



PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA, REMONT I ADAPTACJA LOKALI USŁUGOWYCH POŁOŻONYCH W
HRUBIESZOWIE PRZY UL. RYNEK "SUTKI" 15 i 17 W RAMACH PROJEKTU
„REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA HRUBIESZOWA SZANSĄ NA ELIMINACJĘ ZJAWISK
KRYZYSOWYCH ORAZ OŻYWIENIE SPOŁECZNO – GOSPODARCZE MIASTA”**

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Adres Inwestycji: jedn. ewidencyjna 060401_1 Hrubieszów-miasto
obręb ewid 0269 Śródmieście
Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,
424/50, 424/49, 424/48, 424/47

Kategoria obiektu: XVII

Inwestor: Gmina Miejska Hrubieszów
ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1
22-500 Hrubieszów
NIP: 919 10 59 278
REGON: 950368888

ZESPÓŁ AUTORSKI:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
architektura	projektant: mgr inż. arch. Wojciech Filip	1139/CH/94	
	opracował: mgr inż. arch. Paweł Wilgos	-	
konstrukcja	projektant: inż. Kazimierz Dziurdź	420/CH/84	

SPIS TREŚCI

1	DANE OGÓLNE	6
1.1	DANE EWIDENCYJNE.....	6
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA	6
1.3	CEL OPRACOWANIA.....	6
1.4	ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
1.5	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	6
1.6	OCHRONA KOPNERSWATORSKA	6
2	INWENTARYZACJA – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	7
2.1	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA LOKALU	7
2.2	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.....	7
2.3	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ STANU ISTNIEJĄCEGO.....	7
2.4	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO	8
2.5	OCENA STANU TECHNICZNEGO	9
3	INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA	10
4	INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17
4.1	PLAN SYTUACYJNY	18
4.2	I.01 – RZUT PARTERU	19
4.3	I.02 – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	20
4.4	I.03 – RZUT DACHU	21
4.5	I.04 – PRZEKRÓJ A-A	22
4.6	I.05 – PRZEKRÓJ B-B.....	23
4.7	I.06 – ELEWACJA ZACHODNIA	24
5	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	25
5.1	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.....	25
5.2	ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC.....	25
5.3	PARAMETRY TECHNICZNE ZABUDOWY	26
5.4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ	26
5.4.1	Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni po remoncie, przebudowie i adaptacji.....	26
5.4.2	Projektowane przegrody pionowe i poziome.....	26
5.6	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA ZABUDOWY	28
5.6.1	Forma architektoniczna	28
5.6.2	Funkcja obiektu	28
5.6.3	Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy	28
5.6.4	Wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	28
5.6.5	Kategoria geotechniczna	28

5.6.6	Charakterystyka energetyczna obiektu.....	28
5.6.7	Ochrona przed hałasem	28
5.6.8	Sposób budowy a ochrona osób trzecich.....	28
5.6.9	Charakterystyka ekologiczna	28
5.6.10	Warunki wykonania robót budowlano-montażowych	29
5.6.11	Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu.....	29
5.7	INSTALACJE.....	29
5.8	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	30
5.8.1	Elewacja	30
5.8.2	Dach	32
5.8.3	Stropy	32
5.8.4	Nadproża, podciąg, wieńce	32
5.8.4.1	Poszerzenie otworów istniejących.....	32
5.8.4.2	Ścianki działowe	32
5.8.5	Stolarka okienna i drzwiowa.....	32
5.8.6	Parapety zewnętrzne	33
5.8.7	Cokół	33
5.8.8	Rynny i rury spustowe.....	33
5.9	ROBOTY WEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE	34
5.9.1	Podłogi	34
5.9.2	Wykończenie ścian i sufitów.....	34
5.9.2.1	Tynki wewnętrzne.....	34
5.9.2.2	Obudowa ścian z płyt G-K.....	35
5.9.2.3	Sufity	35
5.9.3	Wewnętrzna stolarka okienna oraz drzwiowa	35
5.9.4	Zamurowania.....	35
5.10	IZOLACJE	36
5.10.1	Izolacje przeciwwilgociowe	36
5.10.2	Izolacje cieplne	36
5.11	UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU	36
6	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY– CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	37
6.1	RZUT PARTERU	38
6.2	RZUT PARTERU – ZAKRES PRAC.....	39
6.3	PRZEKRÓJ A-A.....	40
6.4	PRZEKRÓJ B-B.....	41
6.5	ELEWACJA ZACHODNIA.....	42

6.6	ELEWACJA ZACHODNIA – ZAKRES PRAC	43
6.7	ZESTAWIENIE STOLARKI	44
6.8	SCHEMAT ROZMIESZCZENIA SUFITÓW PODWIESZANYCH	45
6.9	PRZYKŁADOWY SZYLD REKLAMOWY ORAZ TABLICZKA Z ADRESEM NIERUCHOMOŚCI	46
6.10	WIZUALIZACJA 1 - ZEWNĘTRZNA	47
6.11	WIZUALIZACJA 2 - ZEWNĘTRZNA	48
6.12	WIZUALIZACJA 3 - WEWNĘTRZNA.....	49
6.13	WIZUALIZACJA 4 - WEWNĘTRZNA.....	50

UWAGA OD AUTORÓW!

Niniejsze opracowanie zawiera rozwiązania architektoniczno - konstrukcyjne mające na celu przystosowanie lokalu usługowego na cele „Punktu Informacji o Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa” realizowanego w ramach projektu „REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA HRUBIESZOWA SZANSĄ NA ELIMINACJĘ ZJAWISK KRYZYSOWYCH ORAZ OŻYWIENIE SPOŁECZNO – GOSPODARCZE MIASTA”

Przedstawione rozwiązania w żaden sposób nie wyeliminują problemu z jakim zmagają się cały budynek dawnych kramów miejskich, a co za tym idzie także opracowywany lokal. Jedynym poprawnym rozwiązaniem jest rozpatrywanie problemu całościowo, patrząc przez pryzmat całego pawilonu (hydroizolacja pionowa i pozioma, nośność fundamentów, nośność stropu, więźba dachowa, zwieńczenie ścian zewnętrznych wieńcem żelbetowym, etc)

Zaproponowane rozwiązania mają na celu umożliwienie użytkowania lokalu poprzez działania naprawcze newralgicznych punktów lokalu tj. m.in. wilgoć, brak wentylacji oraz przystosowanie go do wyżej wspomnianego funkcji.

Zaleca się jak najszybsze sporządzenie ekspertyzy technicznej dla całego obiektu, która jednoznacznie wskaże niezbędne do podjęcia działania mające na celu powstrzymanie degradacji całego pawilonu.

mgr inż. arch. Wojciech Filip

mgr inż. arch. Paweł Wilgos

inż. Kazimierz Dziurdź

1 DANE OGÓLNE

1.1 DANE EWIDENCYJNE

Inwestycja:	przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze Miasta”
Adres inwestycji:	jedn. ewidencyjna 060401_1 Hrubieszów - Miasto obręb ewid.: 0269 Śródmieście działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47
Inwestor:	Gmina Miejska Hrubieszów ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1 22-500 Hrubieszów NIP: 919 10 59 278 REGON: 950368888

1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Wytyczne i ustalenia z inwestorem
- Oględziny i pomiary budynku dokonane w maju 2019r
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

1.3 CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego remontu, przebudowy i adaptacji lokali usługowych, na „Punkt Informacji o Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa” w ramach realizacji projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”.

1.4 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie zawiera:

- Inwentaryzację stanu istniejącego lokali,
- Lokalizację obiektu względem najbliższych zabudowy sąsiedniej
- Projekt wielobranżowy remontu, przebudowy i adaptacji lokali usługowych

1.5 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Obiekt zlokalizowany jest w śródmieściu miasta Hrubieszowa przy ul. Rynek „Sutki” 15 i 17. Dojście do budynku zapewnione jest wewnątrzrynkową uliczką, brak możliwości dojazdu autem. Do lokali prowadzą dwa wejście zlokalizowane na elewacji zachodniej, od strony wspomnianej wcześniej uliczki. Teren przy obiekcie posiada delikatny spadek w kierunku południowym

1.6 OCHRONA KOPNSERWATORSKA

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze, którego układ urbanistyczny jest wpisany do rejestru zabytków pod poz. A/659. Ponadto budynek w którym znajduje się lokal objęty opracowaniem znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

2 INWENTARYZACJA – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA LOKALU

Lokale objęte opracowaniem są częścią pawilonu handlowego – dawnych kramów miejskich z XIX w. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony (pierwotnie prawdopodobnie w całości podpiwniczony), dwutraktowy, z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej podpartej trzema słupami o przekroju 12,0x12,0cm, kryty w części objętej opracowaniem blachą.

Lokale objęte opracowaniem w przeszłości pełniły funkcję handlową. Usytuowane są na podwyższonym względem poziomu terenu o 18,0-30,0cm parterze. Wejścia do lokali zlokalizowane są na zachodniej elewacji i prowadzą do nich od jednego do dwóch stopni o zróżnicowanej wysokości 16,0 – 19,0cm.

Projekt zakłada stworzenie siedmiu pomieszczeń; sala informacyjna, sala partycypacyjna, toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne, toaleta dla pracowników, kotłownia/pomieszczenie porządkowe oraz magazyn/pomieszczenie techniczne.

2.2 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

1. Instalacja elektryczna – instalacja elektryczna

Budynek wyposażony w instalacje oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych. Obiekt nie posiada oświetlenia zewnętrznego.

2. Instalacja wodociągowa

Budynek zaopatrzony w wodę z wodociągu miejskiego. Woda ciepła z podgrzewacza elektrycznego umiejscowionego w pom. nr 004.

3. Instalacja kanalizacyjna

Ścieki odprowadzane za pomocą rur żeliwnych do miejskiej kanalizacji. Odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej do kanalizacji deszczowej miejskiej.

4. Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek ogrzewany za pomocą wężła ciepłego zlokalizowanego w pomieszczeniu nr 006 oraz grzejników płytowych.

5. Wentylacja

Obiekt nie posiada wentylacji grawitacyjnej ani mechanicznej.

2.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ STANU ISTNIEJĄCEGO

L.P	FUNKCJA	POW [m ²]	POSADZKA
0.01	SALA SPRZEDAŻY	25,51	LASTRYKO
0.02	SALA SPRZEDAŻY	62,24	LASTRYKO
0.03	POMIESZCZENIE BIUROWE	18,58	LASTRYKO
0.04	WC	1,29	LASTRYKO
0.05	POM. TECHNICZNE	16,55	LASTRYKO
0.06	KOTŁOWNIA	1,35	LASTRYKO
SUMA		125,46	

2.4 EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

ELEMENT KONSTRUKCYJNY	OPIS	STAN TECHNICZNY
Ławy fundamentowe	- Brak dostępu – brak informacji	-
Fundamenty	- Brak dostępu – zgodnie z dokumentacją archiwalną – zostały wykonane jako murowane z cegły pełnej szerokości 62,0cm	DOSTATECZNY – brak hydroizolacji pionowej oraz poziomej
Ściany zewnętrzne	- Ściany zewnętrzne w lokalu są w większości wtórne, wykonane z różnorodnych materiałów budowlanych tj. cegła pełna, pustak żużlowy, pustak ceramiczny, gazobeton. Na podstawie odkrywek zewnętrznych stwierdzono, że zachowały się jedynie fragmenty dwóch arkad spośród 10 na szerokości opracowanego lokalu.	DOSTATECZNY - obciążenia od stropu oraz dachu prowadzą do pęknięć ścian zewnętrznych.
Ścianki wewnętrzne	- Ściany działowe wykonane z cegły pełnej gr. 12,0 cm oraz 25,0 cm	DOBRY
Strop	- Płyta Kleina typu półciężkiego oparta na belkach stalowych z dwuteowników o wys. 150 mm, o rozstawie średnio co 120 cm – 150 cm –	DOSTATECZNY – strop przenosi obciążenia z dachu, przy uwzględnieniu wymiany więźby dachowej należałoby zbadać jego nośność
Kominy	- Istniejący komin spalinowy murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej	DOSTATECZNY – zaleca się sprawdzenie drożności oraz wykonanie ekspertyzy technicznej
Nadproża zewnętrzne	- Wykonane z belek stalowych z wypełnieniem ceramicznym	DOSTATECZNY
Podłogi	- Terakota, lastryko	DOSTATECZNY
Parapety wewnętrzne	- granitowe	DOBRY
Stolarka drzwiowa wewnętrzna	- Drzwi wewnątrz lokalu są w złym stanie technicznym i są przeznaczone do demontażu	ZŁY
Stolarka zewnętrzna	- Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe – PCV	DOBRY
Okna	- Okna typowe jednodzielne z PCV w formie prostokątów o wymiarach 120x140 cm	DOBRY
Tynki wewnętrzne	- Cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi w kolorach półpełnych, w pomieszczeniach mokrych ściany częściowo wyłożone glazurą (WC)	ZŁY
Dach	- Dach nad lokalem zaprojektowany jest jako dwuspadowy, o konstrukcji płatwiowokleszczowej podpartej trzema słupami o przekroju 12,0x12,0cm. Pokrycie dachu nad lokalem z blachy ułożonej na papie asfaltowej. Pod papą deski sosnowe nieimpregnowane o grubości 3,2cm.	DOSTATECZNY

2.5 OCENA STANU TECHNICZNEGO

Inwentaryzowany lokal jest w złym stanie technicznym. W prawdzie obiekt był ciągle użytkowany oraz starano się dokonywać napraw bieżących, jednak jego stan stale się pogarsza ze względu na problemy z posadowieniem budynku – zmianami w podłożu jakie zachodziły na przestrzeni lat.

Konstrukcja nośna budynku jest w dostatecznym stanie technicznym i nie zagraża katastrofie budowlanej, a co za tym idzie lokal może zostać zaadaptowany na nową funkcję jaką jest „Punkt Informacyjny o Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa” lecz wymaga on remontu i napraw przystosowawczych do pełnienia zamierzonej funkcji.

Należy jednak pamiętać, aby jak najszybciej przystąpić do sporządzenia ekspertyzy technicznej dla całego pawilonu, problemy jakie dotyczą lokale objęte opracowaniem tyczą się całego budynku i mogą zostać wyeliminowane tylko przy całościowym podejściu do problemu.

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Filip

mgr inż. arch. Paweł Wilgos

inż. Kazimierz Dziurdź

3 INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA

INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA



Fotografia 1 – widok w kierunku północnym - Elewacja zachodnia pawilonu – frontowa lokalu

1



Fotografia 2 – widok w kierunku południowym - Elewacja zachodnia pawilonu – frontowa lokalu



Fotografia 3 – ściana zewnętrzna – widoczny fragment nadproża łukowego (sklepionego) z cegły



Fotografia 4 – fragment elewacji – widoczne zróżnicowanie materiału konstrukcyjnego



Fotografia 5 – fragment elewacji – widoczne zróżnicowanie materiału konstrukcyjnego



Fotografia 6 – fragment elewacji – widoczne odspojenia tynku zewnętrznego oraz wtórne nadproże stalowe



Fotografia 7 – główna sala sprzedaży, widoczne zawilgocenie ściany wewnętrznej nośnej spowodowane podciąganiem kapilarnym wilgoci, oraz brakiem wentylacji w lokalu



Fotografia 8 – główna sala sprzedaży, widoczne zawilgocenie ściany wewnętrznej nośnej spowodowane podciąganiem kapilarnym wilgoci, oraz brakiem wentylacji w lokalu.



Fotografia 9 – pomieszczenie techniczne – widoczne zawilgocenia muru spowodowane podciąganiem kapilarnym i brakiem hydroizolacji pionowej i poziomej oraz brakiem wentylacji.



