

Projekt

z dnia 9 września 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w Hrubieszowie obręb Podgórze, oznaczonych numerami działek 1221/1, 1222/2, 1223

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na nabyciu prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Hrubieszowie obręb Podgórze, stanowiących działkę nr 1221/1 (ark. mapy 26) o pow. 0,0572 ha objętą księgą wieczystą ZA1H/00073137/2, nr 1222/2 (ark. mapy 26) o pow. 0,0098 ha objętą księgą wieczystą ZA1H/00075711/4 i nr 1223 (ark. mapy 26) o pow. 0,0143 ha objętą księgą wieczystą ZA1H/00079423/6, powstałych po podziale nieruchomości stanowiącej gospodarczą całość, której część została przejęta na rzecz Gminy Miejskiej Hrubieszów w ramach realizacji inwestycji drogowej pn. Budowa dróg gminnych na osiedlu „Basaja” w Hrubieszowie a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Hrubieszowie obręb Podgórze, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1221/1 (ark. mapy 26) o pow. 0,0572 ha objęta księgą wieczystą ZA1H/00073137/2, nr 1222/2 (ark. mapy 26) o pow. 0,0098 ha objęta księgą wieczystą ZA1H/00075711/4 i nr 1223 (ark. mapy 26) o pow. 0,0143 ha objęta księgą wieczystą ZA1H/00079423/6 stanowią własność osób fizycznych.

Ww. działki powstały w wyniku podziału nieruchomości stanowiących gospodarczą całość, których część została przejęta na rzecz Gminy Miejskiej Hrubieszów na podstawie decyzji Starosty Hrubieszowskiego BA.6740.1.1.2016, ZRID 1/D/16 z dnia 28 grudnia 2016 roku zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. Budowa dróg gminnych na osiedlu „Basaja” w Hrubieszowie, zmienionej 22 stycznia 2019 r.

Właściciele działek nr 1221/1, 1222/2 i 1223 wnioskami z dnia 13 czerwca 2019 r., 7 stycznia 2020 r. oraz 1 czerwca 2020 r. wystąpi o wykupienie części nieruchomości, nie przejętej w ramach realizacji inwestycji drogowej, uzasadniając tym, że po wywłaszczeniu części nieruchomości pozostałe działki nie są przydatne do zabudowy i nie mogą być wykorzystane na zamierzony cel jakim jest budowa domu jednorodzinnego.

Uzasadniając przesłanki dla wykupu ww. działek wnioskodawcy wskazali również, że po wyłączeniu z posiadanego przez nich kompleksu działek, środkowej jego części w postaci wydzielonych działek nr 1221/2 oraz 1222/1, pozostała część ww. kompleksu w postaci położonych po dwóch stronach nowopowstałej drogi dwu części, składających się z działek nr 1221/1 po jednej stronie oraz działek nr 1222/2 i nr 1223 po drugiej stronie ul. Storczykowej, pozostała część ww. terenu utraciła dla nich jakkolwiek przydatność, tzn. ze względu na powstałą wielkość i konfigurację ww. „resztówki” nie mogła już zostać wykorzystana w celach, w jakich była wykorzystywana przed wydaniem decyzji ZRID, tj. jako lokata kapitału, do wykorzystania w przyszłości w celach inwestycyjno-budowlanych.

Wartość rynkowa poszczególnych działek, przeznaczonych na dzień wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej tj. 28 grudnia 2016 roku w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa „Osiedle – Basaja Wschód” jako teren mieszkalnictwa jednorodzinnego, stanowiąca podstawę ustalenia ceny nabycia nieruchomości, przedstawia się następująco:

- 1) wartość działki oznaczonej numerem 1221/1 o pow. 0,0572 ha stanowi kwotę 45.100,00 zł;
- 2) wartość działki oznaczonej numerem 1222/2 o pow. 0,0098 ha stanowi kwotę 7.670,00 zł;
- 3) wartość działki oznaczonej numerem 1223 o pow. 0,0143 ha stanowi kwotę 11.200,00 zł.

W myśl art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.) w przypadku, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nabywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		

Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		