

Projekt

z dnia 13 listopada 2019 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa do dokonania czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu, polegającej na sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Hrubieszowie obręb Śródmieście przy ul. Ludnej, oznaczonej numerem działki 338/9 o pow. 0,0070 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZA1H/00056283/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Anna Naja

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa, będąca własnością Gminy Miejskiej Hrubieszów, położona przy ul. Ludnej, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jednostki ewidencyjnej Hrubieszów-miasto obrębu Śródmieście numerem działki 338/9 o powierzchni 0,0070 ha, nie posiadająca bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, stanowi gminny zasób nieruchomości, którym stosownie do art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) gospodaruje burmistrz.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa "Śródmieście" zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/98/2011 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 września 2011 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 30 listopada 2011 r. Nr 183 poz. 2870 – przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / usługowej (oznaczony symbolem A41MN/U).

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Hrubieszowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZA1H/00056283/5 w której w dziale II jako właściciel jest wpisana Gmina Miejska Hrubieszów.

W myśl art. 30 ust. 2 pkt 3 i pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) burmistrz podejmuje czynności faktyczne i prawne w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki określonej w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości sąsiednich, w celu realizacji dochodów zaplanowanych w budżecie miasta na 2020 rok.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zbywanie nieruchomości wymaga zgody rady gminy, wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

	Imię i nazwisko, stanowisko	Data	Podpis
Sporządził (a):	Sławomir Budzyński p.o. Naczelnika Wydziału Nieruchomości i Planowania Przestrzennego		
Sprawdzono pod względem formalno - prawnym:	MARIOLA SADOWSKA radca prawny Urzędu		
Uzgodniono pod względem merytorycznym z naczelnikami wydziałów lub kierownikami jednostek organizacyjnych, których zadań dotyczy lub może dotyczyć treść aktu:	nie dotyczy		
Sprawdzono pod względem redakcyjnym:	MONIKA PODOLAK Sekretarz Miasta		
Uzgodniono ze Skarbnikiem (gdy projekt aktu związany jest z koniecznością wydatkowania środków z budżetu):	nie dotyczy		
Zatwierdzono przez Burmistrza:			