

**Projekt**

z dnia 4 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022 – 2028 dla Gminy Miejskiej Hrubieszów”**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022 – 2028 dla Gminy Miejskiej Hrubieszów”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXXI/249/2021 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2020-2024” .

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Anna Naja**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Hrubieszowie

z dnia ..... 2022 r.

**PGKiM**  
HRUBIESZÓW

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji  
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych  
na lata 2022 – 2028 dla Gminy Miejskiej Hrubieszów**

**Hrubieszów, lipiec 2022**



**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych Kanalizacyjnych na lata 2022 – 2028** został opracowany zgodnie z art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. 2020 r. poz. 2028).

Plan ten jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Miejskiej Hrubieszów, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, uwzględnia również założenia dotyczące rozwoju Gminy zawarte w *Strategii Rozwoju Miasta Hrubieszów*. Niniejszy dokument stanowi kontynuację *Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2019-2024*, który został przyjęty uchwałą Rady Miasta Hrubieszowa NR XXXI/249/2021 z dnia 10 lutego 2021 r.

Przy opracowaniu Planu wzięto pod uwagę:

- zapisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 855),
- uzyskane przez Spółkę dofinansowanie w ramach *Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020* na realizację dodatkowych zadań inwestycyjnych i remontowych,
- uzyskane przez Spółkę dofinansowanie w ramach *Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Energia Przyjazna Środowisku, działanie 4.2* na realizację budowy instalacji fotowoltaicznej na obiektach Spółki,
- zmianę zakresu planowanych inwestycji oraz wysokości nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach.

Niniejszy Plan opracowano w cenach bieżących przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa w zakresie ustalania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan został opracowany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i zawiera w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowych i kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

## **PLANOWANY ZAKRES USŁUG**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Hrubieszowie prowadzi swoją działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta Hrubieszowa Nr IL.7036/1/2002 z dnia 4 lutego 2002 roku oraz decyzją nr 125/D/ZUZ/2022 wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Białej Podlaskiej z dnia 6 czerwca 2022 roku na usługi wodne tj. pobór wód podziemnych z ujęcia miejskiego składającego się z istniejących sześciu studni głębinowych ujmujących wody podziemne z kredowej warstwy wodonośnej, zlokalizowanych na Teresówce w Hrubieszowie. Termin obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne tj. pobór wód podziemnych został ustalony na 30 lat. Dodatkowo, szczegółowe zasady świadczenia usług określa Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Miejskiej Hrubieszów, stanowiący akt prawa miejscowego, przyjęty uchwałą Nr XXIX/237/2020 Rady Miejskiej Hrubieszów z dnia 30 grudnia 2020 roku.

### ***Podstawowa działalność Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w zakresie wodociągów i kanalizacji, obejmuje:***

- pobór, uzdatnianie wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej o wymaganej jakości,
- odbiór ścieków i skuteczne ich oczyszczanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi.

### ***Cele strategiczne PGKiM Sp. z o.o. zostaną zrealizowane poprzez:***

1. Zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia mieszkańców Gminy Miejskiej Hrubieszów w wodę pitną, między innymi poprzez:
  - a. stałe zwiększanie dostępności urządzeń wodociągowych dla odbiorców usług,
  - b. pewność dostaw i stabilizację ciśnienia dostarczanej wody,
  - c. utrzymanie jakości wody,
2. Ograniczenie strat wody uzdatnionej w systemie dystrybucji.
3. Rozwój oraz optymalizację procesów uzdatniania, dystrybucji wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków.
4. Zapewnienie bezpieczeństwa odbioru ścieków od mieszkańców Gminy Miejskiej Hrubieszów, między innymi poprzez:
  - a. stałe zwiększanie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług,

- b. zapewnienie prawidłowego i efektywnego funkcjonowania procesów oczyszczania ścieków,
  - c. zapewnienie niezawodności systemów kanalizacji sanitarnej.
5. Wdrażanie innowacyjnych rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.
  6. Prewencyjne zarządzanie ryzykiem dla systemu zaopatrzenia w wodę.
  7. Działania na rzecz ochrony środowiska i racjonalnego gospodarowania zasobami min. poprzez efektywność energetyczną i wprowadzanie odnawialnych źródeł energii,
  8. Ponadto w zakresie wodociągów Spółka realizuje zadania zlecone przez Gminę Miejską Hrubieszów, do których należą:
    - a. utrzymanie źródeł ulicznych,
    - b. eksploatacja fontanny,
    - c. eksploatacja hydrantów przeciwpożarowych.

Wymienione powyżej zadania realizowane są przy racjonalnym wykorzystaniu posiadanego przez Spółkę potencjału technicznego oraz ekonomicznego.

Przedsiębiorstwo realizuje zadania ujęte w zezwoleniu i Umowie Spółki posiadając w swojej strukturze organizacyjnej Zakład Wodociągów oraz Zakład Oczyszczania Ścieków.

Wartość majątku przypisanego stosownie do w/w działalności wygląda następująco:

#### Konta bilansowe:

L.p.	Działalność Wodociągowa	Wartość początkowa	Wartość umorzenia	Wartość netto	% Umorzenia
1.	Grupa 0 Grunty i melioracje	114 847,00	111 700,00	3 147,00	97 %
2.	Grupa 1 Budynki	5 358 355,76	1 898 518,91	3 459 836,85	35 %
3.	Grupa 2 Budowle	11 906 189,23	4 259 531,65	7 646 657,58	36 %
4.	Grupa 3 Kotły i maszyny energetyczne	796 290,37	273 012,15	523 278,22	34 %
5.	Grupa 4 Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania	865 473,22	723 931,98	141 541,24	84 %
6.	Grupa 5 Maszyny i urządzenia branżowe	110 457,79	94 969,55	15 488,24	86 %
7.	Grupa 6 Urządzenia techniczne	2 361 137,60	1 863 413,55	497 724,05	79 %
8.	Grupa 7 Środki transportowe	167 509,96	162 608,92	4 901,04	97 %

