

Hrubieszów, dnia 10 października 2022r.

L.Dz./PGKiM/1601/2022/10

### **Informacja o realizacji Wieloletniego Planu Rozwoju Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2020-2024**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Hrubieszowie w okresie styczeń 2021 – czerwiec 2022 r. w ramach przedsięwzięć rozwojowo - modernizacyjnych gospodarki wodnej oraz gospodarki kanalizacyjnej zrealizowało zadania na ogólną kwotę **2 000 196,80 zł netto**.

Poniżej przedstawiono szczegółowe informacje dotyczące podmiotowych inwestycji:

#### **SIECI WODOCIĄGOWE**

**Modernizacja / przebudowa sieci wodociągowej w ulicy Piłsudskiego od ulicy Zamojskiej do skrzyżowania z ulicą Mickiewicza łącznie z zaprojektowaniem zasilenia wodociągów w ulicach Podzamcze i Czerwonego Krzyża w miejscowości Hrubieszów**

**Wartość zadania:** 911 447,54 zł netto

I etap (do roku 2020 włącznie): 136 632,33 netto

II etap (rok 2021): 774 815,21 netto

**Wykonawca zadania:** Zakład Remontowo-Budowlany w Zamościu Adam Kustra, Zamość

**Okres realizacji:** lipiec 2019 r. - październik 2021 r.

**Opis:** Modernizacja/przebudowa istniejącej sieci wodociągowej wykonanej z rur żeliwnych i rur azbestocementowych doprowadzającej wodę do budynków dla celów bytowo gospodarczych oraz przeciwpożarowych, zlokalizowanych na obszarze objętym inwestycją oraz zasilającej w wodę dalsze części miasta Hrubieszowa. Sieć, będąca w złym stanie technicznym została zastąpiona siecią wodociągową z polietylenu. Łączna długość sieci wodociągowej obejmuje 554,50 mb.

Występujące po trasie wodociągu odgałęzienia sieci zasilające w wodę ulice przyległe, zostaną włączone do nowego wodociągu. Istniejące indywidualne przyłącza wodociągowe również zostaną włączone do nowego wodociągu w sposób dostosowany do istniejących materiałów.

### **Budowa sieci wodociągowej w ulicy Gen. W. Sikorskiego w Hrubieszowie**

**Wartość zadania:** 143 034,46 zł netto

**Wykonawca zadania:** Zakład Usługowy Instalacji wod-kan i CO Henryka Pawelec, Hrubieszów

**Okres realizacji:** sierpień 2021 r. – październik 2021 r.

**Opis:** Budowa sieci wodociągowej w ul. Gen. W. Sikorskiego wykonana z rur PE100 SDR11 RC Ø125 o łącznej długości 413,30 mb. Sieć włączono do sieci wodociągowych istniejących w ulicach Batalionów Chłopskich oraz Grabowieckiej.

Wybudowana sieć zabezpieczy potrzeby mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowo gospodarczych oraz ochrony p.poż.

### **Budowa sieci wodociągowej w ulicy Orzeszkowej w Hrubieszowie**

**Wartość zadania:** 126 732,52 zł netto

**Wykonawca zadania:** Zakład Usługowy Instalacji wod-kan i CO Henryka Pawelec, Hrubieszów

**Okres realizacji:** sierpień 2021 r. – październik 2021 r.,

**Opis:** Budowa sieci wodociągowej w ulicy Orzeszkowej wykonana z rur PE100 SDR11 RC Ø125 o łącznej długości 351,40 mb. Sieć włączono do sieci wodociągowej istniejącej w ulicy Wiśniowej.

Wybudowana sieć zabezpieczy potrzeby mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowo gospodarczych oraz ochrony p.poż.

### **Budowa sieci wodociągowej w ulicy Wiśniowej w Hrubieszowie**

**Łączna wartość zadania:** 58 278,46,00 zł netto

**Wartość zadania:** etap I: 9 345,57 zł netto, etap II: 48 932,89 zł netto

**Wykonawca zadania:** Zakład Usługowy Instalacji wod-kan i CO Henryka Pawelec, Hrubieszów

**Okres realizacji:** etap I: sierpień 2021 r. – październik 2021 r.,

etap II: sierpień 2022 r. – październik 2022 r.