Fotografia 10 – pomieszczenie techniczne – widoczne zawilgocenia muru spowodowane podciąganiem kapilarnym i brakiem hydroizolacji pionowej i poziomej oraz brakiem wentylacji.



Fotografia 11 – pomieszczenie biurowe – widoczne rysy strukturalne spowodowane osiadaniem.



Fotografia 12 – pomieszczenie biurowe



Fotografia 12 – mała sala sprzedaży

4 INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

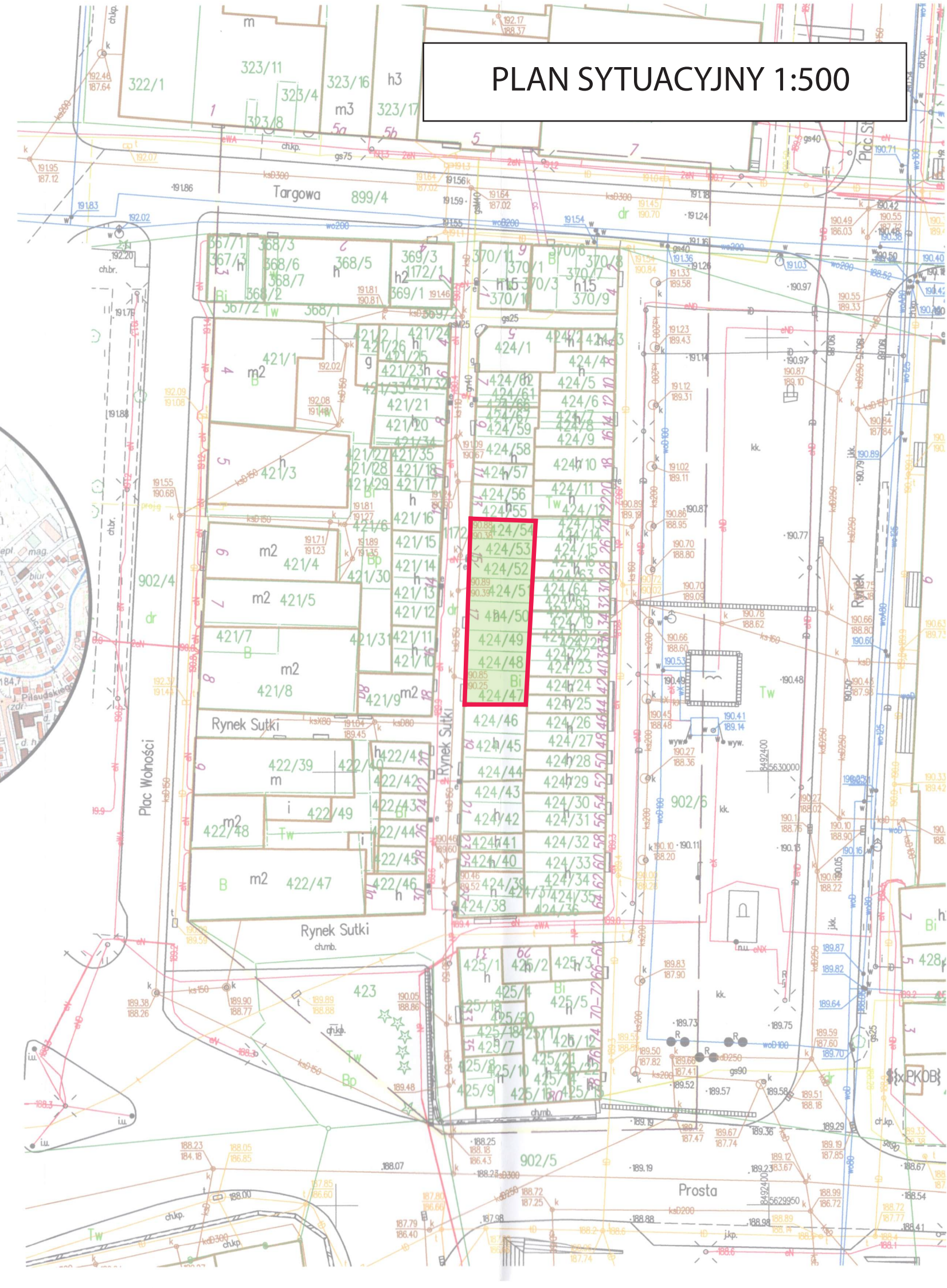
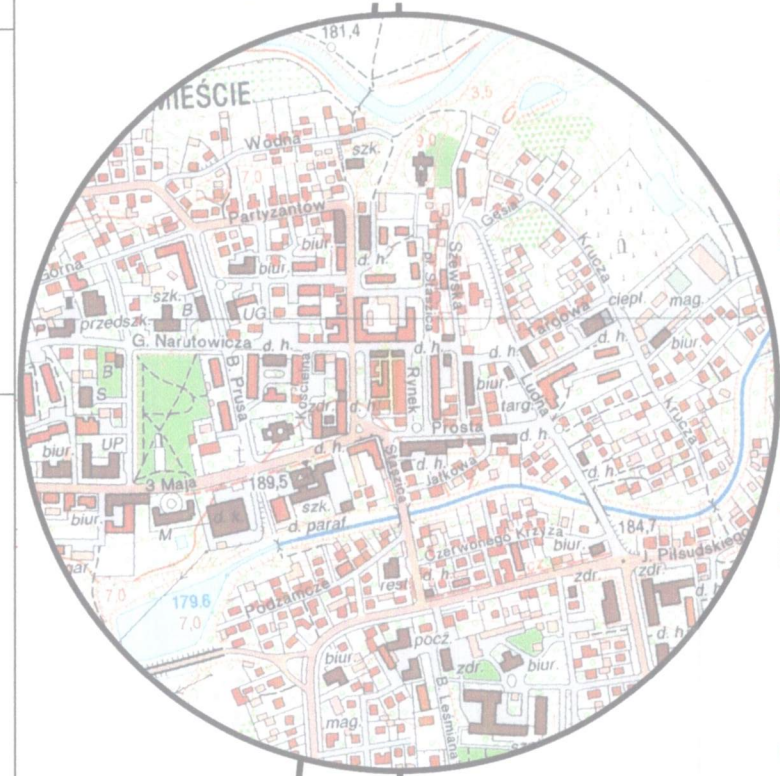
LP	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
1	PLAN SYTUACYJNY	1:500	I.PS
2	RZUT PARTERU	1:50	I.01
3	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50	I.02
4	RZUT DACHU	1:50	I.03
5	PRZEKRÓJ A-A	1:50	I.04
6	PRZEKRÓJ B-B	1:50	I.05
7	ELEWACJA ZACHODNIA	1:50	I.06

PLAN SYTUACYJNY 1:500

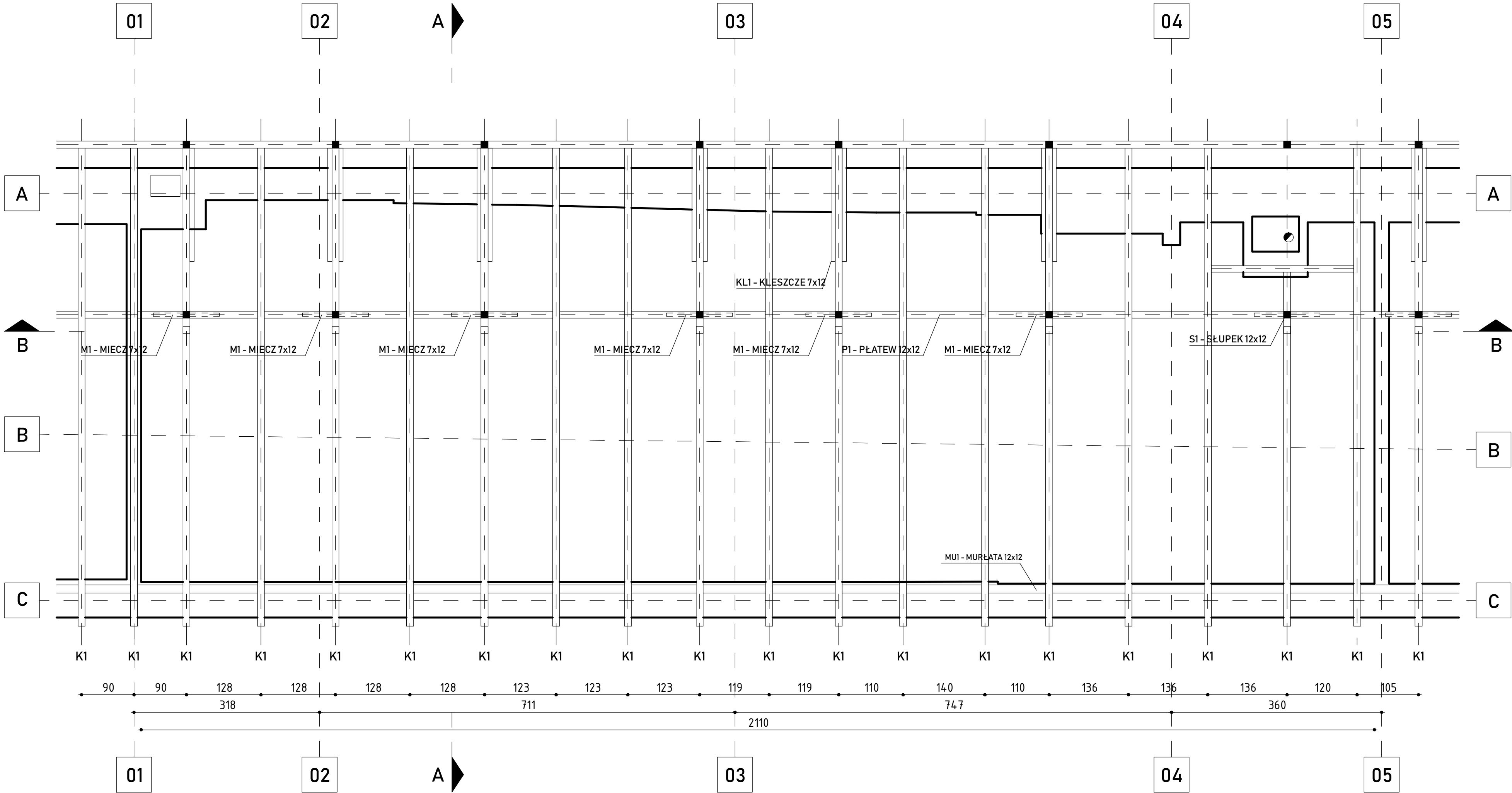
MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	326.2019
Województwo:	lubelskie
Powiat :	hrubieszowski
Jednostka ewidencyjna:	060401_1 Hrubieszów-miasto
Obręb:	0269 Śródmieście
Działka nr:	424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47
Układ współrzędnych:	2000
Układ wysokości :	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji:	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	
Wykonawca:	
..... Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot	
..... Imię i nazwisko numer świadectwa nadania, uprawnien geodety, który sporządził mapę oraz jego podpis	
Rob. Nr 22/2019	Hrubieszów, dnia 20.03.2019r.

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



- lokale objęte opracowaniem



RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ
INWENTARYZACJA
1:50

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ

K1 - KROKIEW 14x14


S1 - SŁUPEK 12x12

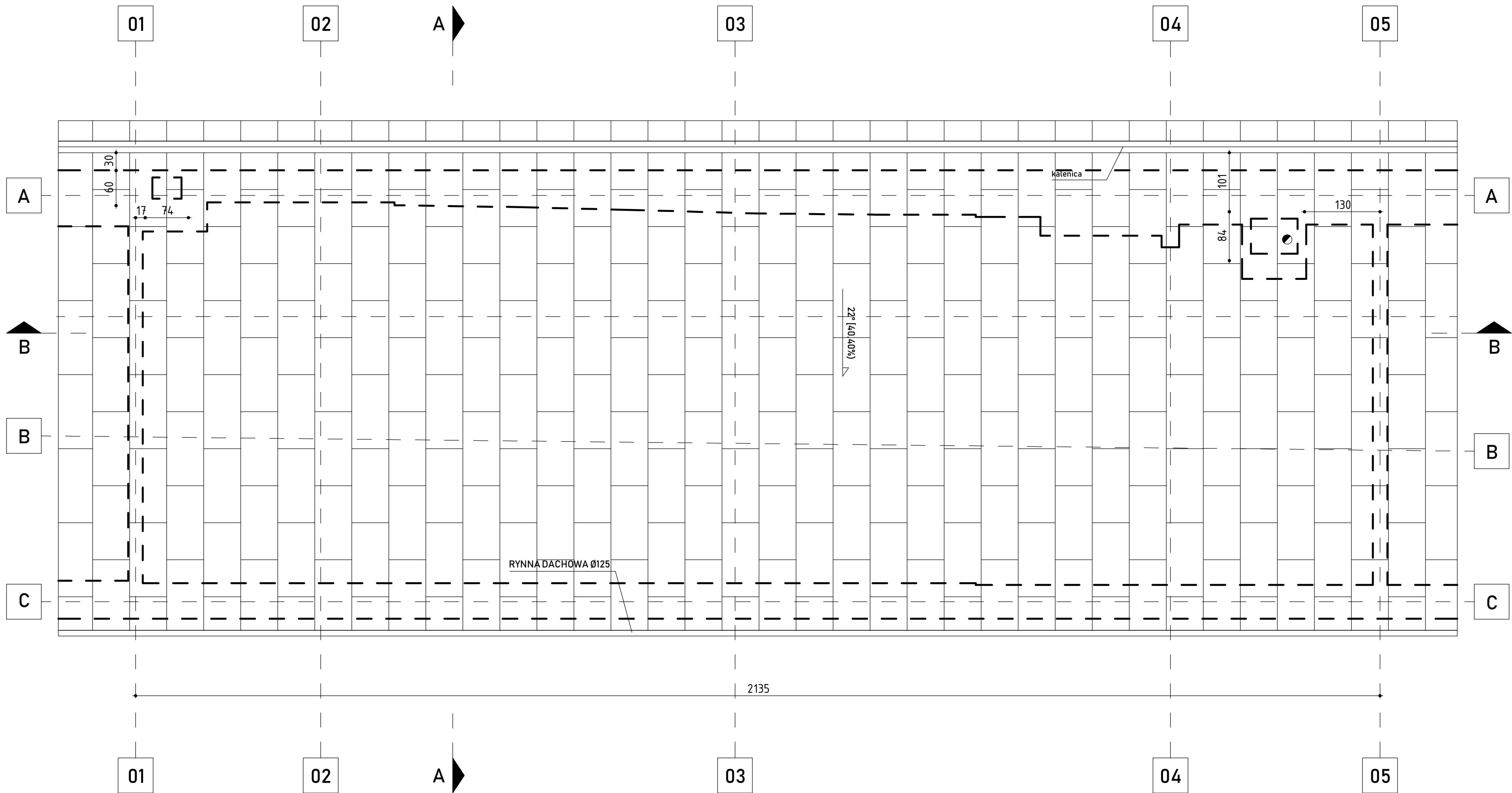
M1 - MIECZ 7x12

P1 - PŁATEW 12x12

MU1 - MURŁATA 12x12

KL1 - KLESZCZE 7x12

główny projektant			
<div><div></div><div>WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów +48 517 802 084 www.wilgos.com</div></div>			
projekt			
Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”			
lokalizacja			
Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto Obręb: 0269 Śródmieście, Działka nr: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47			
inwestor			
Urząd Miasta Hrubieszowa ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1 22-500 Hrubieszów			
projektant-architektura		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Wojciech Filip		1139/CH/94	
opracował:		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Paweł Wilgos		-	
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW
rysunek			I.02
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ - INWENTARYZACJA			



