



## **PROJEKT BUDOWLANY**

**PRZEBUDOWA, REMONT I ADAPTACJA LOKALI USŁUGOWYCH POŁOŻONYCH W  
HRUBIESZOWIE PRZY UL. RYNEK "SUTKI" 15 i 17 W RAMACH PROJEKTU  
„REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA HRUBIESZOWA SZANSĄ NA ELIMINACJĘ ZJAWISK  
KRYZYSOWYCH ORAZ OŻYWIENIE SPOŁECZNO – GOSPODARCZE MIASTA”**

**Adres Inwestycji:** jedn. ewidencyjna 060401\_1 Hrubieszów-miasto  
obręb ewid. 0269 Śródmieście  
Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,  
424/50, 424/49, 424/48, 424/47

**Kategoria obiektu:** XVII

**Inwestor:** Gmina Miejska Hrubieszów  
ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1  
22-500 Hrubieszów  
NIP: 919 10 59 278  
REGON: 950368888

**Oświadczenie:**

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż dokumentacja projektowa została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**ZESPÓŁ AUTORSKI:**

<b>BRANŻA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>architektura</b>	projektant: mgr inż. arch. Wojciech Filip	<b>1139/CH/94</b>	
	opracował: mgr inż. arch. Paweł Wilgos	-	
<b>konstrukcja</b>	projektant: inż. Kazimierz Dziurdź	<b>420/CH/84</b>	
<b>Instalacje sanitarne</b>	projektant: mgr inż. Danuta Kulesza	<b>949/CH/92</b>	
<b>Instalacje elektryczne</b>	projektant: mgr inż. Michał Miścior	<b>LUB/0005/PWOE/07</b>	
	opracował: Marek Miścior	-	
<b>Instalacje</b>	projektant: mgr inż. Jarosław Landman	<b>LUB/0009/PWBT/15</b>	

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
3. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA	3-13
4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14-23
5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY	24-73
6. PROJEKT INSTALACJI SANITARNEJ – INSTALACJA C.O I WOD-KAN	74-92
7. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	93-108
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	109-111
9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	112-118

---

## **DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA**

---

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. (Dz.U.Nr 8, poz.46) ze zmianami rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 20 grudnia 1988 r. (Dz.U.Nr 42, poz. 334) oraz z 18 lipca 1991 r. (DZ.U. nr 69) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stwierdza się, że:

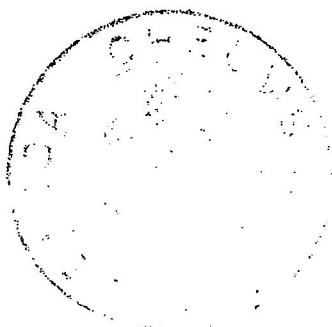
**Pan Wojciech Filip - mgr inż. architekt  
urodzony dnia 02 grudnia 1965 r. w Chełmie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej w zakresie budownictwa ogólnego.

**Pan Wojciech Filip - jest upoważniony do:**

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych.
  - b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od powyższej decyzji służy stronie prawo złożenia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



1994.12.10  
mgr inż. Wojciech Filip  
[Signature]





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Wojciech Jerzy Filip**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1139/CH/94**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0084**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-03-2019 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0084-1B77-5831-EF87-Y7YC**

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5, ust. 1, § 6, ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) KAZIMIERZ DZIURDZ  
(imię i nazwisko)

Inżynier budownictwa lądowego  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 7 sierpnia 1945 r. w Gdańsku-Oliwie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)  
Konstrukcyjno-budowlanej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie Budownictwa miejskiego i przemysłowego

(specjalizacja zawodowa)

S.I. Kr-staw zam. 152 02. 1.000.

Obywatel(ka) KAZIMIERZ DZIURDZ jest upoważniony do:

(imię i nazwisko)

- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
- kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania terenów związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,



m. p.

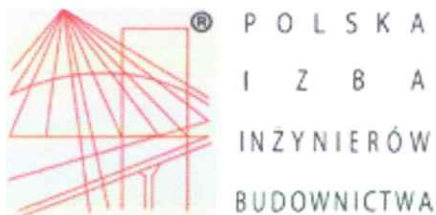
Stary Architekt Województwa

mgr inż. arch. Józef Filip

(podpis i pieczęć)

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT  
Inż. Kazimierz Dziurdz  
upr. bud. 420/CH/84  
spec. konstr. bud.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-4WH-JB7-XHB \*

Pan Kazimierz Dziurdź o numerze ewidencyjnym LUB/BO/2173/01

adres zamieszkania Kopernika 29/4, 22-100 Chełm

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Chełm, dnia 20 maja 1986 r.

(pieczęć)  
Nr CH/ 504 /86

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4, ust. 2, § 5, ust. 1, i § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. B  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) DANUTA IŁCZYNA KULESZA  
(imię i nazwisko)

Mgr inż. inżynierii środowiska

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 lipca 19 54 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności Instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie Instalacji sanitarnych

Mgr inż. inżynierii środowiska — urządzenia sanitarne

(specjalizacja zawodowa)



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-NNL-H97-W2P \*

Pani Danuta Kulesza o numerze ewidencyjnym LUB/IS/2598/01

adres zamieszkania Poleska 17, 22-100 Chełm

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





LOIIB.OKK.7131 / 11 - 7132 / 30 / 07

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/ w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

**Pan Michał Marcin Miścior**

magister inżynier

urodzony dnia 3 maja 1978 r. w Hrubieszowie

otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny : LUB/0005/PWOE/07**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis do listy członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
  
mgr inż. Maria Kosler

Członek  
  
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący  
  
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Michał Miścior  
ul. Łany 13B  
22-500 Hrubieszów
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Pan Michał Marcin Miścior**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń

II. Na mocy § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.



Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK.  
  
dr inż. Bolesław Horyński

# IZBA

**Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-DHG-TLB-Z7L \*

Pan Michał Marcin Miścior o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0261/07

adres zamieszkania ul. Konwaliowa 6, 22-500 Hrubieszów

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-02 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

LOIB.OKK.7131/1-7132/1/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 /, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 243, poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Jarosław Marcin LANDMAN**

magister inżynier

urodzony dnia 27 maja 1982 r. w Hrubieszowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0009/PWBT/15**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych*

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bolesław Horyński

Członek

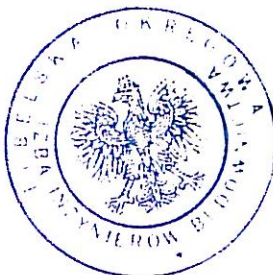
mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Landman  
ul. Niepodległości 24/71,  
20-246 Lublin
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń telekomunikacyjnych**

**Pan Jarosław Marcin LANDMAN**

**I.** Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

**bez ograniczeń.**

**II.** Na mocy § 10 i § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń uprawniają do **projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

dr inż.  Bolesław Horyński

Członek

  
mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

  
dr inż. Andrzej Pichla





## **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**LUB-S5F-9JR-174 \***

Pan Jarosław Marcin Landman o numerze ewidencyjnym LUB/BT/0177/15  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-25 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
w Lublinie  
DELEGATURA W ZAMOŚCI  
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość  
tel./fax 84 638-50-71

URZĄD MIASTA HRUBIESZÓW  
ul. mjr. H. Dobrzańskiego „Hubala” 1  
22-500 Hrubieszów

0273621  
Data wpływu: 2019-08-20  
Numer PP: 8276/2019  
Przewidywany koszt: 0  
Wykonanie: 0  
Załączniki: 0

Gmina Miejska Hrubieszów  
Dobrzańskiego „Hubala” 1  
22-500 Hrubieszów

Znak: IN.III. 5142. 3 .20 .2019

Data: 2019-08-19

**Sprawa:** wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych

**Obiekt:** nieruchomość przy ul. Rynek „Sutki” Nr 15 i 17, usytuowana w obrębie układu urbanistycznego miasta Hrubieszowa wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/659 na mocy decyzji WKZ w Lublinie znak: KL.V-7/123/72 z dnia 21 grudnia 1972 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, lit b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), § 13 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Hrubieszowa z dnia 09.08.2019 r.,

### LUBELSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW o r z e k a :

wydać pozwolenie Gminie Miejskiej Hrubieszów na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową, remontem i adaptacją lokali usługowych na działkach nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47 przy ul. Rynek „Sutki” 15 i 17 w Hrubieszowie, w obrębie układu urbanistycznego miasta Hrubieszowa wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/659, w zakresie i sposób określony w projekcie budowlanym p.t. „Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek „Sutki” 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze miasta; Adres inwestycji: jedn. ewidencyjna 060401\_1 Hrubieszów miasto, obręb ewid. 0269 Śródmieście, działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47; kategoria obiektu: XVII, Inwestor: Gmina Miejska Hrubieszów ul. mjr. H. Dobrzańskiego „Hubala” 1, 22-500 Hrubieszów” autorstwa: mgr inż. arch. Wojciech Filip, mgr inż. arch. Paweł Wilgos - architektura, inż. Kazimierz Dziurdź - konstrukcja, WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY Paweł Wilgos, ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów, z czerwca 2019 r. - stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 - j. t. z późn. zm.), obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

arch. Paweł Wilgos



## UZASADNIENIE

Nieruchomość objęta niniejszym pozwoleniem zlokalizowana jest w obrębie układu urbanistycznego miasta Hrubieszowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A/659 i z uwagi na powyższe podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Budynek dawnych kramów miejskich, tzw. „sutek”, z których lokale nr 15 i 17 objęte są projektem załączonym do wniosku, został również ujęty w Gminnej ewidencji zabytków Miasta Hrubieszowa. Zakres planowanych prac zawiera rozwiązania ukierunkowane na przywrócenie zatartych cech dawnego kompleksu hal targowych, powstałych w XIX wieku, odbudowanych po pożarze w okresie międzywojennym, a w ostatnich dekadach znacznie przebudowanych. Wykonanie robót zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym przyczyni się do zabezpieczenia budynku przed dalszą destrukcją i przywrócenia mu wartości architektonicznych. Mając na względzie powyższe, orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018, poz.2067).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje *odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji* za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

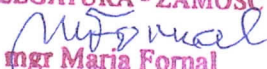
W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna  
w dniu 23.08.2019 r.  
i podlega wykonaniu  
Lublin, dnia 23.08.2019.

**WUOZ - Lublin**  
**DELEGATURA - ZAMOŚĆ**  
  
**mgr Maria Fornal**  
**St. specjalista**



up. Lubelskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
**mgr Andrzej Kasiborski**  
Kierownik Delegatury  
w Zamościu



## **PROJEKT BUDOWLANY**

**PRZEBUDOWA, REMONT I ADAPTACJA LOKALI USŁUGOWYCH POŁOŻONYCH W  
HRUBIESZOWIE PRZY UL. RYNEK "SUTKI" 15 i 17 W RAMACH PROJEKTU  
„REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA HRUBIESZOWA SZANSĄ NA ELIMINACJĘ ZJAWISK  
KRYZYSOWYCH ORAZ OŻYWIENIE SPOŁECZNO – GOSPODARCZE MIASTA”**

### **- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU –**

**Adres Inwestycji:** jedn. ewidencyjna 060401\_1 Hrubieszów-miasto  
obręb ewid 0269 Śródmieście  
Działka nr 424/54, 424/53, 424/52,  
424/51, 424/50, 424/49,  
424/48, 424/47

**Kategoria obiektu:** XVII

**Inwestor:** Gmina Miejska Hrubieszów  
ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubała” 1  
22-500 Hrubieszów  
NIP: 919 10 59 278  
REGON: 950368888

#### **ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW:**

<b>BRANŻA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>architektura</b>	projektant: mgr inż. arch. Wojciech Filip	<b>1139/CH/94</b>	
	opracował: mgr inż. arch. Paweł Wilgos	-	
<b>instalacje Sanitarne</b>	projektant: mgr inż. Danuta Kulesza	<b>949/CH/92</b>	

<b>1</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>3</b>
1.1	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
1.1.1	Infrastruktura techniczna – istniejące uzbrojenie terenu .....	3
1.2	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	3
1.2.1	Infrastruktura techniczna – projektowane przyłącza .....	4
1.2.2	Miejsce gromadzenia odpadów stałych .....	4
1.2.3	Wpływ eksploatacji górniczej .....	4
1.3	ANALIZA ENERGETYCZNA, ELEKTRYCZNA I ŚRODOWISKOWA .....	4
1.3.1	Analiza energetyczna .....	4
1.3.2	Wpływ projektowanego lokalu na środowisko .....	4
1.3.3	WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII .....	4
1.4	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	5
1.4.1	Usytuowanie budynku .....	5
1.4.2	Przesłanianie .....	5
1.4.3	Miejsca postojowe .....	5
1.4.4	Bezpieczeństwo pożarowe .....	5
1.4.5	Drogi i dojazdy .....	5
1.4.6	Oddziaływanie inwestycji na środowisko .....	5
1.4.7	Poziom hałasu .....	6
1.5	OCHRONA KONSERWATORSKA .....	6
1.6	KATEGORIA GEOTECHNICZNA .....	6
1.7	ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MPZP/WZ .....	6
1.8	ANALIZA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	7
1.9	INNE .....	7
<b>2</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>8</b>
2.1	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH .....	9
2.2	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	10

## 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<b>Inwestycja</b>	Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu: „REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA HRUBIESZOWA SZANSĄ NA ELIMINACJĘ ZJAWISK KRYZYSOWYCH ORAZ OŻYWIENIE SPOŁECZNO – GOSPODARCZE MIASTA” na „Punkt Informacji o Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa”
<b>Adres inwestycji:</b>	
<b>jedn. ewidencyjna</b>	060401_1 Hrubieszów-miasto
<b>obręb ewid</b>	0269 Śródmieście
<b>Działka nr</b>	424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47
<b>Inwestor</b>	Gmina Miejska Hrubieszów ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1 22-500 Hrubieszów NIP: 919 10 59 278 REGON: 950368888
<b>Jednostka projektowa:</b>	WILGOS Pracownia Architektury ul. Ludna 15 22-500 Hrubieszów

### 1.1 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działki pod planowaną inwestycję są w całości zabudowane dwoma lokalami usługowymi będącymi przedmiotem opracowania. W obrębie działek (na elewacji oraz bezpośrednio przed nią) znajdują się elementy, które przeznaczone będą do demontażu, np. latarnia uliczna, szyldy reklamowe, przewody instalacyjne. Na działce nie występują żadne okazy wartościowej zieleni wysokiej.

Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony przez ul. Rynek „Sutki” oznaczoną na mapie nr 1172 stanowiącą drogę dojazdu do w/w lokalu.

Lokal objęty opracowaniem znajduje się w zwartej zabudowie wśród rynkowej i nie ma do niego bezpośredniego dostępu pojazdami mechanicznymi.

#### 1.1.1 Infrastruktura techniczna – istniejące uzbrojenie terenu

Teren objęty opracowaniem uzbrojony jest w

- Instalację wodociągową,
- Instalację kanalizacyjną
- Instalację elektryczną.

### 1.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Główne wejście do budynku zostanie w tym samym miejscu tj. na elewacji zachodniej.

### **1.2.1 Infrastruktura techniczna – projektowane przyłącza**

Projektuje się następujące instalacje:

- Zasilanie w ciepło – w budynku projektuje się kotłownię na gaz; projekt przyłącza został opracowany zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez PSG SP.z o.o oddział w Lublinie z dnia 19.07.2019r.;
- Wentylacja – projektuje się wentylację mechaniczną z jednostką zlokalizowaną na stropie nad parterem.

### **1.2.2 Miejsce gromadzenia odpadów stałych**

Miejsce gromadzenia odpadów stałych przewiduje się poza lokalem w miejscu wyznaczonym przez zarządcę całego budynku. Śmieci są wywożone przez firmę zewnętrzną, na zasadach określonych przez Radę Miasta Hrubieszów.

### **1.2.3 Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy. Teren inwestycji na którym lokalizowany jest budynek nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

## **1.3 ANALIZA ENERGETYCZNA, ELEKTRYCZNA I ŚRODOWISKOWA**

### **1.3.1 Analiza energetyczna**

Projektowany lokal znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków i jest objęty ochroną konserwatorską, więc nie ma możliwości poprawienia izolacji cieplnej. Z tego względu warunki minimalne przenikania ciepła dla charakterystyki energetycznej nie zostaną spełnione.

### **1.3.2 Wpływ projektowanego lokalu na środowisko**

Lokal i znajdujące się w nim urządzenia nie wpływają na pogorszenie warunków środowiskowych. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników lokalu oraz obiektów sąsiadujących. Ewentualne awarie podczas użytkowania terenu nie mają wpływu na środowisko. Nie przewiduje się stosowania specjalnych środków zabezpieczeń a jedynie podstawowe, określone w ogólnych warunkach bezpieczeństwa i higieny pracy. Teren wykorzystuje dostarczone media w ilości niezbędnej do jego prawidłowego funkcjonowania, jednocześnie minimalizuje negatywny wpływ na środowisko naturalne.

### **1.3.3 WYKORZYSTANIE ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Przedmiotowy obiekt ma powierzchnię zabudowy mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>, zatem nie ma wymogu sporządzenia analizy możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii. Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie blokowe oraz pompę ciepła. Na podstawie analizy stwierdzono brak możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii, dostępnych w ramach ekonomicznych możliwości Inwestora. Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie. Zaleca się, w miarę zwiększenia dostępności odnawialnych źródeł energii, wykorzystanie jej w przyszłości przez Inwestora.

