

L.Dz./PGKiM/1602/2022/10

Hrubieszów, dnia 10 października 2022 r.

Informacja o działalności

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Hrubieszowie za rok 2021 oraz pierwsze półrocze 2022 roku.

Sprawozdanie finansowe Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Hrubieszowie za rok obrotowy obejmujący okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021r. **badane przez niezależnego biegłego rewidenta otrzymało pozytywną opinię (bez zastrzeżeń).**

Wartość majątku ogółem jednostki wzrosła z 37 381 833,67 zł do 37 740 186,91 zł., co powoduje jego zwiększenie o około 1 % w stosunku do roku poprzedniego:

- Aktywa trwałe zmniejszyły się o wartość 942 414,91 zł, co stanowi około 2,78 % w stosunku do roku poprzedniego.
- Aktywa obrotowe zwiększyły się o wartość 1 300 768,15 zł, co stanowi około 36,69 % w stosunku do roku poprzedniego. Zmniejszeniu uległy Należności krótkoterminowe o 537 766,71 zł. Zwiększeniu uległy Inwestycje krótkoterminowe o 1 760 290,79 zł.

W 2021 r zwiększył się kapitał własny o 1 072 214,37 zł, co stanowi około 5,55 % w stosunku do wielkości roku poprzedniego.

Na powyższy stan miał wpływ:

- Kapitał (fundusz) podstawowy 19 023 900,00 zł.
- Kapitał zapasowy – 285 653,86 zł.
- Zysk z lat ubiegłych – 162 324,00 zł.
- Zysk netto – 909 890,37 zł.

Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania przedstawiają się następująco:

- Rezerwy na zobowiązania zmniejszyły się w ciągu roku o kwotę 60 199,73 zł. tj. o około 3,21%.
- Zobowiązania długoterminowe, które w ciągu roku obrotowego zwiększyły się o kwotę – 8 674,00 zł. tj. o około 0,39 %.
- Zobowiązania krótkoterminowe zwiększyły się o wartość 238 523,93 zł. tj. o około 7,94 %.
- Rozliczenia międzyokresowe zmniejszyły się o wartość 900 859,33 zł. tj. o około 8,20 %.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Hrubieszowie realizuje działania z zakresu gospodarki komunalnej, która obejmuje zadania o charakterze użyteczności publicznej, mające na celu bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych. W związku z tym struktura organizacyjna Spółki powinna zapewniać przede wszystkim stabilność, ciągłość, niezawodność oraz łatwość dostępu do usług ze sfery użyteczności publicznej mieszkańcom miasta, cenowo adekwatnie do poziomu tych usług i kosztów ich świadczenia.

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest wydobywanie, uzdatnianie, dystrybucja i sprzedaż wody oraz usługi w zakresie odbioru i oczyszczania ścieków. W celu zapewnienia ciągłości dostaw wody, odbioru i oczyszczenia ścieków, pracownicy tych zakładów pracują w systemie całodobowym. Ponadto, dystrybutorzy prowadzą ciągły nadzór nad zdalnymi systemami monitoringu procesów produkcji i dystrybucji wody oraz pracy oczyszczalni i przepompowni ścieków.

Spółka prowadzi operacyjną działalność w jednostkach organizacyjnych wydzielonych w Strukturze Organizacyjnej, jako cztery Zakłady:

1. Zakład Wodociągów – ZW
2. Zakład Oczyszczania Ścieków – ZOS
3. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontów – ZGMiR
4. Zakład Usług Komunalnych – ZUK.

Gospodarka wodno – kanalizacyjna

Przedsiębiorstwo realizuje w sposób ciągły zadania w zakresie zaopatrzenia miasta w wodę i odprowadzanie ścieków. W roku 2021 wystąpiło 7 awarii wodociągowych, nie powodowały one większych przerw w dostawie wody. Natomiast nie stwierdzono awarii sieci kanalizacyjnych, zgłaszane są tylko odcinki do udrożnienia, które wykonywane są za pomocą specjalistycznego samochodu, co umożliwia nieprzerwaną eksploatację sieci i stały odbiór ścieków.

Działania w dziedzinie oczyszczalni ścieków i przepompowni

W celu zapewnienia sprawności technicznej i technologicznej istniejących obiektów przedsiębiorstwo poniosło nakłady związane z zakupem części i urządzeń niezbędnych do zapewnienia prawidłowej eksploatacji zarówno obiektu oczyszczalni jak również przepompowni ścieków.

Problem stanowią nadmierne ilości osadów, które po odwodnieniu są zagospodarowywane rolniczo na mocy zawartych umów. Obecna umowa na odbiór osadów podpisana jest na okres trzy letni. W okresie sprawozdawczym dokonano zakupu urządzenia do odwadniania osadów ściekowych, które usprawni pracę związaną z gospodarką osadową na Oczyszczalni Ścieków.

