

Projekt

z dnia 2 marca 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. Rubinowej, oznaczonej numerem działki 2793

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. Rubinowej, oznaczonej numerem działki 2793 (ark. 2) o pow. 0,0420 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00054789/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. Rubinowej, oznaczona numerem działki 2793 (ark. 2) o pow. 0,0420 ha stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa osiedle „Jagiellońskie” zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/73/07 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 maja 2007 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 9 lipca 2007 r. Nr 118 poz. 2321 – przeznaczona jest jako teren mieszkalnictwa jednorodzinne z usługami, oznaczony symbolem 13 MNn, U.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1H/00054789/8, w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, do którego prawa i roszczenia posiadają osoby fizyczne.

Nieruchomość gruntowa jest przedmiotem dzierżawy z mocą obowiązywania umowy do 31.10.2026 r.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarządzeniem Burmistrza Miasta Hrubieszowa Nr 912/2022 z dnia 5 grudnia 2022 r. przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli nakładów w postaci budynku mieszkalnego na tej nieruchomości, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta.

W oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego została ustalona cena wywoławcza w/w nieruchomości gruntowej, w pierwszym ustnym przetargu, na kwotę 35.000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych), w tym 23 % podatek VAT w wysokości 6.544,77 zł. Cena wywoławcza nie obejmuje wartości nakładów w postaci budynku mieszkalnego na nieruchomości, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 20.750,00 zł, do których prawa i roszczenia posiadają osoby uprawnione do uczestnictwa w przetargu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządziła:	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		

Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		