**Opis:** Budowa sieci wodociągowej w ul. Wiśniowej wykonana z rur PE100 SDR11 RC Ø125 o łącznej długości 100,50 mb. Odcinek sieci włączony zostanie do sieci wodociągowych istniejących w ulicach Batalionów Chłopskich oraz Wiśniowej.

Wybudowana sieć zabezpieczy potrzeby mieszkańców w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowo gospodarczych oraz ochrony p.poż.

### **Odpłatne przekazanie sieci wodociągowej w ulicy Ogrodowej**

**Wartość zadania:** 5 837,40 zł netto

**Wykonawca:** Małgorzata Megas, Hrubieszów

**Termin realizacji:** styczeń 2022 r.

**Opis:** W ramach umowy przekazano wybudowaną przez inwestora prywatnego – Panią Małgorzatę Megas – sieć wodociągową wykonaną z rur PEHD 100 DN 63 o łącznej długości 81,50 mb. Przekazana sieć znajduje się w drodze dojazdowej i zaopatruje w wodę przyległe posesje.

### **Wdrożenie systemu informacji przestrzennej GIS sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz modelu hydraulicznego i hydrodynamicznego sieci wodociągowej wraz z dostawą niezbędnego sprzętu i oprogramowania**

**Wartość zadania:** 457 200,00 zł netto

I etap (do roku 2020 włącznie): 117 040,00 netto

II etap (rok 2022): 340 160,00 netto

**Wykonawca:** KartGIS Spółka z o.o., Warszawa

**Termin realizacji:** czerwiec 2019 r. - luty 2022 r.

**Opis:** Wdrożenie systemu informacji przestrzennej GIS sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz modelu hydraulicznego i hydrodynamicznego sieci wodociągowej wraz z dostawą niezbędnego sprzętu i oprogramowania.

Zadanie realizowane w ramach projektu POIiŚ.

### **Zakup zestawu do filtracji membranowej na Stację Uzdatniania Wody w Hrubieszowie**

**Wartość zadania:** 13 140,00 zł netto

**Wykonawca:** Retro Star Sp. z o.o., Pruszcz Gdański

**Termin realizacji:** grudzień 2021 r.

**Opis:** Dostawa fabrycznie nowego, kompletnego stalowego zestawu do filtracji pod próżnią. Urządzenie zakupiono na potrzeby laboratorium Stacji Uzdatniania Wody.

### **Zakup zamrażarki do rur**

**Wartość zadania:** 4 405,00 zł netto

**Wykonawca:** Sartorius Poland Sp. z o.o., Kostrzyn Wielkopolski

**Termin realizacji:** grudzień 2021 r.

**Opis:** Dostawa fabrycznie nowej zamrażarki do rur. Urządzenie zakupiono na potrzeby eksploatacji sieci wodociągowej.

## **SIECI KANALIZACYJNE**

### **Odpłatne przekazanie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Bursztynowej (bocznej)**

**Wartość zadania:** 10 747,06 zł netto (odpłatne przekazanie) oraz 4 056,00 zł (służebność przesyłu – jednorazowa płatność)

**Wykonawca:** Komitet Budowy Sieci Wodociągowej i Kanalizacyjnej w ul. Bursztynowej, Hrubieszów

**Termin realizacji:** listopad 2021 r.

**Opis:** W ramach umowy przekazano wybudowaną przez inwestora prywatnego – Komitet Budowy Sieci – sieć kanalizacji sanitarnej wykonaną z rur PVC-U 200 x 5,9 mm, SN8 o łącznej długości 148,55 mb. Przekazana sieć znajduje się w drodze dojazdowej i odprowadza ścieki sanitarne z przyległych posesji.