Otrzymaliśmy dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Energia Przyjazna Środowisku, działanie 4.2. Umowa na realizację projektu „Modernizacja obiektów Oczyszczalni Ścieków poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie” została podpisana w styczniu 2021r.

Podpisana umowa z pierwszym wykonawcą wyłonionym w procedurze przetargowej została rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczono kary z tytułu odstąpienia od umowy. W sierpniu 2022 roku podpisano umowę z PPHU „JackeR” Jacek Sikora, Jeziernia na realizację powyższego zadania.

W całym okresie sprawozdawczym pracownicy Spółki przeprowadzają kontrole w ramach, których stwierdzano liczne nieprawidłowości w sposobie przyłączenia do sieci.

Przedsiębiorstwo w roku 2021w ramach prowadzonej działalności:

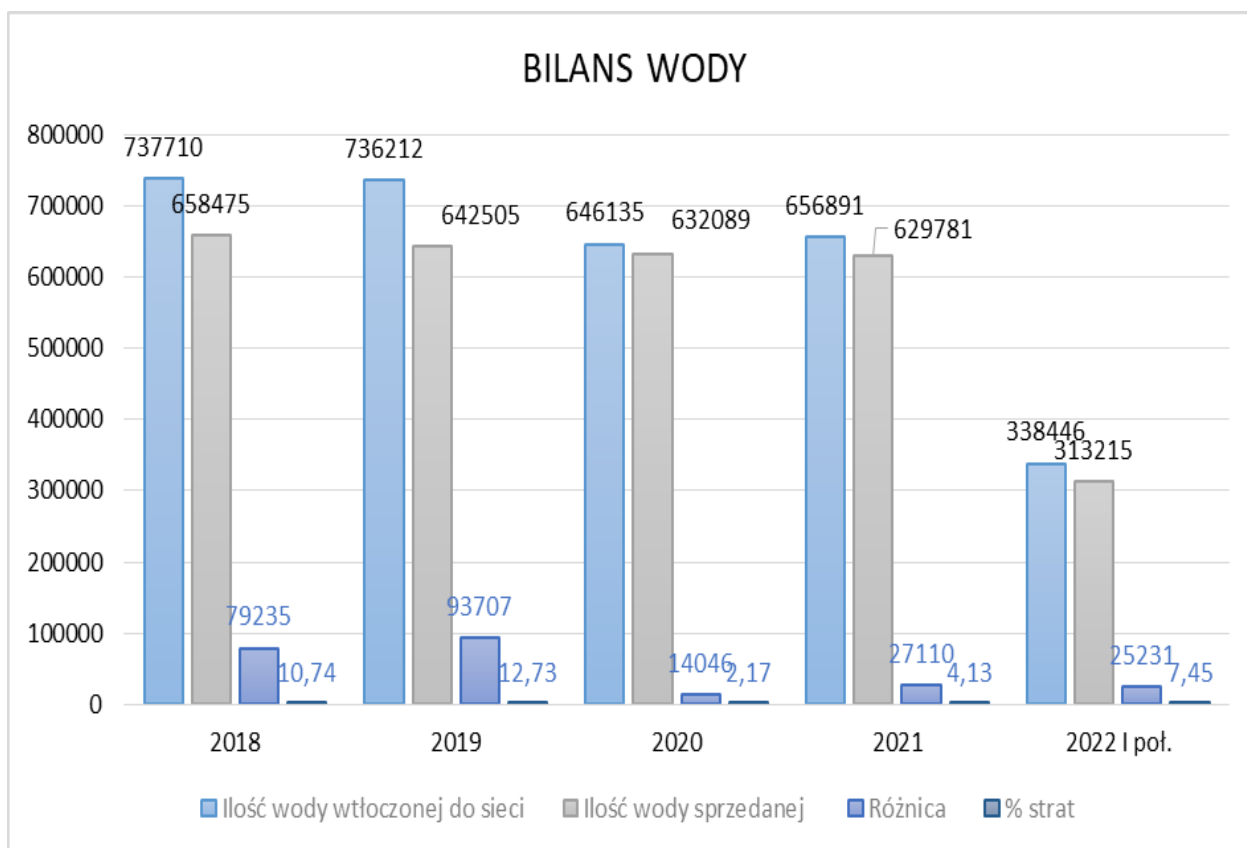
- zawarło 21 nowych umów na dostawę wody i odprowadzenie ścieków,
- zaktualizowało zawarte we wcześniejszych latach umowy w ilości 67 szt.,
- rozszerzyło 38 umów zawartych we wcześniejszych latach tylko na dostawę wody,
- odebrało 21 nowych przyłączy.

w I połowie 2022r.

