

Projekt

z dnia 9 stycznia 2023 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży działki wchodzącej w skład nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, objętej księgą wieczystą ZA1H/00023664/0, położonej w Hrubieszowie obręb Śródmieście przy ul. Plac Staszica, oznaczonej numerem 322/8 (ark. 222) o pow. 0,0544 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miejskiej Hrubieszów, położona przy ul. Plac Staszica, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto, obrębu Śródmieście, numerem działki 322/8 o pow. 0,0544 ha, którą stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/98/2011 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 października 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 30 listopada 2011 r. Nr 183, poz. 2870, przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/ tereny usług (oznaczony symbolem MW/U) oraz w niewielkiej części od strony północnej jako teren drogi publicznej - droga gminna (oznaczony symbolem KDKG).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1H/00023664/0, w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta na 2023 rok.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:			