

Projekt

z dnia 18 października 2022 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r., poz. 731) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości na rok 2023:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,90 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,47 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,63 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,76 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,42 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – **2%** ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

UZASADNIENIE
do projektu uchwały
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.).

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ww. ustawy).

Zgodnie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, 1 sierpnia 2022 r. w Monitorze Polskim opublikowano obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. 2022, poz. 731).

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 11,8 %.

Zgodnie z projektem uchwały, stawki lokalne zostały podwyższone o 10,0 % w stosunku do obowiązujących w roku podatkowym 2022.

Hrubieszów, 18 października 2022 r.

Analiza stawek podatkowych w 2023 r. w stosunku do 2022 r.
zakres: podatek od nieruchomości - osoby prawne

OSOBY PRAWNE	Podstawa opodatkowania	Stawki ustawowe 2022	Kwota ustawowa 2022	Stawki lokalne 2022	Kwota lokalna 2022	Różnica 2022	Stawki ustawowe 2023	Kwota ustawowa 2023	Stawki lokalne 2023	Kwota lokalna 2023	Różnica 2023	Procentowy wzrost stawek Miasta	Procentowy wzrost stawek ministerialnych
Budynki mieszkalne	85 100,9420	0,89	75 739,84	0,69	58 719,65	17 020,19	1,00	85 100,94	0,76	64 676,72	20 424,23	10,145	12,360
Budynki pod działalnością gosp.	113 488,0775	25,74	2 921 183,11	22,20	2 519 435,32	401 747,79	28,78	3 266 186,87	24,42	2 771 378,85	494 808,02	10,000	11,810
Pozostałe budynki	65 771,3118	8,68	570 894,99	6,80	447 244,92	123 650,07	9,71	638 639,44	7,48	491 969,41	146 670,03	10,000	11,866
Budynki związane z dział. zdrowotną	15 239,2000	5,25	80 005,80	5,00	76 196,00	3 809,80	5,87	89 454,10	5,50	83 815,60	5 638,50	10,000	11,810
Budynki-mat. siewny	36,0000	12,04	433,44	11,70	421,20	12,24	13,47	484,92	12,87	463,32	21,60	10,000	11,877
Grunty pod dział. gosp.	779 256,6951	1,03	802 634,40	0,82	638 990,49	163 643,91	1,16	903 937,77	0,90	701 331,03	202 606,74	9,756	12,621
Grunty pozostałe	1 520 777,7580	0,54	821 219,99	0,29	441 025,55	380 194,44	0,61	927 674,43	0,32	486 648,88	441 025,55	10,345	12,963
Grunty pod wodami stojącymi	0,0322	5,17	0,17	4,97	0,16	0,01	5,79	0,19	5,47	0,18	0,01	10,060	11,992
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	0,0000	3,40	0,00	3,30	0,00	0,00	3,81	0,00	3,63	0,00	0,00	10,000	12,059

Sporządziła: A. Sarzyńska

Analiza stawek podatkowych w 2023 r. w stosunku do 2022 r.
zakres: podatek od nieruchomości - osoby fizyczne

OSOBY FIZYCZNE	Podstawa opodatkowania	Stawki ustawowe 2022	Kwota ustawowa 2022	Stawki lokalne 2022	Kwota lokalna 2022	Różnica 2022	Stawki ustawowe 2023	Kwota ustawowa 2023	Stawki lokalne 2023	Kwota lokalna 2023	Różnica 2023	Procentowy wzrost stawek Miasta	Procentowy wzrost stawek ministerialnych
Budynki mieszkalne	436 204,3043	0,89	388 221,83	0,69	300 980,97	87 240,86	1,00	436 204,30	0,76	331 515,27	104 689,03	10,145	12,360
Budynki pod działalnością gosp.	71 828,4400	25,74	1 848 864,05	22,20	1 594 591,37	254 272,68	28,78	2 067 222,50	24,42	1 754 050,50	313 172,00	10,000	11,810
Pozostałe budynki	81 624,9200	8,68	708 504,31	6,80	555 049,46	153 454,85	9,71	792 577,97	7,48	610 554,40	182 023,57	10,000	11,866
Budynki związane z dział. zdrowotną	3 064,7960	5,25	16 090,18	5,00	15 323,98	766,20	5,87	17 990,35	5,50	16 856,38	1 133,97	10,000	11,810
Budynki-mat. siewny	0,0000	12,04	0,00	11,70	0,00	0,00	13,47	0,00	12,87	0,00	0,00	10,000	11,877
Grunty pod dział. gosp.	320 978,4756	1,03	330 607,83	0,82	263 202,35	67 405,48	1,16	372 335,03	0,90	288 880,63	83 454,40	9,756	12,621
Grunty pozostałe	2 374 218,8620	0,54	1 282 078,19	0,29	688 523,47	593 554,72	0,61	1 448 273,51	0,32	759 750,04	688 523,47	10,345	12,963
Grunty pod wodami stojącymi	0,5030	5,17	2,60	4,97	2,50	0,10	5,79	2,91	5,47	2,75	0,16	10,060	11,992
Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji	0,0000	3,40	0,00	3,30	0,00	0,00	3,81	0,00	3,63	0,00	0,00	10,000	12,059

Sporządziła: A. Sarzyńska

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	NIE DOTYCZY		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	NIE DOTYCZY		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		