- zawarło 10 nowych umów na dostawę wody i odprowadzenie ścieków,
- zaktualizowało zawarte we wcześniejszych latach umowy w ilości 49 szt.,
- rozszerzyło 5 umów zawartych we wcześniejszych latach tylko na dostawę wody,
- odebrało 10 nowych przyłączy.

Spółka w 2021 r. w związku z wymianą wodomierzy głównych poniosła koszty na zakup wodomierzy oraz ich legalizację na kwotę 77 881 zł, w tym okresie wymieniono 549 szt. wodomierzy. W I półroczu 2021 r. w związku z wymianą wodomierzy głównych poniesiono koszty na zakup wodomierzy oraz ich legalizację w kwocie 79 789 zł, wymieniono 526 szt. wodomierze, w drugim półroczu będzie kontynuowana wymiana wodomierzy, które tracą legalizację w bieżącym roku.

Poniżej wykres obrazujący Bilans wody w latach 2018-2022 (I półrocze).



W okresie sprawozdawczym realizowano projekt pn. „Modernizacja i rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej w Hrubieszowie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz usprawnieniem zarządzania majątkiem sieciowym” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Działanie 2.3. W dniu 21 czerwca 2022 roku w formie konferencji podsumowało realizację projektu. Na stronie internetowej Spółki pod linkiem: www.pgkimhrubieszow.pl/fundusze-unijne/modernizacja-i-rozbudowa-systemu-gospodarki-wodno-ściekowej-w-hrubieszowie-z-wykorzystaniem-odnawialnych-zrodel-energii-oraz-usprawnieniem-zarzadzania-majatkem-sieciowym/aktualnosci/podsumowanie-realizacji-projektu-unijnego można zapoznać się z prezentacją oraz filmem zamykającym realizację projektu.

Gospodarka odpadowa

Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Miejskiej Hrubieszów odbywał się na podstawie przeprowadzonej procedury przetargowej i zawartej umowy. Dzięki wspólnym działaniom pracowników PGKiM, z pracownikami Urzędu Miasta Hrubieszów oraz Straży Miejskiej, dokonano weryfikacji umów dla terenów niezamieszkałych (osób prowadzącymi działalność gospodarczą) udało się ograniczyć skalę nieprawidłowości.

W 2021r. zakupiono samochód ciężarowy Mercedes-Benz Econic- śmieciarka o dmc do 26 ton, o dopuszczalnej ładowności 10,630 ton, za pomocą którego jest realizowany odbiór odpadów komunalnych z posesji.

Zakład Usług Komunalnych w ramach zadań związanych z gospodarką odpadową na terenie miasta Hrubieszowa, dotyczących odbioru odpadów od mieszkańców przeprowadza codzienne kontrole prawidłowości segregacji. Wyniki kontroli przekazywane są comiesięcznie do Urzędu Miasta. Ilość nieprawidłowości pokazuje skalę problemu związanego z brakiem prawidłowej segregacji odpadów.

W roku **2021** przekazano dane o **165** (190 w roku 2020) nieprawidłowościach dotyczących braku prawidłowej segregacji na posesjach prywatnych i **50** (92 w roku 2020) nieprawidłowościach dotyczących braku prawidłowej segregacji dotyczących budynków wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych.

W pierwszym półroczu **2022** roku przekazano dane o **23** (89 w I półroczu roku 2021) nieprawidłowościach dotyczących braku prawidłowej segregacji na posesjach prywatnych oraz o **32** (38 w I półroczu roku 2021) nieprawidłowościach dotyczących braku prawidłowej segregacji dotyczących budynków wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych.

Strumień wszystkich odpadów w roku 2021 wyniósł **5189,645 MG** (5 195,43 Mg w roku 2020) w tym odpadów segregowanych **2 560,765 Mg** (1 800,33 Mg w roku 2020). Zgodnie z ustawą o odpadach do stycznia 2021 roku **100%** ogółu mieszkańców miasta Hrubieszów ma obowiązek segregacji odpadów. Strumień odpadów segregowanych to **49,34%** ogółu odebranych odpadów komunalnych.

Strumień wszystkich odpadów w I połowie 2022 roku wyniósł **2 548,744 Mg** (2 498,95 Mg w I połowie roku 2021) w tym odpadów segregowanych **1 385,425 Mg** (1 186,16 Mg w I połowie roku 2021). Strumień odpadów segregowanych to **47,47%** ogółu odebranych odpadów komunalnych.

