

Projekt

z dnia 7 lutego 2022 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa dla części terenu położonego przy ul. Nowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 471 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

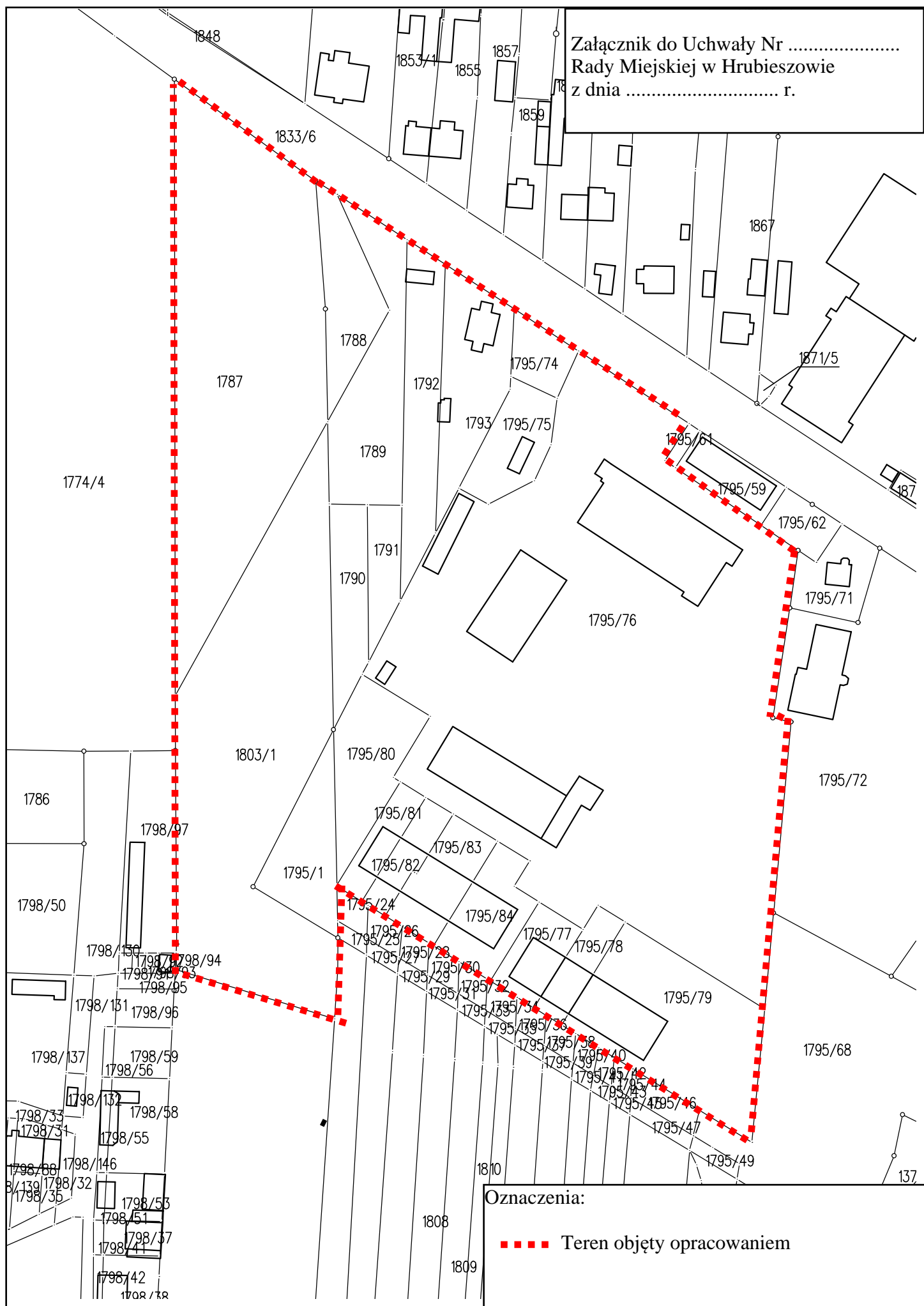
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa dla części terenu położonego przy ul. Nowej w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja



Oznaczenia:
■■■■■ Teren objęty opracowaniem

Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego. Procedurę sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniem planu objęta jest części terenu miasta Hrubieszowa położonego przy ul. Nowej w granicach zaznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały który objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Hrubieszowa – Ul. KOLEJOWA, zatwierdzonym Uchwałą Nr LI/472/2010 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 kwietnia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego 9 lipca 2010 roku Nr 77 poz. 1462). Teren oznaczony jest symbolami:

3U - teren zabudowy usługowo - handlowej, możliwa modernizacja i rozbudowa istniejącego obiektu wg zasad określonych w ustaleniach ogólnych.

