

Projekt

z dnia 6 grudnia 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na zawarciu z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw, na czas oznaczony do 3 lat, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem będą same nieruchomości położone w Hrubieszowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Hrubieszowie
 z dnia

Lp.	Położenie ulica	Numer działki	Powierzchnia działki do dzierżawy	Obręb	Termin ważności umowy	Dzierżawca	Przeznaczenie
1.	ul. Ceglana	cz. 727	508 m ²	Śródmieście	30.04.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod budynkiem dzierżawcy
2.	ul. Wyzwolenia	715	1870 m ²	Śródmieście	31.05.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod budynkiem dzierżawcy
3.	ul. Dwernickiego	2760	837 m ²	Podgórze	31.05.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
4.	ul. Kolejowa	cz. 771/73	36 m ²	Śródmieście	31.03.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Część nieruchomości gruntowej zabudowanej pomieszczeniem garażowym
5.	ul. Kolejowa	cz. 771/73	31 m ²	Śródmieście	30.04.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Część nieruchomości gruntowej zabudowanej pomieszczeniem garażowym
6.	ul. Cicha	42	120 m ²	Śródmieście	31.05.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
7.	ul. Wodna	cz.230/52 cz.230/19	63 m ²	Śródmieście	31.05.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
8.	ul. Pobereżańska	cz.813/13	15 m ²	Śródmieście	31.05.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod garażem dzierżawcy
9.	ul. Pobereżańska	cz.813/13	18 m ²	Śródmieście	31.05.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod garażem dzierżawcy

10.	ul. Pobreżańska	cz.813/13	24 m ²	Śródmieście	31.05.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod garażem dzierżawcy
11.	Podgórze	47.736	0,1452 ha	Sławęcín	31.03.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod garażem dzierżawcy
12.	Podgórze	24.1382/3 24.1382/5	0,5570 ha 0,1725 ha	Podgórze	31.03.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
13.	Podgórze	17.2012/1	0,4777 ha	Śródmieście	31.03.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
14.	Podgórze	47.802	0,4534 ha	Podgórze	31.03.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
15.	Podgórze	50.47 50.46 50.45 cz.50.44	0,1377 ha 0,2344 ha 0,0397 ha 0,1116 ha	Podgórze	31.03.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
16	Podgórze	50.42 50.43 50.48 32.1268 cz. 50.44	0,1253 ha 0,0579 ha 0,4916 ha 0,2746 ha 0,1141 ha	Podgórze	31.03.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
17.	Sławęcín	cz. 13.1322/46	0,0080 ha	Sławęcín	30.04.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
18.	ul. Rynek Sutki	424/59 424/58 424/67	36,90 m ²	Śródmieście	30.04.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Część nieruchomości gruntowej zabudowanej lokalem
19.	Sławęcín	cz.1677 cz.1680 1678 1679	0,7306 ha	Sławęcín	31.03.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo

20.	Sławęcín	11.1200	1,5183 ha	Sławęcín	31.03.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
21.	Podgórze	cz.3102/4 cz.3106/4	0,0811 ha 0,0600 ha	Podgórze	31.05.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
22.	Podgórze	44.471	0,1698 ha	Podgórze	31.03.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
23.	Sławęcín	cz.1734 cz.1739	0,3854 ha	Sławęcín	31.05.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
24.	Sławęcín	cz.762/1, 762/2,762/3 762/11,762/7	1,3835 ha	Sławęcín	31.05.2022	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
25.	Śródmieście	358/32	12,30 m ²	Śródmieście	31.12.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Część nieruchomości gruntowej na polepszenie zagospodarowania

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Hrubieszowie z obrębu Śródmieście, Sławęcín oraz Podgórze ujęte w załączniku do przedmiotowej uchwały stanowią gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gospodaruje Burmistrz.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t. j. D. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Wykazane nieruchomości są przedmiotem dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, które kończą się w pierwszym półroczu 2022 roku i są przeznaczone do dalszej dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas oznaczony do 3 lat. Kolejne umowy dzierżawy można zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami tylko za zgodą Rady.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	Sławomir Budzyński Z-ca Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA Radca Prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:			