Porównując poziom segregacji osiągnięty w I połowie 2021 roku do poniżej przytoczonych danych z I połowy 2022 roku:

„Strumień wszystkich odpadów w I połowie 2021 roku wyniósł **2 498,95 Mg** w tym odpadów segregowanych **1 186,16 Mg**. Strumień odpadów segregowanych to **47,47%** ogółu odebranych odpadów komunalnych.”

Nastąpił wzrost poziomu segregacji, osiągnięty za pierwsze półrocze 2022 porównując do pierwszego półrocza 2021 o 6,89%.

W okresie roku 2021 Zakładu Usług Komunalnych podpisał **63** nowe umowy na odbiór odpadów komunalnych z terenów niezamieszkałych.

Od roku 2020 Spółka spłaca pożyczkę zaciągniętą na realizację zadania „**Rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Hrubieszowie przy ul. Gródeckiej**”. Zadanie to należy do zadań własnych Gminy Miejskiej Hrubieszów, dlatego też występowano już kilkakrotnie do Burmistrza Miasta Hrubieszowa o współfinansowanie kosztów związanych ze spłatą zaciągniętej na ten cel pożyczki w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na kwotę 897 654,87 zł brutto. Rekultywowany obszar przez 30 lat będzie wymagał pielęgnacji, monitoringu odcieków oraz wydobywających się gazów.

Organizacja PGKiM Sp. z o.o. - stan zatrudnienia

Na dzień **31 grudnia 2021** r. w Spółce na podstawie umowy o pracę zatrudnionych było ogółem **85 osób** – przeciętna liczba zatrudnionych w roku 85 osób

- **58 osób** - pracowników fizycznych, co stanowi **68,24 %** ogółu w tym:

- ZW - 11 osób,
- ZOŚ - 21 osób,
- ZGMiR - 5 osób,
- ZUK - 21 osób.

- **27 osób** - pracowników umysłowych, co stanowi **31,76 %** ogółu w tym:

- Zarząd - 1 osoba,
- Biuro Zarządu - 1 osoba
- Samodzielne stanowiska - 2 osoby,
- DFK - 5 osób,
- DKiA - 2 osoby,
- DIRZ - 3 osoby,
- ZW - 5 osoby,
- ZOS - 2 osoby
- ZUK - 3 osoby,
- ZGMiR - 3 osoby.

Zatrudnionych w oparciu o umowy zlecenia w roku 2021 było 3 osoby.

Zatrudnieni na umowy o pracę wg wieku na dzień 31 grudnia 2021 r.

Lp.	Przedział wiekowy	Ilość osób	% udział
1.	do 30 lat	5	5,88%
2.	31-40 lat	17	20%
3.	41-50 lat	25	29,41%
4.	powyżej 50 lat	38	44,71%
	RAZEM	85	100 %

Na dzień **30 czerwca 2022 r.** w Spółce na podstawie umowy o pracę zatrudnionych było ogółem **85 osób** – przeciętna liczba zatrudnionych w roku 85 osób

- **58 osób** - pracowników fizycznych, co stanowi **68,24 %** ogółu w tym:

- ZW - 11 osób,
- ZOS - 21 osoby,
- ZGMiR - 5 osób,
- ZUK - 21 osób.

- **27 osób** - pracowników umysłowych, co stanowi **31,76 %** ogółu w tym:

- Zarząd - 1 osoba,
- Biuro Zarządu - 1 osoba,
- Samodzielne stanowiska - 2 osoby,
- DFK - 5 osób,
- DKiA - 2 osoby,
- DIRZ - 3 osoby,
- ZW - 5 osób,
- ZOS - 1 osoby
- ZUK - 3 osoby,
- ZGMiR - 4 osoby.

Zatrudnieni na umowy o pracę wg wieku na dzień 30 czerwca 2022 r.

L.p.	Przedział wiekowy	Ilość osób	% udział
1.	do 30 lat	4	4,71%
2.	31 - 40 lat	19	22,35 %
3.	41 - 50 lat	22	25,88 %
4.	powyżej 50 lat	40	47,06 %
	RAZEM	85	100 %

Dane finansowe za I półrocze 2022 roku

Wynik finansowy za I półrocze 2022 r. zamknął się stratą brutto 63 472,02 zł. W Zakładzie Wodociągów w I półroczu 2022 r. wynik zamknął się stratą w kwocie 417 955,33 zł. Sprzedaż wody jest wyższa w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego o kwotę 15 696,89 zł. w tym okresie sprzedano więcej jednostek rzeczowych wody o 654,30 m³.

W Zakładzie Oczyszczalni Ścieków w I półroczu 2022 r. wynik zamknął się stratą w kwocie 565 116,70 zł. Sprzedaż odprowadzonych ścieków jest wyższa o kwotę 54 376,67 zł w tym sprzedano więcej jednostek rzeczowych o 3 108,31 m³. w porównaniu do tego samego okresu roku poprzedniego.