9.	Grupa 8 Narzędzia, przyrządy, wyposażenia	137 847,71	120 669,06	17 178,65	88 %
10	Wartości niematerialne i prawne	243 156,74	45 787,99	197 368,75	19 %
11	Przedmioty nietrwałe	30 637,53	30 637,53	0,00	100 %
	<b>RAZEM</b>	<b>22 091 902,91</b>	<b>9 584 781,29</b>	<b>12 507 121,62</b>	<b>43 %</b>
L.p.	Działalność Kanalizacyjna	Wartość początkowa	Wartość umorzenia	Wartość netto	% Umorzenia
1.	Grupa 0 Grunty i melioracje	451 827,00	237 667,00	214 160,00	53 %
2.	Grupa 1 Budynki	2 860 568,05	963 493,25	1 897 074,80	34 %
3.	Grupa 2 Budowle	25 711 006,21	13 575 140,22	12 135 865,99	53 %
4.	Grupa 3 Kotły i maszyny energetyczne	25 402,44	25 402,44	0,00	100 %
5.	Grupa 4 Maszyny i urządzenia ogólnego zastosowania	1 314 514,03	750 232,64	564 281,39	57 %
	Grupa 5 Maszyny i urządzenia branżowe	5 000,00	524,97	4 475,03	10 %
6.	Grupa 6 Urządzenia techniczne	1 877 854,06	997 767,26	880 086,80	53 %
7.	Grupa 7 Środki transportowe	1 559 063,22	1 151 672,16	407 391,06	74 %
8.	Grupa 8 Narzędzia, przyrządy, wyposażenia	136 809,05	55 412,97	81 396,08	41 %
9.	Wartości niematerialne i prawne	205 050,00	7 856,25	197 193,75	4 %
10.	Przedmioty nietrwałe	52 822,18	52 822,18	0,00	100 %
	<b>RAZEM</b>	<b>34 199 916,24</b>	<b>17 817 991,34</b>	<b>16 381 924,90</b>	<b>52 %</b>

#### Konta pozabilansowe

L.p.	Działalności	Wartość początkowa	Wartość umorzenia	Wartość netto	% Umorzenia
1.	Działalność wodociągowa	2 018 004,33	1 712 108,93	305 895,40	85 %
2.	Działalność kanalizacyjna	17 132 666,69	14 761 888,81	2 370 777,88	86 %
	<b>RAZEM</b>	<b>19 150 671,02</b>	<b>16 473 997,74</b>	<b>2 676 673,28</b>	<b>86 %</b>

W ramach realizacji w/w zadań Spółka eksploatuje:

1. Ujęcie Wody przy ul. Teresówka 14 a,
2. Oczyszczalnia Ścieków przy ul. Gródeckiej 116,
3. Sieć wodociągowa o długości 126,17 km,
4. Sieć kanalizacyjna o długości 65,61 km,
5. Sieć kanalizacji deszczowej 0,4475 km,
6. Przepompownie ścieków 34 sztuk:
  - 1) Przepompownia ścieków ul. Ludna,
  - 2) Przepompownia ścieków ul. Krucza,
  - 3) Przepompownia ścieków Oś. Jagiellońskie, ul. Grunwaldzka,
  - 4) Przepompownia ścieków ul. Kolejowa,
  - 5) Przepompownia ścieków ul. Przemysłowa,
  - 6) Przepompownia ścieków ul. Wesoła,
  - 7) Przepompownia ścieków ul. Orzeszkowej,
  - 8) Przepompownia ścieków ul. Batalionów Chłopskich,
  - 9) Przepompownia ścieków ul. Ciesielczuka,
  - 10) Przepompownia ścieków ul. Żeromskiego przy skrzyżowaniu z Wesołą,
  - 11) Przepompownia ścieków ul. Nowa (przy torach)
  - 12) Przepompownia ścieków ul. Nowa (przy ZK)
  - 13) Przepompownia ścieków ul. Gęsia/Szewska
  - 14) Przepompownia ścieków ul. Zamojska,
  - 15) Przepompownia ścieków ul. Żeromskiego (wjazd na targowicę)
  - 16) Przepompownia ścieków ul. Żeromskiego (przed mostem)
  - 17) Przepompownia ścieków ul. Ceglana,
  - 18) Przepompownia ścieków ul. Kilińskiego,
  - 19) Przepompownia ścieków ul. Rubinowa,
  - 20) Przepompownia ścieków ul. Wodna,
  - 21) Przepompownia ścieków ul. Prosta 13,
  - 22) Przepompownia ścieków ul. Antonówka,
  - 23) Przepompownia ścieków ul. Teresówka,
  - 24) Przepompownia ścieków ul. Żeromskiego,
  - 25) Przepompownia ścieków ul. Kom. Krawczyka,
  - 26) Przepompownia ścieków ul. Ceglana,
  - 27) Przepompownia ścieków ul. Czerwonego Krzyża,
  - 28) Przepompownia ścieków ul. Gródecka 40,
  - 29) Przepompownia ścieków ul. Ogrodowa,
  - 30) Przepompownia ścieków ul. Tulipanowa,
  - 31) Przepompownia ścieków ul. Bursztynowa,
  - 32) Przepompownia ścieków ul. Diamentowa,
  - 33) Przepompownia ścieków ul. Lipowa
  - 34) Przepompownia ścieków ul. 3-go Maja 37

## **System wodociągowy i stacja uzdatniania wody**

Poziom wodociągownia na terenie Gminy Miejskiej oscyluje w granicach 98,5 %.

Długość czynnej sieci wodociągowej wynosi 126,17 km, w tym:

- 3,50 km magistralna,
- 63,67 km rozdzielcza,
- 59,00 km przyłączy.

Sieć wodociągowa zbudowana jest z następujących materiałów:

PCV + PE –	85,86 %
Żeliwo –	3,38 %
Azbestocement –	0,20 %
Stal –	10,56 %

Do najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowej należą odcinki wykonane z żeliwa i stali.

Stacja uzdatniania wody zlokalizowana jest w południowej części miasta Hrubieszowa.

## **System kanalizacyjny**

Stopień skanalizowania aglomeracji Hrubieszów wynosi 98,11 %.

Długość czynnej kanalizacji sanitarnej wynosi 65,61 km, w tym:

- 0,70 km ogólnospławnej,
- 46,63 km sanitarnej,
- 18,28 km przyłączy.

Materiały użyte do wykonania sieci kanalizacyjnej to:

Żeliwo	1,53 %
Azbestocement	2,28 %
PCV + PE	59,17 %
Kamionka	37,02 %

## **System kanalizacji deszczowej**

Długość posiadanych sieci 0,4475 km w tym:

0,3425 km - PP  
0,105 km - beton

Materiały użyte do wykonania kanalizacji deszczowej:

PP	76,54 %,
Beton	23,46 %



## **PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE ORAZ RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY I WPROWADZANIE ŚCIEKÓW WRAZ Z NAKŁADAMI**

W niniejszym dokumencie wskazano zarówno przyjęte przez Spółkę priorytety, stanowiące podstawę wyboru przedsięwzięć, jak i określono poziom koniecznych nakładów w celu ich realizacji wraz z podaniem źródeł finansowania. Szczegółowe dane w rozbiciu na lata 2022 - 2028 ujęto w części tabelarycznej Planu.

