

Projekt

z dnia 14 stycznia 2020 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Wspólnej 6/1 w Hrubieszowie z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 31,40 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Wspólnej 6 w Hrubieszowie, z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części 3140/6630 oraz z jednoczesną sprzedażą udziału 3140/6630 części w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 536 o pow. 0,0081 ha, objętej księgą wieczystą ZA1H/00052491/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny przy ul. Wspólnej 6/1 w Hrubieszowie znajdujący się w budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów - miasto obręb Śródmieście numerem działki 536 o pow. 0,0081 ha, stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Nieruchomości gruntowa zabudowana oznaczona nr działki 536, dla której Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZA1H/00052491/8 stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Hrubieszów i osób fizycznych będących właścicielami wyodrębnionego lokalu mieszkalnego.

W/w lokal mieszkalny przy ul. Wspólnej 6/1 jest przedmiotem najmu, na podstawie umowy najmu z dnia 1 marca 1980 roku i umowy z dnia 1 czerwca 1993 r., zawartych na czas nieoznaczony.

Wnioskiem z dnia 8 października 2019 roku najemca lokalu wystąpił do Burmistrza Miasta Hrubieszowa o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości lokalowej.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami a zarazem w sposób racjonalny z ekonomicznego punktu widzenia.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje między innymi osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w/w ustawy.

W myśl z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	Sławomir Budzyński p.o. Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:			