W I półroczu 2022 r. sprzedano w 313 215,63 m³ wody oraz przyjęto 293 247,79 m³ odprowadzonych ścieków.

W Zakładzie Usług Komunalnych w I półroczu 2022r. wynik zamknął się zyskiem 559 141,54 zł.

W Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej i Remontów w I półroczu 2021 r. wynik zamknął się stratą 19 810,22 zł.

Przychody i koszty operacyjne przyniosły Spółce zysk w kwocie 380 268,69 zł.

Niepokojący jest gwałtowny wzrost cen energii elektrycznej, poniższa tabela pokazuje zmiany cen na przestrzeni roku 2022 w stosunku do stabilnej ceny roku 2021.

	Cena za 1 Mw netto w zł	Wzrost w stosunku do 2021r. w %
2021 rok	321,40	
I kwartał 2022 rok	1363,24	424,16
II kwartał 2022 rok	811,18	252,39
III kwartał 2022 rok	1007,97	313,62
IV kwartał 2022 rok	1592,75	495,57

Trudno jest przewidzieć, co będzie się działo w tym zakresie w roku 2023, informacje uzyskiwane z rynku, na podstawie przeprowadzonych przez inne Gminy przetargów wskazują na kolejne znaczne wzrost cen energii elektrycznej.

INWESTYCJE rok 2021 oraz I półrocze 2022 roku

L.p.	Nazwa inwestycji	Kwota
2021		
ŚRODKI TRWAŁE		
1	Budynek gospodarczy nr inwentarzowy 108/181	339 669,03
2	Budynek administracyjny po ZGM nr inwentarzowy 132/005	19 378,79
3	Budynek BOK nr inwentarzowy 105/209	253,29
4	Budynek biurowy po Stolarni nr inwentarzowy 105/189	26 081,06
5	Budynek stacji mechanicznego odwadniania osadu na oczyszczalni	6 740,00
6	Wiata Warsztatowo – Magazynowa nr inwentarzowy 101/191	16 863,75
7	Budowa elektrowni fotowoltaicznej na terenie Stacji Uzdatniania Wody	3 000,00
8	Budowa przyłącza kanalizacyjnego i doziemnej kanalizacji sanitarnej na terenie działek 316/3, 317/1 i 1152 przy ul. Krucze 20 w Hrubieszowie	17 748,30
9	Budowa sieci wodociągowej w ul. Sikorskiego	143 034,46
10	Sieć kanalizacyjna w ul. Bursztynowej	111 526,60
11	Komputery	2 950,11
12	Kosiarka bębnowa	5 000,00
13	Komunikaty Pronaqua Sens	7 254,00
14	Telewizor Sony LED	2 877,21
15	System monitoringu IPTV	8 590,00
16	Myjka wysokociśnieniowa	10 622,29
17	Kontener transportowy KP 36	49 200,00
18	Przenośnik skratek	59 000,00
19	Przepływomierz do pomiaru komunalnych osadów ściekowych	5 086,18
20	Ładowarka teleskopowa JCB 531-70-IND	410 780,00
21	Samochód Mercedes Econic (śmieciarka)	165 030, 50
22	Meble	4 508, 46
23	Zamrażarka do rur	4 405,00
24	Zestaw do filtracji membranowej	13 140,00
	suma	1 432 739,03