RZUT DACHU
INWENTARYZACJA
1:50

UWAGI:

POWIERZCHNIA DACHU NAD LOKALEM
OK. 190 m²

główny projektant	
-------------------	--



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów
+48 517 802 084
www.wilgos.com

projek

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych
położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17
w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia
Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych
oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

lokalizacja	
-------------	--

Jedn.ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto
Obręb: 0269 Śródmieście,
Działka nr: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,
424/50, 424/49, 424/48, 424/47

investor

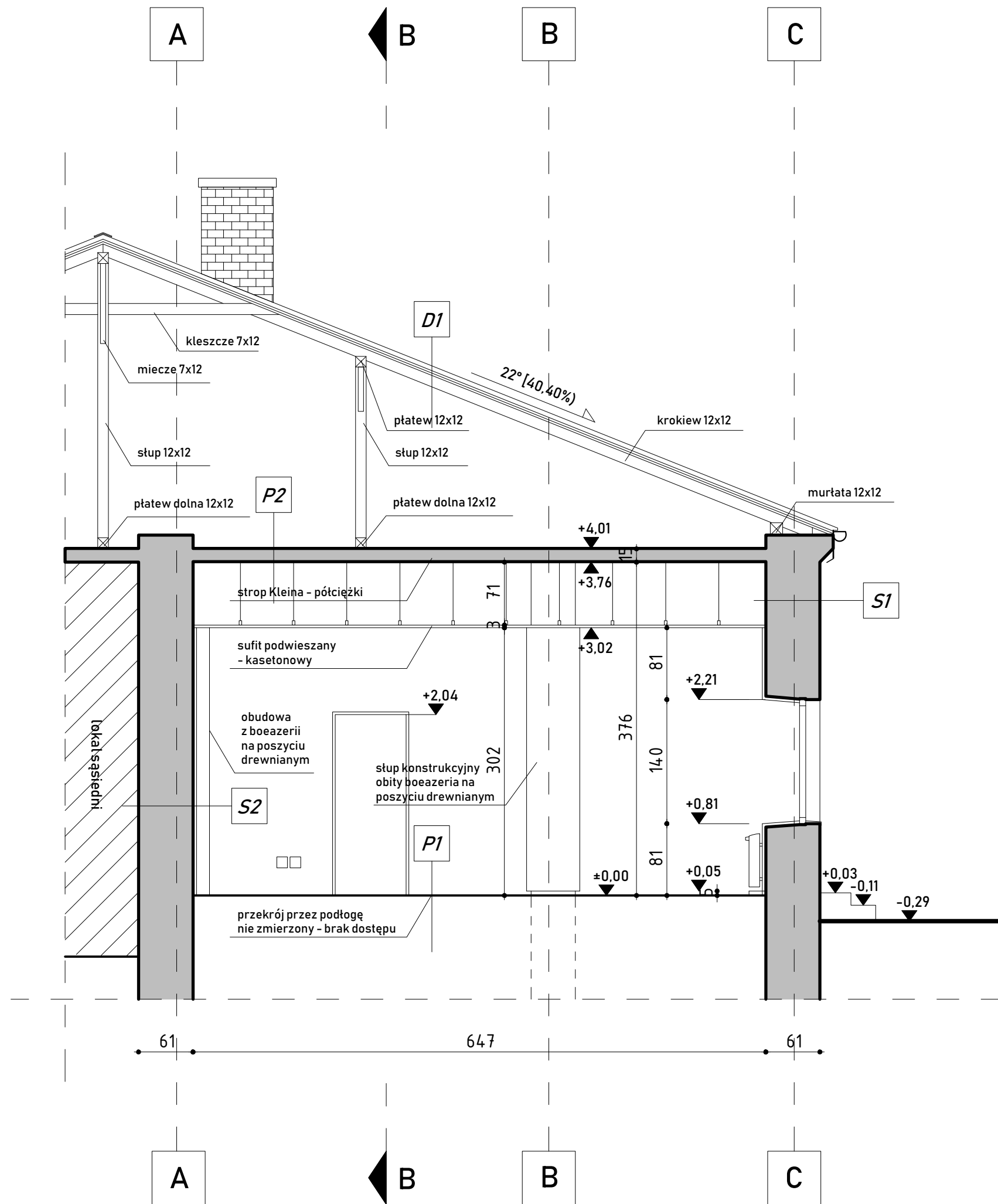
Urząd Miasta Hrubieszowa
ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1
22-500 Hrubieszów


projektant-architektura		uprawnienia	
mgr inż. arch. Wojciech Filip		1139/CH/94	
opracował:		uprawnienia	
mgr inż. arch. Paweł Witgos		-	
data	skala	branża	
06.2019	1:50	architektura	

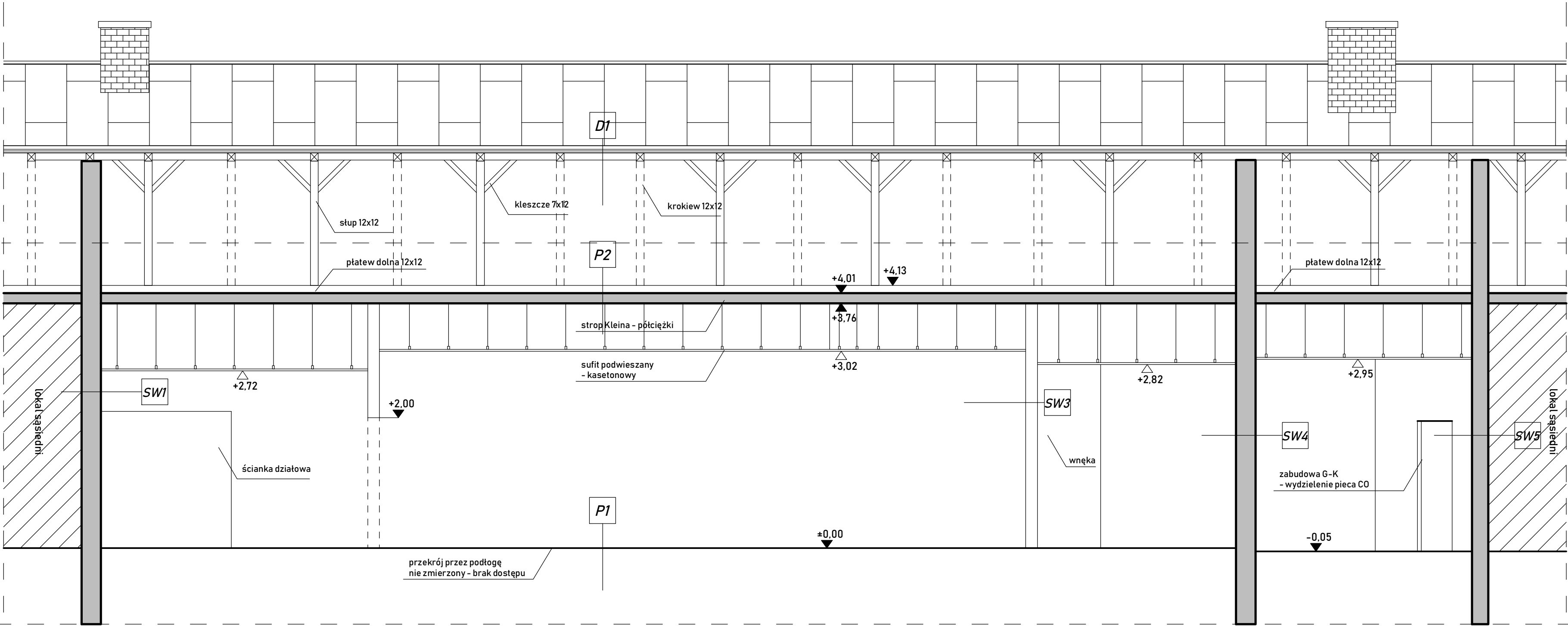
rysunek

RZUT DACHU - INWENTARYZACJA

1.03



PRZĘKRÓJ A-A INWENTARYZACJA 1:50			
D1		DACH	
-	blachodachówka		
4,0 cm	łaty 4,0x6,0		
-	papa		
3,2 cm	deskowanie		
12,0 cm	krokwie 12,0x12,0		
P2		STROP NAD PARTEREM	
15,0 cm	strop Kleina typu półcieżki		
74,0 cm	sufit podwieszany - kasetonowy - przestrzeń instalacyjna		
P1		PODŁOGA NA GRUNCIE	
2,0 cm	lastriko		
-	wylewka betonowa		
-	poniższych warstw nie zbadano - brak dostępu		
S2		ŚCIANA WĘWNĘTRZNA - NOŚNA	
-	cegła pełna		
2,0 cm	tynk cementowo - wapienny		
4,0	obudowa boazeria		
S1		ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - NOŚNA	
4,0 cm	boazeria na poszyciu drewnianym		
3,0 cm	tynk cem-wap (2,0-3,0 cm)		
51,0 cm	warstwa konstrukcyjna (materiał zróżnicowany)		
3,0 cm	tynk cem-wap		
główny projektant			
		WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów +48 517 802 084 www.wilgos.com	
projekt			
Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych potożonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”			
lokalizacja			
Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto Obręb: 0269 Śródmieście, Działka nr: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47			
inwestor			
Urząd Miasta Hrubieszowa ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1 22-500 Hrubieszów			
projektant-architektura		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Wojciech Filip		1139/CH/94	
opracował:		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Paweł Wilgos		-	
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW
rysunek			I.04
PRZĘKRÓJ A-A			



SW1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - MIEDZYLOKALOWA
-	warstwa wyk.w lokalu sąsiednim - nie określona
24,0	konstrukcja
2,0	tynk c-w
3,0 cm	boazeria na poszyciu drewnianym

SW2	ŚCIANA DZIAŁOWA
3,0	boazeria na drewnianej podkonstrukcji
12,0	cegła pełna
3,0	boazeria na poszyciu drewnianym

SW3	ŚCIANA DZIAŁOWA
4,0	boazeria na poszyciu drewnianym
12,0	cegła pełna
2,0	tynk c-w

SW4	ŚCIANA DZIAŁOWA
2,0	tynk c-w
27,0	cegła pełna
2,0	tynk c-w

SW5	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - MIEDZYLOKALOWA
2,0	tynk c-w
21,0	budulec zróżnicowany(z przewagą cegły)
2,0	tynk c-w

PRZEKRÓJ B-B
INWENTARYZACJA
1:50

D1	DACH
-	blachodachówka
4,0 cm	łaty 4,0x6,0
-	papa
2,5 cm	deskowanie
12,0 cm	krokwie 12,0x12,0

P2	STROP NAD PARTEREM
15,0 cm	strop Kleina typu półciążki
74,0 cm	sufit podwieszany - kasetonowy - przestrzeń instalacyjna

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
2,0 cm	lastriko
-	wylewka betonowa
-	poniższych warstw nie zbadano - brak dostępu

S2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - NOŚNA
-	cegła pełna
2,0 cm	tynk cementowo - wapienny
4,0	obudowa boazeria

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - NOŚNA
4,0 cm	boazeria na poszyciu drewnianym
3,0 cm	tynk cem-wap (2,0-3,0 cm)
51,0 cm	warstwa konstrukcyjna (materiał zróżnicowany)
3,0 cm	tynk cem-wap

główny projektant



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów
+48 517 802 084
www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych
położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17
w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia
Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych
oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto
Obręb: 0269 Śródmieście,
Działka nr: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,
424/50, 424/49, 424/48, 424/47

inwestor

Urząd Miasta Hrubieszowa
ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1
22-500 Hrubieszów

projektant-architektura

uprawnienia

podpis

mgr inż. arch. Wojciech Filip

1139/CH/94

opracował:

uprawnienia

podpis

mgr inż. arch. Paweł Wilgos

-

data

skala

branża

rysował

06.2019

1:50

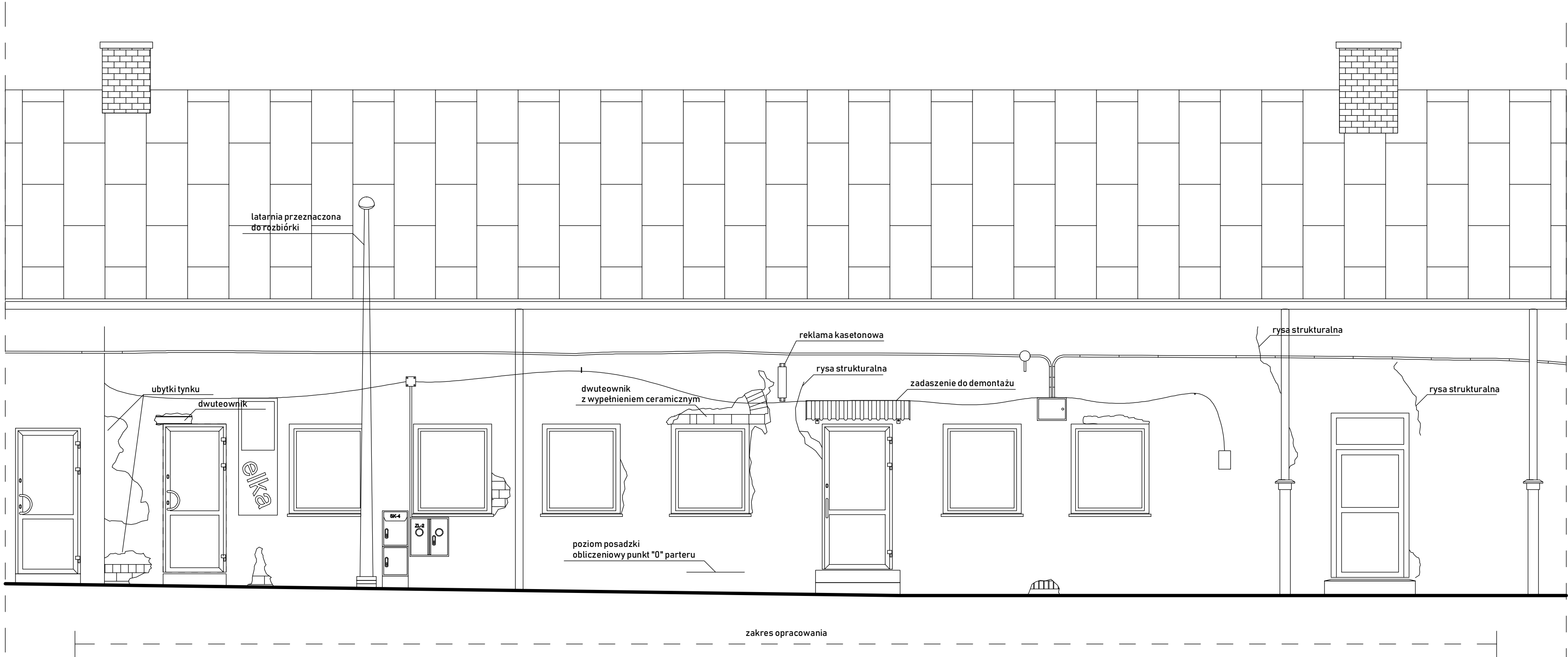
architektura

PW

rysunek

PRZEKRÓJ B-B - INWENTARYZACJA

I.05



ELEWACJA ZACHODNIA
INWENTARYZACJA
1:50

główny projektant



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów
+48 517 802 084
www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych
położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17
w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia
Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych
oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

lokalizacja

Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto
Obręb: 0269 Śródmieście,
Działka nr: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,
424/50, 424/49, 424/48, 424/47

inwestor

Urząd Miasta Hrubieszowa
ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1
22-500 Hrubieszów

projektant-architektura		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Wojciech Filip		1139/CH/94	
opracował:		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Paweł Wilgos		-	
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW

rysunek

ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA

1.06

5 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

5.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Lokale będące przedmiotem opracowania zostaną poddane remontowi, przebudowie i adaptacji na „Punkt Informacji o Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa”. W wyniku czego zmieni się ich układ funkcjonalny. Sale sprzedaży zostaną zaadaptowane na salę partycypacyjną oraz salę informacyjną. Pomieszczenie biurowe zostanie podzielone na pomieszczenie socjalne oraz toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Kotłownia oraz WC zostaną zaadaptowane na toaletę dla pracowników, magazyn oraz kotłownię. Pomieszczenia będą przystosowane ergonomicznie zgodnie z ich przeznaczeniem. Dodatkowo w pomieszczeniu socjalnym zostanie zamontowana stacja obsługi monitoringu. Całość lokalu będzie ogrzewana piecem gazowym. CWU będzie zapewniona przez kocioł dwufunkcyjny.

