

Projekt

z dnia 11 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Hrubieszów na lata 2021 - 2026”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Hrubieszów na lata 2021 - 2026”, w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Hrubieszowie

z dnia.....2021 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Hrubieszów na lata 2021 - 2026

Rozdział 1.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

§ 1. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Hrubieszów objęty Wieloletnim program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Hrubieszów na lata 2021 - 2026, zwanym dalej "Programem" stanowią budynki i lokale mieszkalne będące w 100% własnością Gminy Miejskiej Hrubieszów oraz lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy.

2. Mieszkaniowy zasób Gminy oraz jego stan techniczny na dzień 30.04.2021r. przedstawia się następująco:

Lp.	Adres	Stan techniczny	Pow. użytkowa	Ilość lokali	Administrator	Opis budynku, stan techniczny, planowe do wykonania prace remontowe
1	2	3	4	5	6	7
1.	CEGLANA 36	Średni	607,70	17	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wielorodzinny, drewniany, piętrowy, częściowo podpiwniczony, pokryty blachą, wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, ocieplony, wymagający remontów. Na zewnątrz budynku murowane komórki pokryte blachą. Teren nieogrodzony i ogólnodostępny. Budynek w strefie zagrożenia pożarowego – zagrożenie najemcy.
2.	CEGLANA 36 A	Średni	374,92	11	PGKiM sp. z .o.o.	Barak drewniany wielorodzinny, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą, wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie c.o.-zasilanie z sieci miejskiej, wod.-kan. z łazienkami, wymagający ciągłych remontów, ocieplony. Na zewnątrz komórki pokryte blachą. Teren nieogrodzony i ogólnodostępny. Budynek w strefie zagrożenia pożarowego – zagrożenie najemcy.
3.	CEGLANA 36 B	Średni	452,40	15	PGKiM sp. z .o.o.	Barak drewniany, wielorodzinny, parterowy, częściowo podpiwniczony, pokryty blachą, ocieplony. Piwnica murowana z wymiennikownią c.o. Wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie c.o.-zasilanie z sieci miejskiej, wod.-kan., z łazienkami, wymagający ciągłych remontów. Na zewnątrz budynek gospodarczy pokryty blachą. Teren nieogrodzony i ogólnodostępny. Budynek w strefie zagrożenia

						pożarowego – zagrożenie najemcy.
4.	CEGLANA 48	Dobry	180,01	4	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wielorodzinny, murowany, pokryty papą, piętrowy, ocieplony, 2 mieszkania na parterze i 2 na piętrze, całkowicie podpiwniczony, w piwnicach kotłownia c.o. Dach remontowany w 2003 r. Adaptacja pomieszczeń na parterze i w piwnicach w 2003 – 2004 r. Ocieplenie ścian w 2007 r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. Teren ogrodzony do wyłącznej dyspozycji najemców, bez zabudowy gospodarczej zewnętrznej. Budynek w strefie wpływów Wytwórni Serów, Rzeźni, masarni, przetwórni ryb, Zakładu Weterynarii.
5.	CICHA 13	Średni	28,00	1	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek jedno mieszkaniowy, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą. Wyposażony w instalację wod. – kan., elektryczną, ogrzewanie piecowe. Po pożarze w dniu 02.05.2013 r. wyremontowany. Komórka murowana kryta blachą na zewnątrz. Budynek w strefie zabudowy drewnianej o podwyższonym zagrożeniu pożarowym. Teren ogólnodostępny.
6.	CICHA 13 A	Bardzo dobry	27,00	1	PGKiM sp. z .o.o.	Wybudowany w 2014 r. Nowy budynek mieszkalny, murowany, parterowy, niepodpiwniczony, ocieplony, pokryty blachą. Wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., c.o. wentylacyjną. Komórka murowana kryta blachą na zewnątrz. Budynek w strefie zabudowy drewnianej o podwyższonym zagrożeniu pożarowym. Teren ogólnodostępny.
7.	HUBALA 2	Średni	129,27	3	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wielorodzinny, murowany, piętrowy, częściowo podpiwniczony. Wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie piecowe. W roku 2008 wykonano nowe pokrycie dachu. Budynek ocieplony w 2013 r. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców budynku. W 2013 r. wybudowano nowy budynek gospodarczy, murowany pokryty blachą.
8.	JATKOWA 9	Średni	47,30	1	PGKiM sp. z .o.o. Mała wspólnota	Budynek dwu mieszkaniowy (wspólnota) drewniany, pokryty blachą, parterowy, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe, budynek wymagający bieżących remontów. Komórki i ubikacje na zewnątrz. Nieruchomość

						do wyłącznego użytkowania najemców budynku. Współwłaściciel budynku wyremontował swoją część, przebudował dach, wykonał mieszkanie na poddaszu. W 2008 r. zmieniono pokrycie na całym budynku. Budynek ocieplony.
9.	JATKOWA 11	Zły	163,32	4	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wielorodzinny, drewniany, stary, parterowy, z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony, pokryty blachą, wyposażony w instalację elektryczną, częściowo wod.-kan., ogrzewanie piecowe. Jedno mieszkanie na poddaszu, 3 na parterze. Całkowita wymiana dachu z pokryciem w 2004 r. Budynek nieocieplony. Na zewnątrz komórki i ubikacje. Wykonano remont ubikacji wewnątrz lokali mieszkalnych (2009 r.). Budynek na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego wyłączony z użytkowania.
10.	KILIŃSKIEGO 15	Dobry	245,50	6	PGKiM sp. z .o.o. Wspólnota	Budynek wielorodzinny (10 lokali),(wspólnota mieszkaniowa), murowany, pokryty blachą, piętrowy, z mieszkaniami na poddaszu, podpiwniczony, ocieplony. Wyposażenie w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o.-zasilanie z sieci miejskiej. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców budynku, bardzo mała działka.
11.	KOLEJOWA 3 A	Średni	89,97	1	PGKiM sp. z .o.o. Wspólnota	Budynek trzy mieszkaniowy (wspólnota), murowany, parterowy, podpiwniczony, pokryty papą. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Wymaga remontu bieżącego. Komórki na zewnątrz. Nieruchomość do wyłącznego użytku najemców budynku. Budynek nieocieplony.
12.	3 MAJA 15 A	Średni	211,95	6	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek administracyjno-mieszkalny, murowany pokryty blachą, część parterowa, część piętrowa, podpiwniczony, nieocieplony. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe i c.o. wymaga bardzo dużego remontu. Na zewnątrz blaszana komórka. Nieruchomość ogólnodostępna. W 2010 r. wykonano remont dachu.
13.	3 MAJA 18 A	Średni	25,00	1	PGKiM sp. z .o.o.	Dawna hydrofornia, budynek jedno mieszkaniowy, murowany, pokryty papą. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowa, kanalizacyjną, c.o. - zasilane z sieci miejskiej, nieocieplony. Na zewnątrz komórka. Nieruchomość wewnątrz

						osiedla, wygradzona do wyłącznego korzystania najemcy lokalu. Wymagany remont lokalu – zawilgocony.
14.	3 MAJA 19	Średni	179,68	3	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek trzy mieszkaniowy, murowany, pokryty nową blachą, parterowy, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną i wodociągowa i kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe i c.o. ocieplony. Część budynku nieskanalizowana, ubikacja i komórki na zewnątrz, wymaga remontu bieżącego. Nieruchomość ogólnodostępna. Dach z blachy nowy. Wykonano nowe c.o. w dwóch mieszkaniach, część okien wymieniona.
15.	3 MAJA 21	Średni	262,70	7	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wielorodzinny (7 lokali), murowany, parterowy z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, pokryty nową blachą, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowa i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Wymaga dużych remontów. Na zewnątrz murowane komórki. Nieruchomość do dyspozycji najemców. Dach z blachy – nowy, część okien i drzwi wymieniona. Budynek ocieplony.
16.	3 MAJA 21A	Średni	286,40	10	PGKiM sp. z .o.o.	Barak wielorodzinny (10 lokali), częściowo murowany, częściowo drewniany, pokryty blachą, parterowy, częściowo podpiwniczony, ocieplony w 2007 r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowa, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe wymaga remontu bieżącego. Na zewnątrz komórki, ubikacje wewnątrz lokali. Teren ogólnodostępny.
17.	3 MAJA 31 Budynek zabytkowy, dawny pałac Kiesewetterów, Budynek murowany adaptowany na cele mieszkalne.	Dobry		6	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek murowany, całkowicie podpiwniczony. Fundamenty ceglane, ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy betonowe, nieocieplony Elewacja remontowana w 2014 r. Dach konstrukcji drewnianej pokryty nową blachą. Wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan. i c.o. W podwórzu stary budynek gospodarczy. Nieruchomość do wyłącznego użytku mieszkańców. Wymaga wtórnych nakładów na remonty.
18.	NARUTOWICZA 9	Średni	176,01	3	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek trzy mieszkaniowy, drewniany, parterowy z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, pokryty nową blachą w 2009 r., wyposażony w instalację elektryczną, wodociągowa,

						kanalizacyjną, podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. Odnowiona elewacja w 2012 r. Budynek wymaga bieżących remontów. Nieruchomość ogólnodostępna. Na zewnątrz kompleks komórek drewnianych pokrytych papą, w dobrym stanie.
19.	NARUTOWICZA 12	Średni	142,80	3	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek trzy mieszkaniowy, drewniany, parterowy, z małym podpiwniczeniem, pokryty nową blachą w 2005 r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie zasilane gazem ziemnym. W 2005 r. wymieniono część okien. Remont budynku w 2007 r. – wykonano nowe pokrycie dachowe, obrobiono kominy. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców. Na zewnątrz budynek gospodarczy murowany, uzupełniono pokrycie w 2005 r. i 2008 r. (papa). W 2008 r. wykonano gruntowny remont 2 lokali. Dojazd na podwórze po działce nie stanowiącej własności Gminy Miejskiej lecz osoby fizycznej (służebność drogowa). Po wykonanym remoncie polepszone stan i wygląd budynku.
20.	NARUTOWICZA 15	Średni	51,40	1	PGKiM sp. z .o.o. Wspólnota	Budynek mieszkalny (4 lokale) + lokal handlowy w parterze - wspólnota. Drewniany, parterowy z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, pokryty blachą, jeden lokal GM (parter). Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, wymaga remontu. W 2006 r. wymieniono pokrycie dachowe. Budynek gospodarczy na zewnątrz. Nieruchomość w wyłącznym użytkowaniu najemców. Budynek ocieplony.
21.	NARUTOWICZA 46	Średni	24,70	1	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek mieszkalny, wymaga dużego remontu. Budynek drewniany, stary, pokryty blachą, remontowany, parterowy, z poddaszem na którym można po remoncie zamieszkiwać, częściowo podpiwniczony. Wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe. wymaga remontu. Nieruchomość w wyłącznym użytkowaniu najemcy budynku. Na zewnątrz ubikacja i murowany budynek gospodarczy, pokryty papą, nieużytkowany. Działka budowlana o znacznej wartości. W 2009 r. wykonano nowe ogrodzenie od

