

Projekt

z dnia 3 stycznia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Hrubieszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) uchwała się, co następuje:

§ 1. Na wniosek Burmistrza Miasta Hrubieszowa wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Miasta Hrubieszów w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Uzasadnienie

Uchwała ma na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Hrubieszów.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem w procesie planowania procesu rewitalizacji miasta. W nadal obowiązującym Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa na lata 2017–2023 (LPR) przyjętym na podstawie ustawy o samorządzie gminnym (przyjętym uchwałą nr XLV/345 z dnia 10 listopada 2017 r.) został wskazany obszar zdegradowany i tożsamy z nim obszar rewitalizacji – Śródmieście miasta zajmujące 2,68% powierzchni miasta (88,6 ha z 3303,0 ha) i zamieszkałe przez 21,55% mieszkańców miasta. Okres obowiązywania programów rewitalizacji przyjętych na podstawie ustawy o samorządzie gminnym upływa z mocy prawa (zgodnie z art. 52 ustawy o rewitalizacji) z dniem 31.12.2023 r.

Miasto Hrubieszów zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 r. poz. 485). Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie odbywa się w ramach prac nad samym programem rewitalizacji, jak było to w przypadku LPR, ale stanowi osobny proces, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta.

Zgodnie z treścią ustawy o rewitalizacji, podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przesłanek określonych w art. 9 i 10 ustawy. Wobec powyższego w 2022 r. Miasto Hrubieszów rozpoczęło prace nad opracowaniem Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (diagnoza). Projekt niniejszej uchwały, w tym załącznik w formie mapy, został sporządzony na podstawie diagnozy i podlega konsultacjom społecznym. Konsultacje społeczne projektu uchwały odbyły się w dniach

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Przeprowadzenie diagnozy dla wydzielonych w mieście ośmiu jednostek referencyjnych pozwoliło na analizę wybranych cech przestrzeni i określenie stopnia ich degradacji, a następnie umożliwiło delimitację obszaru zdegradowanego. Diagnoza sytuacji w poszczególnych jednostkach referencyjnych opierała się na analizie 19 wskaźników sfery społecznej oraz 19 wskaźników dla sfer pozaspołecznych (gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno – funkcjonalnej). Wszystkie wskaźniki użyte do analizy stanu kryzysowego są mierzalne i pochodzą ze źródeł powszechnie uważanych za wiarygodne. Dodatkowo, w ramach działań diagnostycznych o charakterze partycypacyjnym przeprowadzono badania społeczne ilościowe z mieszkańcami miasta (ankieta w wersji online i papierowej) oraz jakościowe (wywiady pogłębione z lokalnymi ekspertami).

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stwierdzono, że obszar zdegradowany powinien objąć jednostki referencyjne nr 4, 5, 6, 8. Granice obszaru zdegradowanego zostały zaprezentowane na mapowym załączniku graficznym do uchwały.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. W ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Biorąc pod uwagę wyniki diagnozy dla sfery społecznej największą koncentrację negatywnych zjawisk odnotowano dla jednostek referencyjnych numer 4 i 8 i to one zostały wskazane jako obszar rewitalizacji miasta składający się z dwóch odpowiadającym tymże jednostkom podobszarów:

- Podobszar 1. Śródmieście (obejmujący jednostkę referencyjną nr 4) oraz
- Podobszar 2. Podgórze (obejmujący zurbanizowaną część jednostki referencyjnej nr 8).

Wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje łącznie 7,3% powierzchni miasta (2,42 km²) i jest zamieszkały przez 27,3% mieszkańców Hrubieszowa (4524 osoby) co jest zgodne z art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na kontynuację prac nad gminnym programem rewitalizacji oraz w dalszej kolejności realizację kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze miasta. Po uchwaleniu gminnego programu rewitalizacji możliwe będzie skorzystanie z nowych rozwiązań prawnych przewidzianych w ustawie o rewitalizacji, w postaci Miejsowego Planu Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Dają one samorządom lokalnym realne narzędzia finansowe, organizacyjne i prawne służące uporządkowaniu i odnowie zaniedbanych przestrzeni miejskich. Gminny Program Rewitalizacji umożliwi też pozyskanie środków zewnętrznych m.in. w ramach Funduszy Europejskich dla Lubelskiego 2021-2027. Obszar rewitalizacji będzie więc terenem silnej koncentracji działań rewitalizacyjnych, prowadzonych z wykorzystaniem dodatkowych funduszy, ale też możliwych do wykorzystania, wymienionych wyżej rozwiązań i narzędzi.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	PRZEMYSŁAW PODSKARBI Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA Radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	MARTA SZOPA Wydział Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
	BOŻENA BORNA-MUSIEJ Urząd Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich		
	ALDONA MALIŃSKA-MARGOL Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Hrubieszowie		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta	nie dotyczy	nie dotyczy
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		