5.2 ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC

Zmiana układu funkcjonalnego wymaga przeprowadzenia remontu oraz przebudowy w następującym zakresie (cyfry obok niżej wymienionych robót reprezentują oznaczenie robót na rysunku A.02- RZUT PARTERU – ZAKRES PRAC)

Zakres zamierzonych prac nie będzie miał wpływu na konstrukcję obiektów sąsiednich.

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:

- Demontaż okien, wykucie otworu oraz wykonanie nadproży sklepionych nad każdym otworem okiennym/drzwiowym [15]
- Demontaż latarni ulicznej
- Demontaż i przebudowa rur spustowych
- Wyburzenie części ścianek działowych [9]
- Demontaż sufitów podwieszanych z płyt G-K [12, 14, 18]
- Demontaż sufitu podwieszanego, kasetonowego [13]
- Demontaż okładzin ściennych z boazerii PCV na poszyciu drewnianym – pomieszczenia 0.01,0.02
- Demontaż istniejącej armatury łazienkowej
- Demontaż istniejącej armatury grzewczej

Zakres robót związanych z przebudową i adaptacją:

- Wykucie nowych drzwi i osadzenie nowych nadproży drzwiowych [3]
- Częściowe zamurowanie otworu drzwiowego [7]
- Wykonanie wentylacji mechanicznej w całym lokalu
- Osadzenie nowej stolarki drzwiowej
- Wzniesienie nowych ścianek działowych gr. 8,0cm [6] oraz gr. 12,0 cm [8]
- Wykonanie nowej posadzki we wszystkich pomieszczeniach
- Zamurowanie otworów
- Montaż nowej armatury łazienkowej zgodnie z projektem

- Montaż nowej armatury grzewczej zgodnie z projektem
- Montaż rastrowych sufitów podwieszanych w pomieszczeniu 0.02
- Montaż nowych sufitów podwieszanych z płyt G-K w pom. pozostałych
- Sprawdzenie drożności i ilości kanałów oraz wykonanie ekspertyzy kominiarskiej [17]
- Zabudowa z G-K ścian wewnętrznych

5.3 PARAMETRY TECHNICZNE ZABUDOWY

Pow. zabudowy [m ²]	154,96 m ²
Pow. Użytkowa lokali usługowych	123,56 m ²
Kubatura [m ³]	852,28 m ³
Wysokość kalenicy [m]	7,76 m
Wymiary zewnętrzne (długość x szerokość)	21,10 x 7,26 m
Powierzchnia dachu [m ²]	~190 m ²

5.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

5.4.1 Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni po remoncie, przebudowie i adaptacji

L.P	FUNKCJA	POW [m ²]	POSADZKA
0.01	SALA PARTYCYPACYJNA	25,58	GRES
0.02	SALA INFORMACYJNA	61,8	GRES
0.03	TOALETA (DOST. DLA OS. NPS)	6,07	GRES
0.04	POM. SOCJALNE	11,83	GRES
0.05	TOALETA DLA PRACOWNIKÓW	2,53	GRES
0.06	KOTŁOWNIA/POM. PORZĄDKOWE	4,12	GRES
0.07	MAGAZYN	11,63	GRES
SUMA		123,56	

5.4.2 Projektowane przegrody pionowe i poziome

D1	DACH
-	blachodachówka
4,0 cm	łaty 4,0x6,0
-	papa
3,2 cm	Deskowanie
12,0 cm	Krokwie 12,0x12,0

P2	STROP NAD PARTEREM
2,2 cm	Płyta OSB min 22mm
30,0 cm	Wełna mineralna 2x15,0 cm
15,0 cm	Strop Kleina typu półciężkiego
35,0 cm	Sufit podwieszany – rastrowy – przestrzeń instalacyjna

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
2,0 cm	Płytki gresowe
5,0 cm	Wylewka betonowa zbrojona siatką
-	folia PE 0,4 mm

S2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA
-	Cegła pełna
5,0 cm	Tynk renowacyjny
28,0 cm	Zabudowa G-K (od 12,0 – 28,0 cm – przestrzeń wentylacyjna)
2,0 cm	Płytki klinkierowe ceglane

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – NOŚNA
-	Płyty G-K na stelażu
56,0 cm	Warstwa konstrukcyjna (różnorodny budulec)
3,0 cm	tynk cementowo-wapienny

SW1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA – MIĘDZYLOKALOWA
-	tynk cem-wap
24,0 cm	konstrukcja
2,0 cm	Tynk cem-wap
5,0 cm	Płyty G-K na stelażu

SW2	ŚCIANA DZIAŁOWA
2,0 cm	Płyty G-K
12,0 cm	cegła pełna
2,0 cm	Płyty G-K

SW3	ŚCIANA DZIAŁOWA
2,0 cm	Płyty G-K
27,0 cm	cegła pełna
2,0 cm	Płyty G-K

SW4	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - MIĘDZYLOKALOWA
2,0 cm	Tynk c-w
21,0 cm	Budulec zróżnicowany
2,0 cm	Tynk renowacyjny
2,0 cm	Płyty G-K na stelażu

5.6 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA ZABUDOWY

5.6.1 Forma architektoniczna

Lokale objęte opracowaniem znajdują się w zwartej zabudowie; stanowią część pawilonu handlowego powstałego w XIX w. Po przebudowie lokale zyskają dawny charakter. Zostanie odtworzony harmoniczny układ arkad zwieńczonych archiwoltami wspartymi na impostach. Dodatkowo elewacja zyska charakterystyczne dla hrubieszowskiej architektury boniowanie. Projekt jest próbą przywrócenia walorów historycznych zabudowy dawnych kramów miejskich.

5.6.2 Funkcja obiektu

Lokale po przebudowie, remoncie i adaptacji będą pełniły funkcję „Punktu Informacji o Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa”

5.6.3 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Lokale znajdują się w zwartej zabudowie i stanowią integralną część całego kompleksu handlowego. Projekt skupia się na przywróceniu walorów estetycznych jakie pierwotnie posiadał cały kompleks, zatem w żaden sposób nie będzie kontrastował z otaczającą zabudową, a wręcz przeciwnie; będzie czerpał z niej to co pierwotnie było najlepsze.

5.6.4 Wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie zmienia się powierzchnia zabudowy zatem nie zmienia się także wpływ budynku/lokalu na przesłanianie ani nasłonecznienie działek sąsiednich.

5.6.5 Kategoria geotechniczna

Nie projektuje się żadnych prac ziemnych. Adaptacja lokali na nową funkcję nie spowoduje wzrostu obciążeń na fundamenty, zatem nie określono kategorii geotechnicznej dla niniejszego zadania.

5.6.6 Charakterystyka energetyczna obiektu

Projektowany lokal znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, więc nie ma możliwości poprawienia izolacji cieplnej. Z tego względu warunki minimalne przenikania ciepła dla charakterystyki energetycznej nie zostaną spełnione.

5.6.7 Ochrona przed hałasem

Lokale i urządzenia z nim związane nie będą narażały jego użytkowników ani ludzi znajdujących się w jego sąsiedztwie na hałas zagrażający ich zdrowiu.

5.6.8 Sposób budowy a ochrona osób trzecich

Projektowana przebudowa, remont i adaptacja lokali nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

5.6.9 Charakterystyka ekologiczna

Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania na gaz, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

Odpady stałe

Miejsce gromadzenia odpadów stałych przewiduje się poza lokalem w miejscu wyznaczonym przez zarządcę

całego budynku. Śmieci są wywożone przez firmę zewnętrzną, na zasadach określonych przez Radę Miasta Hrubieszów.

Emisja hałasów oraz wibracji

Projektowane przeznaczenie lokalu nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

5.6.10 Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

5.6.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu

Lokal o powierzchni 123,56 m², zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Lokal znajduje się w zwartej zabudowie przy ul. Rynek „Sutki” 15 i 17, graniczy z kolejnymi lokalami od strony północnej i południowej. W lokalu przewiduje się przebywanie do 16. osób jednocześnie, w tym dwóch osób z personelu. W projekcie przewiduje się stosowanie wyłącznie materiałów spełniających warunki ochrony przeciwpożarowej tj. nie łatwopalnych, grożących wybuchem itp.

5.7 INSTALACJE

Szczegółowy opis instalacji i projektowanej infrastruktury technicznej zawarto w części instalacyjnej opracowania. W lokalach przewidziano następujące prace remontowe instalacji wewnętrznych:

- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja elektryczna
- Instalacja wentylacyjna
- Instalacja gazowa
- Piec C.O. gazowy z komorą zamkniętą
- instalacje i urządzenia telekomunikacyjne (LAN, CCTV)

Ogrzewanie pomieszczeń i przygotowanie ciepłej wody realizowane będzie za pomocą kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania usytuowanego w pomieszczeniu kotłowni.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się zastosowanie wentylacji mechanicznej. Przewód wentylacyjny do którego zostaje włączona wentylacja mechaniczna zaprojektowano jako rurę stalową ocieplaną o średnicy 150 mm. Wyloty przewodów kominowych w stosunku do połaci dachu należy sytuować zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami. Przy założeniu, że pokrycie dachowe zostanie doprowadzone do trudno zapalności, zaprojektowano wyloty kominów na wys. min 30cm ponad połać dachu i odległości poziomej od połaci min 1m Przewód wentylacyjny zostanie zakończony daszkiem.

5.8 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

5.8.1 Elewacja

Pierwszym etapem prac będzie skucie odparzonych tynków oraz demontaż obróbki blacharskiej parapetów. Na czas remontu elewacji zdemontować należy także rynny i rury spustowe.

Następnie należy skuć tynki, zachowując szczególną ostrożność w obrębie gzymsów, gdyż istnieje prawdopodobieństwo, że pod obrzutką cementową znajdować się mogą oryginalne gzymsy. Po skuciu warstw tynkarskich należy oczyścić podłoże z pozostałości materiału oraz usunąć zaprawę ze spoin na głębokość 10-15mm.

Następnym krokiem będzie wykonanie otworów pod nową, odtworzoną stolarkę.

Należy wykonać liniowe stemplowanie stropu – rygiel z belki drewnianej 16×20cm i słupki stalowe rozporowe co 0,6m ustawione na podwalinie ułożonej prostopadle do belek stropowych. Odległość tymczasowego podparcia od lica ściany nie powinna przekraczać 60,0 cm

Jeśli po wykonaniu odkrywek górna część ściany okaże się skruszona, zniszczona bądź wykaże oznaki korozji należy fragment ściany pod bezpośrednie ułożenie belek wykuć, a następnie przemurować z cegły pełnej na zaprawie cementowej na wysokość min. 4 warstw cegieł. Prace należy przeprowadzić etapowo dla strony wewnętrznej i zewnętrznej ściany

Należy wykonać nadproża nad nowo projektowanymi sklepieniami łukowymi, tak aby zachować odstęp między górą sklepienia a nadprożem ok 10,0 – 15,0cm. Nadproże powinno być wykonane z ceowych belek stalowych wysokości 12,0 cm osadzonych w bruzdach i opartych ok 15,0-20,0 cm poza obrys projektowanego otworu. Belki należy wykonać z obu stron ściany i spiąć ze sobą za pomocą kotew M10 długości 50cm. w ilości 4 sztuk na 1 belkę.

NIE DOPUSZCZA SIĘ WYKONYWANIA JEDNOCZEŚNIE DWÓCH SĄSIADUJĄCYCH ZE SOBĄ NADPROŻY

Następnie można przejść do przygotowania otworu pod witryny o wymiarach 120,0x320,0 cm.

Należy zdemontować istniejące okna, w miejscach w których obecnie będzie przygotowywane sklepienie.

Rozebrać ścianę pod otworem okiennym, następnie przejść do demontażu istniejących nadproży okiennych z belek stalowych wypełnionych ceramiką i warstwy muru nad nimi, aż do nowowstawionego nadproża stalowego.

Następnie należy przygotować z wąskich desek, sklejki lub płaskowników stalowych tzw. krążynę, czyli szablon w kształcie łuku, na którym układane są cegły na tzw. rąb. Nowoprojektowane nadproże będzie grubości 2 cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej. Krążynę mocuje się w deskowaniu, a całość podpira stojakami drewnianymi. Pomiędzy stojakami a krążynami należy umieścić kliny drewniane, które umożliwią regulację poziomu deskowania i jego opuszczenia po wykonaniu łuku. Spoiny między cegłami mogą mieć kształt trójkąta o szerokości maksymalnie 2 cm w górnej części oraz 0,5 cm w dolnej lub jednakową grubość, jeśli zastosuje się cegły klinowe.

Murowanie nadproża zaczynamy jednocześnie od obu końców łuku – ostatni powinien być klinowany element w najwyższym punkcie łuku, tzw. zwornik. Dla ułatwienia równego murowania można posłużyć się sznurem zamocowanym w środku średnicy łuku, względem którego układu się cegły. Bardzo ważne jest właściwe oparcie cegieł znajdujących się na krańcach łuku na murze. Ze względu na zróżnicowany budulec ściany zewnętrznej należy wykonać poduszkę z betonu co najmniej 5,0 cm pod oparcie łuku, która będzie lepiej przenosić ciężar łuku i znajdującego się nad nim muru, na ściany. Powyżej należy przemurować mur odpowiednio przyciętymi cegłami zgodnie z ogólnymi zasadami murowania. Deskowanie można usunąć po 10-14 dniach od wymurowania łuku. Zabieg powtórzyć dla kolejnych otworów.

W przypadku braku miejsca na wstawienie belki ceowej pomiędzy górną częścią projektowanego sklepienia a gzymsem, należy rozważyć wykonanie nadproża monolitycznego. W takim przypadku należy wykonać zbrojenie 4Φ12 dołem oraz 2Φ12 górą.

Decyzja o wyborze sposobu wykonania sklepienia łukowego powinna być uzgodniona z projektantem.

Uzupełnić wyprawy tynkarskie na płaszczyznach ścian oraz na gzymsach i elementach ozdobnych. Uzupełnienia tynków wykonać z zaprawy tynkarskiej.

W miejscach, gdzie podłoże jest zawilgocone i wykazuje ślady zasolenia należy użyć zapraw tynkarskich renowacyjnych, np. system Keim Porosan lub równoważne.

Tynki wykonać jako trójwarstwowe, cementowo-wapienne, III kategorii.

Do wykonania tynków użyć zaprawy marki M7 dla warstwy obrzutki oraz zaprawy marki M2 dla warstwy narzutu i gładzi. Warstwę narzutu wykonać po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Warstwę gładzi wykonać po związaniu narzutu, lecz przed jego stwardnieniem. Grubość warstwy obrzutki powinna wynosić 3-4 mm a warstwy narzutu i gładzi 8-15mm. W płaszczyznach ścian wykonać boniowanie zgodnie z rysunkiem elewacji.

