

Projekt

z dnia 10 lutego 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na wydzierżawieniu na okres 10 lat nieruchomości, położonej w Hrubieszowie, obręb Podgórze, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Hrubieszowa na ark. mapy 2 numerem 2780 o powierzchni 0,0603 ha, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1H/00029821/1.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na nieruchomość, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona nr 2780 o powierzchni 0,0603 ha, położona w Hrubieszowie w obrębie Podgórze na ark. mapy 2, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1H/00029821/1 wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) gospodaruje Burmistrz.

Dotychczasowy dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, który miał zawartą umowę dzierżawy na okres trzech lat zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 64) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, który stanowi własność dzierżawcy. W związku z tym, że budynek ten wymaga remontu i poczynienia znacznych nakładów dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy na okres 10 lat.

Ponadto na podstawie art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami osoba, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat może ubiegać się o sprzedaż tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Dzierżawca tej nieruchomości wyraził chęć wykupienia tej nieruchomości.

Dzierżawca nie posiada zaległości finansowych wobec gminy Miejskiej Hrubieszów z tytułu opłat za dotychczasową dzierżawę.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	MARTA SZOPA Naczelnik Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:			