

Protokół Nr: RM.0002.9.2021.JP

Nazwa sesji:	XXXVIII sesja Rady Miejskiej w Hrubieszowie
Data sesji:	12.07.2021
Numer sesji:	RM.0002.9.2021.JP
Miejsce w którym odbyła się sesja:	Hrubieszowski Dom Kultury, ul. 3 Maja 7
Godzina rozpoczęcia:	12:00
Godzina zakończenia:	12:40

Lista radnych obecnych na sesji:

1. Barbara Wierzchowska
2. Jan Szulakiewicz
3. Zbigniew Lebedowicz
4. Danuta Kowalska
5. Artur Danilczuk
6. Czesława Nowak
7. Leszek Tarnawski
8. Józef Bojarczuk
9. Anna Naja
10. Ryszard Wiech
11. Leszek Kryszczuk
12. Andrzej Guz

Oprócz radnych na sesji obecni byli: Burmistrz Miasta Marta Majewska, Zastępca Burmistrza Paweł Wojciechowski, radca prawny Mariola Sadowska, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Anna Frączek, Kierownik Miejskiej Służby Drogowej Mariusz Biront, Zastępca Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Justyna Krawczyk oraz przedstawiciele Krajowego Zasobu Nieruchomości Mariusz Srokol i Adrian Stępiak.

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad

Otwarcia XXXVIII sesji Rady Miejskiej w Hrubieszowie dokonała Przewodniczący Rady Miejskiej Anna Naja, która poinformowała, że sesja została zwołana na wniosek Burmistrz M. Majewskiej na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz stwierdziła prawomocność obrad na podstawie listy obecności (w załączeniu).

Przypomniała, że od ponad roku obrady prowadzone są z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, zgodnie z zasadami sanitarnymi zalecanymi w czasie trwania epidemii. Poprosiła również osoby zabierające głos o korzystanie z mównicy, dezynfekcję rąk oraz przestrzeganie przepisów RODO.

2. Przyjęcie porządku obrad

Przewodniczący A. Naja w związku z tym, że sesja została zwołana na wniosek Burmistrza Miasta zapytała wnioskodawcę czy ma uwagi do porządku obrad a wobec ich braku stwierdziła przyjęcie porządku obrad.

3. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie SIM Lubelskie Wschód sp. z o.o.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła Burmistrz M. Majewska zwracając szczególną uwagę na wieloletnie zaniedbania w zakresie budownictwa wielomieszkaniowego i potrzebę wdrożenia programu budowy mieszkań o umiarkowanym czynszu dodając, że taki program prowadzi Krajowy Zasób Nieruchomości we współpracy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego a przystąpienie do niego wymaga utworzenia spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, której zadaniem jest zbudowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu.

Podkreśliła ponadto, że mieszkania, które powstaną w ramach działalności spółki nie są kierowane do osób objętych pomocą Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i nie będą to mieszkania socjalne ani komunalne, ponieważ program jest skierowany do osób, których miesięczny dochód nie pozwala na wzięcie kredytu i zaciągnięcia tego rodzaju zobowiązania ale jednocześnie pozwala na opłacanie czynszu.

Następnie głos zabrał przedstawiciel Krajowego Zasobu Nieruchomości Mariusz Srokol, który scharakteryzował ideę i założenia programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych polegające na tym, że samorządy zawiązują wspólnie z udziałem Skarbu Państwa, reprezentowanym przez Krajowy Zasób Nieruchomości, spółki prawa handlowego po to, żeby to spółki a nie gminy mogły realizować inwestycje mieszkaniowe a gminy nie były obciążone organizacyjnie ani finansowo, ponieważ to spółki biorą kredyty i je spłacają.

Podkreślił, że to Rada Gminy w drodze uchwały przyjmie kryteria zasiedlania mieszkań na podstawie których Urząd przedstawi spółce listę mieszkańców.

Poinformował, że partycypacja przyszłych najemców może wynosić 15% a średni czas budowy to około trzech lat. Zwrócił również uwagę, że w programie można być najemcą ale można też, po 15 latach od rozliczenia budowy, dojść do własności mieszkania.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta radny J. Bojarczuk przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

Osoby proszące o głos
Anna Naja
Andrzej Guz
Ryszard Wiech
Paweł Wojciechowski

W dyskusji Przewodniczący A. Naja stwierdziła, że mieszkania w Hrubieszowie dla tak zwanej klasy średniej są bardzo potrzebne, ponieważ w mieście od lat nie ma w ogóle budownictwa wielorodzinnego. Osoby które stać budują sobie domy prywatne, natomiast osoby średniozamożne nie zawsze mogą sobie pozwolić na kredyt a tutaj jest dla nas szansa.

Dodała, że liczy, że Rada podejmie uchwałę pozytywną i zrobi pierwszy krok dając zielone światło, żeby w Hrubieszowie powstawało jak najwięcej mieszkań a następnie zostaną przygotowane następne tereny pod dalsze budownictwo mieszkaniowe.

Radny A. Guz zapytał czy jest jakieś zabezpieczenie, żeby w trakcie oddawania tych mieszkań, nie zajmowały ich osoby potrzebujące wsparcia socjalnego.