Zamontować w polach nadokiennych parteru zrekonstruowane archiwolty na impostach poprzez przyklejenie za pomocą zaprawy klejowej mrozoodpornej. Dodatkowo można montowane elementy zakotwić kotwami do muru a miejsca kotwienia zamaskować.

Tynki należy wykonywać w temperaturze powyżej 5°C i pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi jej spadek poniżej 0°C. Świeżo wykonane tynki zewnętrzne należy chronić w ciągu pierwszych 2 dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż 2 godziny dziennie. W okresie wysokich temperatur należy nawilżać tynki w czasie wiązania i twardnienia, tj. przez okres ok. 1 tygodnia.

Tynki cementowo-wapienne gr. 2,0 – 3,0 cm. kolorystyka wg. rysunku elewacji **A.05 – ELEWACJA ZACHODNIA**

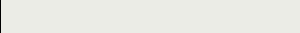



Zamontować podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej kolorze RAL 7016.

Następnie należy pomalować elewacje według zatwierdzonej kolorystyki. Na początku należy pomalować ok 5m² elewacji a efekt uzgodnić z projektantem lub konserwatorem. Do malowania należy użyć farb silikatowych renomowanego producenta. Wybór producenta farb pozostaje w gestii Inwestora.

Farby należy nanosić w 2 warstwach, po uprzednim zagruntowaniu podłoża. Zaleca się użycie środka gruntującego producenta farb.

Kolorystyka elewacji

Elewacje budynku wykonać jednolitym kolorem (kolor nr 1) wg. rysunku elewacji. Elementy ozdobne w postaci gzymsów, archiwolt na impostach, zworników wykonać w kolorze oznaczonym nr 2.

NR KOLORU	PRZEZNACZENIE	BARWA	OZNACZENIE RAL
1	Ściana zewnętrzna		RAL 9003
2	detale		RAL 7031
3	Rury spustowe		RAL 7016
4	Stołarka		Jasny dąb

5.8.2 Dach

Więźbę dachową pozostawia się istniejącą bez zmian konstrukcyjnych z wyjątkiem jej konserwacji po jej oczyszczeniu. Całą więźbę zakonserwować przez 3-krotne opryskiwanie środkiem dla obiektów zabytkowych (np. Antoxem Z lub równoważnym). Zabieg powtórzyć co 5 lat. Dach jest w dostatecznym stanie i w niedalekiej przyszłości przeznaczony jest do wymiany. Należy doglądać okresowo jego stanu technicznego i możliwie szybko przystąpić do wymiany więźby dachowej na całym pawilonie.

5.8.3 Stropy

Strop nad parterem jest to strop Kleina typu półciężkiego. Projekt nie przywidyuje ingerencji w jego konstrukcję.

5.8.4 Nadproża, podciągi, wieńce

5.8.4.1 Poszerzenie otworów istniejących

W ścianach pomiędzy salą informacyjną a toaletą i salą informacyjną a salą partycypacyjną projektuje się poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w istniejących ścianach działowych. Przed wykonaniem rozkucia należy wymienić istniejące nadproża na nowe – systemowe, prefabrykowane.

Kolejność prac podczas poszerzania istniejących otworów:

- Wykonanie bruzdy na wysokości wynikającej z wymiarów projektowanych drzwi
- Osadzenie belek w wykutych bruzdach. W miejscu podparcia belki wyrównanie powierzchni ściany zaprawą klasy M5
- Po osiągnięciu pełnej wytrzymałości przez zaprawę wyrównawczą wykonanie wykucia poszerzenia otworu do projektowanych wymiarów
- Wyrównanie krawędzi ościeża pod wymiary montowanych drzwi

5.8.4.2 Ścianki działowe

Nowoprojektowane ścianki działowe wykonać z lekkich materiałów budowlanych. Z bloczków gazobetonowych lub w systemie ścianek szkieletowych np. wg. systemu „Rigips” lub równoważnego.

Projekt nie przewiduje wieńców kondygnacji wyższych, jednak na te należy zwrócić uwagę podczas wykonywania dokumentacji technicznej dla całego obiektu.

5.8.5 Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się nową stolarkę okienną i drzwiową, będącą nawiązaniem do historycznej stolarki. Stolarkę wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem A.07 – ZESTAWIENIE STOLARKI

- a) Współczynnika przenikania ciepła dla całego okna $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Szczegółowy montaż wg. wskazówek producenta. Zaleca się drewnianą stolarkę zewnętrzną wg. ustaleń z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu. Zaleca się zastosowanie okien z górną poziomą szczeliną o regulowanym stopniu otwarcia.
- b) Drzwi zewnętrzne ocieplone, z wkładką antywłamaniową.
- c) Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa w kolorze jasnego drewna, np. jasny dąb
- d) Do zachowania odpowiedniej wilgotności powietrza w lokalu należy zapewnić poprawną wentylację pomieszczeń. W oknach należy zainstalować nawietrzaki higrosterowalne, które sterują wymianą powietrza w zależności od wilgotności panującej wewnątrz pomieszczenia.

UWAGA!

Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej obowiązkiem wykonawcy jest dokonać pomiarów rzeczywistych wszystkich otworów na budowie.

5.8.6 Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy ocynkowanej w kolorze RAL7016

5.8.7 Cokół

W partiach cokołu, wykonać tynki odsalające WTA w technologii np. KEIM, Baumit lub równoważnej

Program prac:

- wykucie spękanych i zasolonych spoin wątku do głębokości ok. 2 cm; Mur dokładnie wyczyścić na sucho, np. szczotką drucianą, a następnie usunąć kurz
- krzyżowa obrzutka przekrywająca 50 % podłoża grubości do 5 mm przy użyciu materiału np. KEIM Porosan Trass Zementputz – tynk trasowo – cementowy stosowany zewnętrznie i wewnętrznie jako natryskowy poprawiający przyczepność w przyziemnej części budynków, na poprawienie przyczepności lub zaprawą równoważną. Pierwszą warstwę tynku należy dobrze zgracować i przed nałożeniem kolejnej warstwy zachować okres schnięcia ok. 1 dzień na każdy 1 mm grubości nałożonej wcześniej warstwy
- zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem np. KEIM-Porosan Ausgleichputz – wyrównujący tynk trasowy o dużej wytrzymałości z wapnem trasowym i piaskiem dolomitowym przeznaczony do wilgotnych, zasolonych murów lub zaprawą równoważną
- położenie dwóch warstw tynku renowacyjnego np. KEIM Porosan Trass Sanierputz NP (tynk hydrauliczny szeroko porowy na bazie wapna trasowego, białego cementu, piasku i dodatków o dużej wytrzymałości, przeznaczony do wilgotnych zasolonych murów lub zaprawą równoważną)

5.8.8 Rynny i rury spustowe

Systemowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL7016. Dodatkowo należy zastosować siatkę (łapacz liści) na rynnach. Siatkę należy montować w ten sposób, aby była wybruszona ku górze. Kolorystyka RAL7016

5.9 ROBOTY WEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE

5.9.1 Podłogi

W ramach remontu przewiduje się wykonanie warstwy wyrównawczej oraz nowych warstw posadzki na podłodze obecnej. Podłogę należy wykończyć tak aby poziom podłogi we wszystkich pomieszczeniach był jednakowy, bez progów. Pod wylewkę podłogową należy położyć folię PE 0,4 mm, oraz wykonać dylatację wokół ścian oraz słupów

Podłogi w pom. socjalnym i obydwu toaletach wykonać z płytek ceramicznych odpornych na ścieranie, antypoślizgowe – R10. Płytki układać na zaprawie klejowej. Fugi należy stosować odporne na działanie wilgoci, pleśni i grzybów.

5.9.2 Wykończenie ścian i sufitów

5.9.2.1 Tynki wewnętrzne

W miejscach występowania zawilgoceń należy usunąć zawilgocone oraz zasolone tynki. Po osuszeniu ścian, należy nałożyć nowe systemowe tynki renowacyjne. Osuszanie ścian przed nałożeniem tynków renowacyjnych należy wspomóc za pomocą nagrzewnicy lub osuszarką mikrofalową.

Tynki renowacyjne charakteryzują się dużą porowatością i paroprzepuszczalnością oraz małym współczynnikiem kapilarnego podciągania wody. Taka charakterystyka umożliwia szybkie odparowanie wody z powierzchni tynku oraz magazynowanie szkodliwych kryształów soli wewnątrz porów tynku. Przed zastosowaniem tynków renowacyjnych należy odpowiednio przygotować podłoże. Mur należy oczyścić, skuć zmurzałe i zawilgocone fragmenty, wykuć zmurzałe spoiny. Podłoże powinno być porowate w celu zapewnienia dobrej przyczepności. Ślady wykwitów solnych oczyścić stalowymi szczotkami. Tynk należy wykonać jako dwuwarstwowy, tj. składający się obrzutki (ażurowego tynku kontaktowego) i właściwego tynku renowacyjnego gr. min. 2 cm. Tynk nałożyć ręcznie a następnie lekko zacierać. Wyschniętą powierzchnię tynku należy pokryć wyprawą malarską farbami umożliwiającymi swobodną dyfuzję pary wodnej (farba silikatowa lub silikonowa).

Przygotowanie podłoża

Przed zastosowaniem tynku renowacyjnego specjalistycznego istniejące powłoki, uszkodzony tynk jak również zmurzałe fragmenty ścian należy skuć do wysokości przynajmniej 50 cm ponad strefą zawilgocenia lub zasolenia, odsłaniając nośne podłoże. Zwietrzałe spoiny trzeba usunąć na głębokość 15-20 mm, a następnie uzupełnić tynkiem renowacyjnym specjalistycznym lub zaprawą wapienną. Ślady wykwitów solnych należy usunąć szczotkami stalowymi. Zwilżyć powierzchnię muru lub betonu. Na wilgotnym, matowym podłożu wykonać ażurową obrzutkę z tynku renowacyjnego podkładowego zarobionego do właściwej konsystencji wodnym roztworem emulsji kontaktowej (1 część emulsji zmieszać z 3 częściami wody). Obrzutka grubości do 5 mm musi równomiernie pokrywać 50% powierzchni podłoża. Tynk renowacyjny należy nakładać po ok. 24 godzinach od wykonania obrzutki.

Wykonanie robót

Zawartość opakowania wsypywać do odmierzonej ilości 6,8 l czystej, chłodnej wody i wymieszać ręcznie lub w wolno spadowej betoniarnie, aż do uzyskania jednorodnej masy bez grudek. Jeśli potrzeba, w celu uzyskania właściwej konsystencji, dodać niewielką ilość wody. Mieszać nie dłużej niż 5 minut. Gotową zaprawę należy zużyć w ciągu 15 minut. Po tym czasie materiał może mieć większą gęstość i zawierać mniejszą ilość pęcherzyków powietrza. Tynk renowacyjny specjalistyczny można mieszać i podawać agregatem tynkarskim. Najpierw należy wypełnić głębokie ubytki, np. puste spoiny. Po związaniu zaprawy można przystąpić do wykonywania zasadniczej warstwy tynku. Tynk nakładać warstwami grubości 10 mm. Tynk narzucać ręcznie lub maszynowo i ściągać łatą. Po wstępnym związaniu należy go lekko zacierać, ale nie filcować. Nie należy tego robić zbyt długo ani zbyt intensywnie. Trzeba przy tym uważać, aby na powierzchni tynku nie pojawiała się woda, gdyż grozi to powstawaniem powierzchniowych pęknięć. Na tynku można wykonać warstwę gładzi wykończeniowej ze

szpachlówki do tynków grubości do 5 mm. Wtedy jednak świeżą warstwę tynku renowacyjnego specjalistycznego, w celu uzyskania dobrej przyczepności gładzi, należy przeciągnąć ostrą miotłą i pozostawić do stwardnienia. Świeży tynk chronić przed zbyt szybkim przesychaniem i przez minimum 24 godziny należy zapewnić mu wilgotne warunki dojrzewania. Po stwardnieniu i wyschnięciu tynku można go pokrywać szpachlą renowacyjną (po min. 5-7 dniach), farbą silikatową (po min. 3 dniach), farbą silikonową (po min. 2-3 tygodniach), tynkami mineralnymi (po min. 5-7 dniach) lub tynkami silikatowymi i silikonowymi (po min. 10 dniach).

5.9.2.2 Obudowa ścian z płyt G-K

Nowoprojektowane ścianki działowe wykonać z lekkich materiałów np. z bloczków gazobetonowych lub w systemie ścianek szkieletowych np. wg systemu „Rigips”.

W pomieszczeniach mokrych należy zastosować specjalne płyty G-K wodoodporne.

Ściany z G- K należy pomalować na biało, jedynie w pomieszczeniu 0.02 wnęki zabudowy z płyt należy obłożyć płytkami klinkierowymi z cegły.

5.9.2.3 Sufity

W pomieszczeniu 0.02 projektuje się sufit podwieszany rastrowy. Przyjęto moduł siatki równy 60,0 x 60,0 cm. Rozstaw oczek do indywidualnego ustalenia.

Wysokość sufitu od sklepienia łukowego to ok ~15,0 cm a od poziomu podłogi wykończonej to ok. 345cm

We pozostałych pomieszczeniach projektuje się sufity podwieszane z G-K wg. rysunku A.08

Wysokość sufitów w pomieszczeniach: 0.01, 0.04 i 0.07 licząc od wykończonej podłogi to 345 cm

W pomieszczeniach 0.03, 0.05, 0.06 sufity obniżono do wysokości 270 cm licząc od poziomu wykończonej podłogi.

5.9.3 Wewnętrzna stolarka okienna oraz drzwiowa

Stolarka wewnętrzna jest przeznaczona całkowicie do wymiany

W celu montażu nowych drzwi zachodzi konieczność poszerzenia otworu drzwiowego [4] i [19] oraz zwężanie, częściowe zamurowanie otworu drzwiowego [7]

Drzwi do łazienki, pomieszczenia socjalnego, magazynu, zaproponowano jako drzwi drewniane, skrzydło ramowe, ramiaki z płyt HDF wypełnione płytą drewnianą otworową. Drzwi wyposażone w ościeżnicę regulowaną oraz trzy zawiasy czopowe, zamek jednopunktowy, klamki ze stali nierdzewnej. W drzwiach szklenie z szyby matowej hartowanej. Zarówno skrzydło drzwi jak i ościeżnica powinny być wykończone okleiną drewnopodobną CPL 0,7mm. Skrzydło drzwi bezwzględnie wyposażać w kratkę wentylacyjną o powierzchni minimum 0,022m² Szczegółowy kolor drzwi uzgodnić należy z inwestorem na etapie realizacji projektu. (szczegóły zamieszczono na rys. nr A.07 – zestawienie stolarki).

- e) Drzwi wewnętrzne do WC, pomieszczeń technicznych i gospodarczych z dolnym nawiewem o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² w dolnej części drzwi

UWAGA!

Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej obowiązkiem wykonawcy jest dokonać pomiarów rzeczywistych wszystkich otworów na budowie.

5.9.4 Zamurowania

Wszelkie zamurowania murować cegłą ceramiczną pełną klasy 15MPa na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5MPa.

5.10 IZOLACJE

5.10.1 Izolacje przeciwwilgociowe

Projektuje się izolacje przeciwwilgociowe podłogi we wszystkich pomieszczeniach z folii PE 0,4mm.

Cały budynek jak i lokal objęty opracowaniem nie posiadają izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych. W celu uzyskania szczelności izolacji przeciwwodnych należałoby zakresem prac objąć cały budynek, gdyż tylko to rozwiązanie gwarantuje skuteczność.

W przypadku braku możliwości objęcia zakresem prac całego obiektu zaleca się możliwie najniżej wykonanie iniekcji w ścianach konstrukcyjnych lokalu w celu odcięcia podciągania kapilarnego wody wzwyż muru.

