszek Tarnawski	Jestem za
Marian Cisło	Jestem za
Iwona Świstowska	Jestem za

4. Informacja Prezesa Zarządu SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kraśniku na temat koncepcji architektonicznej i harmonogramu budowy mieszkań na wynajem

Prezes Zarządu SIM Lubelskie Adrian Stępniaak przedstawił Informację na temat koncepcji architektonicznej i harmonogramu budowy mieszkań na wynajem ilustrując wypowiedź prezentacją. Złoży również życzenia samorządowcom z okazji zbliżającego się Dnia Samorządu Terytorialnego.

Podkreślił, że po otrzymaniu warunków przyłączeniowych zostanie ogłoszone postępowanie przetargowe na projekt budowlany dodając, że w efekcie na początku lipca br. Spółka SIM Lubelskie powinna podpisać z biurem projektowym umowę na przygotowanie projektu budowlanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Poinformował ponadto, że zgodnie z szacunkami przygotowanie projektu budowlanego będzie trwało około 8 miesięcy w związku z czym inwestycja powinna rozpocząć się w pierwszym lub drugim kwartale przyszłego roku.

Dodał, że nabór mieszkańców, którzy będą zainteresowani mieszkaniami zostanie przeprowadzony od września do grudnia bieżącego roku według kryteriów określonych przez Radę Miejską.

Osoby proszące o głos
Artur Danilczuk
Barbara Wierzchowska
Andrzej Guz

Radny A. Danilczuk zapytał czy w ramach planowanej inwestycji wybudowane zostaną drogi dojazdowe do mającego powstać bloku czy też będzie to zadaniem samorządu.

Prezes A. Stępniaak odpowiedział, że kwestia dróg dojazdowych zostanie ujęta w projekcie budowlanym.

Radny A. Guz zapytał kto będzie kwalifikował mieszkańców mających zasiedlić wybudowane mieszkania.

Prezes A. Stępniaak odpowiedział, że w pierwszej kolejności Rada Miasta podejmuje uchwałę o kryteriach naboru i pierwszeństwa a po stronie miasta będzie wybranie mieszkańców, którzy będą zainteresowani mieszkaniami. Następnie listę miasto przedłoży Spółce, która przeprowadzi pozostałe procedury przyjmowania mieszkańców.

Radna B. Wierzchowska zapytała o planowany standard mieszkań stwierdzając, że będą one przeznaczone dla niezamożnych mieszkańców.

Prezes A. Stępniaak w odpowiedzi przypomniał, że w ramach SIM nie będą budowane mieszkania socjalne tylko na wynajem z opcją dojścia do własności. Podkreślił, że kwestie wykończenia mieszkań reguluje ustawa o Społecznych Inicjatywach Mieszkaniowych w związku z czym nie będą to mieszkania deweloperskie, tylko mieszkania pod klucz z gładzią na ścianach, podłogami, białym montażem oraz przynajmniej jedną szafką z kuchenką elektryczną lub gazową w kuchni.

Przewodniczący Zarządu Osiedla „Śródmieście” Sł. Kędziera zapytał czy właścicielem i zarządcą wybudowanego bloku będzie Gmina Miejska oraz czy znane są koszty metra kwadratowego mieszkania.

Prezes A. Stępniaak odpowiedział, że właścicielem mieszkań do czasu ich wykupienia będzie Spółka SIM Lubelskie, której Gmina Miejska jest udziałowcem.

Poinformował także, że ustawa o Społecznych Inicjatywach Mieszkaniowych zakłada, że czynsz w ramach SIM nie może przekroczyć 4% wskaźnika odtworzeniowego wydawanego przez wojewodę w danym województwie dodając, że aktualnie mieszkanie o powierzchni około 52 m² powinno mieć czynsz na poziomie około 900-950 zł.

Zaznaczył, że wspomniany wskaźnik zmienia się kwartalnie, więc w przyszłym roku może mieć zupełnie inną wartość dodając, że bardzo istotne jest to, że istnieje bezpiecznik w postaci ustawy oraz wskaźnika odtworzeniowego.

Przewodniczący Sł. Kędziera zapytał czy w momencie, kiedy ponad 50 procent mieszkańców wykupi mieszkania będzie mogła zostać zawiązana wspólnota mieszkaniowa.

Prezes A. Stępniaak odpowiedział, że powstanie wspólnoty mieszkaniowej będzie możliwe kiedy wykupione zostaną wszystkie mieszkania.

Przewodniczący Sł. Kędziera stwierdził, że zgodnie z prawem powstanie wspólnoty jest możliwe w przypadku wykupu ponad 50 procent mieszkań.