## **1.4 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu odbyło się na podstawie art.20 ust.1.pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane /tekst jednolity/ Dz. U. z 2018 r. poz. 1202

### **1.4.1 Usytuowanie budynku**

Obiekt istniejący. Nie projektuje się rozbudowy obiektu, zatem jego powierzchnia zabudowy oraz usytuowanie zostaje niezmiennie.

### **1.4.2 Przesłanianie**

Lokale podlegające opracowaniu nie powodują przesłaniania okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi zgodnie z §13 warunków technicznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. /Dz.U z 2015r. poz.1422 tekst jednolity/

### **1.4.3 Miejsca postojowe**

Lokal znajduje się w zwartej zabudowie, przy ciągu pieszym. Nie ma możliwości zapewnienia przy nim miejsc postojowych. Zainteresowani mogą korzystać z pobliskich parkingów publicznych.

### **1.4.4 Bezpieczeństwo pożarowe**

Zgodnie z §271, §272 warunków technicznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. /Dz.U z 2015r. poz.1422 tekst jednolity/

Lokale zaklasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Projektuje się stosowanie materiałów spełniających warunki ochrony przeciwpożarowej.

### **1.4.5 Drogi i dojazdy**

Lokal znajduje się w zwartej zabudowie z dostępem jedynie pieszym. Nie ma możliwości dojazdu do lokalu pojazdami mechanicznymi.

Nawierzchnia przy lokalu obecnie jest utwardzona, ale jest w złym stanie technicznym. Planuje się całościową wymianę nawierzchni w obrębie całego budynku podczas prac nad całym kompleksem zabudowy śród - rynkowej.

### **1.4.6 Oddziaływanie inwestycji na środowisko**

Projektowane prace nie są zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 /Dz. U z 2016r. poz. 71 tekst jednolity/ w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

W czasie trwania robot budowlanych należy liczyć się z wystąpieniem okresowych uciążliwości wynikających z pracy sprzętu budowlanego. Lokalne zmiany środowiska najbliższego otoczenia terenu budowy budynku, potencjalnie mogą dotyczyć:

- powietrza zanieczyszczonego za przyczyną emisji do atmosfery spalin z pracujących urządzeń
- środowiska akustycznego z powodu wzrostu hałasu na skutek pracy sprzętu budowlanego. Uciążliwości te będą ograniczone w czasie (czas trwania prac budowlanych) jak i przestrzeni (najbliższe otoczenie terenu prac). Wszystkie ewentualne zanieczyszczenia lub zniszczenia terenu zostaną doraźnie usunięte a następnie doprowadzone do stanu wyjściowego. Eksploatacja nowopowstałego obiektu nie powinna powodować uciążliwości dla istniejącego otoczenia ani pogorszenia stanu środowiska w stosunku do stanu obecnego.



#### **1.4.7 Poziom hałas**

Dla przewidzianego sposobu użytkowania lokali usługowych jako „Punkt Informacji o Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa” normy hałasu nie zostaną przekroczone. Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku /Dz. U z 2007r. nr 120 poz. 826/

**Obszar Oddziaływania obiektu swoim zakresem obejmuje działkę inwestora a także działkę nr 1172, pełniącą funkcję komunikacyjną do lokali usługowych. Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 nie ograniczy w żaden sposób możliwości zagospodarowania działek sąsiednich. Inwestycja nie wpłynie także na zwiększenie obszaru oddziaływania pod względem: emisji hałasu i wibracji, spalin, zapachów oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do światła dziennego.**

#### **1.5 OCHRONA KONSERWATORSKA**

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze, którego układ urbanistyczny jest wpisany do rejestru zabytków pod poz. A/659. Ponadto budynek w którym znajduje się lokal objęty opracowaniem znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

#### **1.6 KATEGORIA GEOTECHNICZNA**

Nie projektuje się żadnych prac ziemnych, ani zmian obciążenia konstrukcji zatem nie określano kategorii geotechnicznej dla niniejszego zadania.

#### **1.7 ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z MPZP/WZ**

Projektowane prace, są zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XIV/98/2011 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 30 września 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 183 z dnia 30 listopada 2011 roku poz. 2870)

Wspomniany Plan dla tego obszaru zakłada:

**A51MW/U** –teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej/ usługowej

- 1) zachowanie historycznego układu zabudowy rynku –„sutki” znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków, z zachowaniem 7 segmentów w ich historycznym rozplanowaniu zarówno w obrysie zewnętrznym oraz głównej ulicy wzdłuż i ulic poprzecznych
- 2) rewaloryzacja zakładu:
  - a) uzupełnienie zachodniej pierzei w miejsce obecnej zabudowy usługowej parterowej
  - b) przywrócenie zespołowi kramów pierwotnych dachów wraz z lukarnami oraz jednorodnego rytmu otworów drzwiowych prowadzących do sklepów
  - c) przywrócenie i rekonstrukcja pierwotnych detali architektonicznych takich jak gzymsów wieńczących, archiwolt arkad, stolarki drzwi i okien, okratowań, rynien i rur spustowych, oświetlenia zewnętrznego, kolorystyki historycznej
  - d) zachowanie historycznych gabarytów wysokościowych obiektów od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych, drobnych podziałów wewnętrznych na powierzchnie usługowo-handlowe oraz zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych

**Projektowany lokal wpisuje się w zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o rewaloryzacji i spełnia pkt. 2c)**

## **1.8 ANALIZA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Lokal o powierzchni 123,56 m<sup>2</sup>, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Lokal znajduje się w zwartej zabudowie przy ul. Rynek „Sutki” 15 i 17, graniczy z kolejnymi lokalami od strony północnej i południowej.. W lokalu przewiduje się przebywanie do 16. osób jednocześnie, w tym dwóch osób z personelu. W projekcie przewiduje się stosowanie wyłącznie materiałów spełniających warunki ochrony przeciwpożarowej tj. nie łatwopalnych, grożących wybuchem itp.

## **1.9 INNE**

Wszelkie wątpliwości co do projektu należy bezzwłocznie skonsultować z projektantem.

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót. Roboty powinny być wykonywane zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami oraz technicznymi przepisami BHP oraz przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie

Wszelkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny zawierać co najmniej takie parametry jakie ujęte w niniejszym opracowaniu. Każdą zmianę należy bezzwłocznie skonsultować z projektantem.

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Filip



mgr inż. arch. Paweł Wilgos

## 2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

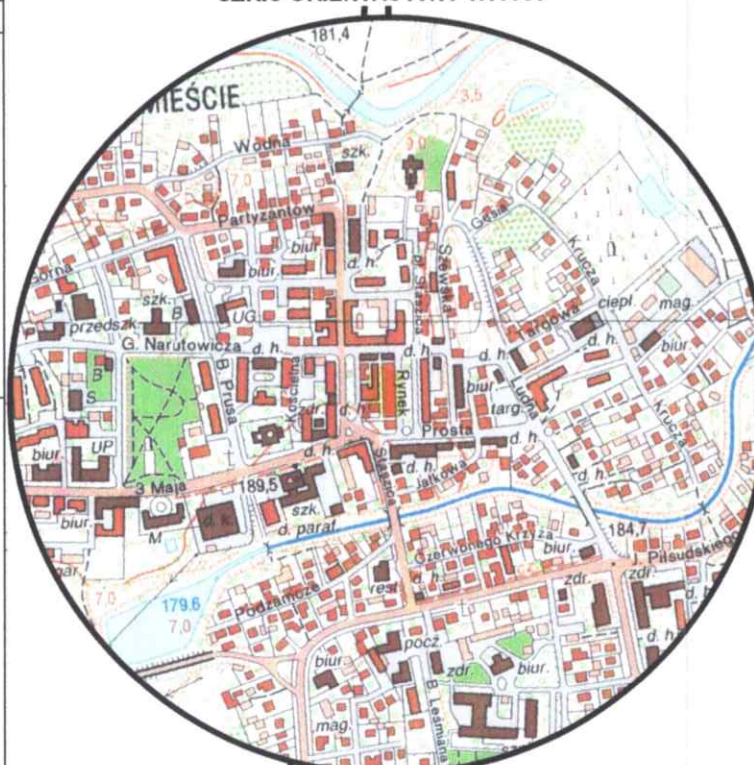
LP	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
1	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500	A.MDCP
2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	A.PZT