5U/P – teren zabudowy usługowej o funkcji obsługi zaplecza technicznego komunikacji samochodowej, teren obiektów produkcyjnych, magazynów i składów, stacja paliw płynnych i gazowych. Zachowanie dotychczasowych funkcji z możliwością rozszerzenia o funkcje usługowo - handlowe, obiekty produkcyjne, magazyny, składy. Zasady modernizacji istniejącego zagospodarowania i realizacji nowej zabudowy wg zasad określonych w ustaleniach ogólnych.

6U/P – teren zabudowy usługowo - handlowej, obiektów produkcyjnych, magazynów i składów. Zachowanie istniejącego zagospodarowania wraz z możliwością modernizacji, rozbudowy i budowy nowych obiektów. Realizacja zagospodarowania i zabudowy terenu wg zasad określonych w ustaleniach ogólnych

12ZCc – teren cmentarza parafialnego, czynnego, projektowane powiększenie. Strefa ograniczonego użytkowania – 50,00 m, w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących i przechowujących żywność. Zachować warunki wynikające z przepisów w sprawie wymagań jakim muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok. Obiekt wpisany do rejestru zabytków nr ZA/246, w zakresie terenu cmentarza, kaplicy, istniejącego drzewostanu

Decyzja o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego opracowania zainicjowana została przez właściciela działek 1790, 1791 tj. Parafię rzymskokatolicką pw. Ducha Świętego i polegać będzie na poszerzeniu cmentarza parafialnego.

W związku z tym, że od terenu cmentarza wyznacza się strefę ochrony sanitarnej, opracowaniem planu objęto teren wnioskowany o zmianę przeznaczenia łącznie z najbliższym otoczeniem a w szczególności teren stanowiący istniejący cmentarz a także teren ograniczony strefą sanitarną od istniejącego i planowanego cmentarza.

Gmina Miejska Hrubieszów posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa” zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Hrubieszowie Nr LIV/352/2014 z dnia 23 maja 2014 r. (część tekstowa i graficzna w skali 1:10 000) zmienione uchwałą Rady Miejskiej w Hrubieszowie Nr XLVI/353/2017 z dnia 29 listopada 2017 r.

Działki Nr 1790, 1791 położone w Hrubieszowie przy ul. Nowej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszów zlokalizowane są na terenie oznaczonym jako „Tereny o głównej funkcji zabudowy przemysłowej, składowej, różnych form wytwórczości i funkcji dopełniającej usługowej”. Stosownie do art. 9 ust. 4 i art.20 ust. 1 w/c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, „Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium” dlatego w pierwszej kolejności zaszła konieczność opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszów a następnie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

I tak na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym Rada Miejska w Hrubieszowie podjęła w dniu 30 listopada 2020 r. uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszów

Nieruchomości objęte opracowaniem planu w projektowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Hrubieszów zlokalizowane są na terenie oznaczonym: *„cmentarz parafialny”*, *„tereny głównej funkcji zabudowy przemysłowej, składowej, różnych form wytwórczości i funkcji dopełniającej usługowej”*

Ustalenia ww. studium będącego na etapie końcowym procedury planistycznej (projekt wyłożony ponownie do publicznego wglądu) pozostają w zgodzie i nie naruszają jego zapisów w kontekście przedmiotowej uchwały i planowanego poszerzenia cmentarza.

Przedmiotowa uchwała będzie rodziła skutki finansowe dla budżetu Gminy Miejskiej Hrubieszów związane z opracowaniem planu (ogłoszenia prasowe, korespondencja, opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i koszty sporządzenia projektu planu) w kwocie około 15.000,00 zł. Zapłata za pierwszy i drugi etap opracowania tj. ok 90% kosztów nastąpi w 2022 r. Zapłata za trzeci etap opracowania nastąpi w 2023 roku. Koszt sporządzenia niniejszego planu miejscowego będzie pokryty z budżetu Gminy Miejskiej Hrubieszów.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	Marta Szopa Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		