5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwały budżetowej na rok 2023

Skarbnik M. Woźnica przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta radny J. Bojarczuk przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący A. Naja zamknęła ją a następnie przeprowadziła imienne głosowanie w którym uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	13	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuje się	0	0,00%

Radny	Oddany głos
Barbara Wierzchowska	Jestem za
Danuta Kowalska	Jestem za
Leszek Tarnawski	Jestem za
Jan Szulakiewicz	Jestem za
Józef Bojarczuk	Jestem za
Artur Danilczuk	Jestem za
Andrzej Guz	Jestem za
Anna Naja	Jestem za
Leszek Kryszczuk	Jestem za
Marian Cisło	Jestem za
Wiesław Bańka	Jestem za
Iwona Świstowska	Jestem za
Czesława Nowak	Jestem za

6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej

Skarbnik M. Woźnica przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta radny J. Bojarczuk przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący A. Naja zamknęła ją a następnie przeprowadziła imienne głosowanie w którym uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	13	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuje się	0	0,00%

Radny	Oddany głos
Andrzej Guz	Jestem za
Anna Naja	Jestem za
Jan Szulakiewicz	Jestem za
Artur Danilczuk	Jestem za
Barbara Wierzchowska	Jestem za
Józef Bojarczuk	Jestem za
Leszek Kryszczuk	Jestem za
Danuta Kowalska	Jestem za
Czesława Nowak	Jestem za
Leszek Tarnawski	Jestem za
Marian Cisło	Jestem za
Wiesław Bańka	Jestem za
Iwona Świstowska	Jestem za

7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. Dwernickiego, oznaczonej numerem działki 2762

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego M. Szopa przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta radny J. Bojarczuk przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

Osoby proszące o głos
Andrzej Guz

W dyskusji radny A. Guz zapytał czy ktoś nie jest zameldowany na terenie nieruchomości.

Naczelnik M. Szopa odpowiedziała, że nie dodając, że zawsze przed przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży jest to sprawdzane w ewidencji ludności.

Wobec braku innych pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący A. Naja zamknęła ją a następnie przeprowadziła imienne głosowanie w którym uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	13	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuje się	0	0,00%

Radny	Oddany głos
Marian Cisło	Jestem za
Andrzej Guz	Jestem za
Iwona Świstowska	Jestem za
Jan Szulakiewicz	Jestem za
Anna Naja	Jestem za
Leszek Kryszczuk	Jestem za
Danuta Kowalska	Jestem za
Artur Danilczuk	Jestem za
Józef Bojarczuk	Jestem za
Czesława Nowak	Jestem za
Wiesław Bańka	Jestem za
Leszek Tarnawski	Jestem za
Barbara Wierzchowska	Jestem za

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego M. Szopa przedstawiła projekt uchwały wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta radny J. Bojarczuk przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący A. Naja zamknęła ją a następnie przeprowadziła imienne głosowanie w którym uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	13	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%

Wstrzymuje się	0	0,00%
----------------	---	-------

Radny	Oddany głos
Jan Szulakiewicz	Jestem za
Anna Naja	Jestem za
Józef Bojarczuk	Jestem za
Artur Danilczuk	Jestem za
Iwona Świstowska	Jestem za
Danuta Kowalska	Jestem za
Wiesław Bańka	Jestem za
Czesława Nowak	Jestem za
Marian Cisło	Jestem za
Andrzej Guz	Jestem za
Barbara Wierzchowska	Jestem za
Leszek Kryszczuk	Jestem za
Leszek Tarnawski	Jestem za

9. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Miejskiego programu profilaktyki, rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii na rok 2023

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła Sekretarz M. Podolak.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta radny J. Bojarczuk przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący A. Naja zamknęła ją a następnie przeprowadziła imienne głosowanie w którym uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	13	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuje się	0	0,00%

Radny	Oddany głos
Andrzej Guz	Jestem za
Józef Bojarczuk	Jestem za
Anna Naja	Jestem za

Jan Szulakiewicz	Jestem za
Czesława Nowak	Jestem za
Barbara Wierzchowska	Jestem za
Marian Cisło	Jestem za
Leszek Kryszczuk	Jestem za
Iwona Świstowska	Jestem za
Artur Danilczuk	Jestem za
Danuta Kowalska	Jestem za
Leszek Tarnawski	Jestem za
Wiesław Bańka	Jestem za