Należy mieć na uwadze, że rozwiązanie to powstrzyma podciąganie kapilarne wody ku górze jednak zatrzyma ją w niższych partiach muru narażając je tym samym na dalszą degradację.

5.10.2 Izolacje cieplne

- a) izolacja cieplna ścian murowanych – Ze względu na ochronę konserwatorką nie projektuje się ocieplenia ścian zewnętrznych.
- b) izolacja cieplna projektowanej podłogi na gruncie – nie projektuje się ocieplenie podłogi
- c) Ocieplenie stropu – wełna mineralna 30,0 (2x15,0cm)

5.11 UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU

- a) Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p. poż. i zgodnie z zaleceniami producentów materiałów budowlanych.
- b) Sprzęt powinien być stosowany zgodnie z przeznaczeniem oraz posiadać atesty.
- c) Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych dla przedmiotowej inwestycji powinni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej posiadający atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- d) Wykonawca ma obowiązek skontaktowania się z uprawnionym mistrzem kominiarskim przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz po wykonaniu robót w celu odebrania instalacji.

UWAGA: Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz wiedzą i sztuką budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia jak również wymagane technologie powinny mieć stosowne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

UWAGA: Podane w projekcie nazwy handlowe materiałów budowlanych i urządzeń nie są wiążące, pod warunkiem zastosowania materiałów o właściwościach nie gorszych od podanych. Wszystkie środki i materiały budowlane użyte do modernizacji budynku powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich stosowanie.

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Filip

mgr inż. arch. Paweł Wilgos

inż. Kazimierz Dziurdź

6 PROJEKT ARCHITEKTONICZNY– CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LP	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
1	RZUT PARTERU	1:50	A.01
2	RZUT PARTERU – ZAKRES PRAC	1:50	A.02
3	PRZEKRÓJ A-A	1:50	A.03
4	PRZEKRÓJ B-B	1:50	A.04
5	ELEWACJA ZACHODNIA	1:50	A.05
6	ELEWACJA ZACHODNIA – ZAKRES PRAC	1:50	A.06
7	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50	A.07
8	SCHEMAT ROZMIESZCZENIA SUFITÓW PODWIESZANYCH	1:50	A.08
9	PRZYKŁADOWY SZYLD REKLAMOWY ORAZ TABLICZKA Z ADRESEM NIERUCHOMOŚCI	1:5	A.09
10	WIZUALIZACJA 1 - ZEWNĘTRZNA	-	A.10
11	WIZUALIZACJA 2 - ZEWNĘTRZNA	-	A.11
12	WIZUALIZACJA 3 - WEWNĘTRZNA	-	A.12
13	WIZUALIZACJA 4 - WEWNĘTRZNA	-	A.13

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
0.01	SALA PARTYPACYJNA	25,58
0.02	SALA INFORMACYJNA	61,80
0.03	TOILETA (DOST. DLA OS.NPS)	6,07
0.04	POM. SOCJALNE	11,83
0.05	TOALETA DLA PRACOWNIKÓW	2,53
0.06	KOTŁOWNIA / POM. PORZĄDKOWE	4,12
0.07	MAGAZYN	11,63
POWIERZCHNIA LOKALU:		123,56

h1=wysokość do sufitu podwieszanego
h2=wysokość konstrukcyjna kondygnacji
(do stropu)

poziom $\pm 0,00$ lokalu jest to poziom posadzki
przyjęty z inwentaryzacji

główny projektant



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów
+48 517 802 084
www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych
położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17
w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia
Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych
oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

lokalizacja

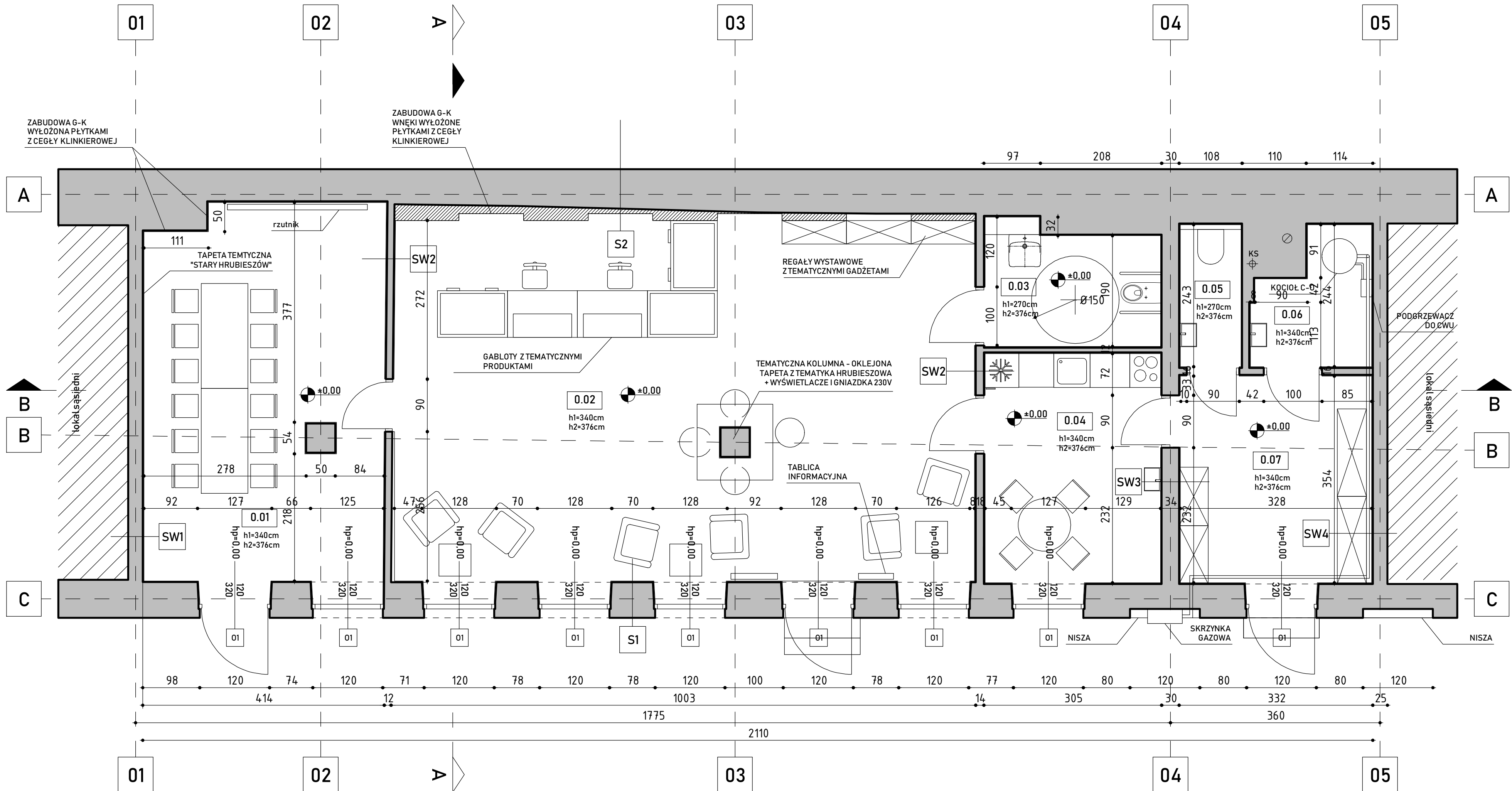
Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto,
Obręb: 0269 Śródmieście,
ziątka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50,
424/49, 424/48, 424/47

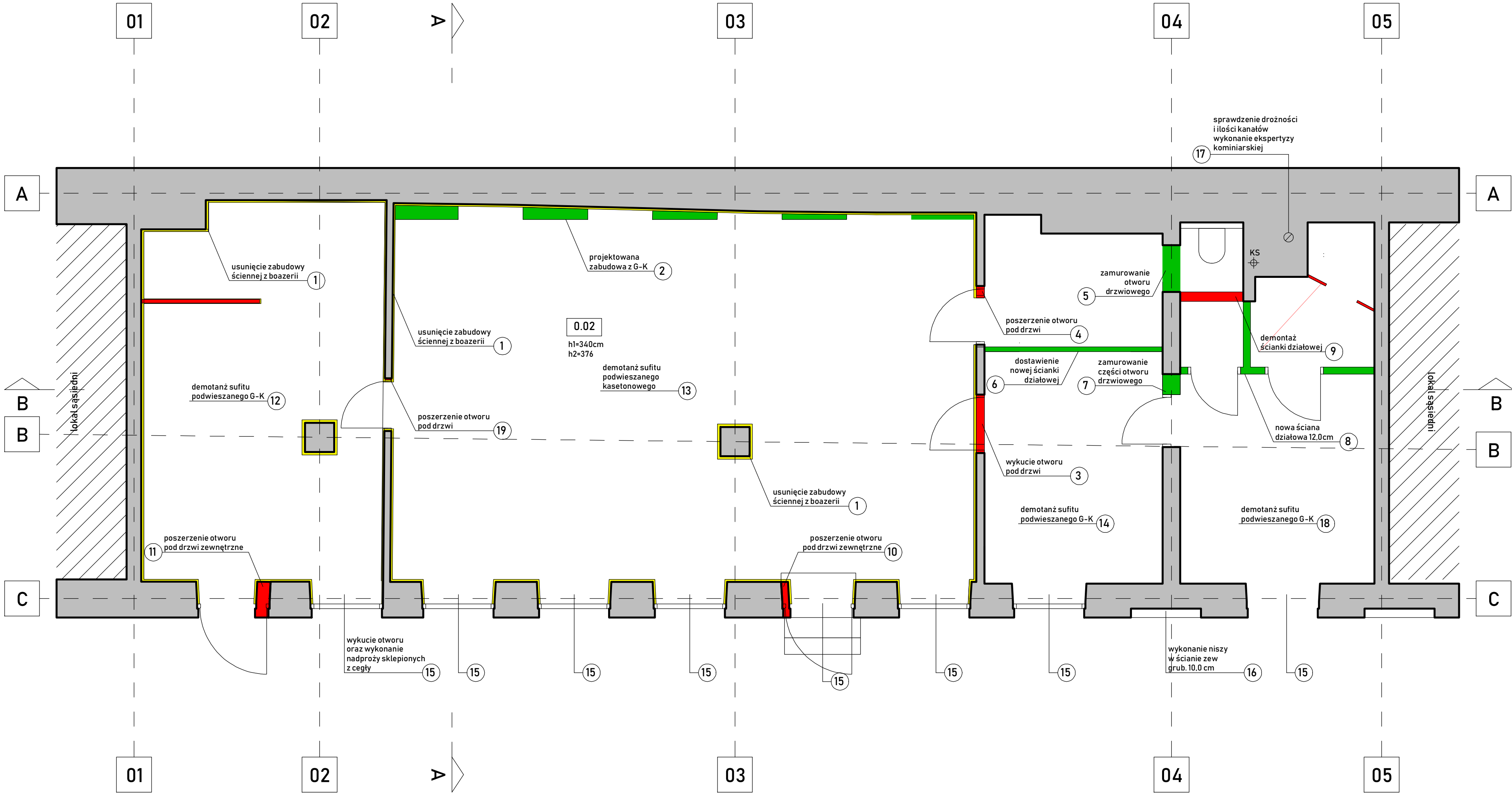
Investor

Gmina Miejska Hrubieszów
ul. H. Dobrzańskiego "Hubala" 1, 22-500 Hrubieszów

projektant-architektura		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Wojciech Filip		1139/CH/94	
opracował:		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Paweł Wilgos		-	
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW

RZUT PARTERU		A.01
--------------	--	------





ZAKRES PRAC
RZUT PARTERU
1:50

LEGENDA:

- ŚCIANY DO ROZBIRÓRKI
- ZAMUROWANIA
- USUNIĘCIE ZABUDOWY Z PŁYT SIDINGOWYCH

ZESTAWIENIE PRAC WE WNĘTRZU LOKALU

- 1 - usunięcie zabudowy ściennej z bozerii PCV
- 2 - zabudowa G-K
- 3 - wykucie otworu pod drzwi
- 4 - poszerzenie otworu pod drzwi
- 5 - zamurowanie otworu drzwiowego
- 6 - dostawienie nowej ściany działowej gr. 8,0 cm
- 7 - zamurowanie części otworu drzwiowego
- 8 - dostawienie nowej ścianki działowej gr. 12,0 cm
- 9 - demontaż ścianki działowej
- 10 - poszerzenie otworu pod drzwi zewnętrzne
- 11 - poszerzenie otworu pod drzwi zewnętrzne
- 12 - demontaż sufitu podwieszanego z G-K
- 13 - demontaż sufitu podwieszanego kasetonowego
- 14 - demontaż sufitu podwieszanego z G-K
- 15 - wykucie otworu oraz wykonanie nadproży sklepionych z cegły/monolitycznych
- 16 - wykucie niszy w ścianie zewnętrznej
- 17 - sprawdzenie drożności i ilości kanałów oraz wykonanie ekspertyzy kominarskiej
- 18 - demontaż sufitu podwieszanego z G-K
- 19 - poszerzenie otworu pod drzwi

główny projektant



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów
+48 517 802 084
www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych
położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17
w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia
Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych
oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

lokalizacja

Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto,
Obręb: 0269 Śródmieście,
Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50,
424/49, 424/48, 424/47

inwestor

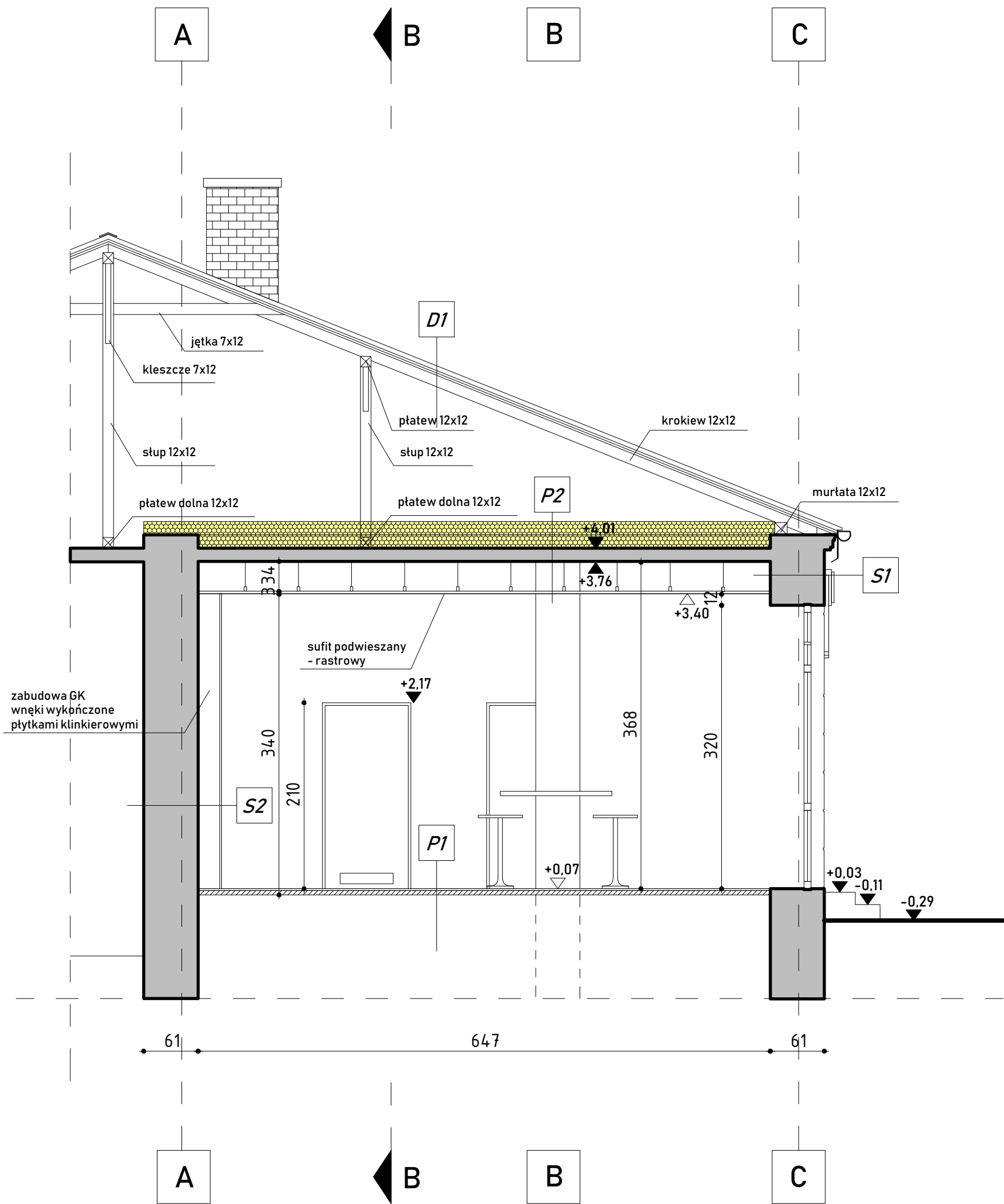
Gmina Miejska Hrubieszów
ul. mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 1, 22-500 Hrubieszów


projektant-architektura		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Wojciech Filip		1139/CH/94	
opracował:		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Paweł Wilgos		-	
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW

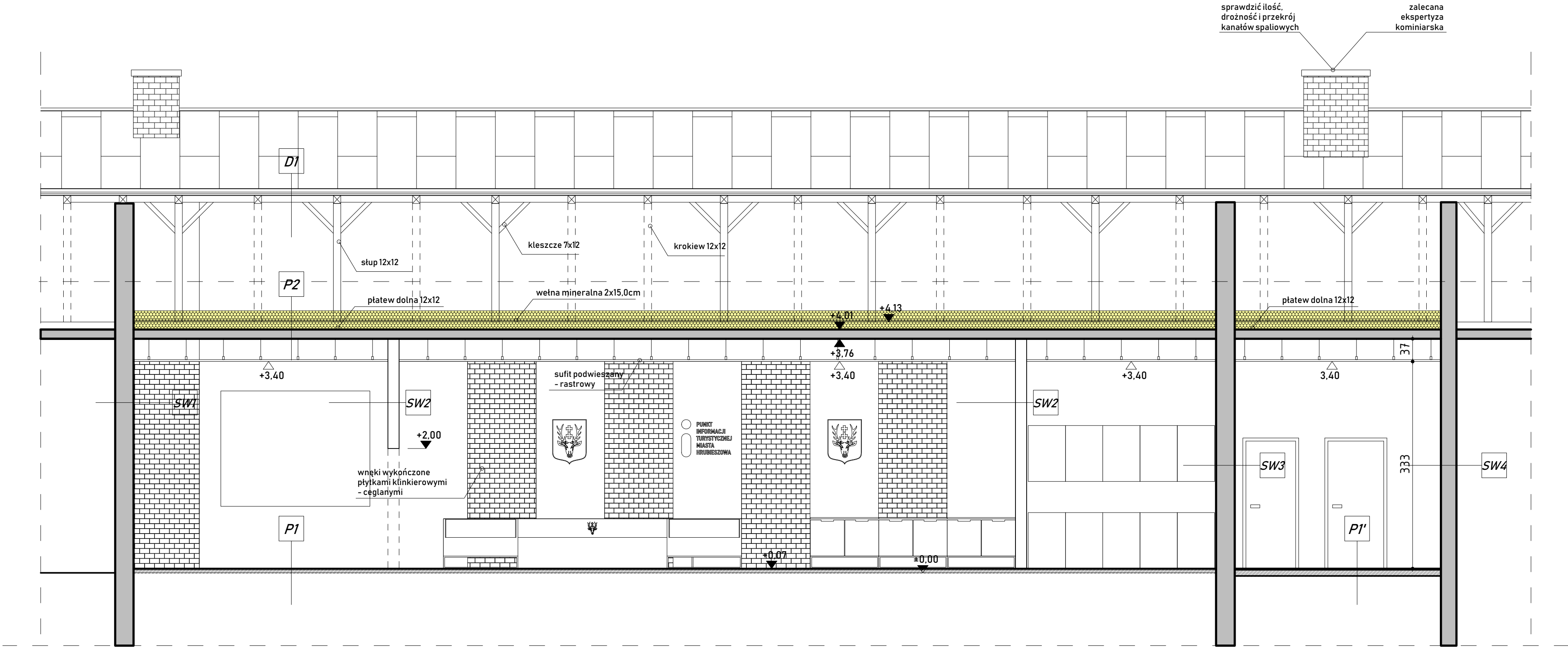
rysunek

RZUT PARTERU - ZAKRES PRAC

A.02



PRZEKRÓJ A-A			
1:50			
D1	DACH		
-	blachodachówka		
4,0 cm	łaty 4,0x6,0		
-	papa		
2,5 cm	deskowanie		
12,0 cm	krokwie 12,0x12,0		
P2	STROP NAD PARTEREM		
2,2 cm	PŁYTA OSB min 22mm		
30,0 cm	wełna mineralna 2x15,0		
15,0 cm	strop Kleina typu półciężkiego		
34,0 cm	sufit podwieszany - rastrowy - przestrzeń instalacyjna		
P1	PODŁOGA NA GRUNCIE		
2,0 cm	płytki ceramiczne		
5,0 cm	wylewka betonowa zbrojona siatką przeciwskurczowo, zatarta na gładko		
-	folia PE 0,4 mm		
S2	ŚCIANA WĘWNĘTRZNA - NOŚNA		
-	cegła pełna		
2,0 cm	tynk renowacyjny		
28,0 cm	zabudowa G-K (od 12,0 do 28,0 cm)		
2,0 cm	płytki klinkierowe ceglane		
S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - NOŚNA		
-	płyty G-K na profilach		
51,0	warstwa konstrukcyjna (różnorodny budulec)		
3,0 cm	tynk cementowo - wapienny		
główny projektant			
		WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów +48 517 802 084 www.wilgos.com	
projekt			
Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”			
lokalizacja			
Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto, Obręb: 0269 Śródmieście, Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47			
inwestor			
Gmina Miejska Hrubieszów ul. mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 1 22-500 Hrubieszów			
projektant-architektura		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Wojciech Filip		1139/CH/94	
opracował:		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Paweł Wilgos		-	
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW
rysunek			
PRZEKRÓJ A-A			A.03



SW1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - MIEDZYLOKALOWA
-	tynk c-w
24,0	konstrukcja
2,0	tynk c-w
5,0	płyty G-K na stelażu

SW2	ŚCIANA DZIAŁOWA
2,0	Płyty G-K
12,0	cegła pełna
2,0	Płyty G-K

SW3	ŚCIANA DZIAŁOWA
2,0	Płyty G-K
27,0	cegła pełna
2,0	Płyty G-K

SW4	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - MIEDZYLOKALOWA
2,0	tynk c-w
21,0	budulec zróżnicowany(z przewagą cegły)
2,0	tynk renowacyjny
2,0	Płyty G-K na stelażu

PRZĘKRÓJ B-B
1:50

D1	DACH
-	blachodachówka
4,0	łaty 4,0x6,0
-	papa
2,5	deskowanie
12,0	krokwie 12,0x12,0

P2	STROP NAD PARTEREM
2,2	PŁYTA OSB min 22mm
30,0	wełna mineralna 2x15,0
15,0	strop Kleina typu półciepkiego
34,0	sufit podwieszany - rastrowy - przestrzeń instalacyjna

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
2,0	płytki ceramiczne
5,0	wylewka betonowa zbrojona siatką przeciwskurczowo, zatarta na gładko
-	folia PE 0,4 mm

S2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - NOŚNA
-	cegła pełna
2,0	tynk renowacyjny
28,0	zabudowa G-K (od 12,0 do 28,0 cm)
2,0	płytki klinkierowe ceglane

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - NOŚNA
-	płyty G-K na profilach
51,0	warstwa konstrukcyjna (różnorodny budulec)
3,0	tynk cementowo - wapienny

główny projektant



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów
+48 517 802 084
www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych
pokończonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17
w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia
Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych
oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

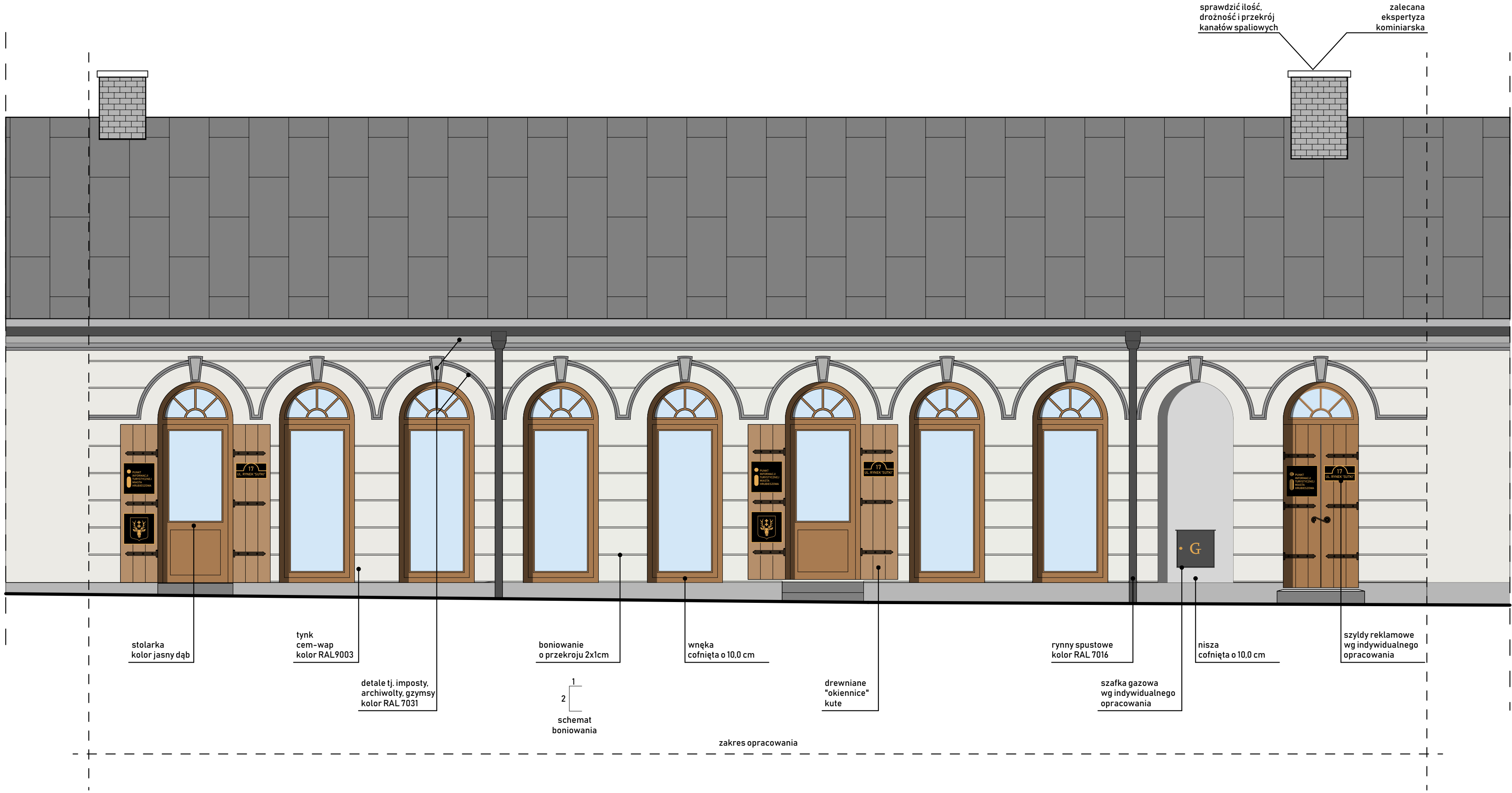
lokalizacja

Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto
Obręb: 0269 Śródmieście,
Działka nr: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,
424/50, 424/49, 424/48, 424/47

inwestor

Urząd Miasta Hrubieszowa
ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1
22-500 Hrubieszów

projektant-architektura		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Wojciech Filip		1139/CH/94	
opracował:		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Paweł Wilgos		-	
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW
rysunek			
PRZĘKRÓJ B-B			A.04



ELEWACJA ZACHODNIA
1:50

- RAL-9003
elewacja - tynk cem-wap
- RAL-7031
detale - tynk cem-wap, sztukateria
- RAL-7035
stolarka okienna i drzwiowa
jasny dąb

główny projektant



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów
+48 517 802 084
www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych
położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17
w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia
Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych
oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

lokalizacja

Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto
Obręb: 0269 Śródmieście,
Działka nr: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,
424/50, 424/49, 424/48, 424/47

inwestor

Urząd Miasta Hrubieszowa
ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1
22-500 Hrubieszów

projektant-architektura

uprawnienia

podpis

mgr inż. arch. Wojciech Filip

1139/CH/94

opracował:

uprawnienia

podpis

mgr inż. arch. Paweł Wilgos

-

data

skala

branża

rysował

06.2019

1:50

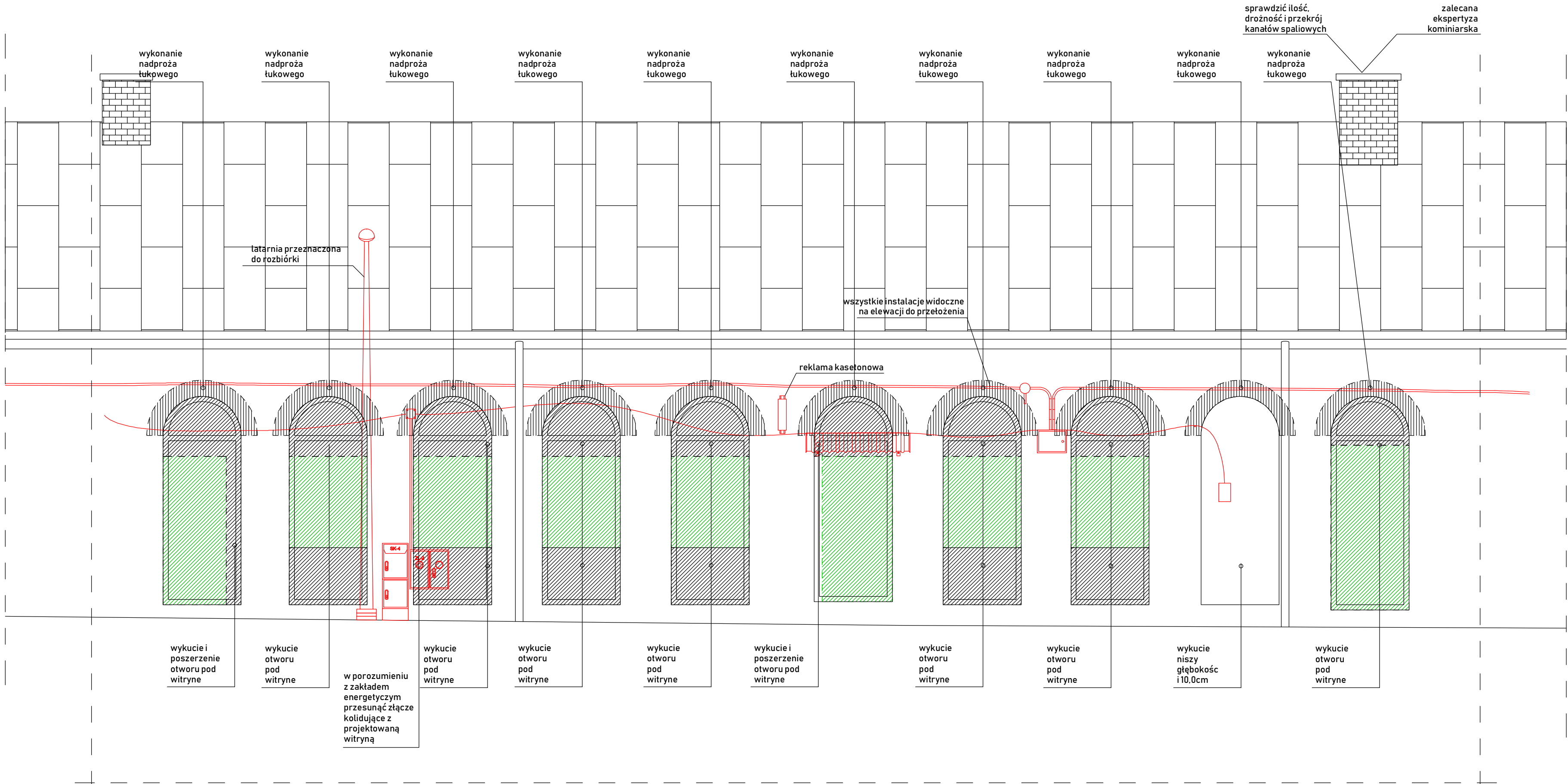
architektura

PW

rysunek

ELEWACJA ZACHODNIA

A.05



ELEWACJA ZACHODNIA
- ZAKRES PRAC-
1:50

istniejący otwór okienny

wykonanie nadproża łukowego

poszerzenie/wykucie otworu pod witrynę

elementy do demontażu

główny projektant

WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów
+48 517 802 084
www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

