

**Projekt**

z dnia 4 kwietnia 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kraśniku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z § 3 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XLIV/292/2013 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 20 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Burmistrza Miasta Hrubieszowa (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r. poz. 4487) oraz uchwałą Nr XXXIX/308/2021 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na wniesieniu wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kraśniku, w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Hrubieszowie obręb Śródmieście przy ul. Pobereżańskiej, oznaczonej numerem działki 813/15 o pow. 0,2900 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00070099/2, w zamian za objęcie przez Gminę Miejską Hrubieszów nowych udziałów w tej spółce.

2. Objęcie udziałów w Spółce SIM Lubelskie sp. z o. o. z siedzibą w Kraśniku nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w ust. 1, którego wartość, odpowiadająca cenie nieruchomości, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 329.100,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy sto zł) plus 23 % podatek VAT w wysokości 75.693,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt trzy zł), łącznie brutto 404.793,00 zł (słownie: czterysta cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy zł).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

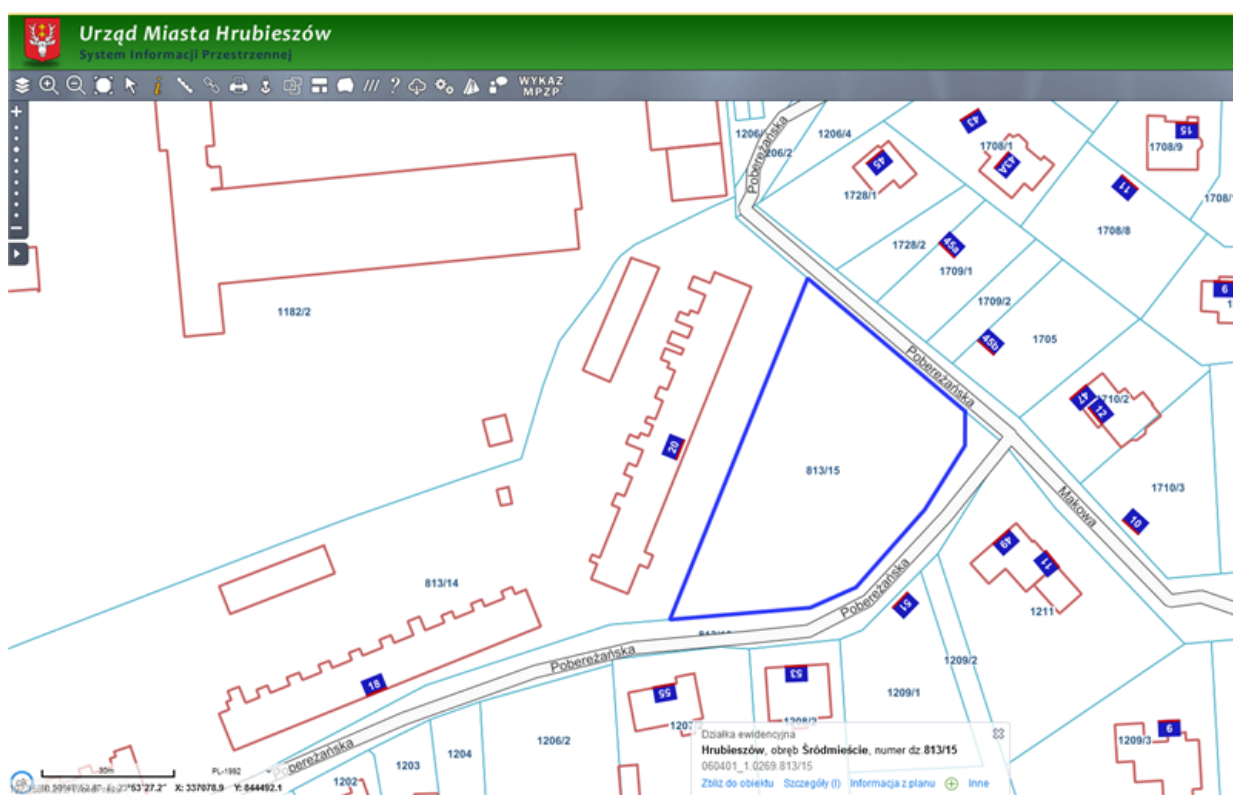
Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Anna Naja**

## Uzasadnienie

Podczas nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Hrubieszowa, która miała miejsce 26 sierpnia 2021 r., podjęta została uchwała o przystąpieniu miasta do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (uchwała Nr XXXIX/308/2021). Podstawowym celem działalności spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.). Mieszkania w SIM dedykowane są dla osób i rodzin nieposiadających własnego mieszkania w danej miejscowości, które dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie. Gmina Miejska Hrubieszów otrzymała 3 mln zł na objęcie udziałów w spółce. Podpisanie aktu notarialnego powołującego do życia spółkę SIM Lubelskie odbyło się 4 kwietnia 2022 r.

Działka, na której mają być budowane mieszkania w ramach SIM w Hrubieszowie to nieruchomość gruntowa położona przy ul. Pobereżańskiej w Hrubieszowie, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto obręb Śródmieście numerem działki 813/15 o pow. 0,2900 ha stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) gospodaruje burmistrz.



Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa „Polna-Basaja”, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/343/2017 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30.10.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 11.12.2017 r. poz. 5110), przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW.11.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1H/00070099/2, w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia, w drodze bezprzetargowej, jako wkład niepieniężny (aport) do Spółki SIM Lubelskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kraśniku, której Gmina Miejska Hrubieszów jest współdziałowcem, w zamian za objęcie nowych udziałów w tej spółce.

Wartość wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności przedmiotowej nieruchomości, odpowiadającą cenie nieruchomości, została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 329.100,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy sto zł) plus 23 % podatek VAT w wysokości 75.693,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt trzy zł), łącznie brutto 404.793,00 zł (słownie: czterysta cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy zł).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i uchwały Nr XLIV/292/2013 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 20 września 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Burmistrza Miasta Hrubieszowa, zbywanie nieruchomości (aport) wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	<b>Imię i nazwisko, stanowisko</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		