ŚRODKI TRWAŁE „Modernizacja i rozbudowa systemu gospodarki wodno - ściekowej w Hrubieszowie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz usprawnieniem zarządzania majątkiem sieciowym” POIŚ.02.03.00-00-0001/17		
1	Pompa XFP150G-CB1.4-PE140/4. Przepompownia ścieków przy ul. Ludnej Pompa Nr 1	33 981,50
2	Pompa XFP150G-CB1.4-PE140/4. Przepompownia ścieków przy ul. Ludnej Pompa Nr 2	33 981,50
3	Pompa XFP150G-CB1.4-PE140/4. Przepompownia ścieków przy ul. Ludnej Pompa Nr 3	33 981,50
4	Pompa XFP100E-CB1.1-PE90/4. Przepompownia ścieków przy ul. Grunwaldzkiej - Pompa Nr 1	16 330,50
5	Pompa XFP100E-CB1.1-PE90/4. Przepompownia ścieków przy ul. Grunwaldzkiej - Pompa Nr 2	16 330,50
6	Pompa XFP100E-CB1.1-PE90/4. Przepompownia ścieków przy ul. Grunwaldzkiej - Pompa Nr 3	16 330,50
7	Pompa XFP100C-CB1.2-PE29/4. Przepompownia ścieków przy ul. Orzeszkowej - Pompa Nr 1	10 697,00
8	Pompa XFP100C-CB1.2-PE29/4. Przepompownia ścieków przy ul. Orzeszkowej - Pompa Nr 2	10 697,00
9	Pompa AS0530.125-S17/2 z czujnikiem wilgotności i temperatury. Przepompownia ścieków przy ul. Żeromskiego (targowica) - Pompa Nr 1	4 655,00
10	Pompa AS0530.125-S17/2 z czujnikiem wilgotności i temperatury. Przepompownia ścieków przy ul. Żeromskiego (targowica) - Pompa Nr 2	4 655,00
11	Pompa AS0530.125-S17/2 z czujnikiem wilgotności i temperatury. Przepompownia ścieków przy ul. Ciesielczuka - Pompa Nr 1	4 655,00
12	Pompa AS0530.125-S17/2 z czujnikiem wilgotności i temperatury. Przepompownia ścieków przy ul. Ciesielczuka - Pompa Nr 2	4 655,00
13	Pompa AS0530.125-S17/2 z czujnikiem wilgotności i temperatury. Przepompownia ścieków przy ul. Batalionów Chłopskich	4 655,00
14	Pompa AS0630.160-S13/4 z czujnikiem wilgotności i temperatury. Przepompownia ścieków przy ul. Żeromskiego (most) - Pompa Nr 1	5 272,50
15	Pompa AS0630.160-S13/4 z czujnikiem wilgotności i temperatury. Przepompownia ścieków przy ul. Żeromskiego (most) - Pompa Nr 2	5 272,50
16	Pompa AS0630.186-S13/4 z czujnikiem wilgotności i temperatury. Przepompownia ścieków przy ul. Żeromskiego (cegielnia) - Pompa Nr 1	5 272,50
17	Pompa AS0630.186-S13/4 z czujnikiem wilgotności i temperatury. Przepompownia ścieków przy ul. Żeromskiego (cegielnia) - Pompa Nr 2	5 272,50
18	Pompa AS0631.142-S17/2 z czujnikiem wilgotności i temperatury. Przepompownia ścieków przy ul. Żeromskiego (skrzyżowanie z Wesołą)	4 845,00
19	Pompa AS0631.142-S17/2 z czujnikiem wilgotności i temperatury. Przepompownia ścieków przy ul. Wodnej	4 845,00
20	Pompa AS0631.151-S30/2 z czujnikiem wilgotności i temperatury. Przepompownia ścieków przy ul. Ceglanej. Pompa nr 1	5 538,50
21	Pompa AS0631.151-S30/2 z czujnikiem wilgotności i temperatury. Przepompownia ścieków przy ul. Ceglanej. Pompa nr 2	5 538,50
22	Pompa AS0631.151-S30/2 z czujnikiem wilgotności i temperatury. Przepompownia ścieków przy ul. Kolejowej. Pompa nr 1	5 538,50
23	Pompa AS0631.151-S30/2 z czujnikiem wilgotności i temperatury. Przepompownia ścieków przy ul. Kolejowej. Pompa nr 2	5 538,50
24	Pompa AS0830.205-S22/4 z czujnikiem wilgotności i temperatury. Przepompownia ścieków przy ul. Nowej (więzienie). Pompa nr 1	5 747,50
25	Pompa AS0830.205-S22/4 z czujnikiem wilgotności i temperatury. Przepompownia ścieków przy ul. Nowej (więzienie). Pompa nr 2	5 747,50
suma		260 034,00
RAZEM 2021r.		1 692 773,03

I - VI 2022		
ŚRODKI TRWAŁE		
1.	Modernizacja/przebudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego od ul. Zamojskiej do skrzyżowania z ul. Mickiewicza	911 447,54
2.	GIS, dostawa instalacji na wskazanym serwerze	24 000,00
3.	Sieć wodociągowa w ul. Ogrodowej	5 977,40
4.	Sieć kanalizacyjna w ul. Ogrodowej	5 977,40
5.	Komputery	3 475,62
6.	Najazdowa waga samochodowa	20 624,49
7.	Prasa ślimakowo-talerzowa / układ odwadniania osadów ściekowych	480 000,00
suma		1 451 502,45
ŚRODKI TRWAŁE „Modernizacja i rozbudowa systemu gospodarki wodno – ściekowej w Hrubieszowie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz usprawnieniem zarządzania majątkiem sieciowym” POIŚ.02.03.00-00-0001/17		
1.	Wartości niematerialne i prawne	340 160,00
2.	System GIS wraz z modelem hydraulicznym	40 340,00
suma		380 500,00
RAZEM I-VI 2022 R.		1 832 002,45

W ramach realizacji zadań wynikających z profilu działalności Spółki Zarząd realizuje szereg celów, którymi są min.:

- stała poprawa jakości wody pitnej,
- ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko naturalne,
- modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej,
- dalsza rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejskiej Hrubieszów.