lokalizacja

Jedn. ewid.: 060401.1 Hrubieszów-miasto
Obręb: 0269 Śródmieście
Działka nr.: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47

inwestor

Urząd Miasta Hrubieszowa
ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1
22-500 Hrubieszów

projektant-architektura

uprawnienia

podpis

mgr inż. arch. Wojciech Filip

1139/CH/94

projektant-konstrukcja

uprawnienia

podpis

inż. Kazimierz Dziurdź

opracował:

uprawnienia

podpis

mgr inż. arch. Paweł Wilgos

-

data

skala

branża

rysował

06.2019

1:50

architektura

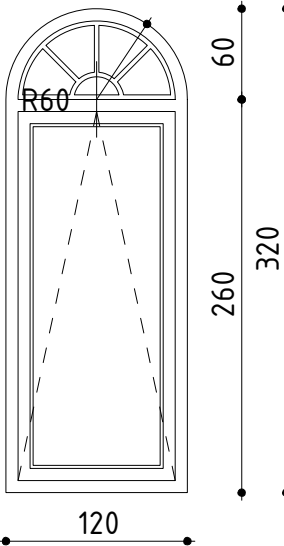
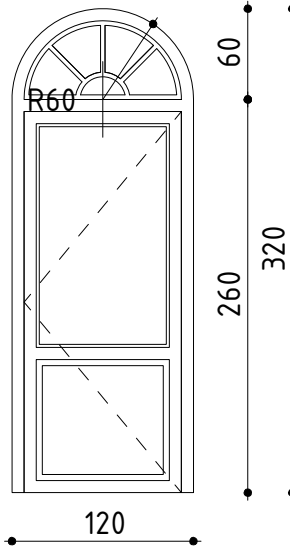
PW

rysunek

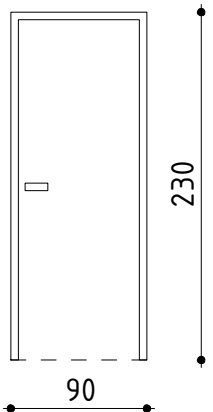
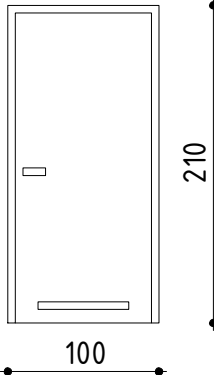
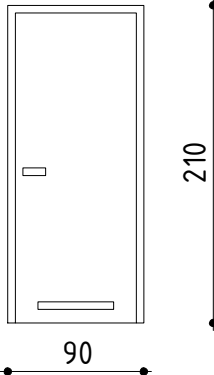
ELEWACJA ZACHODNIA - ZAKRES PRAC

A.06

STOLARKA ZEWNĘTRZNA

OZNACZENIE NA RYS		01		DZ1	
SCHEMAT:					
		120		120	
		S		S	
		H		H	
		wg producenta		wg producenta	
Wymiary w świetle ościeżnicy		H		H	
Wymiary w świetle ościeżnicy		S		S	
Kierunek otwierania		L		L	
IŁOŚĆ SZTUK:		6		0	
UWAGI:		Witryna zewnętrzna.		Drzwi zewnętrzne	

STOLARKA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIE NA RYS		DW1		DW2		DW3	
SCHEMAT:							
		90		100		90	
		S		S		S	
		H		H		H	
		wg producenta		wg producenta		wg producenta	
Wymiary w świetle ościeżnicy		H		H		H	
Wymiary w świetle ościeżnicy		S		S		S	
Kierunek otwierania		L		L		L	
IŁOŚĆ SZTUK:		0		0		0	
UWAGI:		Drzwi do sali partycypacyjnej, wykonane ze szkła mlecznego		Witryna wewnętrzne z dolnym nawiewem do toalety, pom. socjalnego, kotłowni		Witryna wewnętrzne z dolnym nawiewem do toalety dla pracowników, magazynu	

ZESTAWIENIE STOLARKI

UWAGI:

UWAGA!

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie,

- producent, typ stolarki, sposób otwierania do indywidualnego ustalenia


- ilość oraz wymiar zweryfikować przed zamówieniem

- Poziom terenu spada w kierunku południowym a razem z nim wejścia do lokali znajdują się coraz niżej przy zachowaniu równego poziomu górnego witryn.

- Wysokość witryny może ulegać zmianie wraz z każdą kolejną witryną w kierunku południowym.

Przed zamówieniem stolarki należy dokładnie zwymiarować otwory

główny projektant



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS

ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów

+48 517 802 084

www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

lokalizacja

Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto

Obręb: 0269 Śródmieście,

Działka nr: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,

424/50, 424/49, 424/48, 424/47

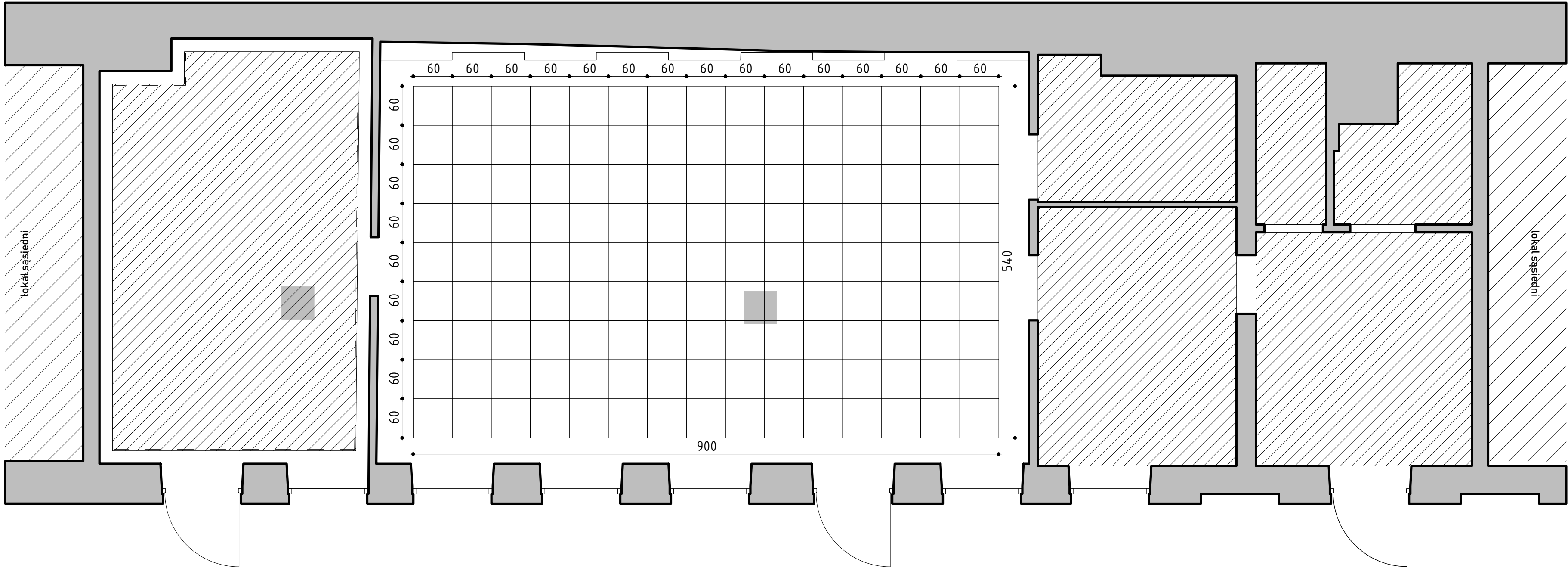
inwestor

Urząd Miasta Hrubieszowa


ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1

22-500 Hrubieszów

projektant-architektura	uprawnienia	podpis	
mgr inż. arch. Wojciech Filip	1139/CH/94		
opracował:	uprawnienia	podpis	
mgr inż. arch. Paweł Wilgos	-		
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW
rysunek			
ZESTAWIENIE STOLARKI			A.07

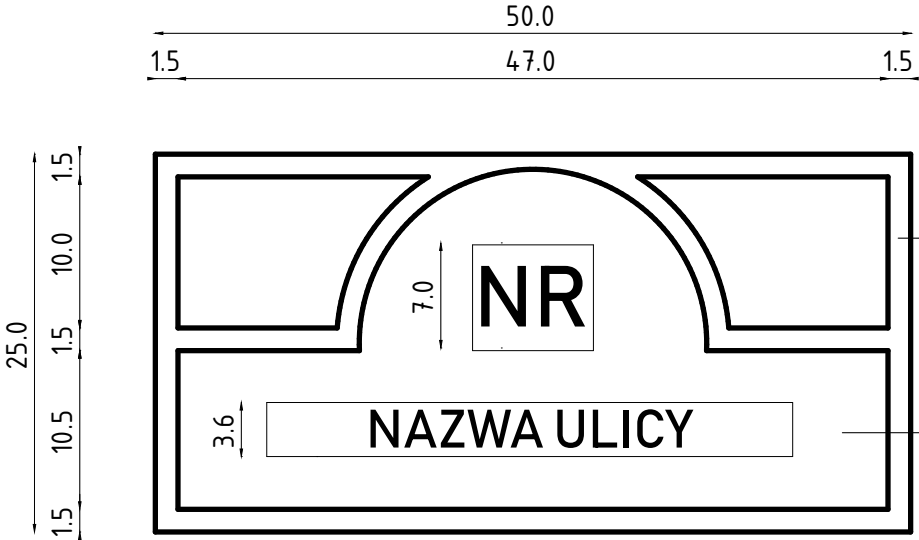


SCHEMAT ROZMIESZCZENIA
SUFITÓW PODWIESZANYCH
1:50

główny projektant		WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów +48 517 802 084 www.wilgos.com	
			
projekt			
Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”			
lokalizacja			
Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto, Obręb: 0269 Śródmieście, Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47			
inwestor			
Gmina Miejska Hrubieszów ul. mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 1, 22-500 Hrubieszów			
projektant-architektura		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Wojciech Filip		1139/CH/94	
opracował:		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Paweł Wilgos		-	
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW
rysunek			A.08
SCHEMAT ROZMIESZCZENIA SUFITÓW PODWIESZANYCH			

PRZYKŁADOWY SZYLD
REKLAMOWY ORAZ
TABLICZKA Z ADRESEM
NIERUCHOMOŚCI
1:5

SCHEMAT PROPOZYCJI TABLICZKI
Z ADRESEM NIERUCHOMOŚCI



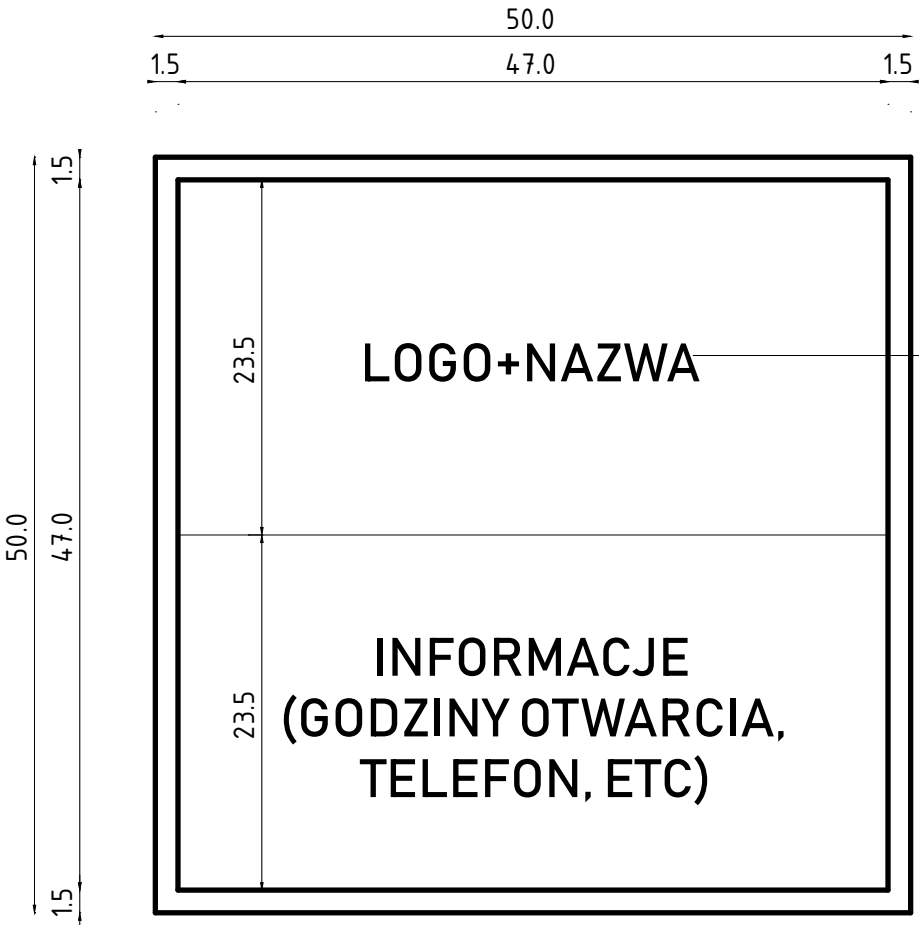
np. miedziana rama

np. stalowa tablica

PRZYKŁADOWA TABLICZKA
Z ADRESEM NIERUCHOMOŚCI



SCHEMAT ROZMIESZCZENIA INFORMACJI
NA SZYLDZIE REKLAMOWYM



np. grawerowane logo

PRZYKŁADOWY SZYLD REKLAMOWY
MONTOWANY NA "OKIENNICACH: DRZWIOWYCH



</









PUNKT
INFORMACJI
TURYSTYCZNEJ
MIASTA
HRUBIESZOWA