						zachodu, naprawiono ogrodzenie od ulicy.
22.	NOWA 69	Dobry	172,16	2	PGKiM sp. z .o.o. Wspólnota	Dawny hotelowiec. Budynek mieszkalny (6 lokali), murowany, niepodpiwniczony, piętrowy, pokryty papą. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie zasilane gazem ziemnym. W roku 2003 pokryto stropodach i docieplono ściany zewnętrzne. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców budynku.
23.	PARTYZANTÓW 13	Zły	130,30	5	PGKiM sp. z .o.o. Mała wspólnota	Budynek wymaga bardzo dużego, nieopłacalnego remontu lub rozbiórki. Budynek zabytkowy. Budynek mieszkalny (6 lokali), zasiedlone 2 lokale gminy oraz 1 lokal prywatny, drewniany, stary, parterowy, niepodpiwniczony pokryty papą. Mała wspólnota. Wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe. budynek wymaga kapitalnego remontu. W roku 2003 ocieplono ścianę zachodnią, wykonano ścianę szczytową dachu. W 2007 r. wykonano fundament pod ścianą północną, pokryto częściowo dach dwa lokale w bardzo złym stanie (część północna). Na zewnątrz komórki murowane. Nieruchomość ogólnodostępna.
24.	PARTYZANTÓW 13A	Średni	48,60	1	PGKiM sp. z .o.o. Mała wspólnota	Budynek zużyty wymaga dużego remontu. Budynek dwu mieszkaniowy, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty papą. Wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie c.o i piecowe, instalacja wod-kan, budynek zużyty, do remontu. W 2008 r. wykonano częściową wymianę podmurówki i podwaliny, wymieniono drzwi zewnętrzne. Na zewnątrz budynek gospodarczy. Nieruchomość ogólnodostępna. Wymaga wymiany pokrycia dachowego.
25.	PARTYZANTÓW 14	Średni	55,58	2	PGKiM sp. z .o.o. Wspólnota	Budynek mieszkalny (2 lokale Gminy), murowany, piętrowy, niepodpiwniczony, stary, z przejściem na tył posesji wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Przyłącze kanalizacyjne wykonane w 2004 r. wymaga remontu. W podwórzu bez dojazdu, budynek gospodarczy murowany, pokryty papą i śmietnik. Przejście przez budynek. Nieruchomość do

						wyłączonego użytkownika najemców budynku.
26.	PARTYZANTÓW 33	Średni	157,95	4	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek mieszkalny (4 lokale), drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe. Na zewnątrz nowe komórki i ubikacje. Nieruchomość do wyłącznego użytkownika najemców. W grudniu 2010 r. wykonano przyłącze wod. – kan. i instalację wewnętrzną wod – kan bez białego montażu. Wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych - 2015 r.
27.	PARTYZANTÓW 34	Średni	85,00	3	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek mieszkalny (3 lokale), niski parter – suterena, murowany, wysoki parter drewniany, niepodpiwniczony, pokryty blachą. Wyposażony w instalację elektryczną wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Remont dachu wykonany w 2006 r. W 2008 r. wymieniono okna oraz drzwi zewnętrzne od podwórza. Nieruchomość niewygradzona, do wyłącznego użytku najemców. Wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych – 2015 r. Wykonano instalację wod.-kan. z montażem wc (łazienki) -2015 r.
28.	PARTYZANTÓW 37	Zły	72,60	1	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w 2019 r. wyłączony z użytkowania. Budynek wymaga bardzo dużego remontu: jeden pokój na parterze zdewastowany, strop nad tym pokojem załamany z ubytkami. Na poddaszu lokal mieszkalny nieużytkowany z powodu złego stanu, podłoga z wyłamanym stropem do parteru. Lokator wykwaterowany.
29.	PARTYZANTÓW 50	Średni	157,54	4	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek mieszkalny (4 lokale), drewniany, parterowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo podpiwniczony, pokryty blachą w 2003 r., wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Komórki na zewnątrz remontowane w 2004 r. Nieruchomość do wyłącznego użytkownika przez mieszkańców budynku. Budynek ocieplony-2018 r.
30.	PIŁSUDSKIEGO 9 Zabytek	Średni	181,92	4	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek zabytkowy dawny dom lekarzy. Budynek mieszkalny (4 lokale), drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą, dach naprawiany w 2004 r., wyposażony w instalację

						elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Ściany wewnątrz i sufity z odpadającym tynkiem wymaga remontu. Komórki na zewnątrz. Nieruchomość nie wygrodzona, do wyłącznego użytku najemców. W 2009 r. wymieniono pokrycie dachowe w 2010 r. odnowiono elewację i wymieniono część okien. Wymaga wykonania dużego remontu wewnątrz budynku i wykonania urządzeń wod-kan wewnątrz budynku.
31.	PIŁSUDSKIEGO 22	Średni	131,07	4	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek mieszkalny (4 lokale), drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą. Wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan, ogrzewanie piecowe. Komórki i ubikacje na zewnątrz. W 2009 r. wykonano nowy dach pokryty blachą, w 2010 r. wykonano nową ścianę północna i dwa ganki do mieszkań. Wykonano ocieplenie budynku-2019 r. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców budynku. Wymaga dużego remontu. Komórki dla lokatorów nowe.
32.	PIŁSUDSKIEGO 28	Zły	107,00	2	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek zużyty, przeznaczony do rozbiórki. Budynek dwu mieszkaniowy, stary, drewniany, parterowy z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, usytuowany bardzo blisko krawędzi ulicy. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Komórki na zewnątrz. Mała działka. Lokatorzy wykwaterowani.
33.	PIŁSUDSKIEGO 38	Średni	85,50	2	PGKiM sp. z .o.o.	Stan techniczny budynku: średni, wymaga remontu. Budynek mieszkalny (3 lokale), drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, zlokalizowany od granicy do granicy działki, bez oficjalnego dojazdu na tył działki. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Komórki na zewnątrz. Dobudowano łazienki i komórki. Budynek ocieplony – 2016 r. Założono instalację fotowoltaiczną. Nieruchomość do wyłącznego użytku najemców.
34.	PODZAMCZE 8	Średni	55,70	1	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek jedno mieszkaniowy, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. Budynek bezpośrednio przy przejściu

						łączącym ulicę Podzamcze z ul. Piłsudskiego. Budynek ocieplony w całości w maju 2015 r. Budynek wymaga ciągłego remontu. Ściana południowa i zachodnia otynkowana, ocieplona i pomalowana. Komórki na zewnątrz - 1 nowa. Bardzo mała działka.
35.	POBEREŻAŃSKA 16	Średni	655,39	20	PGKiM sp. z .o.o.	Barak mieszkalny (20 lokali), drewniany, parterowy, niepodpiwniczony pokryty blachą w 2005 r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Poszczególne segmenty baraku oddzielone murami przeciwpożarowymi. Budynek zużyty wymagający ciągłych remontów. Na zewnątrz budynek gospodarczy z ubikacjami, parterowy, murowany, pokryty blachą. Dach i pokrycie wymieniono na nowe w 2006 r. Teren ogólnie dostępny. Systematycznie wymienia się okna i drzwi. Stworzono możliwość podłączenia wody i kanalizacji. W 2015 r. wykonanie ocieplenie ścian zewnętrznych.
36.	POBEREŻAŃSKA 18	Średni	662,00	19	PGKiM sp. z .o.o.	Barak mieszkalny (19 lokali), drewniany, pokryty blachą w 2005 r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Poszczególne segmenty budynku oddzielone murami przeciwpożarowymi. Budynek zużyty, wymaga ciągłych remontów. Na zewnątrz budynek gospodarczy z ubikacjami, murowany, parterowy, pokryty blachą. Dach i pokrycie wymieniono na nowe w 2006 r. Teren ogólnodostępny. Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonane w 2016 r.
37.	POBEREŻAŃSKA 20	Średni	633,69	20	PGKiM sp. z .o.o.	Barak mieszkalny (20 lokali), drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Poszczególne segmenty oddzielone od siebie murami przeciwpożarowymi. Budynek zużyty, wymaga ciągłych remontów. Na zewnątrz budynek gospodarczy z ubikacjami, pokryty blachą, murowany. Teren ogólnodostępny. Systematycznie wymienia się okna i drzwi. Stworzono możliwość podłączenia wody i kanalizacji. Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonane w 2017 r.

38.	PROSTA 13	Średni	137,50	2	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek dwu mieszkaniowy, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty eternitem. Wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe. Dawniej budynek z poddaszem mieszkalnym dach w przeszłości obniżony w celu zmniejszenia ciężaru, wymaga ciągłych remontów. Budynek gospodarczy, murowany, pokryty papą, remontowany w 2005 r., ubikacja kontenerowa skanalizowana i ogrzewana na zewnątrz. Budynek zagrożony podtopieniem podczas wylewów rzeki. Budynek całkowicie zalany wodą w okresie powodzi wiosennej w 2006 r. Jedno mieszkanie wyremontowane w maju i czerwcu 2006 r., jedno jesienią 2006 r. Ocieplenie budynku wykonano w 2018 r. Wykonano opaskę przy budynku. Teren do wyłącznego użytku mieszkańców – po wygrodzeniu.
39.	SZEWSKA 6	Średni	53,15	2	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek po remoncie. Budynek dwu mieszkaniowy, murowany, piętrowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą, ocieplony. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Remont klatki w lipcu 2006 r. Teren do użytku najemców. Komórki murowane nowe. Ocieplone ściany zewnętrzne w 2013 r.
40.	SZEWSKA 7	Zły	76,50	2	PGKiM sp. z o.o. Mała wspólnota	Budynek zużyty, wymaga dużego remontu. Budynek dwu mieszkaniowy, suterena murowana, parter drewniany, pokryty eternitem. Wyposażony w instalację elektryczną, wod. – kan. z przepompownią, wymaga ciągłych remontów. Na podstawie decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego – budynek wyłączony z użytkowania.
41.	SZEWSKA 9 – 11	Średni	248,90	7	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek mieszkalny, suterena murowana, parter drewniany, pokryty blachą. Wyposażenie w instalację, elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, budynek wymaga remontu wewnętrznego. Od strony wschodniej wybudowano w 2013 r. nową, murowaną klatkę schodową. Wykonano wymianę pokrycia dachowego w 2012 r. oraz ocieplenie ścian zewnętrznych 2014 r.