W odpowiedzi Mariusz Srokol przypomniał, że to Rada ustali kryteria na podstawie których Urząd Miasta ustali listę osób do zasiedlenia i podkreślił, że program nie jest przewidziany dla osób, które potrzebują wsparcia i mieszkania socjalnego, ponieważ nie będzie ich stać na czynsz.

Radny R. Wiech zapytał czy nie będzie konieczne ustalenie kryterium i kto ewentualnie może przystąpić tego programu oraz jakie wymagania będą stawiane chętnym dodając, że to Rada Miejska powinna podjąć decyzje o tych wymaganiach.

Mariusz Srokol odpowiedział, że tak się stanie.

Radny R. Wiech zapytał również czy Gminie Miejskiej Hrubieszów grożą jakieś konsekwencje w przypadku ewentualnego odstąpienia od programu.

Mariusz Srokol odpowiedział, że jeżeli inwestycja nie zostanie zrealizowana wówczas działka wraca do gminy podkreślając, że nie wiąże się to z żadnymi konsekwencjami.

Przewodniczący A. Naja stwierdziła, że radny chyba przespał, ponieważ już ze dwa razy było mówione, że to Rada Miejska będzie ustalała kryteria przydzielania mieszkania oraz, że program nie jest skierowany do osób korzystających ze wsparcia Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej tylko dla więcej zarabiających.

Zastępca Burmistrza P. Wojciechowski zauważył, że nie wszystkie osoby, które korzystają z mieszkań socjalnych nie będą się kwalifikowały do programu, ponieważ są takie osoby, które nie mają zadłużenia i mimo wszystko korzystają z tych mieszkań socjalnych ale możemy dzięki temu programowi zwolnić mieszkania socjalne dla bardziej potrzebujących.

Mariusz Srokol poinformował, że zgodnie z ustawą w każdym budynku musi być po jednym mieszkaniu dla seniora oraz dla osób wychowujących własne lub przysposobione dziecko bądź opiekujących się niepełnosprawną osobą dorosłą.

Wobec braku innych pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący A. Naja zamknęła ją, a następnie przeprowadziła imienne głosowanie, w którym uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	12	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuje się	0	0,00%

Radny	Oddany głos
Leszek Kryszczuk	Jestem za
Leszek Tarnawski	Jestem za
Ryszard Wiech	Jestem za
Danuta Kowalska	Jestem za
Zbigniew Lebedowicz	Jestem za
Józef Bojarczuk	Jestem za
Artur Danilczuk	Jestem za
Jan Szulakiewicz	Jestem za
Anna Naja	Jestem za
Barbara Wierzchowska	Jestem za
Andrzej Guz	Jestem za
Czesława Nowak	Jestem za

4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła Burmistrz M. Majewska, podkreślając, że środki finansowe o których mowa w uchwale w wysokości 3 milionów

złoty zostaną spożytkowane na pełną procedurę funkcjonowania spółki, tworzenie dokumentów budowlanych i projektowych oraz wszystko co jest związane z procesem inwestycyjnym a nie na finansowanie budowy mieszkań,

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Promocji Miasta radny J. Bojarczuk przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący A. Naja zamknęła ją, a następnie przeprowadziła imienne głosowanie, w którym uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	12	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuje się	0	0,00%

Radny	Oddany głos
Zbigniew Lebedowicz	Jestem za
Czesława Nowak	Jestem za
Barbara Wierzchowska	Jestem za
Artur Danilczuk	Jestem za
Leszek Kryszczuk	Jestem za
Andrzej Guz	Jestem za
Jan Szulakiewicz	Jestem za
Józef Bojarczuk	Jestem za
Danuta Kowalska	Jestem za
Ryszard Wiech	Jestem za
Leszek Tarnawski	Jestem za
Anna Naja	Jestem za

5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o wypłatę dodatku energetycznego

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem przedstawiła Zastępca Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej Justyna Krawczyk.

Przewodniczący Komisji Kultury Fizycznej, Spraw Społecznych, Ochrony Środowiska i Rolnictwa radny J. Szulakiewicz przedstawił pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały.

Wobec braku pytań i głosów w dyskusji Przewodniczący A. Naja zamknęła ją, a następnie przeprowadziła imienne głosowanie, w którym uchwała została przyjęta jednogłośnie.

Odpowiedź	Ilość głosów	Procent głosów
Jestem za	12	100,00%
Jestem przeciw	0	0,00%
Wstrzymuje się	0	0,00%

Radny	Oddany głos
Artur Danilczuk	Jestem za
Andrzej Guz	Jestem za
Czesława Nowak	Jestem za
Leszek Kryszczuk	Jestem za
Jan Szulakiewicz	Jestem za
Józef Bojarczuk	Jestem za
Leszek Tarnawski	Jestem za
Anna Naja	Jestem za
Zbigniew Lebedowicz	Jestem za
Ryszard Wiech	Jestem za
Barbara Wierzchowska	Jestem za
Danuta Kowalska	Jestem za

6. Zamknięcie sesji

Przewodniczący Rady Miejskiej A. Naja zamknęła XXXVIII sesję o godz. 12:40.

Materiał wideo z XXXVIII sesji dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Hrubieszów.

Protokolant: Janusz Policha

inspektor ds. obsługi Rady Miejskiej
i jednostek pomocniczych

Przewodniczący Rady Miejskiej

Anna Naja