

Projekt

z dnia 15 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Hrubieszowa do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miejską Hrubieszów udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM LUBELSKIE Sp. z o.o. z siedzibą w Kraśniku zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1 pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr ewid. 813/15, obręb Śródmieście w Hrubieszowie.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Hrubieszowie
z dnia.....2022 r.

W N I O S E K

Burmistrz Miasta Hrubieszowa
NIP Gminy: 919-10-59-278
REGON Gminy: 950368888

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą” wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 331 pkt 1 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM LUBELSKIE Sp. z o.o. z siedzibą w Kraśniku zwaną dalej "Spółką".

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej Hrubieszów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 893 282,73 złotych (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt dwa złote 73/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 893 282,73 złotych (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt dwa złote 73/100), co odpowiada wysokości planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miejskiej Hrubieszów na realizację opisanego wyżej działania.
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie 89 1240 2829 1111 0000 4027 0241

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego realizowanego w ramach programu społecznej inicjatywy mieszkaniowej, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 813/15 obręb Śródmieście, w m. Hrubieszów. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 8 932 827,25 zł.

Wnioskowane wsparcie wynosi 893 282,73 zł, co stanowi 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 22 mieszkania o zróżnicowanej jednostkowej powierzchni użytkowej od 40 do 64 m².

Do niniejszego wniosku zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę nr Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia, w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM LUBELSKIE Sp. z o.o. z siedzibą w Kraśniku.

Uzasadnienie

Spoleczne Inicjatywy Mieszkaniowe to instrumenty wsparcia budownictwa na wynajem z niskim czynszem przy udziale samorządów. Mieszkania mają być przeznaczone dla osób z niższym dochodem, dla których uzyskanie kredytu jest niemożliwe albo obciążałoby znacząco ich budżety domowe. Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany będzie na części działki o nr. ewid. 813/15, obręb Śródmieście w Hrubieszowie. Inwestycja przewiduje realizację budynku o trzech kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem w formie 22 mieszkań o zróżnicowanej jednostce powierzchni użytkowej od 40 do 64 m². Ogólny szacunkowy koszt budowy to 8 932 827,26 zł. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 893 282,73 zł, co stanowi 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

| | Imię i nazwisko, stanowisko | Data | Podpis |
|--|---|-------------|---------------|
| Sporządził (a): | ANNA FRĄCZEK Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska | | |
| Sprawdzono pod względem formalno - prawnym: | MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu | | |
| Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu: | | | |
| Sprawdzono pod względem redakcyjnym: | MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta | | |
| Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu): | MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta | | |
| Zatwierdzono przez Burmistrza: | MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta | | |