

Projekt

z dnia 13 maja 2021 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na zawarciu z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem będą te same nieruchomości położone w Hrubieszowie, stanowiące własność Gminy Miejskiej Hrubieszów, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

Lp.	Położenie ulica	Numer działki	Pow. działki do wydzierżawienia	Obręb	Termin ważności umowy	Dzierżawca	Przeznaczenie
1.	ul. Rubinowa	cz.2.2827	200 m ²	Podgórze	31.12.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod budynkiem mieszkalnym dzierżawcy
2.	ul. Rubinowa	cz. 2.2827	586 m ²	Podgórze	30.09.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod budynkiem mieszkalnym dzierżawcy
3.	ul. Rubinowa	2.2820/1	933 m ²	Podgórze	31.08.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod budynkiem mieszkalnym dzierżawcy
4.	ul. Ceglana	cz. 692	512 m ²	Śródmieście	31.12.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod budynkiem mieszkalnym dzierżawcy
5.	ul. I. Krasickiego	cz.1121/2	25 m ²	Śródmieście	31.10.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt na polepszenie zagospodarowania
6.	ul. Dwernickiego	2770	380 m ²	Podgórze	30.09.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
7.	ul. Żeromskiego	cz.74/1	415 m ²	Śródmieście	31.08.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod budynkiem mieszkalnym dzierżawcy
8.	ul. Kolejowa	cz. 771/73	38 m ²	Śródmieście	31.12.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Część nieruchomości gruntowej zabudowanej pomieszczeniem garażowym
9.	ul. Nowa	cz. 1972/1	18 m ²	Podgórze	31.12.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Część nieruchomości gruntowej zabudowanej pomieszczeniem garażowym
10.	ul. Nowa	cz. 1972/1	18 m ²	Podgórze	31.12.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Część nieruchomości gruntowej zabudowanej pomieszczeniem garażowym
11.	ul. Szeroka	cz.257/2	149 m ²	Śródmieście	31.10.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt na polepszenie zagospodarowania
12.	ul. Pogodna	275	99 m ²	Śródmieście	31.08.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt na polepszenie zagospodarowania

13.	ul. Pl. Wolności	cz. 422/49	7,63 m ²	Śródmieście	31.07.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt na polepszenie zagospodarowania
14.	ul. Pl. Wolności	cz.422/49	27,1 m ²	Śródmieście	31.07.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt na polepszenie zagospodarowania
15.	ul. Storczykowa	cz.1756/1	178 m ²	Podgórze	31.07.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt na polepszenie zagospodarowania
16.	Podgórze	16.1968	0,4113 ha	Podgórze	31.08.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
17.	Podgórze	cz.13.2241	0,7154 ha	Podgórze	31.12.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
18.	Podgórze	38.cz. 952	0,2891 ha	Podgórze	31.12.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
19.	Sławęcın	13.1322/28	0,0713 ha	Sławęcın	31.12.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
20.	Sławęcın	13.1322/39	0,0529 ha	Sławęcın	31.12.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
21.	Sławęcın	8.428	0,5767 ha	Sławęcın	31.12.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
22.	Podgórze	26.1216	0,0648 ha	Podgórze	30.09.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
23.	Sławęcın	15.1195/1	0,1605 ha	Sławęcın	31.12.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt użytkowany rolniczo
24.	Podgórze	36.995	0,3487 ha	Podgórze	30.09.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
25.	Sławęcın	21.1318	0,3036 ha	Sławęcın	31.07.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
26.	Podgórze	41.1671 40.1668	0,3727 ha	Podgórze	31.07.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
27.	Podgórze	8.2201	7,1479 ha	Podgórze	31.08.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt rolny
28.	ul. Ludna	cz. 437/22	29,5 m ²	Śródmieście	31.08.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Część nieruchomości gruntowej zabudowanej lokalem użytkowym

29.	ul. Rynek	cz. 426/9	93,4 m ²	Śródmieście	31.12.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Część nieruchomości gruntowej zabudowanej lokalem użytkowym
30.	ul. Gródecka	cz. 2293/9, 2293/6	286 m ²	Podgórze	31.12.2021	Dotychczasowy dzierżawca	Grunt pod tymczasowymi garażami dzierżawców

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Hrubieszowie z obrębu Śródmieście, Sławęcín oraz Podgórze ujęte w załączniku do przedmiotowej uchwały stanowią gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) gospodaruje Burmistrz.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, (t. j. D. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Wykazane nieruchomości są przedmiotem dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, które kończą się w drugim półroczu 2021 roku i są przeznaczone do dalszej dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców na czas oznaczony do 3 lat. Kolejne umowy dzierżawy można zawrzeć z dotychczasowymi dzierżawcami tylko za zgodą Rady.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	Marta Szopa Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA Radca Prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:			