

Projekt

z dnia 15 listopada 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Hrubieszowie obręb Śródmieście przy ul. Ceglanej, oznaczonej numerem działki 728/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Hrubieszowie obręb Śródmieście przy ul. Ceglanej, oznaczonej numerem działki 728/1 o pow. 0,1709 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00054787/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Hrubieszowie obręb Śródmieście przy ul. Ceglanej, oznaczona numerem działki 728/1 o pow. 0,1709 ha, stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa „Józefa Piłsudskiego - Wyzwolenia” zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/268/2021 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 kwietnia 2021 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 18 maja 2021 r. poz. 2256 – przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN.5.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1H/00054787/4, w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym oraz dwoma jednokondygnacyjnymi budynkami gospodarczymi, do których prawa i roszczenia posiadają osoby fizyczne.

Nieruchomość gruntowa jest przedmiotem dzierżawy z mocą obowiązywania umowy do 31.05.2022 r.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lub współwłaścicieli nakładów w postaci budynków na tej nieruchomości, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządziła:	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:	PAWEŁ WOJCIECHOWSKI Z-ca Burmistrza		