42.	SZEWSKA 27	Średni	111,90	2	PGKiM sp. z .o.o. Wspólnota	Budynek wielorodzinny. Dwa mieszkania gminy. Budynek stary, piwnice murowane, parter drewniany, Dach pokryty nową blachą. Wyposażony w instalację elektryczną, częściowo wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Taras od podwórza wymaga remontu. Budynek uszkodzony podczas roztopów w marcu 2006 r. Wykonano nową ścianę piwniczną, w 2008 r. wykonano nowe zejście do piwnicy od ul. Szewskiej, budynek zużyty, wymaga remontów. Ocieplony w 2007 r. Na zewnątrz komórki i ubikacje.
43.	WESOŁA 15	Średni	124,25	3	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek mieszkalny (3 lokale), suterena murowana, parter drewniany, poddasze mieszkalne, pokryty blachą. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe., budynek zużyty, wymaga remontów. W czerwcu 2006 r. wykonano przyłącze kanalizacyjne. Suterena pełni funkcję piwnic. Ocieplony w 2017 r. Mały budynek gospodarczy murowany z cegły wapienno-piaskowej stropodach drewniany. Teren do wyłącznego użytku najemców.
44.	WODNA 24a	Średni	38,8	1	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek mieszkalny, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, budynek zużyty, wymagający remontu.
45.	PLAC WOLNOŚCI 10	Do remontu	40,90	1	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wymaga remontu kapitalnego z ewentualnym udziałem środków na rewitalizację z uwagi na zbyt wysokie koszty remontu. Budynek mieszkalno-handlowy, piętrowy, murowany, pokryty blachą. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. budynek wymaga ciągłych remontów. Bardzo mała działka – tylko pod budynkiem.
46.	PLAC WOLNOŚCI 8	Do remontu	242,72	4	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wymaga remontu kapitalnego z ewentualnym udziałem środków na rewitalizację, z uwagi na zbyt wysokie koszty remontu. Budynek mieszkalno-handlowy, dwupiętrowy, podpiwniczony, murowany, pokryty blachą w 2004 r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. budynek zużyty, wymaga remontów.

						W 2004 r. wykonano nową klatkę schodową. Bardzo mała działka, tylko pod budynkiem. W 2010 r. opracowano ekspertyzę i projekt zabezpieczenia fundamentów. Lokatorzy przekwaterowani do lokali zamiennych.
47.	WYZWOLENIA 14	Średni	644,75	20	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wymaga sukcesywnego remontu. Budynek mieszkalny (20 lokali), parterowy, niepodpiwniczony, drewniany, pokryty w 2005 r. blachą, Poszczególne segmenty przedzielone murami przeciwpożarowymi. Wyposażony w instalacją elektryczną, wodociągową kanalizacyjną (w większej części), ogrzewanie piecowe. budynek wymagający bieżących remontów. Na zewnątrz ubikacja kontenerowa i kompleks murowanych budynków gospodarczych wybudowanych w 2003 r. Budynek ocieplony w 2018 r. Teren ogólnodostępny. Systematycznie dokonywana jest wymiana okien i drzwi zewnętrznych. Przewidziany remont dachu i kominów.
48.	WYZWOLENIA 18	Średni	643,46	20	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wymaga sukcesywnego remontu. Budynek wielorodzinny (20 lokali), drewniany, parterowy, niepodpiwniczony. Poszczególne segmenty oddzielone murami przeciwpożarowymi. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Wymagający nieustających remontów, systematycznych remontów. Budynek gospodarczy, murowany, pokryty papą. Budynek ocieplony w 2018 r. Teren ogólnodostępny. Systematycznie dokonywana jest wymiana okien i drzwi zewnętrznych. Teren ogólnodostępny. Przewidziany remont dachu i kominów.
49.	ZAMOJSKA 18B	Średni	389,24	11	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek dawnego biura i zaplecze budowy, adaptowany na cele mieszkaniowe. Budynek mieszkalny, drewniany, parterowy, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o.- podłączony do sieci miejskiej. Wymaga remontów. Dach pokryty nową blachą, ściany zewnętrzne docieplone w 2010 r. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców budynku. Wymieniono okna i drzwi zewnętrzne.
50.	ZAMOJSKA 76	Średni	133,10	4	PGKiM sp.	Budynek wymaga sukcesywnego,

					Z .o.o.	bieżącego remontu. Budynek mieszkalny (4 lokale), drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą, wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie piecowe, ocieplony. Łazienka wykonana w 2003 r. budynek wymaga remontów. Budynek gospodarczy, murowany wykonany w 2004 r. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców budynku. Nieruchomość wymaga ogrodzenia z 4 stron.
51.	Żeromskiego 22	Średni	63,00	2	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek dwu mieszkaniowy, drewniany, parterowy, częściowo podpiwniczony, pokryty papą. Ściana południowa murowana z cegły pełnej. Wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową, ogrzewanie piecowe, wymaga remontów. Wyremontowano dach z pokryciem w 2007 r. Komórki i ubikacja na zewnątrz. Część nieruchomości do wyłącznego użytku 1 najemcy. Ocieplony – 2016 r.
52.	ŻEROMSKIEGO 24	Średni	40,98	2	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek dwu mieszkaniowy, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową, ogrzewanie piecowe. Budynek zużyty, wymaga remontów. Komórki i ubikacje na zewnątrz. Budynek w strefie zabudowy drewnianej o podwyższonym zagrożeniu pożarowym. Ocieplony-2016 r.
53.	ŻEROMSKIEGO 26	Średni	78,84	2	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek dwu mieszkaniowy, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty papą. Wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, ogrzewanie piecowe, (1 mieszkanie posiada instalację c.o.). Budynek zużyty, wymaga remontów. Ubikacje i komórki na zewnątrz. Budynek w strefie zwartej zabudowy drewnianej, o podwyższonym ryzyku zagrożenia pożarowego. Ocieplony-2016 r.
54.	ŻEROMSKIEGO 34	Średni	91,80	2	PGKiM sp. z .o.o. Mała Wspólnota	Budynek mieszkalny (4 lokale), drewniany, piętrowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą. Wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową, ogrzewanie piecowe. Budynek zużyty, wymaga remontów. Ubikacje i komórki na zewnątrz.
55.	ŻEROMSKIEGO 36	Średni	86,50	2	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wymaga sukcesywnego remontu. Budynek mieszkalny (4 lokale), w

					Mała wspólnota	tym Gminy dwa mieszkania. Budynek murowany, piętrowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą, ocieplony. Wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową, ogrzewanie piecowe. wymaga remontów: naprawy dachu, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, nowych podłóg. W 2005 r. wymieniono trzy okna. Budynek gospodarczy i ubikacje na zewnątrz. W 2005 r. pokryto dwie komórki i wspólną ubikację.
56.	ŻEROMSKIEGO 41C	Średni	97,70	3	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wymaga sukcesywnego remontu. Budynek zabytkowy, trzy lokale mieszkalne w budynku, murowany, parterowy, z poddaszem mieszkalnym, pokryty blachą w 2006 i 2007 r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe w 2 lokalach - wymaga remontu, 1 mieszkanie posiada instalację c.o. Strop w pokoju na poddaszu pochylony, w 2003 r. remontowano dwa pomieszczenia . Systematyczna wymiana okien i drzwi, wykonano nowe schody do mieszkania na poddaszu. Komórki na zewnątrz. Ocieplony – 2018 r. Planowane ocieplenie budynku.
57.	ŻEROMSKIEGO 41A	Średni	240,95	6	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wymaga bieżących systematycznych remontów. Budynek mieszkalny (6 lokali w budynku), drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty w 2005 r. blacha. Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, ogrzewanie piecowe. budynek wymagający ciągłych remontów. Komórki na zewnątrz. Ubikacje wewnątrz. Ocieplony w 2019 r. Teren do wyłącznego użytkowania najemców. Przewidziany remont dachu i kominów.
58.	ŻEROMSKIEGO 41 B	Średni	278,50	7	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wymaga bieżących systematycznych remontów. Budynek mieszkalny (7 lokali w budynku), drewniany, parterowy niepodpiwniczony, pokryty blachą w 2005 r. Wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., ogrzewanie piecowe. Budynek wymagający ciągłych remontów. Ubikacje wewnątrz. Ocieplony – 2019 r. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców. Przewidziany remont dachu i kominów.
59.	GRÓDECKA 40	Dobry	208,4	7	PGKiM sp. z .o.o.	Rok oddania do użytku 2008 r., siedem lokali w budynku.

						Budynek murowany, parter (3 lokale), poddasze (4 lokale), wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i indywidualne centralne ogrzewanie. Pomieszczenia przynależne do każdego lokalu w budynku (komórki). Przewidziane ocieplenie budynku.
60.	GRODECKA 40a	Dobry	208,4	7	PGKiM sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2008 r., siedem lokali w budynku. Budynek murowany, parter (3 lokale), poddasze (4 lokale), wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i indywidualne centralne ogrzewanie. Pomieszczenia przynależne do każdego lokalu w budynku (komórki). Przewidziane ocieplenie budynku.
61.	GRÓDECKA 40b	Dobry	208,4	7	PGKiM sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2009 r., 7 lokali w budynku.
62.	GRÓDECKA 40c	Dobry	208,4	7	PGKiM sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2009 r., 7 lokali w budynku.
63.	GRODECKA 40d	Bardzo dobry	208,4	7	PGKiM sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2013 r., 7 lokali w budynku.
64.	GRÓDECKA 40e	Bardzo dobry	208,4	7	PGKiM sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2013 r., 7 lokali w budynku.
65.	GRÓDECKA 40K	Bardzo dobry	208,4	7	PGKiM sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2013 r., 7 lokali w budynku.
66.	GRÓDECKA 40L	Bardzo dobry	208,4	7	PGKiM sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2013 r., 7 lokali w budynku.
67.	GRÓDECKA 40G	Bardzo dobry	208,4	7	PGKiM sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2017 r., 7 lokali w budynku.
68.	GRODECKA 40H	Bardzo dobry	208,4	7	PGKiM sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2017 r., 7 lokali w budynku.
69.	GRÓDECKA 40I	Bardzo dobry	208,4	7	PGKiM sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2017 r., 7 lokali w budynku.
70.	GRÓDECKA 40J	Bardzo dobry	208,4	7	PGKiM sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2017 r., 7 lokali w budynku.

3. Według stanu na dzień 30.04.2021 r. mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Hrubieszów obejmował **424** lokali usytuowanych w **100** budynkach, a jego wielkość oraz struktura przedstawia się następująco:

1) **56** budynków komunalnych, w których mieszczą się **319** lokale według następującego wykazu:

Lp.	Położenie - Adres lokalu	Pow. użytkowa lokalu m ²	Jednostka administrująca nieruchomością	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Ceglana 36a/1	14,95	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”.
2.	Ceglana 36a/2	27,00	PGKiM Sp. z o.o.	
3.	Ceglana 36a/2a	16,00	PGKiM Sp. z o.o.	
4.	Ceglana 36a/3	51,82	PGKiM Sp. z o.o.	
5.	Ceglana 36a/4	39,62	PGKiM Sp. z o.o.	
6.	Ceglana 36a/5	20,76	PGKiM Sp. z o.o.	
7.	Ceglana 36a/6	19,42	PGKiM Sp. z o.o.	
8.	Ceglana 36a/7	22,00	PGKiM Sp. z o.o.	
9.	Ceglana 36a/8	51,87	PGKiM Sp. z o.o.	