Realizacja celów będzie możliwa dzięki efektywnej koordynacji działań w kluczowych obszarach takich jak: rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, bieżąca eksploatacja, zarządzanie i finansowanie poprzez optymalne zaplanowanie poziomu kosztów i nakładów inwestycyjnych, przy utrzymaniu taryf za wodę i ścieki na akceptowalnym poziomie.

Ponoszone nakłady finansowe oraz praca i doświadczenie Pracowników przyczyniają się do poprawy i doskonalenia wizerunku, spełnienia oczekiwań Właściciela, w celu zaspokajania potrzeb naszych usługobiorców i świadczenia usług na jak najwyższym poziomie.

Sytuacja związana z pandemią choroby COVID-19 wywołwanej przez wirusa SARS-CoV-2, miała olbrzymi wpływ na funkcjonowanie Spółek komunalnych i realizację przez Spółki planowanych działań i inwestycji. W sektorze zamówień publicznych zauważono gwałtowny wzrost cen za usługi, a także znaczne wydłużenie się okresu czasu potrzebnego na realizację zamówień.

Zarząd podjął szereg działań zmierzających do ograniczenia możliwości zakażenia oraz rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2 wśród Pracowników Spółki.

Spółka od początku pandemii działa nieprzerwanie w sposób ciągły. Udaje się to uzyskać dzięki ogólnej dyscyplinie pracowników i przestrzeganiu procedur wprowadzonych w celu ochrony zdrowia ludzi.

W lutym 2022 roku Rosja zaatakowała Ukrainę. Spółka nie posiada rosyjskich lub ukraińskich dostawców i odbiorców oraz nie prowadzi rozliczeń w rublach.

Kolejny rok ze względu na nadal trwającą pandemię oraz zbrojny atak Rosji na Ukrainę może przynieść wiele niespodzianek, na które nie zawsze możemy być w pełni przygotowani. Obecnie zauważalny jest dalszy gwałtowny wzrost cen energii elektrycznej, gazu oraz paliw.

Niepokojący jest gwałtowny wzrost inflacji. Rok 2022 powitał nas poziomem inflacji wynoszącym 8,6%, a w czerwcu 2022 roku wyniosła ona już 15,5% - dane Głównego Urzędu Statystycznego. Prognozuje się, że poziom inflacji do końca roku 2022 będzie nadal wzrastał.

Przełoży się to na znaczne wzrosty cen towarów i usług, co wymusi znaczny wzrost płacy minimalnej. Od 1 stycznia 2023 r. płaca minimalna ma wzrosnąć do 3490 zł, a od 1 lipca – do 3600 zł (odpowiednio 14,43% i 18,03% w stosunku do poziomu płacy minimalnej roku 2022). Rada Ministrów przyjęła rozporządzenie w tej sprawie.

Przed Spółką trudny rok, Zarząd będzie nadal podejmował wszelkie działania w celu zapewnienia ciągłości wykonywanych zadań oraz bezpieczeństwa pracy dla wszystkich zatrudnionych Pracowników.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu PGKiM Sp. z o.o.

Małgorzata Bocheńska



POL-TAX 2 Sp. z o.o.
ul. Bora Komorowskiego 56C lok.91
03-982 Warszawa

+48 (22) 616 55 11
+48 (22) 616 55 12
biuro@pol-tax.pl

L. dz. 4-M/19/V/22

Warszawa, dnia 19.05.2022 r.

ERRATA
DO SPRAWOZDANIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku

dla Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorczej

Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Hrubieszowie

W dniu 21 kwietnia 2022 roku wydaliśmy Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego **Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Hrubieszowie** („Spółki”) z siedzibą w Hrubieszowie (22-500), ul. **Krucza 20**, sporządzonego za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2021 roku.

W związku z korektą zapisu w Sprawozdaniu niezależnego biegłego rewidenta z badania, errata koryguje następującą treść sekcji „Inna sprawa”:

Obecne brzmienie (zawarte w Sprawozdaniu niezależnego biegłego rewidenta z badania wydanym w dniu 21 kwietnia 2022 roku):

Inna sprawa

Sprawozdanie finansowe Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku zostało zbadane przez działającego w imieniu innej firmy audytorskiej biegłego rewidenta, który wyraził opinię z objaśnieniem w zakresie tworzenia rezerw na toczące się sprawy sądowe, na temat tego sprawozdania w dniu 18 maja 2021 roku.

Brzmienie po zmianie:

Inna sprawa

Sprawozdanie finansowe Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku zostało zbadane przez działającego w imieniu innej firmy audytorskiej biegłego rewidenta, który wyraził opinię z objaśnieniem, na temat tego sprawozdania w dniu 18 maja 2021 roku.