Plan na lata 2022 - 2028 został sporządzony w oparciu o analizę potrzeb w zakresie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, racjonalizacji zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz możliwości finansowych Spółki.

### **Bezpieczeństwo systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków**

#### **1. Zapewnienie bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę**

Przedsięwzięcia z tego zakresu obejmują:

- 1) *Technologie uzdatniania wody* – obejmujące modernizację urządzeń Stacji Uzdatniania Wody, remonty budowli i budynków
- 2) *Poprawa funkcjonowania sieci* – obejmujące rozbudowę i modernizację sieci wodociągowych oraz monitoring dystrybucji wody,
- 3) *Zwiększenie dostępności urządzeń wodociągowych* – poprzez budowę nowych odcinków sieci wodociągowych oraz odpłatne przejęcie infrastruktury wodociągowej.
- 4) *Wsparcie zarządzania siecią wodociągową* - poprzez monitorowanie jakości wody, stabilizację ciśnienia wody w sieci, budowę i modernizację urządzeń regulacyjno-pomiarowych.
- 5) *Ochrona źródeł wody i adaptacja do zmian klimatu* - zadania racjonalizujące zużycie wody, nowoczesne technologie uzdatniania.

Łączne nakłady na realizację zadań w okresie siedmioletnim w zakresie sieci wodociągowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz stacją uzdatniania wody wyniosą **6 963,41 tys. zł.**

- na modernizację stacji uzdatniania wody – 1 425,93 tys. zł
- na budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń wodociągowych oraz spłatę zaciągniętych pożyczek – 5 437,48 tys. zł
- na zadania związane z ochroną źródeł wody i adaptacja do zmian klimatu – 100 tys. zł

## ***Stacja Uzdatniania Wody***

Planowana jest modernizacja istniejących ciągów technologicznych, układów pomiarowych oraz obiektów pomocniczych w celu zwiększenia bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę z uwzględnieniem nowej dyrektywy Unii Europejskiej w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Zaplanowano zakupy urządzeń m.in. chloratora zewnętrznego, spektrofotometru, szaf sterowniczych na studniach; modernizacje urządzeń oraz obiektów, zostanie wykonana przebudowa układu kompensacji mocy biernej.

Zaplanowano modernizację i rozbudowę systemu SCADA, służącego do prowadzenia monitoringu, sterowania, kontroli, archiwizacji i wizualizacji procesów technologicznych zachodzących na Stacji Uzdatniania Wody.

## ***Sieć Wodociągowa***

W celu zwiększenia dostępności usług, ograniczenia strat i poprawy niezawodności systemu zaopatrzenia w wodę zostaną przeprowadzone inwestycje związane z budową, modernizacją i przebudową sieci wodociągowych. Wykonywane będą remonty i wymiany hydrantów. Plan zakłada budowę odcinków sieci wodociągowych w celu zapewnienia niezawodności zasilania w wodę oraz stabilizacji ciśnienia w sieci. Przewiduje się realizację tzw. odcinków spinających sieć w celu utworzenia pierścieni dystrybucyjnych, co pozwoli zapewnić dwustronne zasilanie i dzięki temu poprawić niezawodność sieci oraz ograniczyć przerwy w dostawach wody dla odbiorców.

**Poniżej niektóre z proponowanych inwestycji rozwijających i poprawiających funkcjonowanie systemu dostaw wody niezbędnych do wykonania na obszarze miasta Hrubieszów:**

1. Budowa sieci wodociągowej w ul. Gen. Sikorskiego i ul. E. Orzeszkowej.
2. Budowa sieci wodociągowej w ul. Grabowieckiej bocznej.
3. Budowa sieci wodociągowej w ul. Basaja (realizacja pod warunkiem uzyskania pożyczki na sfinansowanie całości inwestycji).
4. Budowa sieci wodociągowej w ul. Tęczowej.
5. Budowa sieci wodociągowej w ul. Wiśniowej.
6. Budowa sieci wodociągowej w ul. Dworcowej (finansowanie z Programu Inwestycji strategicznych w ramach dotacji uzyskanej przez Gminę Miejską Hrubieszów).
7. Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Komandora Krawczyka poprzez ul. Króla Zygmunta Augusta do ul. Dwernickiego.
8. Rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Partyzantów.
9. Wykonanie systemu wyposażenia wodomierzy w zdalny odczyt.

## ***Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych***

W związku z regulacjami zawartymi w art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz art. 31. ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w planie na lata 2020 – 2024 założono również nakłady na odpłatne przejęcia infrastruktury wodociągowej wybudowanej przez inwestorów zewnętrznych.

### **Pożyczki związane z wykonanymi inwestycjami:**

1. Spłata pożyczki z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie – I etap na kwotę 700 000,00 umowa z dnia 6.11.2018 r.
2. Spłata odsetek z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie – I etap na kwotę 700 000,00 umowa z dnia 6.11.2018 r.
3. Spłata pożyczki z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie – II etap na kwotę 700 000,00 umowa z dnia 30.10.2019 r.
4. Spłata odsetek z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie – II etap na kwotę 700 000,00 umowa z dnia 30.10.2019 r.
5. Spłata pożyczki z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej i ul. Leśmiana w Hrubieszowie – III etap na kwotę 758,60 tys. umowa z dnia 14.10.2020 r.
6. Spłata odsetek z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej i ul. Leśmiana w Hrubieszowie – III etap na kwotę 758,60 tys. zł. umowa z dnia 14.10.2020 r.
7. Spłata pożyczki z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Modernizacja/rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego od ul. Zamojskiej do skrzyżowania z ul. Mickiewicz, wykonanie zasilania wodociągowego w ul. Podzamcze i ul. Czerwonego Krzyża - II etap, na kwotę 650 000,00 zł. umowa z dnia 15.04.2021 r.
8. Spłata odsetek z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Modernizacja/rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego od ul. Zamojskiej do skrzyżowania z ul. Mickiewicz, wykonanie zasilania wodociągowego w ul. Podzamcze i ul. Czerwonego Krzyża - II etap, na kwotę 650 000,00 zł. umowa z dnia 15.04.2021 r.
9. Spłata pożyczki z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Budowa sieci wodociągowej w ul. Gen. W. Sikorskiego, ul. Elizy Orzeszkowej oraz ul. Wiśniowej w Hrubieszowie, na kwotę 180 000,00 zł. umowa z dnia 09.09.2021 r.
10. Spłata odsetek z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Budowa sieci wodociągowej w ul. Gen. W. Sikorskiego, ul. Elizy Orzeszkowej oraz ul. Wiśniowej w Hrubieszowie, na kwotę 180 000,00 zł. umowa z dnia 09.09.2021 r.

