

**Projekt**

z dnia 8 lutego 2022 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Hrubieszowa – teren rekreacji i sportu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 471 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa - teren rekreacji i sportu w granicach zaznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Anna Naja**



## Uzasadnienie

Stosownie do art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań Gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt prawa miejscowego. Procedurę sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna uchwała Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowaniem planu objęta jest część terenu miasta Hrubieszowa położona w granicach wyznaczonych przebiegiem ulicy Wesolej od północy, ulicy Żeromskiego od wschodu, rzeką Huczwą oraz terenem HOSiR od południa, który objęty jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Hrubieszowa - tereny obrębu Sławęcina, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/166/2012 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 maja 2012 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 2026 z dnia 4 lipca 2012 roku) i oznaczony jest symbolem: „**A32R,ZN/ZZ,W** - teren pól uprawnych i zieleni nieurządzonej, tereny zalewowe, rów melioracyjny - pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu. Obowiązują ustalenia ogólne dla terenów otwartych” oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa ul. Wesola, zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/408/2018 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 maja 2018 r roku (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 26 czerwca 2018 roku poz. 3055) i oznaczony jest symbolami: „**ZP,U,W/ZZ** - tereny zieleni urządzonej, park edukacji ekologicznej, zbiornik wodny projektowany /teren/ zagrożony powodzią”, „**UT/ZZ** - tereny rekreacji i wypoczynku /tereny zagrożone powodzią/”, „**ZN/ZZ** - teren zieleni niskiej, zagrożony powodzią”, „**W** - wody powierzchniowe śródlądowe, rzeka Huczwa”, „**KD KP** - ul. Wesola, droga powiatowa 3485L klasy lokalnej /L/”, „**KDW/ZZ** - droga wewnętrzna, tereny zagrożone powodzią”.

Decyzja o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego opracowania wynika z potrzeby realizacji zadań własnych gminy. Teren objęty opracowaniem, zostanie przeznaczony pod tereny sportu, rekreacji, turystyki i lokalizację zbiornika retencyjnego z funkcją rekreacji.

Gmina Miejska Hrubieszów posiada opracowane „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa” zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Hrubieszowie Nr LIV/352/2014 z dnia 23 maja 2014 r. (część tekstowa i graficzna w skali 1:10 000) zmienione uchwałą Rady Miejskiej w Hrubieszowie Nr XLVI/353/2017 z dnia 29 listopada 2017 r.

Na podstawie analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa stwierdzono, że nieruchomości objęte analizą, zlokalizowane są na terenie oznaczonym jako: „*tereny edukacji ekologicznej, rekreacji i wypoczynku*”, „*tereny zalewowe zagrożone powodzią*”, „*rzeka Huczwa*”.

Stosownie do art. 9 ust. 4 i art.20 ust. 1 w/c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*”, „*Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium*” dlatego w pierwszej kolejności zaszła konieczność opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszów a następnie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego.

I tak na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy o samorządzie gminnym Rada Miejska w Hrubieszowie podjęła w dniu 30 listopada 2020 r. uchwałę w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszów.

Nieruchomości objęte analizą w projektowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Hrubieszów zlokalizowane są na terenie oznaczonym: „*teren sportu, rekreacji i turystyki*”, „*obszar szczególnego zagrożenia powodzią*”, „*rzeka Huczwa*”.

Planowane zagospodarowanie tego terenu obejmuje budowę zbiornika retencyjnego wraz z kąpieliskiem, plażą i obiektami towarzyszącymi (np. sanitariatów, przebieralni, miejsca na grill oraz tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem o charakterze usługowym). Ponadto dopuszcza się lokalizację plenerowych obiektów kultury i rozrywki (plenerowe galerie i ekspozycje, amfiteatry, kina letnie itp.). Dodatkowo możliwa jest realizacja obiektów związanych z aktywnym spędzaniem czasu takich jak place sportowo – rekreacyjne, urzędnia sportu i rekreacji. Komunikację wewnętrzną należy zapewnić poprzez ciągi piesze, pieszko – jezdne i drogi rowerowe.

Ustalenia ww. studium będącego na etapie końcowym procedury planistycznej (projekt wyłożony ponownie do publicznego wglądu) pozostają w zgodzie i nie naruszają jego zapisów w kontekście przedmiotowej uchwały i planowanego zagospodarowania terenu.

Przedmiotowa uchwała będzie rodziła skutki finansowe dla budżetu Gminy Miejskiej Hrubieszów związane z opracowaniem planu (ogłoszenia prasowe, korespondencja, opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i koszty sporządzenia projektu planu) w kwocie około 20.000,00 zł. Zapłata za pierwszy i drugi etap opracowania tj. ok 90% kosztów nastąpi w 2022 r. Zapłata za trzeci etap opracowania nastąpi w 2023 roku. Koszt sporządzenia niniejszego planu miejscowego będzie pokryty z budżetu Gminy Miejskiej Hrubieszów.

	<b>Imię i nazwisko, stanowisko</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Sporządził (a):	Marta Szopa Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	MARTA WOŹNICA Skarbnik Miasta		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		