10.	Ceglana 36a/9	38,96	PGKiM Sp. z o.o.	
11.	Ceglana 36a/10	30,52	PGKiM Sp. z o.o.	
12.	Ceglana 36a/11	10,50	PGKiM Sp. z o.o.	
13.	Ceglana 36a/1a	31,54	PGKiM Sp. z o.o.	
14.	Ceglana 36b/1	44,00	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”.
15.	Ceglana 36b/2	40,90	PGKiM Sp. z o.o.	
16.	Ceglana 36b/3	24,90	PGKiM Sp. z o.o.	
17.	Ceglana 36b/5	19,98	PGKiM Sp. z o.o.	
18.	Ceglana 36b/6	20,72	PGKiM Sp. z o.o.	
19.	Ceglana 36b/7	21,18	PGKiM Sp. z o.o.	
20.	Ceglana 36b/8	47,60	PGKiM Sp. z o.o.	
21.	Ceglana 36b/9	19,45	PGKiM Sp. z o.o.	
22.	Ceglana 36b/10	20,72	PGKiM Sp. z o.o.	
23.	Ceglana 36b/11	51,82	PGKiM Sp. z o.o.	
24.	Ceglana 36b/12	26,00	PGKiM Sp. z o.o.	
25.	Ceglana 36b/13	44,00	PGKiM Sp. z o.o.	
26.	Ceglana 36b/14	27,59	PGKiM Sp. z o.o.	
27.	Ceglana 36b/5	31,11	PGKiM Sp. z o.o.	
28.	Ceglana 36b/	12,43	PGKiM Sp. z o.o.	
29.	Ceglana 48/1	47,20	PGKiM Sp. z o.o.	
30.	Ceglana 48/2	43,30	PGKiM Sp. z o.o.	
31.	Ceglana 48/3	45,70	PGKiM Sp. z o.o.	
32.	Ceglana 48/4	43,81	PGKiM Sp. z o.o.	
33.	Cicha 13	28,00	PGKiM Sp. z o.o.	
34.	Cicha 13A	34,91	PGKiM Sp. z o.o.	
35.	mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 2	34,73	PGKiM Sp. z o.o.	
36.	mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 2	45,84	PGKiM Sp. z o.o.	
37.	mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 2	24,00	PGKiM Sp. z o.o.	
38.	mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 2	48,70	PGKiM Sp. z o.o.	
39.	Jatkowa 11	24,00 60,00 27,32 37,70	PGKiM Sp. z o.o.	Na podstawie decyzji PINB budynek wyłączony z użytkowania. Przewidziana sprzedaż budynku wraz z działką lub rozbiórka i sprzedaż działki.
40.	Kolejowa 3b/3	40,00	PGKiM Sp. z o.o.	
41.	3 Maja 15a	71,70	PGKiM Sp. z o.o.	Lokal biurowy adoptowany na cele mieszkalne dla pogorzalców.
42.	3 Maja 15a	20,10	PGKiM Sp. z o.o.	jw.
43.	3 Maja 15a	24,22	PGKiM Sp. z o.o.	jw.
44.	3 Maja 18a	25,00	PGKiM Sp. z o.o.	
45.	3 Maja 19	45,00	PGKiM Sp. z o.o.	
46.	3 Maja 19	77,65	PGKiM Sp. z o.o.	
47.	3 Maja 19	57,03	PGKiM Sp. z o.o.	
48.	3 Maja 21b	40,00	PGKiM Sp. z o.o.	
49.	3 Maja 21b	71,28	PGKiM Sp. z o.o.	
50.	3 Maja 21b	61,64	PGKiM Sp. z o.o.	
51.	3 Maja 21b	28,00	PGKiM Sp. z o.o.	
52.	3 Maja 21b	31,36	PGKiM Sp. z o.o.	
53.	3 Maja 21b	30,42	PGKiM Sp. z o.o.	
54.	3 Maja 21a	27,00	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”.
55.	3 Maja 21a	42,55	PGKiM Sp. z o.o.	
56.	3 Maja 21a	27,00	PGKiM Sp. z o.o.	
57.	3 Maja 21a	43,26	PGKiM Sp. z o.o.	

58.	3 Maja 21a	43,65	PGKiM Sp. z o.o.	
59.	3 Maja 21a	21,00	PGKiM Sp. z o.o.	
60.	3 Maja 21a	14,00	PGKiM Sp. z o.o.	
61.	3 Maja 21a	23,00	PGKiM Sp. z o.o.	
62.	3 Maja 21a	58,90	PGKiM Sp. z o.o.	
63.	3 Maja 31/1	72,54	PGKiM Sp. z o.o.	
64.	3 Maja 31/2	31,14	PGKiM Sp. z o.o.	
65.	3 Maja 31/3	68,04	PGKiM Sp. z o.o.	
66.	3 Maja 31/4	66,48	PGKiM Sp. z o.o.	
67.	3 Maja 31/5	50,06	PGKiM Sp. z o.o.	
68.	3 Maja 31/6	41,94	PGKiM Sp. z o.o.	
69.	Narutowicza 9	49,51	PGKiM Sp. z o.o.	
70.	Narutowicza 9	51,00	PGKiM Sp. z o.o.	
71.	Narutowicza 9	55,00	PGKiM Sp. z o.o.	
72.	Narutowicza 12	58,88	PGKiM Sp. z o.o.	
73.	Narutowicza 12	32,76	PGKiM Sp. z o.o.	
74.	Narutowicza 46	24,70	PGKiM Sp. z o.o.	
75.	Partyzantów 33	44,50	PGKiM Sp. z o.o.	
76.	Partyzantów 33	60,80	PGKiM Sp. z o.o.	
77.	Partyzantów 33	30,00	PGKiM Sp. z o.o.	
78.	Partyzantów 33	22,65	PGKiM Sp. z o.o.	
79.	Partyzantów 34	30,81	PGKiM Sp. z o.o.	
80.	Partyzantów 34	30,00	PGKiM Sp. z o.o.	
81.	Partyzantów 34	25,60	PGKiM Sp. z o.o.	
82.	Partyzantów 37	55,60	PGKiM Sp. z o.o.	Decyzją PINB wyłączony z użytkowania. Przewidziany do sprzedania.
83.	Partyzantów 50	47,49	PGKiM Sp. z o.o.	
84.	Partyzantów 50	55,76	PGKiM Sp. z o.o.	
85.	Partyzantów 50	54,30	PGKiM Sp. z o.o.	
86.	Piłsudskiego 9	52,66	PGKiM Sp. z o.o.	
87.	Piłsudskiego 9	62,90	PGKiM Sp. z o.o.	
88.	Piłsudskiego 9	18,00	PGKiM Sp. z o.o.	
89.	Piłsudskiego 9	48,35	PGKiM Sp. z o.o.	
90.	Piłsudskiego 22	38,00	PGKiM Sp. z o.o.	
91.	Piłsudskiego 22	38,00	PGKiM Sp. z o.o.	
92.	Piłsudskiego 22	29,07	PGKiM Sp. z o.o.	
93.	Piłsudskiego 22	26,00	PGKiM Sp. z o.o.	
94.	Piłsudskiego 28	72,00 35,00	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek przewidziany do rozbiórki (zły stan techniczny).
95.	Piłsudskiego 38	57,65	PGKiM Sp. z o.o.	
96.	Piłsudskiego 38	27,85	PGKiM Sp. z o.o.	
97.	Pobereżańska 16/1	49,22	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”.
98.	Pobereżańska 16/3	49,22	PGKiM Sp. z o.o.	
99.	Pobereżańska 16/4	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
100.	Pobereżańska 16/5	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
101.	Pobereżańska 16/6	46,31	PGKiM Sp. z o.o.	
102.	Pobereżańska 16/8	51,31	PGKiM Sp. z o.o.	
103.	Pobereżańska 16/9	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
104.	Pobereżańska 16/10	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
105.	Pobereżańska 16/11	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
106.	Pobereżańska 16/12	65,62	PGKiM Sp. z o.o.	
107.	Pobereżańska 16/14	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
108.	Pobereżańska 16/15	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
109.	Pobereżańska 16/16	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
110.	Pobereżańska 16/17	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	

111.	Pobereżańska 16/18	52,81	PGKiM Sp. z o.o.	
112.	Pobereżańska 16/19	12,81	PGKiM Sp. z o.o.	
113.	Pobereżańska 16/20	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
114.	Pobereżańska 18/21	33,81	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”.
115.	Pobereżańska 18/22	51,31	PGKiM Sp. z o.o.	
116.	Pobereżańska 18/23	14,31	PGKiM Sp. z o.o.	
117.	Pobereżańska 18/24	34,31	PGKiM Sp. z o.o.	
118.	Pobereżańska 18/25	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
119.	Pobereżańska 18/26	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
120.	Pobereżańska 18/27	33,81	PGKiM Sp. z o.o.	
121.	Pobereżańska 18/28	33,81	PGKiM Sp. z o.o.	
122.	Pobereżańska 18/29	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
123.	Pobereżańska 18/30	33,81	PGKiM Sp. z o.o.	
124.	Pobereżańska 18/31	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
125.	Pobereżańska 18/32	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
126.	Pobereżańska 18/33	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
127.	Pobereżańska 18/34	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
128.	Pobereżańska 18/35	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
129.	Pobereżańska 18/36	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
130.	Pobereżańska 18/37	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
131.	Pobereżańska 18/38	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
132.	Pobereżańska 18/39	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
133.	Pobereżańska 18/40	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
134.	Pobereżańska 20/41	24,76	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”.
135.	Pobereżańska 20/42, 45	46,30	PGKiM Sp. z o.o.	
136.	Pobereżańska 20/44	45,85	PGKiM Sp. z o.o.	
137.	Pobereżańska 20/46	24,52	PGKiM Sp. z o.o.	
138.	Pobereżańska 20/47	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
139.	Pobereżańska 20/48	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
140.	Pobereżańska 20/49	14,81	PGKiM Sp. z o.o.	
141.	Pobereżańska 20/50	50,81	PGKiM Sp. z o.o.	
142.	Pobereżańska 20/51	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
143.	Pobereżańska 20/52	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
144.	Pobereżańska 20/53	51,31	PGKiM Sp. z o.o.	
145.	Pobereżańska 20/54	14,31	PGKiM Sp. z o.o.	
146.	Pobereżańska 20/55	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
147.	Pobereżańska 20/56	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
148.	Pobereżańska 20/57	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
149.	Pobereżańska 20/58	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
150.	Pobereżańska 20/59	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
151.	Pobereżańska 20/60	65,62	PGKiM Sp. z o.o.	
152.	Szewska 6	24,00	PGKiM Sp. z o.o.	
153.	Szewska 6	29,15	PGKiM Sp. z o.o.	
154.	Szewska 9	39,90	PGKiM Sp. z o.o.	
155.	Szewska 9	39,00	PGKiM Sp. z o.o.	
156.	Szewska 11	38,00	PGKiM Sp. z o.o.	
157.	Szewska 11	35,50	PGKiM Sp. z o.o.	
158.	Szewska 11	37,10	PGKiM Sp. z o.o.	
159.	Wesoła 15	50,17	PGKiM Sp. z o.o.	
160.	Wesoła 15	41,15	PGKiM Sp. z o.o.	
161.	Wesoła 15	24,78	PGKiM Sp. z o.o.	
162.	Plac Wolności 10	40,90	PGKiM Sp. z o.o.	
163.	Plac Wolności 8	68,52 49,66 69,40	PGKiM Sp. z o.o.	Gmina posiada ekspertyzę dot. złego stanu technicznego budynku. Budynek do rewitalizacji.

