

Projekt

z dnia 11 maja 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Polnej 1/43 w Hrubieszowie z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 43 o powierzchni użytkowej 33,01 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Polnej 1 w Hrubieszowie wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,30 m² i udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części 3531/221583 oraz z jednoczesną sprzedażą udziału 3531/221583 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-Miasto obręb Śródmieście numerem działki 658/11 o pow. 0,0539 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00043069/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Uzasadnienie

Lokal mieszkalny przy ul. Polnej 1/43 w Hrubieszowie o powierzchni użytkowej 33,01 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,30 m², znajdujący się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów -Miasto obręb Śródmieście numerem działki 658/11 o pow. 0,0539 ha, stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym, oznaczona nr działki 658/11, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZA1H/00043069/5 stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Hrubieszów i osób fizycznych będących właścicielami wyodrębnionych lokali mieszkalnych.

Lokal mieszkalny przy ul. Polnej 1/43 w Hrubieszowie obecnie nie jest przedmiotem najmu.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Nieruchomość lokalowa przy ul. Polnej 1/43 w Hrubieszowie została przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta.

W myśl z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, przygotowanie i przedłożenie projektu niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		