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

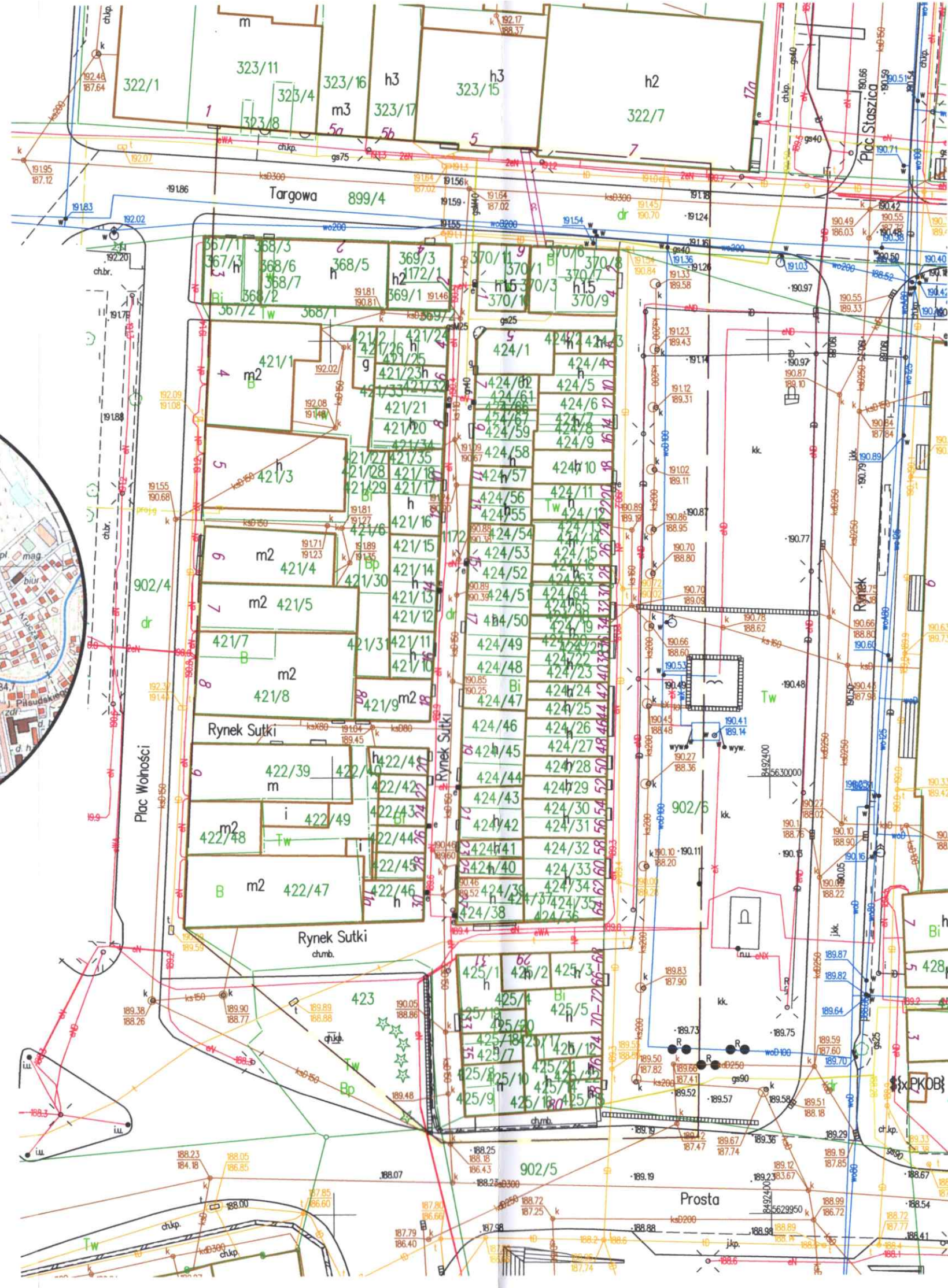
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	326.2019
Województwo:	lubelskie
Powiat:	hrubieszowski
Jednostka ewidencyjna:	060401_1 Hrubieszów-miasto
Obręb:	0269 Śródmieście
Działka nr:	424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47
Układ współrzędnych:	2000
Układ wysokości:	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji:	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	
Wykonawca:	
<div> <div>  <p><b>GEODETA</b> inż. Aleksandra Różańska-Górska</p> <p>Imię i nazwisko, lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpisał osobą reprezentującą ten podmiot</p> </div> <div>  <p><b>GEODETA</b> Miejsce w Demczuk Up. geodezyjny MGPIB Nr 16042</p> <p>Imię i nazwisko numer świadectwa nadania, uprawnien geodety, który sporządził mapę oraz jego podpis</p> </div> </div>	
Rob. Nr 22/2019	Hrubieszów, dnia 20.03.2019r.

SKZIC ORIENTACYJNY 1:10000





N

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Hrubieszowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0604.2019.364
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	2019-05-14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Inż. Piotr Różański

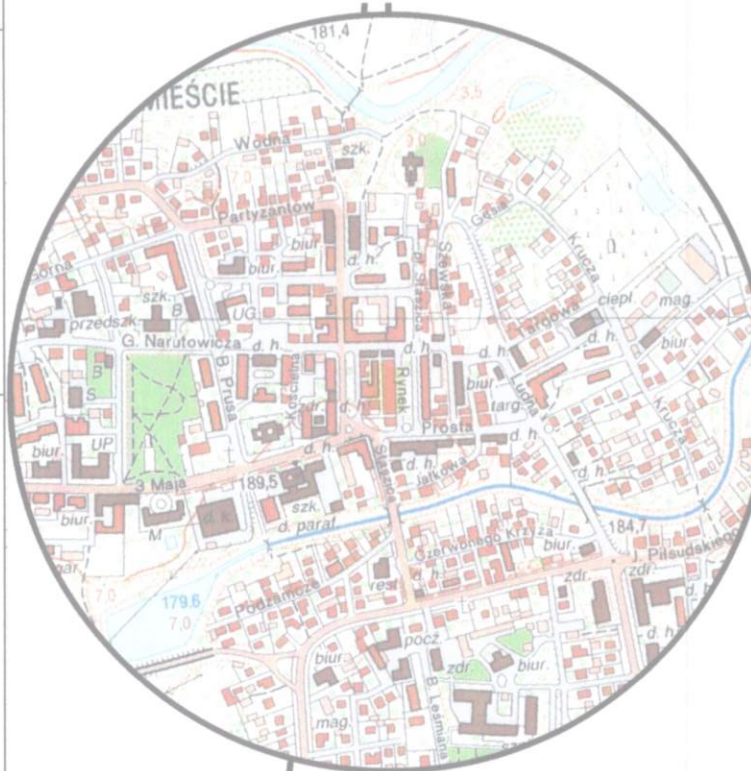




# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	326.2019
Województwo:	lubelskie
Powiat :	hrubieszowski
Jednostka ewidencyjna:	060401_1 Hrubieszów-miasto
Obręb:	0269 Śródmieście
Działka nr:	424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47
Układ współrzędnych:	2000
Układ wysokości :	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji:	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	
Wykonawca:	
<div> <div>  <p>inż. Aleksandra Różańska-Górska</p> <p>Imię i nazwisko, lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpisał osobę reprezentującą ten podmiot</p> </div> <div>  <p>Miejsce w Demczuk Up. Geodezyjny MGPIB Nr 16042</p> <p>Imię i nazwisko numer świadectwa nadania, uprawnien geodety, który sporządził mapę oraz jego podpis</p> </div> </div>	
Rob. Nr 22/2019	Hrubieszów, dnia 20.03.2019r.

