

Projekt

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Hrubieszowa – HOSiR**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa - HOSiR w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

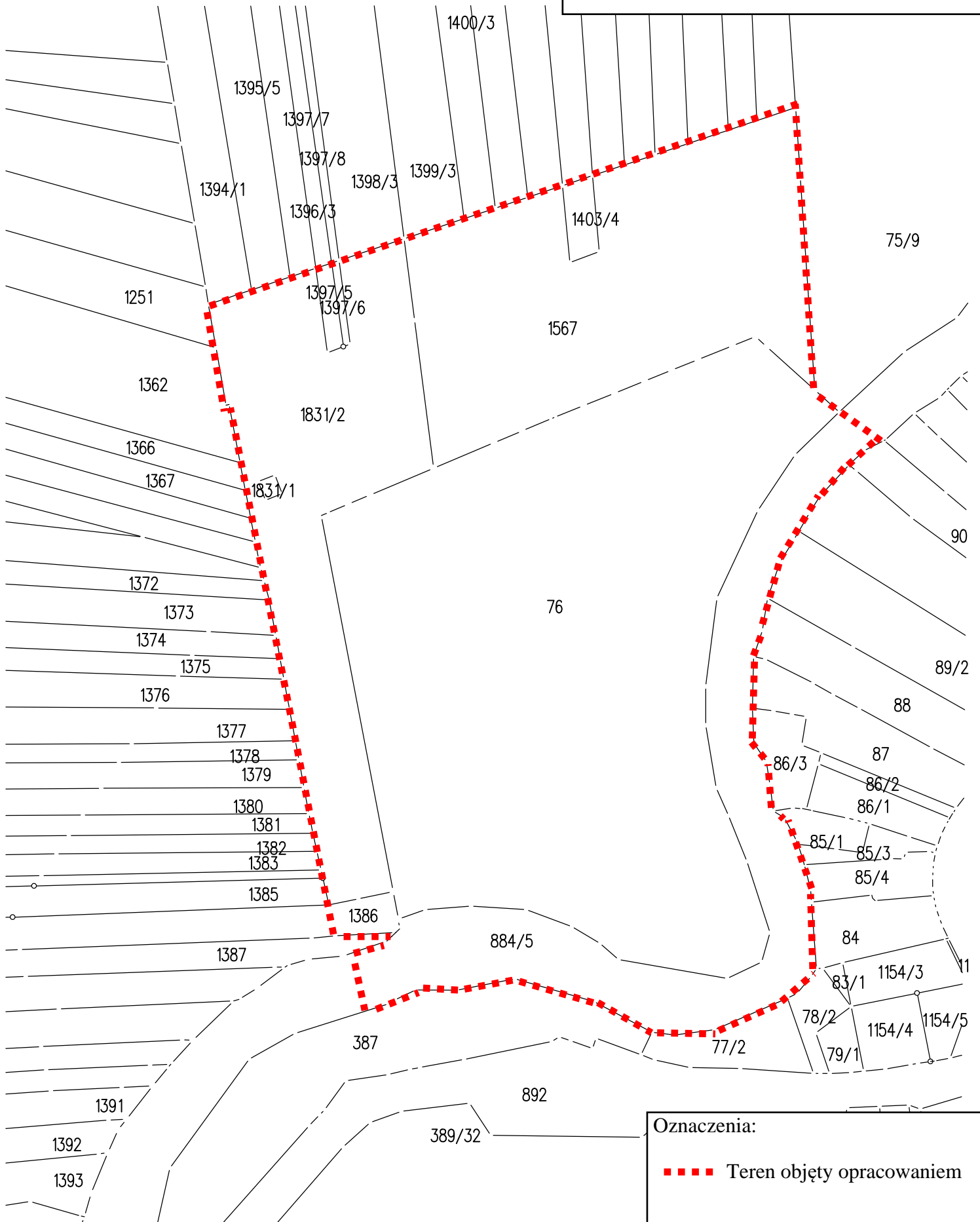
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia 2023r.



Oznaczenia:
■ ■ ■ ■ Teren objęty opracowaniem

Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego. Procedurę sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniem planu objęta jest części terenu miasta Hrubieszowa położonego przy ul. Ciesielczuka, który objęty jest w części Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego części Miasta Hrubieszowa - HOSiR zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/802011 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 26 lipca 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 15 września 2011 roku Nr 139 poz. 2307), w części Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Hrubieszowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XIV/98/2011 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 września 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 183 poz. 2870 z dnia 30 listopada 2011 roku) jak również częścią terenu na którym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Znajdująca się w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części Miasta Hrubieszowa - HOSiR dla tego obszaru strefa zasięgu terenów zagrożonych powodzią wody 100 letniej pochodzi z nieobowiązującego już opracowania pn. „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Etap I, rzeka Huczwa”. W związku z tym przystąpienie do sporządzenia przedmiotowego opracowania spowodowane jest potrzebą korekty stref terenów szczególnego zagrożenia powodzią z przeznaczeniem terenu pod teren sportu i rekreacji w celu rozbudowy Hrubieszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, jak również opracowanie planu na terenie na którym nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty opracowaniem w przeważającej części stanowi własność Gminy Miejskiej Hrubieszów i jest w trwałym zarządzie Hrubieszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Jest to teren zainwestowany. Niewielka część terenu stanowi własność prywatną i jest nie zabudowana.

Gmina Miejska Hrubieszów posiada opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszów przyjęte Uchwałą Nr LIV/352/2014 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 23 maja 2014 r., zmienione Uchwałą Nr XLVI/353/2017 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 listopada 2017 r. oraz Uchwałą Nr XLVIII/379/2022 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 31 marca 2022 r.

Działki objęte opracowaniem w obowiązującym studium zlokalizowane są na terenie oznaczonym jako: „*Tereny sportu, rekreacji i turystyki*”, „*Rzeka Huczwa*”.

Przedmiotowa uchwała będzie rodziła skutki finansowe dla budżetu Gminy Miejskiej Hrubieszów związane z opracowaniem planu (ogłoszenia prasowe, korespondencja, opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i koszty sporządzenia projektu planu) w kwocie około 10000,00 zł. Koszt sporządzenia niniejszego planu miejscowego będzie pokryty z budżetu Gminy Miejskiej Hrubieszów.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	Marta Szopa Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		

Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta		
Zatwierdzono przez Burmistrza:			