## **2. Zapewnienie bezpieczeństwa odbioru i oczyszczania ścieków**

Przedsięwzięcia z tego zakresu obejmują:

- 1) *Technologie oczyszczania ścieków i przeróbki osadów* – obejmujące utrzymanie sprawności oraz rozwój istniejących ciągów technologicznych na oczyszczalni ścieków, rozbudowa i remonty budowli i budynków, wymiana taboru.
- 2) *Poprawa funkcjonowania sieci* – obejmujące rozbudowę i modernizację urządzeń kanalizacyjnych oraz monitoring odprowadzania ścieków.
- 3) *Zwiększenie dostępności urządzeń kanalizacyjnych* – poprzez budowę nowych odcinków urządzeń kanalizacyjnych oraz odpłatne przejęcie infrastruktury kanalizacyjnej.
- 4) *Wsparcie zarządzania siecią kanalizacyjną* - poprzez wdrożenie inteligentnego systemu zarządzania siecią oraz specjalistycznego oprogramowania.
- 5) *Ochrona środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami* – poprzez poprawę efektywności energetycznej i wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii.

Łączne nakłady na realizację zadań w okresie siedmioletnim w zakresie sieci kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz oczyszczalnią ścieków wyniosą **12 484,74 tys. zł.**

- na modernizację oczyszczalni ścieków – 4 143,65 tys. zł
- na budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń kanalizacyjnych oraz spłatę zaciągniętych pożyczek – 5 341,09 tys. zł
- na zadania związane z poprawą efektywności energetycznej – 3 000 tys. zł

### ***Zakład Oczyszczania Ścieków***

W ramach tego obszaru planowana jest realizacja przedsięwzięć rozwojowych, modernizacyjnych i racjonalizujących, prowadzących do zwiększenia wydajności i efektywności technologii oczyszczania ścieków oraz optymalizacji procesów dla zapewnienia zgodności z wymogami obowiązujących przepisów, uwzględniając ciągłą rozbudowę systemu kanalizacyjnego w celu zapewnienia wymaganej dostępności do usług. Zaplanowano budowę wiaty do składowania osadów, zakup nowej stacji zlewczej, zakup agregatu prądotwórczego, modernizację systemu dozowania wapna, modernizację budynków oraz urządzeń przepompowni ścieków ul. Ludna i ul. Grunwaldzka, zakup dmuchawy śrubowej. Zakup samochodu asenizacyjnego oraz samochodu do obsługi przepompowni.

W ramach zapewnienia ciągłości i prawidłowości procesów technologicznych na oczyszczalni zaplanowano prace modernizacyjne zbiorników odtleniania, defosfatacji, denitryfikacji, nitryfikacji wraz z wymianą niezbędnych urządzeń, modernizację systemu recyrkulacji zewnętrznej i wewnętrznej. Zaplanowano przebudowę kolektora odprowadzającego ścieki do odbiornika.

Niezbędną inwestycją zaplanowaną na podmiotowy okres jest modernizacja i rozbudowa systemu AKPiA oraz SCADA – system nadrzędny, służący do prowadzenia monitoringu, kontroli, archiwizacji i wizualizacji procesów technologicznych zachodzących na

oczyszczalni ścieków w części ściekowej i osadowej, ponadto pozwalający na automatyzację procesów sterowania węzłami oczyszczalni. System nadrzędny stanowić będzie narzędzie wspomagające procesy decyzyjne obsługi technicznej Oczyszczalni Ścieków, co zapewni stabilizację procesów technologicznych. Głównym przeznaczeniem systemu nadrzędnego pozostaje optymalizacja zużycia energii elektrycznej przez poszczególne węzły oczyszczalni, również sterowanie pracą poszczególnych urządzeń tak, aby ich praca była możliwie najefektywniejsza technologicznie i energetycznie.

Zrealizowana będzie budowa instalacji fotowoltaicznej na obiektach PGKiM Sp. z o.o. w Hrubieszowie w ramach umowy na dofinansowanie inwestycji nr RPLU.04.02.00-06-0216/20-00.

## **SIECI KANALIZACYJNE**

W celu zwiększenia dostępności usług i poprawy niezawodności systemu zostaną przeprowadzone inwestycje związane z budową, modernizacją i przebudową sieci kanalizacyjnych. Plan zakłada modernizację raz budowę odcinków sieci kanalizacyjnej w celu zapewnienia niezawodności odbioru ścieków.

**Poniżej niektóre z proponowanych inwestycji rozwijających i poprawiających funkcjonowanie systemu odprowadzania ścieków do wykonania na obszarze miasta Hrubieszów:**

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Michałówka (finansowanie z Programu Inwestycji Strategicznych w ramach dotacji uzyskanej przez Gminę Miejską Hrubieszów).
2. Przebudowa kolektora odprowadzającego ścieki do odbiornika.
3. Modernizacja sieci kanalizacyjnej w ul. Kościelnej.
4. Modernizacja sieci kanalizacyjnej w ul. Nowej (odcinek za Zakładem Karnym).
5. Modernizacja sieci kanalizacyjnej w ul. Piłsudskiego.
6. Modernizacja odcinka sieci kanalizacyjnej przechodzącej pod Huczwą na odcinku oś. Jagiellońskie – ul. Ceglana.

## **Odpłatne przejęcie urządzeń kanalizacyjnych.**

W związku z regulacjami zawartymi w art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny oraz art. 31. ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w planie na lata 2020 – 2024 założono również nakłady na odpłatne przejęcia infrastruktury kanalizacyjnej wybudowanej przez inwestorów zewnętrznych.

Poziom i zakres przedsięwzięć zakwalifikowanych do realizacji na dany rok dostosowywany będzie w szczególności do wysokości środków finansowych przewidzianych w niniejszym planie, przy czym preferowane są przedsięwzięcia, których realizacja spowoduje podłączenie jak największej liczby mieszkańców. Dla poszczególnych zadań określony został wskaźnik koncentracji rozumiany, jako stosunek przewidywanej do obsługi przez projektowaną sieć liczby mieszkańców do długości projektowanej sieci.

