

**Projekt**

z dnia 14 listopada 2022 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na zawarciu z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw, na czas oznaczony do 3 lat, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem będą te same nieruchomości położone w Hrubieszowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Anna Naja**

Załącznik do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Hrubieszowie  
 z dnia .....

**Wykaz nieruchomości położonych w Hrubieszowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Lp.	Położenie ulica	Numer działki	Powierzchnia działki do dzierżawy	Obręb	Termin obowiązywania umowy	Dzierżawca	Przeznaczenie
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Sławęcín	cz. 1322/46	0,0476 ha	Sławęcín	31.01.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
2.	Sławęcín	udz. ½ w 502	0,8525 ha	Sławęcín	31.01.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
3.	Podgórze	1507/2 1508/2 1509/2	0,1077 ha 0,1484 ha 0,1822 ha	Podgórze	28.02.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
4.	Podgórze	cz. 1986/3	1,5000 ha	Podgórze	28.02.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
5.	Podgórze ul. Nowa	2004	0,3633 ha	Podgórze	28.02.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
6.	Śródmieście	cz. 527	159 m <sup>2</sup>	Śródmieście	28.02.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt na polepszenie zagospodarowania
7.	Podgórze	cz. 1986/3	0,7000 ha	Podgórze	31.03.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
8.	Śródmieście ul. Kolejowa	cz. 771/73	38 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.03.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	nieruchomość zabudowana pomieszczeniem garażowym
9.	Śródmieście ul. Kolejowa	cz. 771/73	98 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.03.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt
10.	Śródmieście ul. Kolejowa	cz. 771/73	144 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.03.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt

11.	Sławęcín	cz. 1420	0,0365 ha	Sławęcín	30.04.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
12.	Śródmieście ul. Narutowicza	cz. 200/9	10,40 m2	Śródmieście	30.04.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod komórką
13.	Podgórze ul. Rubinowa	2780	603 m2	Podgórze	30.04.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod budynkiem mieszkalnym
14.	Śródmieście ul. Kolejowa	cz. 1006/5	6 m2	Śródmieście	31.05.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod tablicą reklamową
15.	Podgórze ul. Gródecka	cz. 2293/9	28 m2	Podgórze	30.04.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
16.	Podgórze	1001 1002 2928	0,3430 ha 0,3067 ha 0,2721 ha	Podgórze	31.05.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt rolny
17.	Śródmieście ul. Ceglana	728/2	1412 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.05.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany
18.	Podgórze ul. Władysława Jagiełły	2812/1	336 m <sup>2</sup>	Podgórze	30.06.2023 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod budynkiem mieszkalnym

## Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Hrubieszowie z obrębu Śródmieście, Podgórze ora Sławęcin ujęte w załączniku do przedmiotowej uchwały stanowią gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gospodaruje Burmistrz.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Wykazane nieruchomości są przedmiotem dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, które kończą się w pierwszym półroczu 2023 roku i są przeznaczone do dalszej dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas oznaczony do 3 lat. Kolejne umowy dzierżawy można zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami tylko za zgodą Rady.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA Radca Prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		