Objaśnienie dotyczyło pkt. 10 Informacji dodatkowej: „Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki”, który zawiera następujące informacje:

Na dzień sporządzania sprawozdania finansowego za 2020 rok Spółka pozostawała w otwartych postępowaniach sądowych z powództwa i przeciwko:

1. W toku procesowym prowadzone są obecnie następujące sprawy z powództwa Spółki:
 - a. sprawa o zapłatę z tytułu odprowadzania ścieków w zidentyfikowanej kwocie 34 536,41 zł,
 - b. sprawa o zapłatę z tytułu odprowadzania ścieków w zidentyfikowanej kwocie 1 000,00 zł,
 2. Sprawy sądowe w przygotowaniu z powództwa Spółki:
 - a) sprawa o zapłatę z tytułu nielegalnego poboru wody w zidentyfikowanej kwocie 80 000 zł.
- Mając na uwadze wysokie prawdopodobieństwo pozytywnego rozstrzygnięcia spraw z powództwa i przeciwko Spółce Zarząd spółki podjął decyzję o odstąpieniu o utworzeniu odpisów na należności i zawiązania rezerw na zobowiązania.

Pozostałe zapisy w Sprawozdaniu niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego Sprawozdania finansowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Hrubieszowie, sporządzonego za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku, pozostają bez zmian.

Warszawa, dnia 19 maja 2022 roku

**Rozalia
Katarzyna
Klimowicz**

Elektronicznie
podpisany przez Rozalia
Katarzyna Klimowicz
Data: 2022.05.19
15:22:34 +02'00'

Rozalia Klimowicz
Biegły Rewident nr ewid. w rej. KRBR 8810

Kluczowy Biegły Rewident przeprowadzający badanie
w imieniu POL - TAX 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
firmy audytorskiej uprawnionej do badania
sprawozdań finansowych nr 4090

ul. Bora Komorowskiego 56C lok. 91
03-982 Warszawa



POL-TAX 2 Sp. z o.o.
ul. Bora Komorowskiego 56C lok.91
03-982 Warszawa

+48 (22) 616 55 11
+48 (22) 616 55 12
biuro@pol-tax.pl

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku jednostki:

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

z siedzibą w Hrubieszowie (22-500), ul. Krucza 20



POL-TAX 2 Sp. z o.o.
ul. Bora Komorowskiego 56C lok.91
03-982 Warszawa

+48 (22) 616 55 11
+48 (22) 616 55 12
biuro@pol-tax.pl

L. Dz. 2-M/21/IV/22

Warszawa, dnia 21.04.2022 r.

**Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania
dla Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorczej
Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Hrubieszowie**

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. („sprawozdanie finansowe”) **Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.** („Spółka”) z siedzibą w Hrubieszowie (22-500), ul. Krucza 20, na które składa się:

- 1) Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) Bilans sporządzony na dzień 31.12.2021 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **37 740 186,91 zł**
- 3) Rachunek zysków i strat wykazujący za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. zysk netto w wysokości **909 890,37 zł**
- 4) Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **1 072 214,37 zł**
- 5) Rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **1 760 290,79 zł**
- 6) Dodatkowe informacje i objaśnienia („sprawozdanie finansowe”).

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2021 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa oraz umową Spółki;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn. zm. („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1415 z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etycznych dla Księgowych („Kodeks IESBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późn. zm., oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Inna sprawa

Sprawozdanie finansowe Spółki za rok zakończony 31 grudnia 2020 roku zostało zbadane przez działającego w imieniu innej firmy audytorskiej biegłego rewidenta, który wyraził opinię z objaśnieniem w zakresie tworzenia rezerw na toczące się sprawy sądowe, na temat tego sprawozdania w dniu 18 maja 2021 roku.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółki zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i umową, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną, aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji, kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółki, albo zaniechać prowadzenia działalności, albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółki.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółki obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmyślenia, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;

- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Przekazujemy Radzie Nadzorczej informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2021 r. („Sprawozdanie z działalności”).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii, czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz, czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółki:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości,
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta jest **Rozalia Klimowicz**, działający w imieniu POL - TAX 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 4090 w imieniu którego kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Warszawa, dnia 21 kwietnia 2022 roku

.....
Rozalia Klimowicz
Biegły Rewident nr ewid. w rej. KRBR 8810

Kluczowy Biegły Rewident przeprowadzający badanie
w imieniu POL - TAX 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
firmy audytorskiej uprawnionej do badania
sprawozdań finansowych nr 4090

ul. Bora Komorowskiego 56C lok. 91
03-982 Warszawa