### ***Pożyczki związane z wykonanymi inwestycjami:***

1. Spłata pożyczki z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Budowa kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Lipice na kwotę 660 350,00 zł. umowa z dnia 3.11.2016 r.
2. Spłata odsetek z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Budowa kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Lipice na kwotę 660 350,00 zł. umowa z dnia 3.11.2016 r.
3. Spłata pożyczki z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Dostawa i montaż urządzenia do odwadniania osadów ściekowych na Oczyszczalni Ścieków przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie na kwotę 300 000,00 zł. umowa z dnia 03.12.2021 r.
4. Spłata odsetek z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Dostawa i montaż urządzenia do odwadniania osadów ściekowych na Oczyszczalni Ścieków przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie na kwotę 300 000,00 zł. umowa z dnia 03.12.2021 r.

### **3. Odporna i elastyczna organizacja, zaangażowana i komunikatywna.**

Na powyższy cel Spółka zamierza przeznaczyć nakłady w wysokości 500 tys. zł z funduszy przeznaczonych na poszczególne zakresy inwestycyjne.

Spółka planuje zrealizować postawiony sobie cel "Dobry Pracodawca" poprzez dbałość o stały rozwój środowiska pracy, realizując przedsięwzięcia związane ze wzmocnieniami instytucjonalnymi między innymi w zakresie narzędzi komunikacji z zewnętrznym odbiorcą, programów komputerowych i licencji oraz niezbędnego sprzętu komputerowego. Efektywne wykorzystanie nowych narzędzi komunikacji pozwoli na podniesienie poziomu jakości świadczonych usług i ułatwienie kontaktu z klientem. Przedsiębiorstwo w okresie najbliższych lat przewidziało nakłady na rozwój systemów ochrony przed nowymi zagrożeniami (cyberbezpieczeństwo), a także na rozwój i integrację systemów informatycznych. Powyższe działania pozwolą na zwiększenie efektywności zarządzania infrastrukturą krytyczną<sup>1</sup> oraz wzrost odporności organizacji na zdarzenia ekstremalne. Ponadto Spółka przewiduje wydatkowanie środków na podnoszenie jakości obsługi klienta.

### **4. Projekty współfinansowane ze środków Unii Europejskiej**

W latach 2022 – 2028 Spółka będzie ubiegać się o uzyskanie środków w ramach nowej perspektywy finansowej UE. Jednocześnie kontynuowane będą przedsięwzięcia, dla których uprzednio uzyskano dofinansowanie ze środków Funduszu Spójności oraz Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

---

<sup>1</sup> Ustawa o zarządzaniu kryzysowym (Dz. U. z 2022 poz. 261 ze zmianami) – art. 3 ust.2 pkt. f

W szczególności przewidziano realizację projektów:

- 1) Modernizacja i rozbudowa systemu gospodarki wodno - ściekowej w Hrubieszowie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz usprawnieniem zarządzania majątkiem sieciowym Nr POIS.02.03.00-00-0001/17.

Realizacja projektu współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Działania 2.3 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POIiŚ), dla którego Instytucją Wdrażającą jest Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

- 2) Budowa instalacji fotowoltaicznej na obiektach PGKiM Sp. z o.o. w Hrubieszowie, nr umowy RPLU.04.02.00-06-0216/20-01 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.2, współfinansowanego ze środków europejskich.

W ramach projektu zaplanowano budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej 574,56 kWp. Obiekt powstanie na terenie oczyszczalni ścieków w Hrubieszowie tj. przy ul. Gródeckiej 116. Powierzchnia zabudowy inwestycji obejmie blisko 3 000 m<sup>2</sup> i będzie składać się z około 1600 modułów fotowoltaicznych. Szacuje się, że instalacja będzie produkowała rocznie blisko 600 MWh.

## **ŹRÓDŁA FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI**

Prognozowane nakłady na inwestycje realizowane w latach 2022-2028 zamykają się łączną kwotą **19 448,15 tys. zł**.

Szczegółowe dane w rozbiciu na lata 2022 - 2028 ujęto w części tabelarycznej Planu.

Źródłami finansowania planowanych inwestycji będą:

- środki własne w wysokości **14 065,39 tys. zł**, co stanowi 72,32 % nakładów ogółem,
- bezzwrotna dotacja z Funduszu Spójności oraz z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w wysokości **1 132,76 tys. zł**, która stanowi 5,82 % nakładów ogółem.
- bezzwrotna dotacja z Programu Inwestycji Strategicznych dla Gminy Miejskiej Hrubieszów – **1 800 tys. zł**, co stanowi 9,26 % nakładów ogółem.
- Pożyczki z WFOŚiGW w wysokości **2 450 tys. zł**, co stanowi 12,60 % nakładów ogółem.

## **Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków**

Głównym celem niniejszych przedsięwzięć jest jak najdokładniejsze opomiarowanie usług dostarczanych przez Spółkę, które przyczyniają się do zmniejszenia strat na sprzedaży wody oraz wymuszają bardziej racjonalne korzystanie z wody. Na przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków przedstawiają się następujące pozycje:

1. Systematyczne opomiarowanie odbiorców wody.
2. Systematyczna wymiana wodomierzy, które utraciły ważne cechy legalizacyjne.
3. Dokonywanie odczytów wskazań wodomierzy.
4. Kontrole poprawności wykonanych instalacji, wodomierzy zainstalowanych u odbiorcy usług.
5. Kontrole poprawności wykonanych przyłączy kanalizacyjnych u odbiorcy usług z wykorzystaniem samochodu do monitoringu sieci.
6. Wymiana dotychczas funkcjonującego zasobu wodomierzowego na wodomierze o wyższej klasie dokładności, odporne na próby zakłócania pracy liczydła oraz przystosowane do zdalnego odczytu.
7. Przeprowadzanie przeglądów i napraw urządzeń sieci wodociągowych.
8. Przeprowadzanie przeglądów i napraw sieci kanalizacyjnych.
9. Modernizowanie wybranych odcinków, na których występuje największa ilość awarii.
10. Realizacja zadań inwestycyjnych powiązanych z przebudowami lub remontami dróg.

### **W wyniku realizacji Planu na lata 2022 - 2028 Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Hrubieszowie zamierza:**

1. Zmniejszyć straty wody, co będzie możliwe dzięki realizacji programu polegającego na:
  - montażu systemów pomiarowych na sieci jak również opomiarowaniu wydzielonych stref,
  - sukcesywnych przeglądach sieci,
  - sukcesywnych kontrolach przyłączy,
  - sukcesywnych remontach sieci, w szczególności odcinków o dużej awaryjności,
  - zastosowaniu wodomierzy najwyższej klasy metrologicznej oraz przystosowanych do zdalnych odczytów,
  - stabilizacji ciśnienia w sieciach.
2. Zagospodarować energię elektryczną wytwarzaną w ramach własnej działalności (ograniczenie zakupu energii od zewnętrznego dostawcy).
3. Zwiększyć długość sieci wodociągowej.
4. Zwiększyć długość sieci kanalizacyjnej.