		55,40		
164.	Wyzwolenia 14/21	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”.
165.	Wyzwolenia 14/22	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
166.	Wyzwolenia 14/23	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
167.	Wyzwolenia 14/24	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
168.	Wyzwolenia 14/25	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
169.	Wyzwolenia 14/26	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
170.	Wyzwolenia 14/27	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
171.	Wyzwolenia 14/28	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
172.	Wyzwolenia 14/29	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
173.	Wyzwolenia 14/30	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
174.	Wyzwolenia 14/31	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
175.	Wyzwolenia 14/32	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
176.	Wyzwolenia 14/33	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
177.	Wyzwolenia 14/34	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
178.	Wyzwolenia 14/35	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
179.	Wyzwolenia 14/36	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
180.	Wyzwolenia 14/37	52,00	PGKiM Sp. z o.o.	
181.	Wyzwolenia 14/38	14,00	PGKiM Sp. z o.o.	
182.	Wyzwolenia 14/39	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
183.	Wyzwolenia 14/40	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
184.	Wyzwolenia 18/1	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”.
185.	Wyzwolenia 18/2	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
186.	Wyzwolenia 18/3	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
187.	Wyzwolenia 18/4	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
188.	Wyzwolenia 18/5	32,91	PGKiM Sp. z o.o.	
189.	Wyzwolenia 18/6	32,91	PGKiM Sp. z o.o.	
190.	Wyzwolenia 18/7	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
191.	Wyzwolenia 18/8	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
192.	Wyzwolenia 18/9	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
193.	Wyzwolenia 18/10	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
194.	Wyzwolenia 18/11	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
195.	Wyzwolenia 18/12	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
196.	Wyzwolenia 18/13	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
197.	Wyzwolenia 18/14	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
198.	Wyzwolenia 18/15	31,81	PGKiM Sp. z o.o.	
199.	Wyzwolenia 18/16	32,81	PGKiM Sp. z o.o.	
200.	Wyzwolenia 18/17	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
201.	Wyzwolenia 18/18	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
202.	Wyzwolenia 18/19	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
203.	Wyzwolenia 18/20	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	
204.	Zamojska 18b/1	38,94	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”.
205.	Zamojska 18b/2	17,00	PGKiM Sp. z o.o.	
206.	Zamojska 18b/2a	27,05	PGKiM Sp. z o.o.	
207.	Zamojska 18b/3	46,44	PGKiM Sp. z o.o.	
208.	Zamojska 18b/4	38,54	PGKiM Sp. z o.o.	
209.	Zamojska 18b/6	44,30	PGKiM Sp. z o.o.	
210.	Zamojska 18b/7	29,11	PGKiM Sp. z o.o.	
211.	Zamojska 18b/8	28,70	PGKiM Sp. z o.o.	
212.	Zamojska 18b/9	29,12	PGKiM Sp. z o.o.	
213.	Zamojska 18b/10	29,12	PGKiM Sp. z o.o.	
214.	Zamojska 18b/11	28,91	PGKiM Sp. z o.o.	
215.	Zamojska 18b/12	32,01	PGKiM Sp. z o.o.	
216.	Zamojska 76	36,90	PGKiM Sp. z o.o.	
217.	Zamojska 76	11,90	PGKiM Sp. z o.o.	

218.	Zamojska 76	45,00	PGKiM Sp. z o.o.	
219.	Zamojska 76	32,08	PGKiM Sp. z o.o.	
220.	Żeromskiego 22	25,00	PGKiM Sp. z o.o.	
221.	Żeromskiego 22	38,00	PGKiM Sp. z o.o.	
222.	Żeromskiego 24	19,00	PGKiM Sp. z o.o.	
223.	Żeromskiego 26	41,00	PGKiM Sp. z o.o.	
224.	Żeromskiego 26	37,84	PGKiM Sp. z o.o.	
225.	Żeromskiego 41c	43,30	PGKiM Sp. z o.o.	
226.	Żeromskiego 41c	15,30	PGKiM Sp. z o.o.	
227.	Żeromskiego 41c	41,00	PGKiM Sp. z o.o.	
228.	Żeromskiego 41a/1	56,66	PGKiM Sp. z o.o.	
229.	Żeromskiego 41a/3	31,06	PGKiM Sp. z o.o.	
230.	Żeromskiego 41a/4	31,22	PGKiM Sp. z o.o.	
231.	Żeromskiego 41a/5	59,12	PGKiM Sp. z o.o.	
232.	Żeromskiego 41a/7	31,46	PGKiM Sp. z o.o.	
233.	Żeromskiego 41a/8	31,43	PGKiM Sp. z o.o.	
234.	Żeromskiego 41b/1	34,81	PGKiM Sp. z o.o.	
235.	Żeromskiego 41b/2	33,96	PGKiM Sp. z o.o.	
236.	Żeromskiego 41b/3	33,90	PGKiM Sp. z o.o.	
237.	Żeromskiego 41b/4	34,89	PGKiM Sp. z o.o.	
238.	Żeromskiego 41b/5	36,59	PGKiM Sp. z o.o.	
239.	Żeromskiego 41b/6	34,01	PGKiM Sp. z o.o.	
240.	Żeromskiego 41b/7	33,95	PGKiM Sp. z o.o.	
241.	Żeromskiego 41b/8	36,40	PGKiM Sp. z o.o.	
242.	Gródecka 40	33,80 33,80 40,70 25,50 25,60 23,80 25,20	PGKiM Sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2008 r., 7 lokali w budynku.
243.	Gródecka 40a/1	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	jw.
244.	Gródecka 40a/2	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	
245.	Gródecka 40a/3	40,70	PGKiM Sp. z o.o.	
246.	Gródecka 40a/4	25,50	PGKiM Sp. z o.o.	
247.	Gródecka 40a/5	25,60	PGKiM Sp. z o.o.	
248.	Gródecka 40a/6	23,80	PGKiM Sp. z o.o.	
249.	Gródecka 40a/7	25,20	PGKiM Sp. z o.o.	
250.	Gródecka 40b/1	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2009 r., 7 lokali w budynku.
251.	Gródecka 40b/2	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	
252.	Gródecka 40b/3	40,70	PGKiM Sp. z o.o.	
253.	Gródecka 40b/4	25,50	PGKiM Sp. z o.o.	
254.	Gródecka 40b/5	25,60	PGKiM Sp. z o.o.	
255.	Gródecka 40b/6	23,80	PGKiM Sp. z o.o.	
256.	Gródecka 40b/7	25,20	PGKiM Sp. z o.o.	
257.	Gródecka 40c/1	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2009 r., 7 lokali w budynku.
258.	Gródecka 40c/2	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	
259.	Gródecka 40c/3	40,70	PGKiM Sp. z o.o.	
260.	Gródecka 40c/4	25,50	PGKiM Sp. z o.o.	
261.	Gródecka 40c/5	25,60	PGKiM Sp. z o.o.	
262.	Gródecka 40c/6	23,80	PGKiM Sp. z o.o.	
263.	Gródecka 40c/7	25,20	PGKiM Sp. z o.o.	
264.	Gródecka 40d/1	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2013 r., 7 lokali w budynku.

265.	Gródecka 40d/2	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	
266.	Gródecka 40d/3	40,70	PGKiM Sp. z o.o.	
267.	Gródecka 40d/4	25,50	PGKiM Sp. z o.o.	
268.	Gródecka 40d/5	25,60	PGKiM Sp. z o.o.	
269.	Gródecka 40d/6	23,80	PGKiM Sp. z o.o.	
270.	Gródecka 40d/7	25,20	PGKiM Sp. z o.o.	
271.	Gródecka 40e/1	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2013 r., 7 lokali w budynku.
272.	Gródecka 40e/2	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	
273.	Gródecka 40e/3	40,70	PGKiM Sp. z o.o.	
274.	Gródecka 40e/4	25,50	PGKiM Sp. z o.o.	
275.	Gródecka 40e/5	25,60	PGKiM Sp. z o.o.	
276.	Gródecka 40e/6	23,80	PGKiM Sp. z o.o.	
277.	Gródecka 40e/7	25,20	PGKiM Sp. z o.o.	
278.	Gródecka 40K/1	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2013 r., 7 lokali w budynku.
279.	Gródecka 40K/2	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	
280.	Gródecka 40K/3	40,70	PGKiM Sp. z o.o.	
281.	Gródecka 40K/4	25,20	PGKiM Sp. z o.o.	
282.	Gródecka 40K/5	23,80	PGKiM Sp. z o.o.	
283.	Gródecka 40K/6	25,60	PGKiM Sp. z o.o.	
284.	Gródecka 40K/7	25,50	PGKiM Sp. z o.o.	
285.	Gródecka 40L/1	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2013 r., 7 lokali w budynku.
286.	Gródecka 40L/2	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	
287.	Gródecka 40L/3	40,70	PGKiM Sp. z o.o.	
288.	Gródecka 40L/4	25,20	PGKiM Sp. z o.o.	
289.	Gródecka 40L/5	23,80	PGKiM Sp. z o.o.	
290.	Gródecka 40L/6	25,60	PGKiM Sp. z o.o.	
291.	Gródecka 40L/7	25,50	PGKiM Sp. z o.o.	
292.	Gródecka 40G/1	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2017 r., 7 lokali w budynku.
293.	Gródecka 40G/2	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	
294.	Gródecka 40G/3	40,70	PGKiM Sp. z o.o.	
295.	Gródecka 40G/4	25,20	PGKiM Sp. z o.o.	
296.	Gródecka 40G/5	23,80	PGKiM Sp. z o.o.	
297.	Gródecka 40G/6	25,60	PGKiM Sp. z o.o.	
298.	Gródecka 40G/7	25,50	PGKiM Sp. z o.o.	
299.	Gródecka 40H/1	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2017 r., 7 lokali w budynku.
300.	Gródecka 40H/2	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	
301.	Gródecka 40H/3	40,70	PGKiM Sp. z o.o.	
302.	Gródecka 40H/4	25,20	PGKiM Sp. z o.o.	
303.	Gródecka 40H/5	23,80	PGKiM Sp. z o.o.	
304.	Gródecka 40H/6	25,60	PGKiM Sp. z o.o.	
305.	Gródecka 40H/7	25,50	PGKiM Sp. z o.o.	
306.	Gródecka 40I/1	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2017 r., 7 lokali w budynku.
307.	Gródecka 40I/2	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	
308.	Gródecka 40I/3	40,70	PGKiM Sp. z o.o.	
309.	Gródecka 40I/4	25,20	PGKiM Sp. z o.o.	
310.	Gródecka 40I/5	23,80	PGKiM Sp. z o.o.	
311.	Gródecka 40I/6	25,60	PGKiM Sp. z o.o.	
312.	Gródecka 40I/7	25,50	PGKiM Sp. z o.o.	
313.	Gródecka 40J/1	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Rok oddania do użytku 2017 r., 7 lokali w budynku.

