

Projekt

z dnia 5 grudnia 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hrubieszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy Hrubieszowskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji na zawarcie z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, opisanej w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków	Opis, lokalizacja i powierzchnia przedmiotu najmu	Przeznaczenie przedmiotu najmu
1.	Hrubieszowski Ośrodek Sportu i Rekreacji ul. Ciesielczuka 2 22-500 Hrubieszów	Hrubieszów ul. Ciesielczuka 2 obręb: Sławęcín arkusz 14, działka nr 1567	sala korekcyjna o powierzchni 160 m ² zlokalizowana w obiekcie Hrubieszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji	najem – działalność służąca poprawie kondycji fizycznej, prowadzenie siłowni

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Hrubieszowie w obrębie Sławęcín ujęta w załączniku do przedmiotowej uchwały stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gospodaruje Burmistrz.

Działka nr 1567 została oddana jednostce organizacyjnej Hrubieszowskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w trwały zarząd.

Dotychczasowy najemca części nieruchomości tj. sali korekcyjnej zlokalizowanej w obiekcie Hrubieszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który trwały zarząd został ustanowiony. Jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda właściwego organu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA Radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	MAREK WATRAS Dyrektor Hrubieszowskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:			