SKZIC ORIENTACYJNY 1:10000

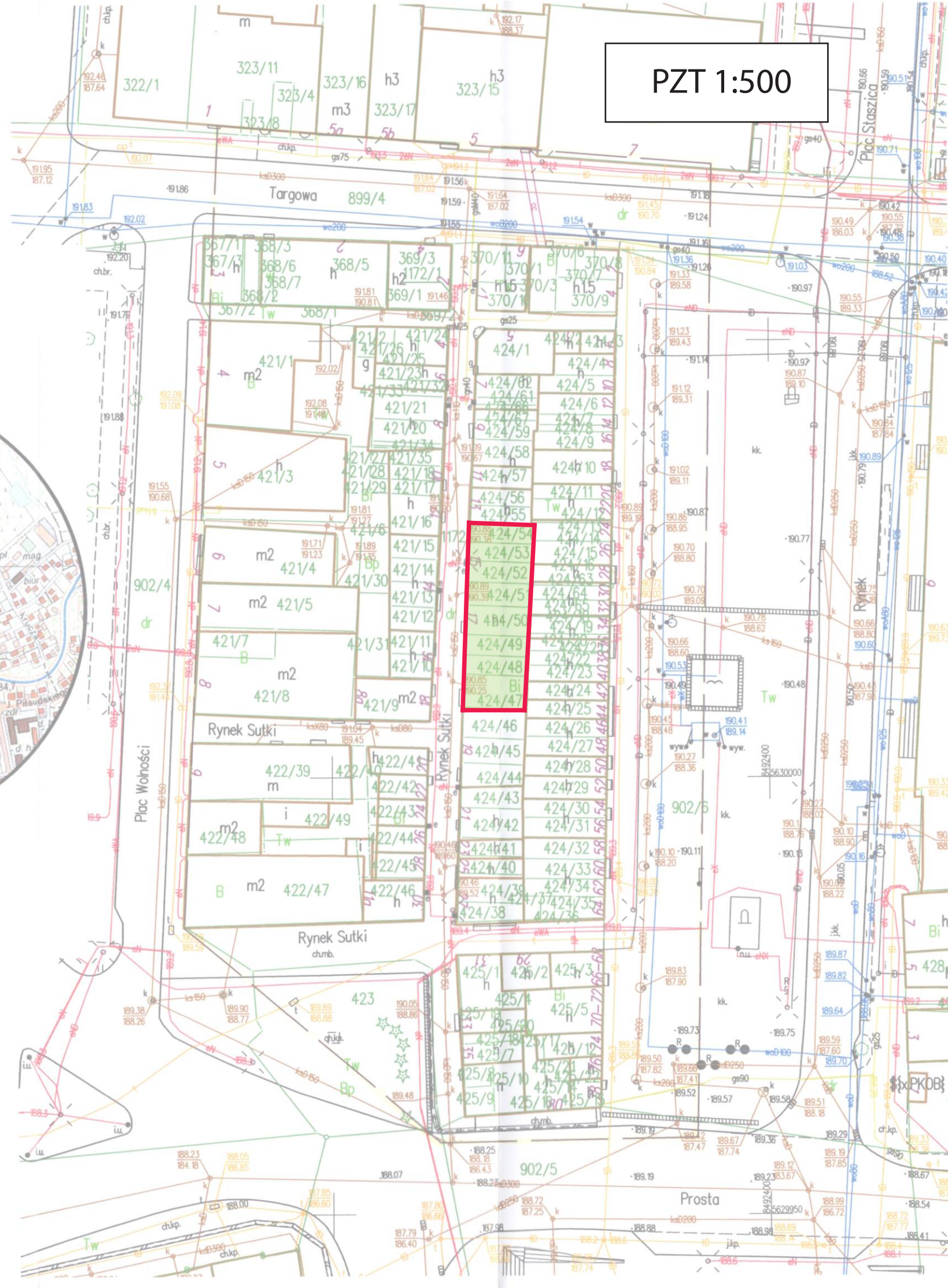


N

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Hrubieszowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0604.2019.364
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	2019-05-14
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Inż. Piotr Różański

- lokale objęte opracowaniem

PZT 1:500







## **PROJEKT BUDOWLANY**

**PRZEBUDOWA, REMONT I ADAPTACJA LOKALI USŁUGOWYCH POŁOŻONYCH W  
HRUBIESZOWIE PRZY UL. RYNEK "SUTKI" 15 i 17 W RAMACH PROJEKTU  
„REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA HRUBIESZOWA SZANSĄ NA ELIMINACJĘ ZJAWISK  
KRYZYSOWYCH ORAZ OŻYWIENIE SPOŁECZNO – GOSPODARCZE MIASTA”**

## **ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**

**Adres Inwestycji:** jedn. ewidencyjna 060401\_1 Hrubieszów-miasto  
obręb ewid 0269 Śródmieście  
Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,  
424/50, 424/49, 424/48, 424/47

**Kategoria obiektu:** XVII

**Inwestor:** Gmina Miejska Hrubieszów  
ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1  
22-500 Hrubieszów  
NIP: 919 10 59 278  
REGON: 950368888

### **ZESPÓŁ AUTORSKI:**

<b>BRANŻA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>architektura</b>	projektant: mgr inż. arch. Wojciech Filip	<b>1139/CH/94</b>	
	opracował: mgr inż. arch. Paweł Wilgos	-	
<b>konstrukcja</b>	projektant: inż. Kazimierz Dziurdź	<b>420/CH/84</b>	

## SPIS TREŚCI

1	DANE OGÓLNE .....	6
1.1	DANE EWIDENCYJNE.....	6
1.2	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	6
1.3	CEL OPRACOWANIA.....	6
1.4	ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
1.5	PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	6
1.6	OCHRONA KOPNERSWATORSKA .....	6
2	INWENTARYZACJA – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	7
2.1	OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA LOKALU .....	7
2.2	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.....	7
2.3	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ STANU ISTNIEJĄCEGO.....	7
2.4	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO .....	8
2.5	OCENA STANU TECHNICZNEGO .....	9
3	INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA .....	10
4	INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	17
4.1	PLAN SYTUACYJNY .....	18
4.2	I.01 – RZUT PARTERU .....	19
4.3	I.02 – RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ .....	20
4.4	I.03 – RZUT DACHU .....	21
4.5	I.04 – PRZEKRÓJ A-A .....	22
4.6	I.05 – PRZEKRÓJ B-B.....	23
4.7	I.06 – ELEWACJA ZACHODNIA .....	24
5	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	25
5.1	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.....	25
5.2	ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC.....	25
5.3	PARAMETRY TECHNICZNE ZABUDOWY .....	26
5.4	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ .....	26
5.4.1	Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni po remoncie, przebudowie i adaptacji.....	26
5.4.2	Projektowane przegrody pionowe i poziome.....	26
5.6	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA ZABUDOWY .....	28
5.6.1	Forma architektoniczna .....	28
5.6.2	Funkcja obiektu .....	28
5.6.3	Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy .....	28
5.6.4	Wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	28
5.6.5	Kategoria geotechniczna .....	28

5.6.6	Charakterystyka energetyczna obiektu.....	28
5.6.7	Ochrona przed hałasem .....	28
5.6.8	Sposób budowy a ochrona osób trzecich.....	28
5.6.9	Charakterystyka ekologiczna .....	28
5.6.10	Warunki wykonania robót budowlano-montażowych .....	29
5.6.11	Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu.....	29
5.7	INSTALACJE.....	29
5.8	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE .....	30
5.8.1	Elewacja .....	30
5.8.2	Dach .....	32
5.8.3	Stropy .....	32
5.8.4	Nadproża, podciąg, wieńce .....	32
5.8.4.1	Poszerzenie otworów istniejących.....	32
5.8.4.2	Ścianki działowe .....	32
5.8.5	Stolarka okienna i drzwiowa.....	32
5.8.6	Parapety zewnętrzne .....	33
5.8.7	Cokół .....	33
5.8.8	Rynny i rury spustowe.....	33
5.9	ROBOTY WEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE .....	34
5.9.1	Podłogi .....	34
5.9.2	Wykończenie ścian i sufitów.....	34
5.9.2.1	Tynki wewnętrzne.....	34
5.9.2.2	Obudowa ścian z płyt G-K.....	35
5.9.2.3	Sufity .....	35
5.9.3	Wewnętrzna stolarka okienna oraz drzwiowa .....	35
5.9.4	Zamurowania.....	35
5.10	IZOLACJE .....	36
5.10.1	Izolacje przeciwwilgociowe .....	36
5.10.2	Izolacje cieplne .....	36
5.11	UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU .....	36
6	PROJEKT ARCHITEKTONICZNY– CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	37
6.1	RZUT PARTERU .....	38
6.2	RZUT PARTERU – ZAKRES PRAC.....	39
6.3	PRZEKRÓJ A-A.....	40
6.4	PRZEKRÓJ B-B.....	41
6.5	ELEWACJA ZACHODNIA.....	42



6.6	ELEWACJA ZACHODNIA – ZAKRES PRAC .....	43
6.7	ZESTAWIENIE STOLARKI .....	44
6.8	SCHEMAT ROZMIESZCZENIA SUFITÓW PODWIESZANYCH .....	45
6.9	PRZYKŁADOWY SZYLD REKLAMOWY ORAZ TABLICZKA Z ADRESEM NIERUCHOMOŚCI .....	46
6.10	WIZUALIZACJA 1 - ZEWNĘTRZNA .....	47
6.11	WIZUALIZACJA 2 - ZEWNĘTRZNA .....	48
6.12	WIZUALIZACJA 3 - WEWNĘTRZNA.....	49
6.13	WIZUALIZACJA 4 - WEWNĘTRZNA.....	50

## **UWAGA OD AUTORÓW!**

Niniejsze opracowanie zawiera rozwiązania architektoniczno - konstrukcyjne mające na celu przystosowanie lokalu usługowego na cele „Punktu Informacji o Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa” realizowanego w ramach projektu „REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA HRUBIESZOWA SZANSĄ NA ELIMINACJĘ ZJAWISK KRYZYSOWYCH ORAZ OŻYWIENIE SPOŁECZNO – GOSPODARCZE MIASTA”

Przedstawione rozwiązania w żaden sposób nie wyeliminują problemu z jakim zmagają się cały budynek dawnych kramów miejskich, a co za tym idzie także opracowywany lokal. Jedynym poprawnym rozwiązaniem jest rozpatrywanie problemu całościowo, patrząc przez pryzmat całego pawilonu (hydroizolacja pionowa i pozioma, nośność fundamentów, nośność stropu, więźba dachowa, zwieńczenie ścian zewnętrznych wieńcem żelbetowym, etc)

Zaproponowane rozwiązania mają na celu umożliwienie użytkowania lokalu poprzez działania naprawcze newralgicznych punktów lokalu tj. m.in. wilgoć, brak wentylacji oraz przystosowanie go do wyżej wspomnianego funkcji.

