

Projekt

z dnia 12 maja 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Hrubieszowie obręb Sławęcín oznaczonej numerem działki 1136/6 i ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Hrubieszowie obręb Sławęcín, oznaczonej numerem działki 1136/6 (ark. 14) o pow. 0,0060 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00065692/1.

2. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na ustanowieniem, na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela działki wymienionej w ust. 1, służebności gruntowej na działce numer 1136/7 (ark. 14) o pow. 0,6773 ha położonej w Hrubieszowie obręb Sławęcín, objętej księgą wieczystą ZA1H/00065692/1, polegającej na prawie przechodu i przejazdu pasem, którego szerokość odpowiada szerokości działki numer 1136/6, przebiegającym od zachodniej granicy nieruchomości władnącej w kierunku drogi wewnętrznej ul. Brzozowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miejskiej Hrubieszów, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów - miasto obręb Sławęcín na arkuszu mapy 14 numerem działki 1136/6 o pow. 0,0060 ha, objęta księgą wieczystą ZA1H/00065692/1, stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Działka oznaczona numerem 1136/7 o pow. 0,6773 ha położona w Hrubieszowie obręb Sławęcín stanowi również własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, w trwałym zarządzie Miejskiego Przedszkola Nr 3 w Hrubieszowie.

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hrubieszowa – tereny obrębu Sławęcín, zatwierdzonej uchwałą Nr XXIII/166/2012 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 maja 2012 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 4 lipca 2012 r., poz. 2026 działki nr 1136/6 i 1136/7 położone są na terenie oznaczonym symbolem A15UO – teren usług publicznych.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 1136/6 o pow. 0,0060 ha została przeznaczona do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, pod lokalizację wewnątrzowej stacji transformatorowej.

Dostęp działki nr 1136/6 do drogi publicznej ul. Konopnickiej zapewniony będzie przez służebności gruntową ustanowioną na działce numer 1136/7 w obrębie Sławęcín, objętej księgą wieczystą ZA1H/00065692/1, polegającą na prawie przechodu i przejazdu pasem, którego szerokość odpowiada szerokości działki numer 1136/6 przebiegającym od zachodniej granicy nieruchomości władnącej w kierunku drogi wewnętrznej ul. Brzozowej oraz dalej przez ul. Brzozową, będącą własnością Gminy Miejskiej Hrubieszów w trwałym zarządzie Miejskiej Służby Drogowej w Hrubieszowie.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie i obciążanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządziła:	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		

Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		
--------------------------------	------------------------------------	--	--