

**Projekt**

z dnia 9 marca 2023 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na zawarciu z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw, na czas oznaczony do 3 lat, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem będą te same nieruchomości położone w Hrubieszowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Anna Naja**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Hrubieszowie  
z dnia.....2023 r.

**Wykaz nieruchomości położonych w Hrubieszowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Lp.	Położenie ulica	Numer działki	Powierzchnia działki do dzierżawy	Obręb	Termin obowiązania umowy	Dzierżawca	Przeznaczenie
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Podgorze ul. Kolejowa	cz. 2928 cz. 1754	15 m <sup>2</sup>	Śródmieście	28.02.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	część nieruchomości zabudowanej garazem stanowiącym własność dzierżawcy
2.	Sławęcín	681	0,4936 ha	Sławęcín	31.05.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo

## Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Hrubieszowie z obrębu Śródmieście oraz Sławęcín ujęte w załączniku do przedmiotowej uchwały stanowią gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) gospodaruje Burmistrz.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Wykazane nieruchomości są przedmiotem dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, których okres obowiązywania uległ zakończeniu, lub kończy się z dniem 31 maja 2023 roku i są przeznaczone do dalszej dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas oznaczony do 3 lat. Kolejne umowy dzierżawy można zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami tylko za zgodą Rady.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA Radca Prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		