Zaleca się jak najszybsze sporządzenie ekspertyzy technicznej dla całego obiektu, która jednoznacznie wskaże niezbędne do podjęcia działania mające na celu powstrzymanie degradacji całego pawilonu.

mgr inż. arch. Wojciech Filip

mgr inż. arch. Paweł Wilgos

inż. Kazimierz Dziurdź

## **1 DANE OGÓLNE**

### **1.1 DANE EWIDENCYJNE**

<b>Inwestycja:</b>	przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze Miasta”
<b>Adres inwestycji:</b>	jedn. ewidencyjna 060401_1 Hrubieszów - Miasto obręb ewid.: 0269 Śródmieście działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47
<b>Inwestor:</b>	Gmina Miejska Hrubieszów ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1 22-500 Hrubieszów NIP: 919 10 59 278 REGON: 950368888

### **1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie inwestora
- Wytyczne i ustalenia z inwestorem
- Oględziny i pomiary budynku dokonane w maju 2019r
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

### **1.3 CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego remontu, przebudowy i adaptacji lokali usługowych, na „Punkt Informacji o Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa” w ramach realizacji projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”.

### **1.4 ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie zawiera:

- Inwentaryzację stanu istniejącego lokali,
- Lokalizację obiektu względem najbliższych zabudowy sąsiedniej
- Projekt wielobranżowy remontu, przebudowy i adaptacji lokali usługowych

### **1.5 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Obiekt zlokalizowany jest w śródmieściu miasta Hrubieszowa przy ul. Rynek „Sutki” 15 i 17. Dojście do budynku zapewnione jest wewnątrzrynkową uliczką, brak możliwości dojazdu autem. Do lokali prowadzą dwa wejście zlokalizowane na elewacji zachodniej, od strony wspomnianej wcześniej uliczki. Teren przy obiekcie posiada delikatny spadek w kierunku południowym

### **1.6 OCHRONA KOPNSERWATORSKA**

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze, którego układ urbanistyczny jest wpisany do rejestru zabytków pod poz. A/659. Ponadto budynek w którym znajduje się lokal objęty opracowaniem znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

## 2 INWENTARYZACJA – OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

### 2.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA LOKALU

Lokale objęte opracowaniem są częścią pawilonu handlowego – dawnych kramów miejskich z XIX w. Jest to budynek parterowy, niepodpiwniczony (pierwotnie prawdopodobnie w całości podpiwniczony), dwutraktowy, z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej podpartej trzema słupami o przekroju 12,0x12,0cm, kryty w części objętej opracowaniem blachą.

Lokale objęte opracowaniem w przeszłości pełniły funkcję handlową. Usytuowane są na podwyższonym względem poziomu terenu o 18,0-30,0cm parterze. Wejścia do lokali zlokalizowane są na zachodniej elewacji i prowadzą do nich od jednego do dwóch stopni o zróżnicowanej wysokości 16,0 – 19,0cm.

Projekt zakłada stworzenie siedmiu pomieszczeń; sala informacyjna, sala partycypacyjna, toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne, toaleta dla pracowników, kotłownia/pomieszczenie porządkowe oraz magazyn/pomieszczenie techniczne.

### 2.2 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

Lokal wyposażony jest w następujące instalacje:

#### 1. Instalacja elektryczna – instalacja elektryczna

Budynek wyposażony w instalacje oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych. Obiekt nie posiada oświetlenia zewnętrznego.

#### 2. Instalacja wodociągowa

Budynek zaopatrzony w wodę z wodociągu miejskiego. Woda ciepła z podgrzewacza elektrycznego umiejscowionego w pom. nr 004.

#### 3. Instalacja kanalizacyjna

Ścieki odprowadzane za pomocą rur żeliwnych do miejskiej kanalizacji. Odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej do kanalizacji deszczowej miejskiej.

#### 4. Instalacja centralnego ogrzewania

Budynek ogrzewany za pomocą wężła ciepłego zlokalizowanego w pomieszczeniu nr 006 oraz grzejników płytowych.

#### 5. Wentylacja

Obiekt nie posiada wentylacji grawitacyjnej ani mechanicznej.

### 2.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ STANU ISTNIEJĄCEGO

L.P	FUNKCJA	POW [m <sup>2</sup> ]	POSADZKA
0.01	SALA SPRZEDAŻY	25,51	LASTRYKO
0.02	SALA SPRZEDAŻY	62,24	LASTRYKO
0.03	POMIESZCZENIE BIUROWE	18,58	LASTRYKO
0.04	WC	1,29	LASTRYKO
0.05	POM. TECHNICZNE	16,55	LASTRYKO
0.06	KOTŁOWNIA	1,35	LASTRYKO
SUMA		125,46	

## 2.4 EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

ELEMENT KONSTRUKCYJNY	OPIS	STAN TECHNICZNY
Ławy fundamentowe	- Brak dostępu – brak informacji	-
Fundamenty	- Brak dostępu – zgodnie z dokumentacją archiwalną – zostały wykonane jako murowane z cegły pełnej szerokości 62,0cm	<b>DOSTATECZNY</b> – brak hydroizolacji pionowej oraz poziomej
Ściany zewnętrzne	- Ściany zewnętrzne w lokalu są w większości wtórne, wykonane z różnorodnych materiałów budowlanych tj. cegła pełna, pustak żużlowy, pustak ceramiczny, gazobeton. Na podstawie odkrywek zewnętrznych stwierdzono, że zachowały się jedynie fragmenty dwóch arkad spośród 10 na szerokości opracowanego lokalu.	<b>DOSTATECZNY</b> - obciążenia od stropu oraz dachu prowadzą do pęknięć ścian zewnętrznych.
Ścianki wewnętrzne	- Ściany działowe wykonane z cegły pełnej gr. 12,0 cm oraz 25,0 cm	<b>DOBRY</b>
Strop	- Płyta Kleina typu półciężkiego oparta na belkach stalowych z dwuteowników o wys. 150 mm, o rozstawie średnio co 120 cm – 150 cm –	<b>DOSTATECZNY</b> – strop przenosi obciążenia z dachu, przy uwzględnieniu wymiany więźby dachowej należałoby zbadać jego nośność
Kominy	- Istniejący komin spalinowy murowany z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej	<b>DOSTATECZNY</b> – zaleca się sprawdzenie drożności oraz wykonanie ekspertyzy technicznej
Nadproża zewnętrzne	- Wykonane z belek stalowych z wypełnieniem ceramicznym	<b>DOSTATECZNY</b>
Podłogi	- Terakota, lastryko	<b>DOSTATECZNY</b>
Parapety wewnętrzne	- granitowe	<b>DOBRY</b>
Stolarka drzwiowa wewnętrzna	- Drzwi wewnątrz lokalu są w złym stanie technicznym i są przeznaczone do demontażu	<b>ZŁY</b>
Stolarka zewnętrzna	- Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe – PCV	<b>DOBRY</b>
Okna	- Okna typowe jednodzielne z PCV w formie prostokątów o wymiarach 120x140 cm	<b>DOBRY</b>
Tynki wewnętrzne	- Cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi w kolorach półpełnych, w pomieszczeniach mokrych ściany częściowo wyłożone glazurą (WC)	<b>ZŁY</b>
Dach	- Dach nad lokalem zaprojektowany jest jako dwuspadowy, o konstrukcji płatwiowokleszczowej podpartej trzema słupami o przekroju 12,0x12,0cm. Pokrycie dachu nad lokalem z blachy ułożonej na papie asfaltowej. Pod papą deski sosnowe nieimpregnowane o grubości 3,2cm.	<b>DOSTATECZNY</b>

## **2.5 OCENA STANU TECHNICZNEGO**

Inwentaryzowany lokal jest w złym stanie technicznym. W prawdzie obiekt był ciągle użytkowany oraz starano się dokonywać napraw bieżących, jednak jego stan stale się pogarsza ze względu na problemy z posadowieniem budynku – zmianami w podłożu jakie zachodziły na przestrzeni lat.

Konstrukcja nośna budynku jest w dostatecznym stanie technicznym i nie zagraża katastrofie budowlanej, a co za tym idzie lokal może zostać zaadaptowany na nową funkcję jaką jest „Punkt Informacyjny o Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa” lecz wymaga on remontu i napraw przystosowawczych do pełnienia zamierzonej funkcji.

Należy jednak pamiętać, aby jak najszybciej przystąpić do sporządzenia ekspertyzy technicznej dla całego pawilonu, problemy jakie dotyczą lokale objęte opracowaniem tyczą się całego budynku i mogą zostać wyeliminowane tylko przy całościowym podejściu do problemu.