### **Odpłatne przekazanie sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Ogrodowej**

**Wartość zadania:** 5 837,40 zł netto

**Wykonawca:** Małgorzata Megas, Hrubieszów

**Termin realizacji:** styczeń 2022 r.

**Opis:** W ramach umowy przekazano wybudowaną przez inwestora prywatnego – Panią Małgorzatę Megas – sieć kanalizacji sanitarnej wykonaną z rur PVC 200 o łącznej długości 81,00 mb. Przekazana sieć znajduje się w drodze dojazdowej i odprowadza ścieki sanitarne z przyległych posesji.

**Modernizacja obiektów Oczyszczalni Ścieków poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie**

**Wykonawca nr 1 – finalnie umowę rozwiązano**

**Wykonawca robót:** Eltrix Wielgus Robert, Raszyn

**Wartość robót budowlanych:** 1 969 025,61 zł netto

**Okres realizacji zadania:** listopad 2021 r. – maj 2022 r. – od umowy odstąpiono 1 lipca 2022 r. naliczając kary z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 484 380,15 zł

**Wykonawca nr 2**

**Wykonawca robót:** PPHU „JackeR” Jacek Sikora, Jeziernia

**Wartość robót budowlanych:** 1 715 510,00 zł netto

**Okres realizacji zadania:** sierpień 2022 r. – listopad 2022 r.

**Opis zadania:** Przedmiotem zadania jest budowa oraz przyłączenie instalacji fotowoltaicznej o mocy 574,56 kWp do wewnętrznej sieci elektroenergetycznej Oczyszczalni Ścieków w Hrubieszowie. Energia produkowana przez instalację wykorzystywana będzie na potrzeby własne obiektu.

Realizacja zadania jest współfinansowana z środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4 Energia Przyjazna Środowisku, Działanie 4.2 Produkcja energii z OZE w przedsiębiorstwach.

**Dostawa i montaż przenośnika skratek dla potrzeb Oczyszczalni Ścieków PGKiM Sp. z o.o. w Hrubieszowie**

**Wartość zadania:** 59 000,00 zł netto

**Wykonawca:** STALBUDOM Sp. z o.o., Warszawa

**Termin realizacji:** grudzień 2021 r.

**Opis:** Przedmiotem zamówienia była dostawa, montaż oraz uruchomienie fabrycznie nowego bezwałowego przenośnika skratek dla potrzeb Oczyszczalni Ścieków przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie. Urządzenie będzie kompatybilne z automatycznymi kratami taśmowo-hakowymi oraz prasopłuczką skratek zakupionymi w 2019 roku.

**Dostawa i montaż urządzenia do odwadniania osadów ściekowych na Oczyszczalni Ścieków przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie**

**Wartość zadania:** 480 000,00 zł netto

**Wykonawca:** STALBUDOM Sp. z o.o., Warszawa

**Termin realizacji:** styczeń 2022 r.

**Opis:** Przedmiotem zamówienia była dostawa, montaż oraz uruchomienie fabrycznie nowej prasy ślimakowo-talerzowej, tj. urządzenia do odwadniania osadów ściekowych powstających podczas procesu mechanicznego i biologicznego oczyszczania ścieków.

**Dostawa i montaż przepływomierza na Oczyszczalni Ścieków PGKiM Sp. z o.o. w Hrubieszowie**

**Wartość zadania:** 5 086,18 zł netto

**Wykonawca:** STALBUDOM Sp. z o.o., Warszawa

**Termin realizacji:** grudzień 2021 r.

**Opis:** Przedmiotem zamówienia była dostawa wraz z montażem przepływomierza elektromagnetycznego do mierzenia przepływu komunalnych osadów ściekowych na Oczyszczalni Ścieków w Hrubieszowie.