314.	Gródecka 40J/2	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	
315.	Gródecka 40J/3	40,70	PGKiM Sp. z o.o.	
316.	Gródecka 40J/4	25,20	PGKiM Sp. z o.o.	
317.	Gródecka 40J/5	23,80	PGKiM Sp. z o.o.	
318.	Gródecka 40J/6	25,60	PGKiM Sp. z o.o.	
319.	Gródecka 40J/7	25,50	PGKiM Sp. z o.o.	

2) 105 lokali w 41 budynkach wspólnot mieszkaniowych według następującego wykazu:

Lp.	Położenie - Adres lokalu	Pow. użytkowa lokalu (w m ²)	Jednostka sprawująca zarząd nieruchomością wspólną	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Polna 1/7	22,33	Firma "Caro-Dom"	Blok mieszkalny.
2.	Polna 1/13	22,33	Firma "Caro-Dom"	
3.	Polna 1/22	57,04	Firma "Caro-Dom"	
4.	Polna 1/38	22,38	Firma "Caro-Dom"	
5.	Polna 1/43	33,01	Firma "Caro-Dom"	
6.	Polna 1/50	22,22	Firma "Caro-Dom"	
7.	Polna 2/11	29,02	Firma "Caro-Dom"	Blok mieszkalny.
8.	Polna 3/4	58,25	Firma "Caro-Dom"	Blok mieszkalny.
9.	Polna 3/9	47,61	Firma "Caro-Dom"	
10.	Polna 4/12	47,01	Adm Józef Baczewski	Blok mieszkalny.
11.	Polna 4/24	37,07	Adm Józef Baczewski	
12.	Polna 6/11	23,04	Firma "Caro-Dom"	Blok mieszkalny.
13.	Polna 6/16	46,70	Firma "Caro-Dom"	
14.	Polna 7/1	25,73	Firma "Caro-Dom"	Blok mieszkalny.
15.	Polna 8/7	56,76	Firma "Caro-Dom"	Blok mieszkalny.
16.	Polna 8/12	46,08	Firma "Caro-Dom"	
17.	Polna 8/21	47,10	Firma "Caro-Dom"	
18.	Polna 8/22	46,72	Firma "Caro-Dom"	
19.	Polna 9/5	35,10	SM "Budowlani"	Blok mieszkalny.
20.	Polna 9/18	57,00	SM "Budowlani"	
21.	Polna 9/25	45,41	SM "Budowlani"	
22.	Polna 9/26	24,92	SM "Budowlani"	
23.	Polna 9/29	24,29	SM "Budowlani"	
24.	Polna 10/1	49,39	Firma "Caro-Dom"	Blok mieszkalny.
25.	Polna 10/21	39,00	Firma "Caro-Dom"	
26.	Polna 10/22	39,00	Firma "Caro-Dom"	
27.	Polna 10/26	39,00	Firma "Caro-Dom"	
28.	Mickiewicza 18/7	28,26	Firma "Caro-Dom"	Blok mieszkalny.
29.	Mickiewicza 22/27	44,60	Firma "Caro-Dom"	Blok mieszkalny.
30.	Plac Staszica 2/5	26,21	Firma "Caro-Dom"	Blok mieszkalny.
31.	Plac Staszica 2/18	61,59	Firma "Caro-Dom"	
32.	Gródecka 44/7	47,20	SM "Budowlani"	Blok mieszkalny.
33.	Rynek 9/6	43,90	PGKiM sp. z .o.o.	
34.	Rynek 9/23	39,46	PGKiM sp. z .o.o.	
35.	Pogodna 7/3	45,86	Firma "Caro-Dom"	Blok mieszkalny.
36.	Listopadowa 9/5	31,42	Adm Józef Baczewski	Blok mieszkalny.
37.	Listopadowa 9/6	46,12	Adm Józef Baczewski	
38.	Listopadowa 11/42	72,00	Adm Józef Baczewski	Blok mieszkalny.
39.	3 Maja 16/17	48,89	SM "Budowlani"	Blok mieszkalny.
40.	3 Maja 16/18	38,43	SM "Budowlani"	
41.	3 Maja 16/24	38,43	SM "Budowlani"	
42.	3 Maja 16/44	30,92	SM "Budowlani"	

43.	3 Maja 18/8	48,89	PGKiM sp. z .o.o.	Blok mieszkalny.
44.	3 Maja 18/12	38,43	PGKiM sp. z .o.o.	
45.	3 Maja 18/21	38,43	PGKiM sp. z .o.o.	
46.	Zamojska 175A/1	54,42	PGKiM sp. z .o.o.	Blok mieszkalny.
47.	Zamojska 175A/3	54,42	PGKiM sp. z .o.o.	
48.	Zamojska 175A/4	54,42	PGKiM sp. z .o.o.	
49.	Zamojska 175A/5	50,48	PGKiM sp. z .o.o.	
50.	Zamojska 175B/1	38,40	PGKiM sp. z .o.o.	Blok mieszkalny.
51.	Zamojska 175B/4	49,00	PGKiM sp. z .o.o.	
52.	Zamojska 175B/5	38,40	PGKiM sp. z .o.o.	
53.	Zamojska 175B/6	49,00	PGKiM sp. z .o.o.	
54.	Zamojska 175B/7	38,40	PGKiM sp. z .o.o.	
55.	Zamojska 175B/11	38,40	PGKiM sp. z .o.o.	
56.	Zamojska 175C/6	49,00	Firma "Caro-Dom"	Blok mieszkalny.
57.	Zamojska 175C/12	49,00	Firma "Caro-Dom"	
58.	Zamojska 175D/3	57,00	Firma "Caro-Dom"	Blok mieszkalny.
59.	Kilińskiego 15/2	36,90	PGKiM sp. z .o.o.	Blok mieszkalny.
60.	Kilińskiego 15/6	38,60	PGKiM sp. z .o.o.	
61.	Kilińskiego 15/10	44,80	PGKiM sp. z .o.o.	
62.	Szewska 27	37,00	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wolnostojący.
63.	Szewska 27	74,90	PGKiM sp. z .o.o.	
64.	Ceglana 36/1	32,00	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek typu „barak”.
65.	Ceglana 36/2	31,32	PGKiM sp. z .o.o.	
66.	Ceglana 36/3	7,52	PGKiM sp. z .o.o.	
67.	Ceglana 36/4	32,75	PGKiM sp. z .o.o.	
68.	Ceglana 36/5	35,49	PGKiM sp. z .o.o.	
69.	Ceglana 36/6	33,00	PGKiM sp. z .o.o.	
70.	Ceglana 36/7	31,33	PGKiM sp. z .o.o.	
71.	Ceglana 36/8	7,52	PGKiM sp. z .o.o.	
72.	Ceglana 36/9	33,10	PGKiM sp. z .o.o.	
73.	Ceglana 36/10	33,52	PGKiM sp. z .o.o.	
74.	Ceglana 36/11	33,29	PGKiM sp. z .o.o.	
75.	Ceglana 36/13	8,07	PGKiM sp. z .o.o.	
76.	Ceglana 36/14	33,71	PGKiM sp. z .o.o.	
77.	Ceglana 36/15	35,67	PGKiM sp. z .o.o.	
78.	Ceglana 36/16	41,51	PGKiM sp. z .o.o.	
79.	Ceglana 36/17	31,33	PGKiM sp. z .o.o.	
80.	Ceglana 36/19	32,73	PGKiM sp. z .o.o.	
81.	Ceglana 36/20	35,33	PGKiM sp. z .o.o.	
82.	Plac Staszica 3/2	36,48	PGKiM sp. z .o.o.	Blok mieszkalny.
83.	Plac Staszica 4/2	38,37	PGKiM sp. z .o.o.	Blok mieszkalny.
84.	Plac Staszica 4/6	50,85	PGKiM sp. z .o.o.	
85.	Nowa 69/2	70,92	Firma "Caro-Dom"	Dawny budynek hotelowy- adaptowany na cele mieszkalne.
86.	Nowa 69/3	50,43	Firma "Caro-Dom"	
87.	Jatkowa 9	47,30	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wolnostojący.
88.	Partyzantów 13	27,00	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wolnostojący.
89.	Partyzantów 13	32,10	PGKiM sp. z .o.o.	
90.	Partyzantów 14	21,80	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wolnostojący.
91.	Partyzantów 14	30,00	PGKiM sp. z .o.o.	
92.	Partyzantów 13a	48,60	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wolnostojący.
93.	Podzamcze 8	55,70	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wolnostojący.
94.	Prosta 13	33,90	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wolnostojący.

95.	Prosta 13	36,90	PGKiM sp. z .o.o.	
96.	Szewska 7	26,96	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wolnostojący.
97.	Szewska 7	20,26	PGKiM sp. z .o.o.	
98.	Wodna 24a	38,80	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wolnostojący.
99.	Partyzantów 34a	41,40	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wolnostojący.
100.	Narutowicza 15	51,40	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wolnostojący.
101.	Żeromskiego 34	48,30	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wolnostojący.
102.	Żeromskiego 34	9,50	PGKiM sp. z .o.o.	
103.	Żeromskiego 34	30,40	PGKiM sp. z .o.o.	
104.	Żeromskiego 36	43,80	PGKiM sp. z .o.o.	Budynek wolnostojący.
105.	Żeromskiego 36	42,70	PGKiM sp. z .o.o.	

4. Prognozuje się, że wielkość zasobu mieszkaniowego Gminy w latach obowiązywania niniejszego Programu będzie ulegała zmianom poprzez:

- 1) zbycie lokali;
- 2) wybudowanie lokali przez gminę;
- 3) zmianę statusu lokali mieszkalnych;
- 4) wyłączenie lokali z zasobu ze względu na stan techniczny;
- 5) podział lub łączenie lokali.

5. Ocena stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy oraz potrzeby w zakresie remontów budynków ustalane będą w oparciu o protokoły z dokonanych okresowych przeglądów budowlanych, opinii i ekspertyz rzeczoznawców oraz nakazów instytucji zewnętrznych.

§ 2. W zasobie stanowiącym własność Gminy do 2026 roku planuje się sprzedaż 3 budynków znajdujących się w złym stanie technicznym (ul. Partyzantów 37 – 2021 r., ul. Piłsudskiego 28 – 2021 r., ul. Szewska 7 – 2022 r.) oraz po dokonaniu wyceny sprzedaż działki wraz z budynkiem lub sprzedaż samej działki po wyburzeniu budynku przy ul. Jatkowa 11 – 2021 r.

§ 3. Do 2026 r. planuje się zwiększenie liczby lokali z najmem socjalnym do 20.

§ 4. Przyjmuje się następującą prognozę wielkości zasobu mieszkaniowego w latach:

Wyszczególnienie	Stan na 30.04.2021 r.	Prognoza na 31 grudnia					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8
Ilość lokali 100% własność Gminy	319	311	307	307	307	307	307
Ilość lokali Gminy w budynkach wspólnot mieszkaniowych	105	102	99	96	94	92	90
Ilość lokali ogółem	424	412	406	403	401	399	397

Rozdział 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 5. Podstawowe potrzeby remontowe budynków:

- 1) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- 2) przebudowa trzonów kuchennych i pieców, wbudowanie instalacji centralnego ogrzewania;
- 3) doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków;
- 4) wykonanie łazienek;
- 5) wymiana instalacji elektrycznych;
- 6) remont ścian i stropów, wzmocnienia stropów;
- 7) wymiana podłóg i posadzek;

- 8) ocieplenie ścian zewnętrznych i stropów;
- 9) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- 10) przebudowa kominów;
- 11) wymiana konstrukcji dachowej z pokryciem z papy i eternitu na blachę;
- 12) odnowienie elewacji budynków.