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Filip

mgr inż. arch. Paweł Wilgos

inż. Kazimierz Dziurdź

### **3 INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA**

---

## **INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA**

---



Fotografia 1 – widok w kierunku północnym - Elewacja zachodnia pawilonu – frontowa lokalu

1



Fotografia 2 – widok w kierunku południowym - Elewacja zachodnia pawilonu – frontowa lokalu





Fotografia 3 – ściana zewnętrzna – widoczny fragment nadproża łukowego (sklepionego) z cegły



Fotografia 4 – fragment elewacji – widoczne zróżnicowanie materiału konstrukcyjnego



Fotografia 5 – fragment elewacji – widoczne zróżnicowanie materiału konstrukcyjnego



Fotografia 6 – fragment elewacji – widoczne odspojenia tynku zewnętrznego oraz wtórne nadproże stalowe





*Fotografia 7 – główna sala sprzedaży, widoczne zawilgocenie ściany wewnętrznej nośnej spowodowane podciąganiem kapilarnym wilgoci, oraz brakiem wentylacji w lokalu*



*Fotografia 8 – główna sala sprzedaży, widoczne zawilgocenie ściany wewnętrznej nośnej spowodowane podciąganiem kapilarnym wilgoci, oraz brakiem wentylacji w lokalu.*



*Fotografia 9 – pomieszczenie techniczne – widoczne zawilgocenia muru spowodowane podciąganiem kapilarnym i brakiem hydroizolacji pionowej i poziomej oraz brakiem wentylacji.*



*Fotografia 10 – pomieszczenie techniczne – widoczne zawilgocenia muru spowodowane podciąganiem kapilarnym i brakiem hydroizolacji pionowej i poziomej oraz brakiem wentylacji.*





*Fotografia 11 – pomieszczenie biurowe – widoczne rysy strukturalne spowodowane osiadaniem.*



*Fotografia 12 – pomieszczenie biurowe*



*Fotografia 12 – mała sala sprzedaży*

#### 4 INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

LP	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
1	PLAN SYTUACYJNY	1:500	I.PS
2	RZUT PARTERU	1:50	I.01
3	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50	I.02
4	RZUT DACHU	1:50	I.03
5	PRZEKRÓJ A-A	1:50	I.04
6	PRZEKRÓJ B-B	1:50	I.05
7	ELEWACJA ZACHODNIA	1:50	I.06

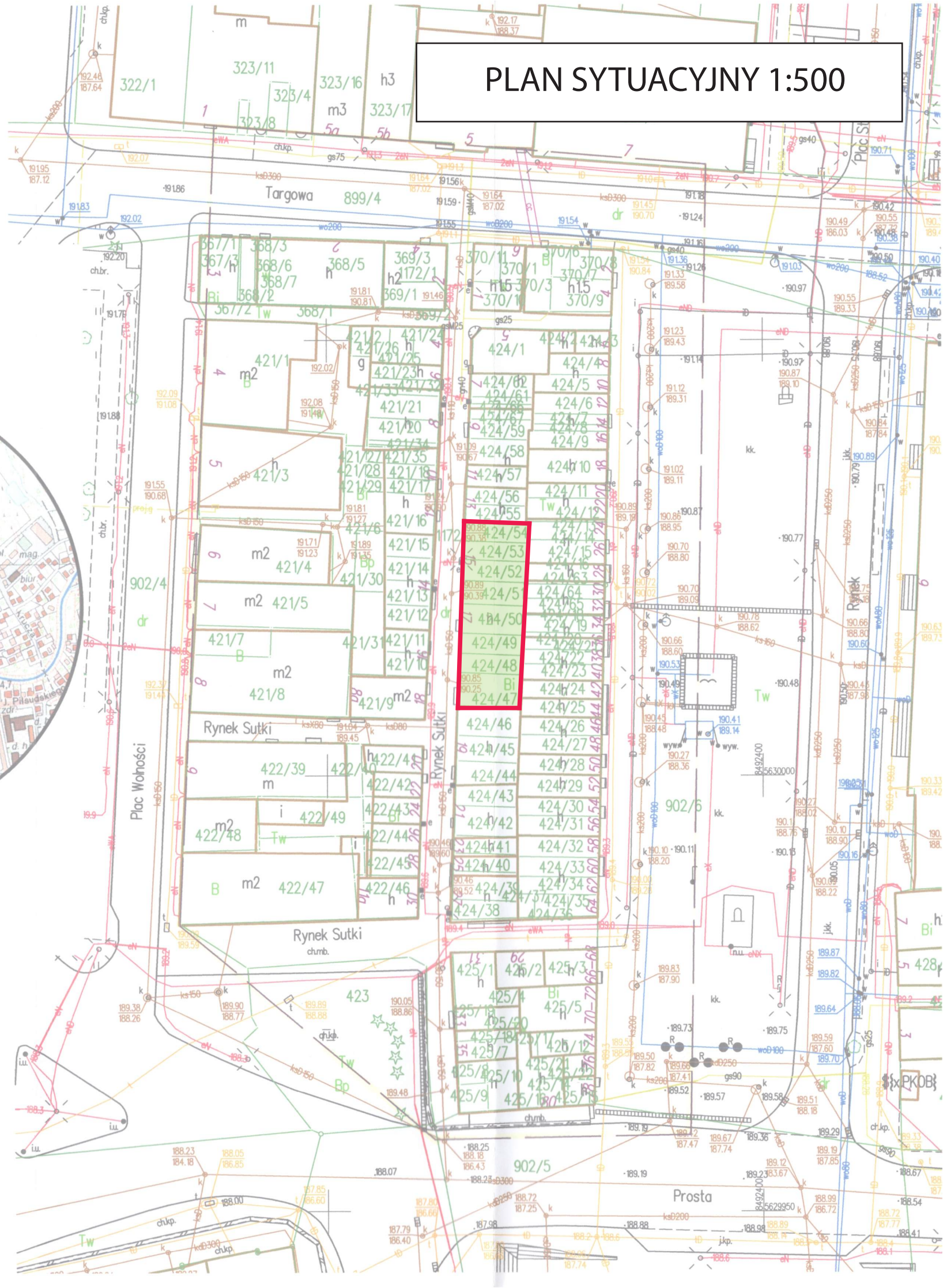
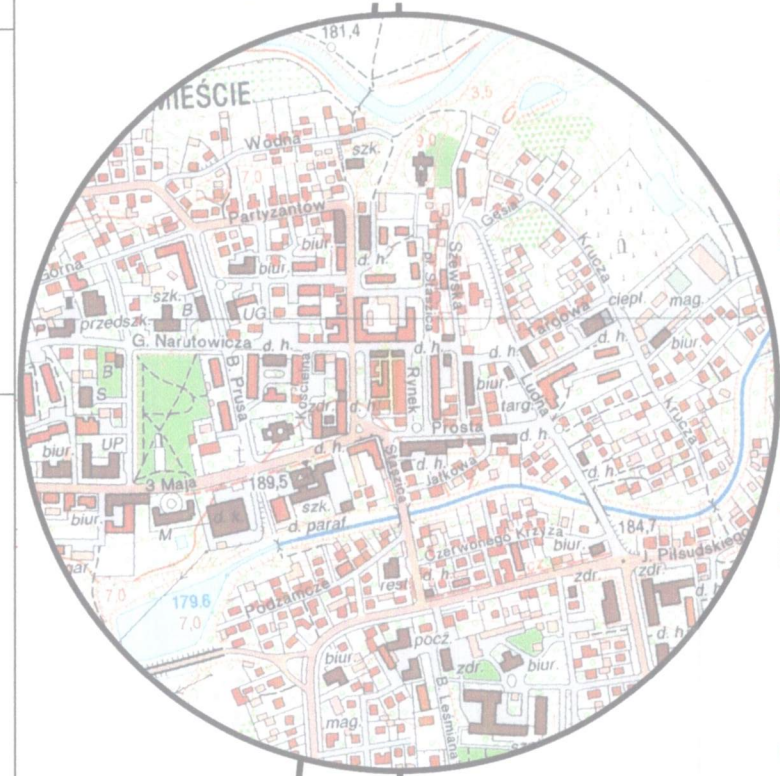