10. Rozpatrzenie informacji o udzielonych ulgach w postaci umorzenia zaległości w zakresie podatków i opłat w 2022 roku

Informację przedstawiła Skarbnik M. Woźnica.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta radny J. Bojarczuk poinformował o jednogłośnie przyjęciu informacji przez Komisję.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodniczący A. Naja zamknęła ją a następnie przeprowadziła imienne głosowanie w którym informacja została przyjęta jednogłośnie.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	13	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuje się	0	0,00%

Radny	Oddany głos
Wiesław Bańka	Jestem za
Józef Bojarczuk	Jestem za
Czesława Nowak	Jestem za
Marian Cisło	Jestem za
Leszek Tarnawski	Jestem za
Leszek Kryszczuk	Jestem za
Jan Szulakiewicz	Jestem za
Iwona Świstowska	Jestem za
Andrzej Guz	Jestem za
Danuta Kowalska	Jestem za

Artur Danilczuk	Jestem za
Anna Naja	Jestem za
Barbara Wierzchowska	Jestem za

11. Wolne wnioski

Osoby proszące o głos
Anna Naja
Marian Cisło
Jan Szulakiewicz

Przewodniczący A. Naja odczytała pismo Wojewody Lubelskiego dotyczące statusu prawnego ulicy Michałówka stwierdzające jednoznacznie, że „nieruchomości Skarbu Państwa zajęte pod drogi powiatowe z mocy prawa stały się własnością powiatu z dniem 1 stycznia 1999 roku” oraz, że „Powiat Hrubieszowski, jako nowy zarządca dróg publicznych o charakterze powiatowym, miał obowiązek uregulować na swoją rzecz stan prawny wszystkich nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe na swoim terenie. W rozpatrywanej sprawie nie uczynił tego pomimo upływu ponad 24 lat” a ponadto, że „w przypadku zainteresowania władz Miasta Hrubieszowa przyjęciem w zarząd ulicy Michałówka, można tego dokonać po uregulowaniu stanu prawnego tej drogi na rzecz Powiatu Hrubieszowskiego a następnie podjęcie uchwał przez Radę Miasta oraz Radę Powiatu zmieniających kategorię drogi powiatowej na gminną. Obowiązujące przepisy ustawy o drogach publicznych dają taką możliwość”.

Poinformowała także o możliwości zgłaszania uwag i wniosków do Programu Rewitalizacji.

Następnie przedstawiła oświadczenie mające na celu sprostowanie jej wypowiedzi podczas uroczystego otwarcia Krytej Pływalni „Fala” w dniu 5 maja br. w której stwierdziła, że Rada Miasta zgodnie podjęła uchwałę odnośnie jej budowy.

Poinformowała, że wobec zarzutu kłamstwa prostuje swoją wypowiedź i oświadcza, że radny R. Wiech głosował przeciwko budowie pływalni w Hrubieszowie.

Radny M. Cisło zgłosił problem istnienia nieformalnego składowiska odpadów oraz starych mebli na ulicy Polnej pomiędzy blokami nr 7, 8, 9 i 10 oraz w pobliżu śmietnika.

Radny J. Szulakiewicz zgłosił wniosek ustanowienia ruchu jednokierunkowego na ulicy Cichej z wjazdem od strony stadionu i wyjazdem na ulicę Żeromskiego.

Mieszkanca stwierdziła, że radna I. Świstowska nie interesuje się potrzebami mieszkańców ulicy Wyzwolenia i nie organizuje z nimi spotkań. Zgłosiła również problemy występujące na tej ulicy: istnieniu nielegalnego składowiska opon i starych mebli przy

barakach, braku boiska i placu zabaw, zagnieżdżeniu się szczurów, ubytków w jezdni na ulicy Krasickiego, braku drogi ewakuacyjnej oraz złego stanu komórek.

Zwróciła się z prośbą o przysłanie komisji z Urzędu Miasta w celu udzielenia pomocy mieszkańcom.

Przewodniczący A. Naja wyjaśniła, że organizacja spotkań z mieszkańcami należy do kompetencji Przewodniczącego Zarządu Osiedla a nie radnej dodając, że były one organizowane w wyłączeniem okresu pandemii.

Sekretarz M. Podolak zobowiązała się do przekazania Burmistrzowi Miasta wniosków zgłaszanych przez mieszkankę.

12. Zamknięcie sesji

Wobec braku innych wolnych wniosków Przewodniczący Rady Miejskiej A. Naja zamknęła LXV sesję o godz. 11:14.

Materiał wideo z LXV dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Hrubieszów.

Protokolant:

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Janusz Policha

/-/ Anna Naja

Inspektor ds. obsługi Rady Miejskiej
i jednostek pomocniczych