§ 6. 1. Podstawowym zadaniem gminy w zakresie stanu technicznego budynków stanowiących wyłączną własność jest podejmowanie działań mających na celu utrzymanie zasobu gminy w stanie nie pogorszonym.

2. Podstawowym zadaniem gminy w zakresie stanu technicznego budynków stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych, których gmina jest udziałowcem, jest: realizacja uchwał podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe.

§ 7. 1. Potrzeby remontowe i źródła finansowania tych potrzeb w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych ustalają poszczególne wspólnoty mieszkaniowe, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.

2. Na realizację remontów i modernizację części wspólnych nieruchomości w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy, położonych na terenie Gminy Miejskiej Hrubieszów, gmina zabezpiecza udziały własne.

§ 8. 1. Potrzeby remontowe i źródła finansowania potrzeb remontowych w budynkach i lokalach stanowiących wyłączną własność gminy ustala się biorąc pod uwagę standardy docelowe dla budynków, lokali mieszkalnych i lokali socjalnych.

2. Przyjmuje się docelowo następujące standardy:

1) budynek:

- a) elewacja bez ubytków tynku i okładzin, odnawiana nie rzadziej, niż co 15 lat; pomalowane klatki schodowe wraz z oknami i drzwiami wejściowymi do budynku, nie rzadziej niż co 10 lat,
- b) kompletne i zakonserwowane obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachów,
- c) sprawne zamki w wejściu głównym lub wejściach do zespołów mieszkań, sprawne skrzynki na listy, tablice ogłoszeń, wykaz telefonów alarmowych, regulamin porządku domowego aktualne i czytelne oznakowanie budynku z podaniem numeru i administratora,
- d) wyremontowane i zakonserwowane ogrodzenia, zadaszenia i elementy małej architektury: murki, ławki, punkty gromadzenia odpadów stałych, trzepak dywanów, dojście do budynku, chodnik na odcinku posesji,
- e) prawidłowe i zamykane wejście na dach,
- f) sprawne ławy kominiarskie na dachu,
- g) sprawna instalacja odgromowa,
- h) nieprzeciekający dach,
- i) sprawne, szczelne i w wystarczającej ilości przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne, badane co rok,
- j) sprawna instalacja elektryczna przystosowana do aktualnych zwiększonych obciążeń sprzętem gospodarstwa domowego,
- k) elementy konstrukcji budynku (ściany, nadproża, balkony, galerie, więźby dachowe) nie wykazujące objawów zagrożenia,
- l) w budynkach zasilanych z zewnętrznej sieci ciepłowniczej, węzeł cieplny wyposażony w sprawne urządzenia rozdzielcze, wymiennikowe i pompowe, z pomiarem zużycia ciepła przez budynek i automatykę pogodową,
- m) budynek wyposażony w piwnice lokatorskie lub komórki gospodarcze – przynależne do lokali;

2) lokal mieszkalny:

- a) indywidualny pomiar zużycia energii elektrycznej, zimnej wody, (gazu),
 - b) sprawne, stałe i bezpieczne (nie przenośne) źródła ciepła nie powodujące zanieczyszczeń środowiska: grzejniki wodne (kaloryfery), piece elektryczne akumulacyjne lub przerobione na ogrzewanie oraz piece i trzony kuchenne,
 - c) własna kuchnia lub wnęka kuchenna ze zlewozmywakiem zaopatrzonym w zimną wodę oraz kuchenkę 2 lub 4 palnikową (zależnie od wielkości lokalu) na czynnik grzewczy gazowy lub elektryczny, względnie na węgiel,
 - d) zapewnione warunki do wymiany powietrza – co najmniej wentylacja grawitacyjna kuchni i łazienki,
 - e) ściany i sufity suche: bez zawilgoceń, nalotów, pleśni i grzybów domowych,
 - f) okna szklone, co najmniej szybą podwójną, ze sprawnymi okapnikami, dające się zamykać i otwierać do wewnątrz pomieszczeń. Wyremontowane parapety i podokienniki,
 - g) sprawne i nie przeciekające instalacje centralnego ogrzewania, z rurami prowadzonymi po powierzchni ścian oraz pionami wodnymi i kanalizacyjnymi;
- 3) lokal o obniżonej wartości technicznej z najmem socjalnym:
- a) instalacja elektryczna z własnym pomiarem zużycia energii,
 - b) woda nadająca się do spożycia, dostępna w lokalu lub poza lokalem,
 - c) ustęp indywidualny lub zbiorowy, dostępny w lokalu lub poza nim,
 - d) pomieszczenie mieszkalne posiada oświetlenie naturalne,
 - e) lokal jednoizbowy z warunkami do bezpiecznej dla zdrowia wymiany powietrza w lokalu (kratka wentylacyjna lub tzw. „lufcik” w oknie),
 - f) lokal wyposażony w stałe i bezpieczne źródła ciepła,
 - g) do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze służące między innymi jako skład opałów,
 - h) lokal wyposażony w urządzenie do podgrzewania: piec grzewczy, a w razie istnienia warunków technicznych w kuchnię gazową lub elektryczną,
 - i) lokal odmalowany, tynki ścian bez ubytków, zacieków i wykwitów pleśni i grzybów, wierzchnie warstwy podłogowe bez ubytków, zamykające się okna i drzwi.

3. Prace remontowe w mieszkaniowym zasobie gminy przeprowadzane będą:

- 1) przez wyspecjalizowane firmy wyłonione w wyniku przetargów w ramach zamówień publicznych;
- 2) przez administrację budynku (bieżące remonty i naprawy) na podstawie zawartej umowy.

4. Uzyskanie najlepszych efektów ekonomicznych winno zagwarantować:

- 1) systematyczne dokonywanie przeglądów technicznych zasobu mieszkaniowego;
- 2) realizacja składanych przez najemców wniosków odnoszących się do naprawy lokali i podnoszących stopień ich wyposażenia;
- 3) realizacja uchwał wspólnot mieszkaniowych.

5. Plan remontów i modernizacji budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów z podziałem na kolejne lata przedstawia się następująco:

Lp.	Adres i zakres prac remontowych budynku	2021 r. (w zł)	2022 r. (w zł)	2023 r. (w zł)	2024 r. (w zł)	2025 r. (w zł)	2026 r. (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	3 Maja 21 Remont dachu	10 000					
2.	Ceglana 36B Remont dachu	160 000					
3.	Gródecka 40 Ocieplenie budynku		120 000				

4.	Gródecka 40a Ocieplenie budynku			120 000			
5.	Gródecka 40 Ocieplenie budynku				120 000		
6.	Gródecka 40c Ocieplenie budynku					120 000	
7.	Gródecka 40L Ocieplenie budynku		20 000				
8.	Narutowicza 46 Modernizacja (remont dachu i ocieplenie elewacji)		8 000		40 000		
9.	Pobereżańska 16 Remont dachu i kominów				15 000		
10.	Pobereżańska 18 Remont dachu i kominów				15 000		
11.	Pobereżańska 20 Remont dachu i kominów				15 000		
12.	Szewska 9-11 Remont opaski i murków oporowych			3 000	15 000		
13.	Wesoła 15 Termomodernizacja						120 000
14.	Wyzwolenia 14 Remont dachu i kominów					10 000	
15.	Wyzwolenia 18 Remont dachu i kominów					10 000	
16.	Żeromskiego 34 Remont dachu i kominów			6 000		25 000	
17.	Żeromskiego 36 Remont dachu i kominów			6 000	30 000		
18.	Żeromskiego 41a Remont dachu i kominów		10 000				
19.	Żeromskiego 41b Remont dachu i kominów		10 000				
20.	Żeromskiego 41c Ocieplenie ścian						150 000
	RAZEM	170 000	168 000	135 000	250 000	165 000	270 000

Rozdział 3.

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.

§ 9. 1. Celem sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy jest:

- 1) częściowa prywatyzacja zasobu mieszkaniowego;
- 2) racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy;
- 3) sukcesywne zmniejszenie udziału Gminy w kosztach utrzymania lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy odbywa się na podstawie odrębnych uchwał.

3. Ogólne zasady gospodarowania mieniem gminnym, w tym zbywania w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców oraz zbywania w drodze przetargu lokali mieszkalnych niebędących przedmiotem najmu, reguluje ustawa o gospodarce nieruchomościami, a w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych, przekazanych na rzecz Gminy Miejskiej Hrubieszów przez PKP S.A. również ustawa z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”.

4. Planowa sprzedaż lokali w latach 2021 - 2026 przedstawia się następująco:

Lp.	Prognoza sprzedaży w latach	Lokale mieszkalne (szt.)	Wartość (w zł)
1	2	3	4

1.	2021	2 lokale Gminy + 1 lokal ze statusem spółdzielczego prawa własności	145 000
2.	2022	3 lokale Gminy	90 000
3.	2023	3 lokale Gminy	90 000
4.	2024	2 lokale Gminy	60 000
5.	2025	2 lokale Gminy	60 000
6.	2026	2 lokale Gminy	60 000

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu.

§ 10. Czynsze opłacają lokatorzy lokali w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 11. 1. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hrubieszów ustala Burmistrz Miasta na podstawie zarządzenia.

2. Przy ustalaniu stawki czynszu uwzględnia się czynniki podwyższające lub obniżające ich wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) położenie budynku;
- 2) położenie lokalu w budynku;
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan;
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku.

§ 12. 1. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 11 obniża się ze względu na:

- 1) położenie budynku na nieruchomościach: ulica Żeromskiego od skrzyżowania z ulicą Diamentową do końca, ulica Gródecka od skrzyżowania z ulicą Tęczową do końca, ulica Zamojska od skrzyżowania z ulicą Michałówka do końca – o 2%;
- 2) niekorzystne usytuowanie lokalu w budynku, tj., gdy: lokal mieszkalny położony jest w suterynie lub na strychu – o 10%;
- 3) zły stan techniczny budynku lub lokalu, tj. w przypadku, gdy: lokal zlokalizowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki, lub w budynku wyłączonym z użytkowania na podstawie decyzji odpowiedniego organu nadzoru budowlanego – o 50 %.

2. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników obniżających stawkę bazową, o których mowa w ust. 1, łączna obniżka nie może przekroczyć 50 % stawki bazowej.

3. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 11 podwyższa się o 50%, w przypadku, gdy najemca podnajmuje lokal mieszkalny za zgodą wynajmującego.

4. Stawka bazową czynszu, o której mowa w § 11 zmniejsza się na okres do 12 miesięcy o 50%, gdy najemca dobrowolnie zamienia się na lokal o niższym standardzie.

5. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w §11 podwyższa się ze względu na wyposażenie lokalu w instalacje i urządzenia techniczne, tj.:

- 1) lokal wyposażony w instalację wodociągową – o 10%;
- 2) lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną – o 10%;
- 3) lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania – o 10%.

Rozdział 5.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 13. 1. Budynkami stanowiącymi własność gminy w całości i lokalami mieszkalnymi wchodzącymi w skład określonych nieruchomości, których właściciele tworzą wspólnoty mieszkaniowe gospodaruje burmistrz.

2. W ramach gospodarowania, zarządzanie nieruchomościami polegać będzie na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności takich jak:

- 1) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości;
- 2) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości;
- 3) zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego;
- 4) bieżące administrowanie nieruchomością;
- 5) utrzymanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem;
- 6) uzasadnione inwestowanie w nieruchomość.

3. Dopuszcza się zmianę w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach poprzez powierzenie zarządzania, o którym mowa w § 13 ust. 1 innym uprawnionym podmiotom.

§ 14. 1. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym gminy polegać będzie w szczególności na realizacji następujących zadań:

- 1) zawieranie umów o najem lokali;
- 2) naliczanie czynszu i pozostałych opłat związanych z eksploatacją lokali;
- 3) prowadzenie windykacji należności z tytułu czynszu i pozostałych opłat;
- 4) analiza ściągальności należności wynikających z umów najmu lokali;
- 5) wypowiedzanie umów najmu z powodów wymienionych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;
- 6) prowadzenie rozliczeń zaliczek wnoszonych przez właścicieli na koszt zarządu nieruchomością wspólną;
- 7) wyrażanie zgody na wykonanie w lokalu ulepszeń przez lokatorów oraz zawieranie z nimi umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu;
- 8) protokolarne przekazywanie i przyjmowanie do zasiedlenia lokali mieszkalnych, opisywanie ich stanu technicznego oraz zakresu niezbędnych remontów;
- 9) przygotowywanie planów remontów lokali i budynków;
- 10) zlecanie wykonania remontów poszczególnych lokali i budynków lub napraw i wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym lokatorów;
- 11) sprawowanie funkcji kontrolnych w zakresie utrzymania czystości i porządku w obrębie budynków komunalnych;
- 12) dążenie do tego aby wpływy z czynszów za lokale mieszkalne zapewniały utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy;
- 13) wynajem lokali mieszkalnych, zamiennych, z najmem socjalnym lokalu następuje według zasad, które określone są w formie uchwały przez Radę Miejską;
- 14) od najemców zasiedlających lokale mieszkalne nie pobiera się kaucji.

2. Wobec najemców zalegających z opłatami czynszu i innymi opłatami niezależnymi od wynajmującego przyjmuje się następujący tok postępowania:

- 1) pisemne wezwanie najemcy do zapłaty po upływie trzech miesięcy zalegania z opłatami;
- 2) po nieskutecznym wezwaniu, proponuje się spisanie ugody o spłacie zadłużenia w ratach, a w przypadku nie podpisania ugody przez zadłużonego najemcę należy przesłać propozycję ugody podpisaną jednostronnie przez zarządzającego;
- 3) przed podpisaniem ugody, przy ustalaniu wielkości rat ustala się przyczynę powstania zadłużenia, proponuje się zamianę na mieszkanie o niższym czynszu, a informacje o powyższym należy spisać w protokole jako załącznik do ugody;
- 4) po 3 miesięcznym okresie nie wykonywania zapisów ugody wypowiada się najem z zachowaniem okresu wypowiedzenia zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Rozdział 6. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 15. 1. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej w latach 2021 – 2026 odbywać się będzie z następujących źródeł:

- 1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i socjalne;
- 2) wpływy z najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy;
- 3) wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych;
- 4) z dochodów własnych gminy.

2. Przyjmuje się, że gospodarka mieszkaniowa może być finansowana w formie dotacji z budżetu państwa oraz w formie dotacji, pożyczek i kredytów z innych zewnętrznych źródeł finansowych.

Rozdział 7.

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 16. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji oraz koszty zarządu przedstawia się następująco:

Lp.	Rodzaj wydatku	Łączna wysokość wydatków	Wysokość wydatków w latach					
			2021 (w zł)	2022 (w zł)	2023 (w zł)	2024 (w zł)	2025 (w zł)	2026 (w zł)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Remonty, w tym :							
	1) fundusz remontowy	405 000	60 000	60 000	60 000	55 000	55 000	55 000
	2) wydatki na remonty bieżące	1 875 000	300 000	315 000	315 000	315 000	315 000	315 000
2.	Eksploatacja bieżąca	2 099 000	308 800	325 000	342 000	360 000	378 000	386 000
3.	Wydatki na modernizację istniejącej substancji oraz wydatki inwestycyjne	4 900 000	300 000	1 700 000	1 700 000	400 000	400 000	400 000
4.	Koszt zarządu nieruchomościami wspólnymi	10 200	10 200	10 200	10 000	10 000	10 000	10 000
	OGÓLEM:	9 289 200	979 000	2 410 200	2 427 000	1 140 000	1 158 000	1 166 000

Rozdział 8.

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 17. 1. Niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali:

- 1) w wyniku prowadzonej na bieżąco analizy technicznej budynków (roczne i pięcioletnie przeglądy stanu technicznego) na cele wykwaterowań lokatorów z budynków do remontu planuje się rezerwować co roku 2 lokale zamienne z zasobu Gminy;
- 2) na podstawie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego budynku przy ul. Plac Wolności 8, Pl. Wolności 10, ul. Szewska 7 wskazuje się wyłączenie z użytkowania lokali w budynkach i wykwaterowanie lokatorów do lokali zamiennych na czas wykonania remontu (3 lokale zamienne);
- 3) dodatkowo w latach 2021-2026 zostanie podjęta decyzja w sprawie opłacalności remontu budynku przy ul. Partyzantów 13; w przypadku podjęcia decyzji o konieczności wykonania remontu kapitalnego, lub wyłączenia lokali w budynkach z użytkowania, wówczas Gmina będzie zobowiązana do zabezpieczenia lokatorom 3 lokale zamienne.

2. Planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach przedstawiono w rozdziale 3.

§ 18. Przewiduje się współpracę z funduszami dopłat i jednostkami organizacyjnymi, wspierającymi budownictwo mieszkaniowe ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w zakresie budowy budynków na terenach należących do gminy (ul. Pobereżańska).

§ 19. Kontynuować należy zamianę lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami, w celu prawidłowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 20. 1. W celu racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Hrubieszów podejmowane będą następujące działania:

- 1) realizacja przyjętego programu rewitalizacji zasobu mieszkaniowego gminy;
- 2) prowadzenie remontów budynków i lokali;
- 3) adaptacja pomieszczeń niemieszkalnych;
- 4) skrócenie czasu zasiedlania pozyskiwanych lokali komunalnych;
- 5) sprawowanie bieżącego nadzoru nad terminowością regulowania opłat czynszowych oraz skuteczniejsze egzekwowanie należności czynszowych;
- 6) umożliwienie najemcom spłatę zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego.

2. Gmina podejmie działania w zakresie inwentaryzacji zasobu. Racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym wymaga jego zinwentaryzowania.

3. Istotnym elementem inwentaryzacji zasobu będzie jego dokładne rozpoznanie, poprzez ocenę jego stanu technicznego, zakresu wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia oraz informacja o podstawie prawnej do zajmowania lokalu przez najemcę.

Uzasadnienie

Opracowanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 611).

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy zgodnie z art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego jest podstawowym zadaniem gminy. Gmina, na zasadach i w przypadkach określonych w ustawie, zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Celem wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata jest wdrożenie racjonalnej polityki mieszkaniowej zmierzającej do:

- 1.zwiększenia możliwości zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych najuboższych mieszkańców Hrubieszowa,
- 2.poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej,
- 3.określenia polityki czynszowej zapewniającej utrzymanie zasobu w należyтым stanie technicznym,
- 4.prywatyzacji zasobu, w szczególności w budynkach, w których została rozpoczęta sprzedaż,
- 5.zwiększenia efektywności zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej.

Aktywna pomoc w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych najuboższych mieszkańców Hrubieszowa oraz zapewnienie im bytowania w warunkach odpowiadających godności człowieka odbywać się będzie na zasadzie celowości, przejrzystości, sprawiedliwości i efektywności. Skala potrzeb mieszkaniowych i zasady efektywności wymagają stosowania różnorodnych mechanizmów finansowania polityki mieszkaniowej. Cele strategiczne realizowane będą w miarę posiadanych środków w budżecie Gminy Miejskiej oraz możliwości pozyskania środków zewnętrznych (z budżetu państwa, sektora prywatnego, środków Unii Europejskiej).

Spółeczna polityka mieszkaniowa Gminy Miejskiej realizowana jest poprzez posiadany mieszkaniowy zasób Gminy. Wielkość zasobu ulegać będzie zmianom. Realizacja zasad racjonalnego gospodarowania zasobem, odbywać się będzie poprzez poprawę stanu technicznego, utrzymanie zasobu w należyтым stanie technicznym oraz analizowanie możliwości najbardziej optymalnego jego wykorzystania. Gminy Miejskiej podejmować będzie aktywne działania zapewniające rodzinom możliwość zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych zgodnie z własnymi preferencjami, możliwościami ekonomicznymi poprzez funkcjonowanie zamian mieszkań pomiędzy najemcami.

Polityka czynszowa Gminy Miejskiej polegająca między innymi na stopniowym podwyższaniu wysokości stawki czynszu, tak by opłaty czynszowe pokrywały niezbędne koszty utrzymania oraz nakłady remontowe lokali, uwzględniać będzie sytuację najuboższych mieszkańców Hrubieszowa.

Problemem w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym są zaległości w opłatach za lokale. Trudna sytuacja finansowa najemców, wzrost opłat głównie mediów energetycznych powodują rosnące zadłużenie rodzin wobec Gminy Miejskiej. Ochrona najuboższych mieszkańców opierać się będzie na systemie obniżek dochodowych, opracowanych i realizowanych przy współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej programach osłonowych i oddłużeniowych. Ważnym aspektem tych programów będzie aktywność samych rodzin w przewyżczeniu codziennych trudności.

W najbliższych latach niezbędne jest zapewnienie odpowiedniej liczby lokali komunalnych tak by zabezpieczyć potrzeby mieszkaniowe rodzin, które własnym staraniem nie są w stanie zabezpieczyć swoich potrzeb mieszkaniowych oraz na realizację wyroków sądowych orzekających o uprawnieniu do najmu socjalnego lokalu (ryzyko wzrostu wypłat odszkodowań za niedostarczenie lokalu socjalnego).

Dodatkowym źródłem pozyskiwania mieszkań przez Gminę będzie dążenie do realizacji budownictwa socjalnego na własnych gruntach przy wsparciu środkami zewnętrznymi.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	ANNA FRĄCZEK Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:			
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):			
Zatwierdzono przez Burmistrza:	MARTA MAJEWSKA Burmistrz Miasta		