5. Zmodernizować urządzenia na oczyszczalni ścieków, zapewniając prawidłowość procesu technologicznego oczyszczania ścieków oraz gospodarki osadowej.
6. Poprawić efektywność zarządzania i organizacji Spółką w wyniku:
  - optymalizacji dystrybucji wody dzięki budowie modelu hydraulicznego,
  - wykonania pełnej inwentaryzacji sieci zlokalizowanych na terenie aglomeracji Hrubieszów,
  - podniesienia efektywności procesu projektowania i eksploatacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, dzięki wykorzystaniu wdrażanych programów.

W ramach realizacji zadań wynikających z profilu działalności Spółki Zarząd zamierza zrealizować szereg celów, którymi są:

- stała kontrola jakości wody pitnej,
- ograniczanie negatywnego wpływu na środowisko naturalne,
- modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej,
- dalsza rozbudowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Miejskiej Hrubieszów.

Będzie to możliwe dzięki efektywnej koordynacji działań w kluczowych obszarach takich jak: rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej, bieżąca eksploatacja, zarządzanie i finansowanie poprzez optymalne zaplanowanie poziomu kosztów i nakładów inwestycyjnych, przy utrzymaniu taryf za wodę i ścieki na akceptowalnym poziomie.

**Tabela nr 1. PLAN INWESTYCJI NA LATA 2022-2028 ZESTAWIENIE ZBIORCZE (w tys. zł)**

LP.	WYSZCZEGÓLNIENIE	j.m.	RAZEM 2022-2028	PLAN NA LATA						
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
I	SIEĆ WODOCIĄGOWA	tys. zł	5 437,47	740,77	2 161,50	801,18	675,40	725,71	132,91	200,00
II	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW	tys. zł	1 525,94	184,35	244,40	0,00	98,12	0,00	587,43	411,64
	URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE	tys. zł	6 963,41	925,12	2 405,90	801,18	773,52	725,71	720,34	611,64
III	SIEĆ KANALIZACYJNA	tys. zł	6 341,09	2 493,95	1 800,21	175,95	751,00	458,04	349,77	312,18
IV	OCZYSZCZALNIA I PRZEPOMPOWNIE	tys. zł	6 143,65	596,00	1 613,87	1 315,00	462,43	677,61	759,02	719,74
	URZĄDZENIA KANALIZACYJNE	tys. zł	12 484,74	3 089,95	3 414,07	1 490,95	1 213,42	1 135,64	1 108,79	1 031,92
	OGÓŁEM	tys. zł	19 448,15	4 015,07	5 819,97	2 292,12	1 986,95	1 861,35	1 829,13	1 643,56

**Tabela nr 2. PROJEKT PLANU INWESTYCYJNEGO NA LATA 2022-2028 - URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE**

LP.	ZADANIE	RAZEM w tys. zł.							
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>I</b>	<b>SIECI WODOCIĄGOWE</b>	<b>5 437,47</b>	<b>740,77</b>	<b>2 161,50</b>	<b>801,18</b>	<b>675,40</b>	<b>725,71</b>	<b>132,91</b>	<b>200,00</b>
<b>I a.</b>	<b>Inwestycje strategiczne</b>	<b>1 723,13</b>	<b>123,13</b>	<b>1 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Modernizacja/przebudowa sieci wodociągowej w ul. Basaja( realizacja pod warunkiem uzyskania pożyczki)	<b>1 300,00</b>		1 300,00					
2.	Modernizacja i rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej w Hrubieszowie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz usprawnieniem zarządzania majątkiem sieciowym Nr POIS.02.03.00-00-0001/17/17	<b>123,13</b>	<b>123,13</b>						
3.	Budowa sieci wodociągowej w ulicy Dworcowej – inwestycja realizowana przez Gminę Miejską	<b>300,00</b>		300,00					
<b>I b.</b>	<b>Inwestycje poprawiające i rozwijające funkcjonowanie systemu dostaw wody</b>	<b>1 323,67</b>	<b>80,00</b>	<b>30,00</b>	<b>279,57</b>	<b>280,00</b>	<b>454,10</b>	<b>0,00</b>	<b>200,00</b>
1.	Zwiększenie dostępności usług poprzez modernizację, rozbudowę i budowę nowych urządzeń wodociągowych	<b>1 323,67</b>	<b>80,00</b>	<b>30,00</b>	<b>279,57</b>	<b>280,00</b>	<b>454,10</b>	<b>0,00</b>	<b>200,00</b>

<b>I c.</b>	<b>Spłata pożyczek</b>	<b>2 390,67</b>	<b>537,65</b>	<b>531,50</b>	<b>521,61</b>	<b>395,40</b>	<b>271,61</b>	<b>132,91</b>	<b>0,00</b>
1.	Spłata pożyczki z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie - I etap, na kwotę 700 000,00 zł. umowa z dnia 6.11.2018 r.	<b>349,99</b>	116,67	116,66	116,66				
2.	Spłata odsetek z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie - I etap, na kwotę 700 000,00 zł. umowa z dnia 6.11.2018 r.	<b>12,52</b>	6,51	4,17	1,85				
3.	Spłata pożyczki z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie - Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie - II etap, na kwotę 700 000,00 zł. umowa z dnia 30.10.2019 r.	<b>466,66</b>	116,67	116,67	116,67	116,66			
4.	Spłata odsetek z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej w Hrubieszowie - II etap, na kwotę 700 000,00 zł. umowa z dnia 30.10.2019 r.	<b>21,37</b>	8,84	6,51	4,19	1,84			
5.	Spłata pożyczki z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej i Leśmiana w Hrubieszowie - III etap, na kwotę 758 600,00 zł. umowa z dnia 14.10.2020 r.	<b>632,16</b>	126,43	126,43	126,43	126,43	126,43		
6.	Spłata odsetek z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Modernizacja sieci wodociągowej w ul. Zamojskiej i Leśmiana w Hrubieszowie - III etap, na kwotę 758 600,00 zł. umowa z dnia 14.10.2020 r.	<b>35,18</b>	12,01	9,58	7,07	4,52	1,99		
7.	Spłata pożyczki z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Modernizacja/rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego od ul. Zamojskiej do skrzyżowania z ul. Mickiewicz, wykonanie zasilania wodociągowego w ul. Podzamcze i ul.	<b>650,00</b>	108,34	108,33	108,33	108,33	108,33	108,33	

