

**Projekt**

z dnia 7 czerwca 2022 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na zawarciu z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw, na czas oznaczony do 3 lat, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem będą te same nieruchomości położone w Hrubieszowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Anna Naja**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Hrubieszowie

z dnia.....2022 r.

**Wykaz nieruchomości położonych w Hrubieszowie, stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Lp.	Położenie ulica	Numer działki	Powierzchnia działki do dzierżawy	Obręb	Termin obowiązywania umowy	Dzierżawca	Przeznaczenie
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Śródmieście ul. Kolejowa	cz. 771/73	32 m <sup>2</sup>	Śródmieście	30.06.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	część nieruchomości zabudowanej pomieszczeniem usługowym
2.	Podgórze	cz. 2832/10	0,0200 ha	Podgórze	31.07.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
3.	Podgórze	2794	385 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.07.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany budynkiem dzierżawcy
4.	Śródmieście ul. Ceglana	udz. ½ w 724/2	udz. ½ w 512 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.07.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany budynkiem dzierżawcy
5.	Śródmieście ul. Żeromskiego	cz. 32/4	58 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.07.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany budynkiem dzierżawcy
6.	Śródmieście ul. Partyzantów	cz. 230/52	134 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.07.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
7.	Podgórze	1075 1076	0,2870 ha 0,2074 ha	Podgórze	31.08.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
8.	Podgórze ul. Rubinowa	2783	323 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.08.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
9.	Śródmieście ul. 3-go Maja	cz. 400/13	12,3 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.08.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod opaskę odwadniającą przy budynku dzierżawcy
10.	Śródmieście ul. Kolejowa	cz. 771/73	43,7 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.08.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod budynkiem handlowym dzierżawcy
11.	Śródmieście ul. Partyzantów	226/1 udz. ½ w 226/2	67 m <sup>2</sup> udz. ½ w 126 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.08.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt na polepszenie zagospodarowania
12.	Śródmieście ul. Ludna	cz. 437/22	17,16 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.08.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	część nieruchomości zabudowanej lokalem
13.	Śródmieście ul. Partyzantów	cz. 240/5	2 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.08.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod tablicą reklamową
14.	Śródmieście ul. Pobereżańska	cz. 813/14	14,6 m <sup>2</sup>	Śródmieście	30.09.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
15.	Śródmieście	cz. 813/14	23,86 m <sup>2</sup>	Śródmieście	30.09.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem

	ul. Pobereżańska						
16.	Śródmieście ul. Pobereżańska	cz. 813/14	29,3 m <sup>2</sup>	Śródmieście	30.09.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
17.	Śródmieście ul. Pobereżańska	cz. 813/14	20 m <sup>2</sup>	Śródmieście	30.09.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
18.	Śródmieście ul. Pobereżańska	cz. 813/14	37,75 m <sup>2</sup>	Śródmieście	30.09.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
19.	Śródmieście ul. Pobereżańska	cz. 813/14	22,75 m <sup>2</sup>	Śródmieście	30.09.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
20.	Śródmieście ul. Pobereżańska	cz. 813/14	15,4 m <sup>2</sup>	Śródmieście	30.09.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
21.	Podgórze ul. Rubinowa	2782	443 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.10.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt zabudowany budynkiem dzierżawcy
22.	Śródmieście ul. Żeromskiego	cz. 51/2	96 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.10.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt na polepszenie zagospodarowania
23.	Śródmieście ul. Żeromskiego	cz. 51/2	76 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.10.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt na polepszenie zagospodarowania
24.	Śródmieście ul. Piłsudskiego	cz. 1164/9	10 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.10.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod kioskiem handlowym
25.	Podgórze ul. Gródecka	cz. 2293/9	15 m <sup>2</sup>	Podgórze	30.11.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem
26.	Podgórze	2042	0,3761 ha	Podgórze	31.12.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
27.	Podgórze	39 40 41	0,0767 ha 0,2474 ha 0,2527 ha	Podgórze	31.12.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
28.	Śródmieście ul. Rynek	cz. 426/9	93,40 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.12.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	część nieruchomości gruntowej zabudowanej lokalem użytkowym
29.	Podgórze ul. Rubinowa	2790/5 2790/6	334 m <sup>2</sup>	Podgórze	31.12.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt użytkowany rolniczo
30.	Śródmieście ul. Ceglana	726/4	548 m <sup>2</sup>	Śródmieście	31.12.2022 r.	Dotychczasowy dzierżawca	grunt pod garażem

## Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Hrubieszowie z obrębu Śródmieście oraz Podgórze ujęte w załączniku do przedmiotowej uchwały stanowią gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gospodaruje Burmistrz.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Wykazane nieruchomości są przedmiotem dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, które kończą się w drugim półroczu 2022 roku i są przeznaczone do dalszej dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas oznaczony do 3 lat. Kolejne umowy dzierżawy można zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami tylko za zgodą Rady.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA Radca Prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		