

**Projekt**

z dnia 12 września 2022 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze oznaczonej numerami działek 3083/2, 3083/3, 3084/2 i 3084/3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Hrubieszowie obręb Podgórze przy ul. Kmdr. Krawczyka, stanowiącej działki nr 3083/2 (ark. mapy 1) o pow. 0,0122 ha, nr 3083/3 (ark. mapy 1) o pow. 0,0191 ha, nr 3084/2 (ark. mapy 1) o pow. 0,0122 ha, nr 3084/3 (ark. mapy 1) o pow. 0,0159 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00079598/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Anna Naja**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Hrubieszowie przy ul. Kmdr. Krawczyka, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto obręb Podgórze numerami działek 3083/2 (ark. mapy 1) o pow. 0,0122 ha, 3083/3 (ark. mapy 1) o pow. 0,0191 ha, 3084/2 (ark. mapy 1) o pow. 0,0122 ha, 3084/3 (ark. mapy 1) o pow. 0,0159 ha stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa osiedle „Jagiellońskie”, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/73/07 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29.05.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 09.07.2007 r. Nr 118 poz. 2321), położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8MNn.U - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1H/00079598/3 w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

Działki nr 3083/2, 3083/3, 3084/2, 3084/3 powstały w wyniku rozliczenia stanu prawnego nieruchomości, dokonanego przez Starostwo Powiatowe w Hrubieszowie w 2007 roku, ze względu na rozbieżności pomiędzy stanem prawnym a mapą podziału terenu na działki budowlane zgodnie z prawomocną decyzją Naczelnika Miasta Hrubieszowa z dnia 6 listopada 1986 r. Nr 1/86 wydaną na podstawie art. 12 ust. 5, art. 16 art. 17 i art. 58 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości zatwierdzającą podział terenu na działki budowlane pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne.

Ww. działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, gdyż zgodnie z wyżej powołaną decyzją Naczelnika Miasta Hrubieszowa powinny stanowić funkcjonalną całość z działkami przyległymi. W chwili obecnej działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działek odbywa się projektowaną, nieurządzoną ulicą Kmdr. Krawczyka, przewidzianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako droga publiczna kategorii powiatowej, której prawo własności na rzecz jednostki samorządu terytorialnego nie zostało jeszcze uregulowane.

W dniu 29 marca 2022 r. do Burmistrza Miasta Hrubieszowa wpłynął wniosek właściciela działek nr 3083/1 i 3084/1, przyległych do ww. nieruchomości, o sprzedaż działek nr 3083/2, 3083/3, 3084/2, 3084/3 na poprawienie warunków zagospodarowania jego nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanie w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w myśl którego burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami, działki nr 3083/2 i 3083/3 zostały przeznaczone do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 3083/1, natomiast działki nr 3084/2 i 3084/3 zostały przeznaczone do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 3084/1, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta na 2022 rok.

Cena nieruchomości została ustalona zarządzeniem Nr 826/2022 Burmistrza Miasta Hrubieszowa z dnia 6 lipca 2022 r., w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, na łączną kwotę 49.692,00 zł w tym 23% podatek VAT.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	<b>Imię i nazwisko, stanowisko</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		