	Czerwonego Krzyża - II etap, na kwotę 650 000,00 zł. umowa z dnia 15.04.2021 r.								
8.	Spłata odsetek z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Modernizacja/rozbudowa sieci wodociągowej w ul. Piłsudskiego od ul. Zamojskiej do skrzyżowania z ul. Mickiewicz, wykonanie zasilania wodociągowego w ul. Podzamcze i ul. Czerwonego Krzyża - II etap, na kwotę 650 000,00 zł. umowa z dnia 15.04.2021 r.	39,51	9,28	10,37	8,23	6,04	3,87	1,71	
9.	Spłata pożyczki z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Budowa sieci wodociągowej w ul. Gen. W. Sikorskiego, ul. Elizy Orzeszkowej oraz ul. Wiśniowej w Hrubieszowie, na kwotę 180 000,00 zł. umowa z dnia 09.09..2021 r.	172,50	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	22,5	
10.	Spłata odsetek z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Budowa sieci wodociągowej w ul. Gen. W. Sikorskiego, ul. Elizy Orzeszkowej oraz ul. Wiśniowej w Hrubieszowie, na kwotę 180 000,00 zł. umowa z dnia 09.09..2021 r.	10,78	2,91	2,77	2,18	1,57	0,97	0,37	
I d.	<b>Odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych</b>	<b>0,00</b>							
II	<b>ZAKŁAD WODOCIĄGÓW</b>	<b>1 525,93</b>	<b>184,34</b>	<b>244,40</b>	<b>0,00</b>	<b>98,12</b>	<b>0,00</b>	<b>587,43</b>	<b>411,64</b>
II a.	<b>Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody</b>	<b>1 495,93</b>	<b>134,34</b>	<b>224,40</b>	<b>0,00</b>	<b>98,12</b>	<b>0,00</b>	<b>557,43</b>	<b>411,64</b>
II b.	<b>Ochrona źródeł wody i adaptacja do zmian klimatu</b>	<b>100,00</b>	<b>50,00</b>	<b>20,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>30,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>URZĄDZENIA WODOCIĄGOWE</b>	<b>6 963,40</b>	<b>925,11</b>	<b>2 405,90</b>	<b>801,18</b>	<b>773,52</b>	<b>725,71</b>	<b>720,34</b>	<b>611,64</b>

**Tabela nr 2. PROJEKT PLANU INWESTYCYJNEGO NA LATA 2022-2028 - URZĄDZENIA KANALIZACYJNE**

LP.	ZADANIE	RAZEM w tys. zł.							
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>III</b>	<b>SIECI KANALIZACYJNE</b>	<b>6 341,09</b>	<b>2 493,95</b>	<b>1 800,21</b>	<b>175,95</b>	<b>751,00</b>	<b>458,04</b>	<b>349,77</b>	<b>312,18</b>
<b>III a.</b>	<b>Inwestycje strategiczne</b>	<b>4 532,55</b>	<b>2 328,57</b>	<b>1 600,00</b>	<b>13,98</b>	<b>590,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Modernizacja i rozbudowa systemu gospodarki wodno-ściekowej w Hrubieszowie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii oraz usprawnieniem zarządzania majątkiem sieciowym Nr POIS.02.03.00-00-0001/17/17	<b>182,25</b>	<b>182,25</b>						
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Michałówka – inwestycja realizowana przez Gminę Miejską	<b>1 500,00</b>		<b>1 500,00</b>					
3.	Modernizacja obiektów Oczyszczalni Ścieków poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie, nr umowy RPLU.04.02.00-06-0216/20-01	<b>2 146,32</b>	<b>2 146,32</b>						
4.	Modernizacja sieci kanalizacyjnej na terenie aglomeracji Hrubieszów	<b>703,98</b>		<b>100,00</b>	<b>13,98</b>	<b>590,00</b>			
<b>III b.</b>	<b>Inwestycje poprawiające i rozwijające funkcjonowanie systemu</b>	<b>723,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>298,00</b>	<b>190,00</b>	<b>190,00</b>
1.	Zwiększenie dostępności usług poprzez modernizację, rozbudowę i budowę nowych urządzeń kanalizacyjnych	<b>723,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>298,00</b>	<b>190,00</b>	<b>190,00</b>

<b>III c.</b>	<b>Splata pozyczek</b>	<b>1 085,54</b>	<b>165,38</b>	<b>155,21</b>	<b>161,97</b>	<b>161,00</b>	<b>160,04</b>	<b>159,77</b>	<b>122,18</b>
1.	Splata pozyczki z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Budowa kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Lipice na kwotę 660 350,00 zł. umowa z dnia 03.11.2016 r.	<b>110,07</b>	<b>110,07</b>						
2.	Splata odsetek z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Budowa kanalizacji sanitarnej na Osiedlu Lipice na kwotę 660 350,00 zł. umowa z dnia 03.11.2016 r.	<b>5,84</b>	<b>3,55</b>	<b>2,29</b>					
3.	Splata pozyczki z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Dostawa i montaż urządzenia do odwadniania osadów ściekowych na Oczyszczalni Ścieków przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie na kwotę 300 000,00 zł. umowa z dnia 03.12.2021r.	<b>300,00</b>	<b>48,00</b>	<b>48,00</b>	<b>48,00</b>	<b>48,00</b>	<b>48,00</b>	<b>48,00</b>	<b>12,00</b>
4.	Splata odsetek z WFOŚiGW w Lublinie na zadanie Dostawa i montaż urządzenia do odwadniania osadów ściekowych na Oczyszczalni Ścieków przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie na kwotę 300 000,00 zł. umowa z dnia 03.12.2021r.	<b>19,63</b>	<b>3,76</b>	<b>4,92</b>	<b>3,97</b>	<b>3,00</b>	<b>2,04</b>	<b>1,77</b>	<b>0,18</b>
5.	Splata pozyczki na budowę instalacji fotowoltaicznej przy ul. Gródeckiej 116 w Hrubieszowie – część wkładu własnego	<b>650,00</b>		<b>100,00</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>	<b>110,00</b>
<b>III e.</b>	<b>Odpłatne przejęcie urządzeń kanalizacyjnych</b>	<b>0,00</b>							
<b>IV.</b>	<b>OCZYSZCZALNIA I PRZEPOMPOWNIE</b>	<b>6 118,65</b>	<b>571,00</b>	<b>1 613,87</b>	<b>1 315,00</b>	<b>462,43</b>	<b>677,61</b>	<b>759,02</b>	<b>719,74</b>
<b>IV a.</b>	<b>MODERNIZACJA PRZEPOMPOWNI</b>	<b>121,00</b>	<b>31,00</b>	<b>50,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>20,00</b>
1.	Modernizacja i remonty przepompowni ścieków	<b>96,00</b>	<b>6,00</b>	<b>50,00</b>		<b>20,00</b>			<b>20,00</b>