## **ZLECENIA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH DLA ZADAŃ:**

**Nazwa zadania:** Budowa/rozbudowa sieci wodociągowej w ulicy Gen. W. Sikorskiego, ulicy E. Orzeszkowej i ulicy Wiśniowej w Hrubieszowie

**Wykonawca:** Biuro Projektowo-Inwestycyjne Zygmunt Lisowski, Chełm

**Wartość zadania:** 18 000,00 zł netto

**Termin realizacji:** marzec 2021r.

**Uwagi:** Przybliżona długość projektowanego odcinka sieci wodociągowej to 1 300 mb.

## **POŻYCZKI UJĘTE W PLANIE WIELOLETNIM - STAN NA 30.06.2022 R.**

1. Zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie - I etap. Pożyczka nr 164/2018/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2018 r. w wysokości 700 000,00 zł., pozostało do spłacenia 291 662,00 zł. oraz odsetki w kwocie 9 083,69 zł.
2. Zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie - II etap. Pożyczka nr 037/2019/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2019 r. w wysokości 700 000,00 zł., pozostało do spłacenia 408 330,00 zł. oraz odsetek w kwocie 16 766,04 zł.
3. Zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej i ul. Leśmiana w Hrubieszowie – III etap. Pożyczka nr 28/2020/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2020 r. w wysokości 758 600,00 zł., pozostało do spłacenia 568 944,00 zł. oraz odsetek w kwocie 29 023,94 zł.
4. Zadanie Modernizacja/rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego od ul. Zamojskiej do skrzyżowania z ul. Mickiewicza, wykonanie zasilenia wodociągów w ul. Podzamcze i ul. Czerwonego Krzyża – II etap. Pożyczka nr. 008/2021/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2021 r. w wysokości 650 000,00 zł, pozostało do spłaty 595 826,00 zł oraz odsetki w kwocie 36 335,75 zł.
5. Zadanie budowa sieci wodociągowej w ul. Gen. W. Sikorskiego, ul. Elizy Orzeszkowej oraz ul. Wiśniowej w Hrubieszowie. Pożyczka nr. 025/2021/P/GW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2021 r. wysokości 180 000,00 zł, pozostało do spłaty 157 500,00 zł oraz odsetki w kwocie 9 487,41 zł.
6. Zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej na osiedlu Lipice”. Pożyczka nr 67/2016/P/OW. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została zaciągnięta w 2016 r. w kwocie głównej 290 000,00 zł. oraz aneks w 2017 r. na kwotę 406 350,00 zł. razem 696 350,00 pozostało do spłacenia 55 042,00 zł. oraz odsetki w kwocie 726, 81 zł.
7. Zadanie Dostawa i montaż urządzenia do odwadniania osadów ściekowych na Oczyszczalni Ścieków przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie. Pożyczka nr. 041/2021/P/OW z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie zaciągnięta została w 2021 r. wysokości 300 000,00 zł, pozostało do spłaty 276 000,00 zł oraz odsetki w kwocie 18 001,33 zł.

Zarząd Przedsiębiorstwa informuje, że inwestycje zaplanowane w Wieloletnim Planie Rozwoju Urzędzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2020-2024 na rok 2021 nie zostały wykonane w całości. Pomimo podpisanych umów na realizację w okresie sprawozdawczym, część z nich została zakończona w pierwszych miesiącach 2022 roku, a budowa instalacji fotowoltaicznej na Oczyszczalni Ścieków nie została zrealizowana do dnia dzisiejszego. Wykonanie wszystkich inwestycji zaplanowanych na rok 2022 też jest zagrożone, wynika to głównie ze znacznego wzrostu cen energii i paliw (znaczne dodatkowe koszty funkcjonowania Spółki, których nie można było przewidzieć na etapie planowania). Realizacja procedur wyłaniania dostawców i wykonawców oraz realizacja umów handlowych może wskutek zakłócenia łańcucha dostaw być w znacznym stopniu utrudniona. Trudniej jest wyłonić Wykonawcę dla planowanych inwestycji, postępowania w ramach zamówień ogłaszane są średnio dwu, trzykrotnie. Wykonawcy niechętnie podejmują się realizacji inwestycji długoterminowych oraz kosztochłonnych, ze względu na wysoka inflację, która na koniec czerwca 2022 roku wynosiła 15,5%.

Zarząd Spółki będzie nadal monitorować wpływ pandemii oraz zbrojnego napadu Rosji na Ukrainę i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić negatywne skutki dla jednostki.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu PGKiM Sp. z o.o.

Małgorzata Bocheńska