<b>IV b.</b>	<b>MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW</b>	<b>4 737,65</b>	<b>230,00</b>	<b>773,87</b>	<b>1 235,00</b>	<b>422,43</b>	<b>657,61</b>	<b>739,02</b>	<b>679,74</b>
1.	Modernizacja, remonty, rozbudowa urządzeń oczyszczalni ścieków	4 737,65	230,00	773,87	1 235,00	422,43	657,61	739,02	679,74
<b>IV c.</b>	<b>GOSPODARKA OSADOWA</b>	<b>325,00</b>	<b>325,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Wiaty do składowania osadu, system wapnowania osadu	325,00	325,00						
<b>IV d.</b>	<b>Zakupy sprzętu, urządzeń i remonty obiektów</b>	<b>985,00</b>	<b>35,00</b>	<b>790,00</b>	<b>80,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>
<b>URZĄDZENIA KANALIZACYJNE</b>		<b>12 484,74</b>	<b>3 089,95</b>	<b>3 414,07</b>	<b>1 490,95</b>	<b>1 213,42</b>	<b>1 135,64</b>	<b>1 108,79</b>	<b>1 031,92</b>



**Tabela nr 3 PLAN INWESTYCJI - ŹRÓDŁA FINANSOWANIA NA LATA 2022-2028 ZESTAWIENIE ZBIORCZE (w tys. zł)**

WYSZCZEGÓLNIENIE	j.m.	RAZEM 2019-2024	PLAN NA LATA						
			2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<b>A. NAKŁADY INWESTYCYJNE</b>	tys. zł	<b>19 448,15</b>	<b>4 015,07</b>	<b>5 819,97</b>	<b>2 292,12</b>	<b>1 986,95</b>	<b>1 861,35</b>	<b>1 829,13</b>	<b>1 643,56</b>
Dynamika	x		x	1,45	0,39	0,87	0,94	0,98	0,90
Sieci wodociągowe	tys. zł	<b>5 437,48</b>	740,78	2 161,50	801,18	675,40	725,71	132,91	200,00
Zakład wodociągów	tys. zł	<b>1 525,93</b>	184,34	244,40	0,00	98,12	0,00	587,43	411,64
Sieci kanalizacyjne	tys. zł	<b>6 341,09</b>	2 493,95	1 800,21	175,95	751,00	458,04	349,77	312,18
Oczyszczalnia i przepompownie	tys. zł	<b>6 143,65</b>	596,00	1 613,87	1 315,00	462,43	677,61	759,02	719,74
<b>B. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA</b>	tys. zł	<b>19 448,15</b>	<b>4 015,07</b>	<b>5 819,79</b>	<b>2 292,31</b>	<b>1 986,95</b>	<b>1 861,35</b>	<b>1 829,13</b>	<b>1 643,56</b>
<b>a) środki własne</b>	tys. zł	<b>14 065,39</b>	2 232,31	2 219,79	2 292,31	1 986,95	1 861,35	1 829,13	1 643,56
amortyzacja	tys. zł	<b>14 065,39</b>	2 232,31	2 219,79	2 292,31	1 986,95	1 861,35	1 829,13	1 643,56
zysk, gotówka	tys. zł	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>b) środki obce</b>	tys. zł	<b>5 382,76</b>	1 782,76	3 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
dotacja z Funduszu Spójności	tys. zł	<b>1 132,76</b>	1 132,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pożyczka	tys. zł	<b>2 450,00</b>	650,00	1 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gmina Miejska	tys. zł	<b>1 800,00</b>	0,00	1 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## Uzasadnienie

Jednym z obowiązków przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, związanym z zapewnieniem możliwie najwyższej jakości świadczonych usług oraz ich nieprzerwanego dostarczenia, **jest opracowanie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji** (art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028)).

Rozwój i modernizacja **dotyczą urządzeń wodociągowych** (ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody) i **kanalizacyjnych** (sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków), które znajdują się w posiadaniu przedsiębiorstwa.

Artykuł 21 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wskazuje obligatoryjne elementy, jakie muszą zostać ujęte w planie. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji powinien określać w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Przepis zawiera dalsze wytyczne, które powinny zostać uwzględnione przez przedsiębiorstwo przy opracowaniu planu. Przede wszystkim **plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy**, które są określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Sporządzany przez przedsiębiorstwo wieloletni plan powinien być także **zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego**. Kolejnym dokumentem, który powinien zostać uwzględniony przy opracowaniu wieloletniego planu przedsiębiorstwa, jest udzielone przedsiębiorstwu **zezwolenie na prowadzenie działalności regulowanej** przepisami ustawy zaopatrzeniowej.

Kompetencje organów w zakresie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji przedsiębiorstwa sprowadzają się do **sprawdzenia, czy spełnia on warunki wynikające z ustawy zaopatrzeniowej, a w szczególności czy jest zgodny ze studium, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz udzielonym przedsiębiorstwu zezwoleniem**. Organy nie są więc władne do wprowadzania żadnych zmian do wieloletniego planu. Jeżeli przedłożony przez przedsiębiorstwo plan spełnia warunki określone w ustawie zaopatrzeniowej, podlega **on przyjęciu przez radę gminy w drodze uchwały** w terminie trzech miesięcy od daty przekazania go do właściwego organu.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Hrubieszowie opracowało plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2022-2028 i w dniu 29 lipca 2022 r. przedłożyło go Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa celem sprawdzenia czy plan został opracowany zgodnie z wymogami, o których mowa w art. 21 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

W wyniku sprawdzenia Burmistrz ustalił, że przedłożony plan ten jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Miejskiej Hrubieszów, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Niniejszy dokument stanowi kontynuację Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2019-2024, który został przyjęty uchwałą Nr XXXI/249/2021 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 10 lutego 2021 r.

	<b>Imię i nazwisko, stanowisko</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Sporządził (a):	ANNA FRĄCZEK Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:			
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):			
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		