PLAN SYTUACYJNY 1:500

MAPA DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

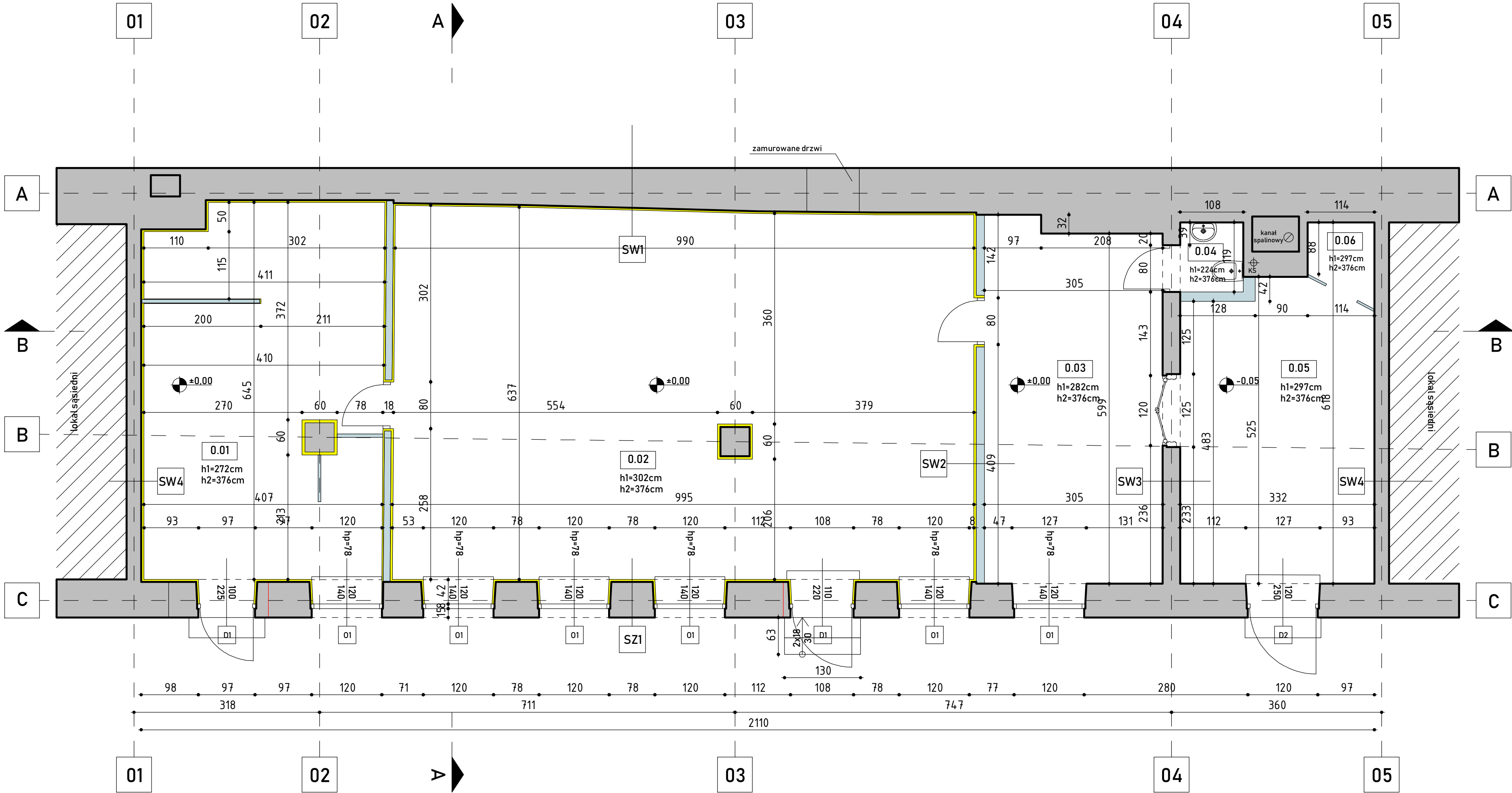
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	326.2019
Województwo:	lubelskie
Powiat :	hrubieszowski
Jednostka ewidencyjna:	060401_1 Hrubieszów-miasto
Obręb:	0269 Śródmieście
Działka nr:	424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47
Układ współrzędnych:	2000
Układ wysokości :	Kronsztadt 60
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji:	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	
Wykonawca:	
..... Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot	
..... Imię i nazwisko numer świadectwa nadania, uprawnień geodety, który sporządził mapę oraz jego podpis	
Rob. Nr 22/2019	Hrubieszów, dnia 20.03.2019r.

SZKIC ORIENTACYJNY 1:10000



- lokale objęte opracowaniem





RZUT PARTERU  
INWENTARYZACJA  
1:50

- LEGENDA:
- ŚCIANY NOŚNE
  - ŚCIANY DZIAŁOWE
  - OBUDOWA ŚCIAN Z BOEZERII

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW[m2]
001	SALA SPRZEDAŻY	25.51
002	SALA SPRZEDAŻY	62.24
003	POMIESZCZENIE BIUROWE	18.58
004	WC	1.29
005	POM. TECHNICZNE	16.55
006	KOTŁOWNIA	1.35
POWIERZCHNIA LOKALU:		125.46

główny projektant



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS  
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów  
+48 517 802 084  
www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych  
pokończonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17  
w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia  
Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych  
oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

lokalizacja

Jedn. ewid.: 060401\_1 Hrubieszów-miasto  
Obręb: 0269 Śródmieście,  
Działka nr: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,  
424/50, 424/49, 424/48, 424/47

inwestor

Urząd Miasta Hrubieszowa  
ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1  
22-500 Hrubieszów

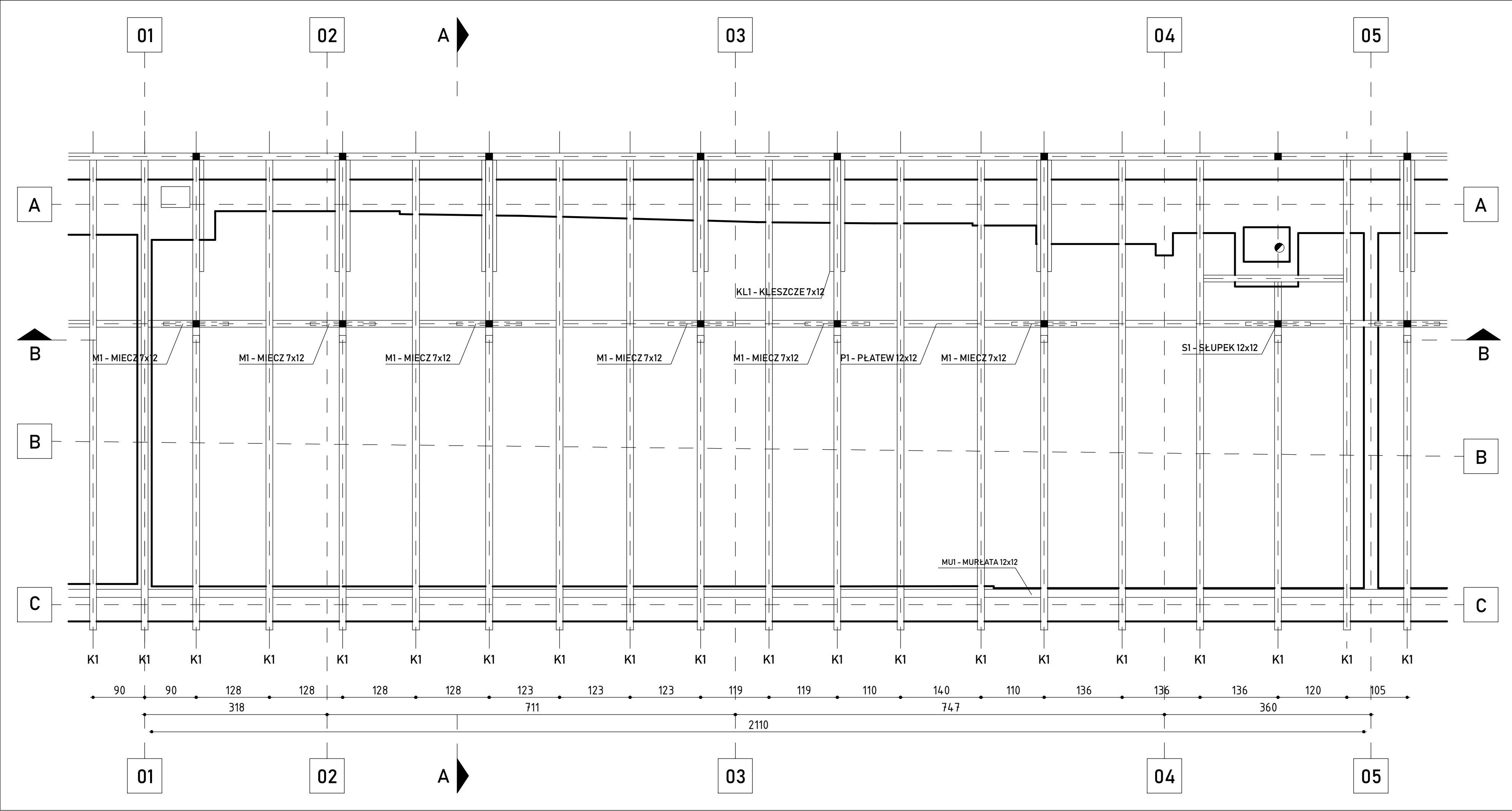
projektant-architektura		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Wojciech Filip		1139/CH/94	
opracował:		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Paweł Wilgos		-	
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW

rysunek

RZUT PARTERU

I.01






RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ  
INWENTARYZACJA  
1:50

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ

K1 - KROKIEW 14x14  
S1 - SŁUPEK 12x12  
M1 - MIECZ 7x12  
P1 - PŁATEW 12x12  
MU1 - MURŁATA 12x12  
KL1 - KLESZCZE 7x12

główny projektant



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS  
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów  
+48 517 802 084  
www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

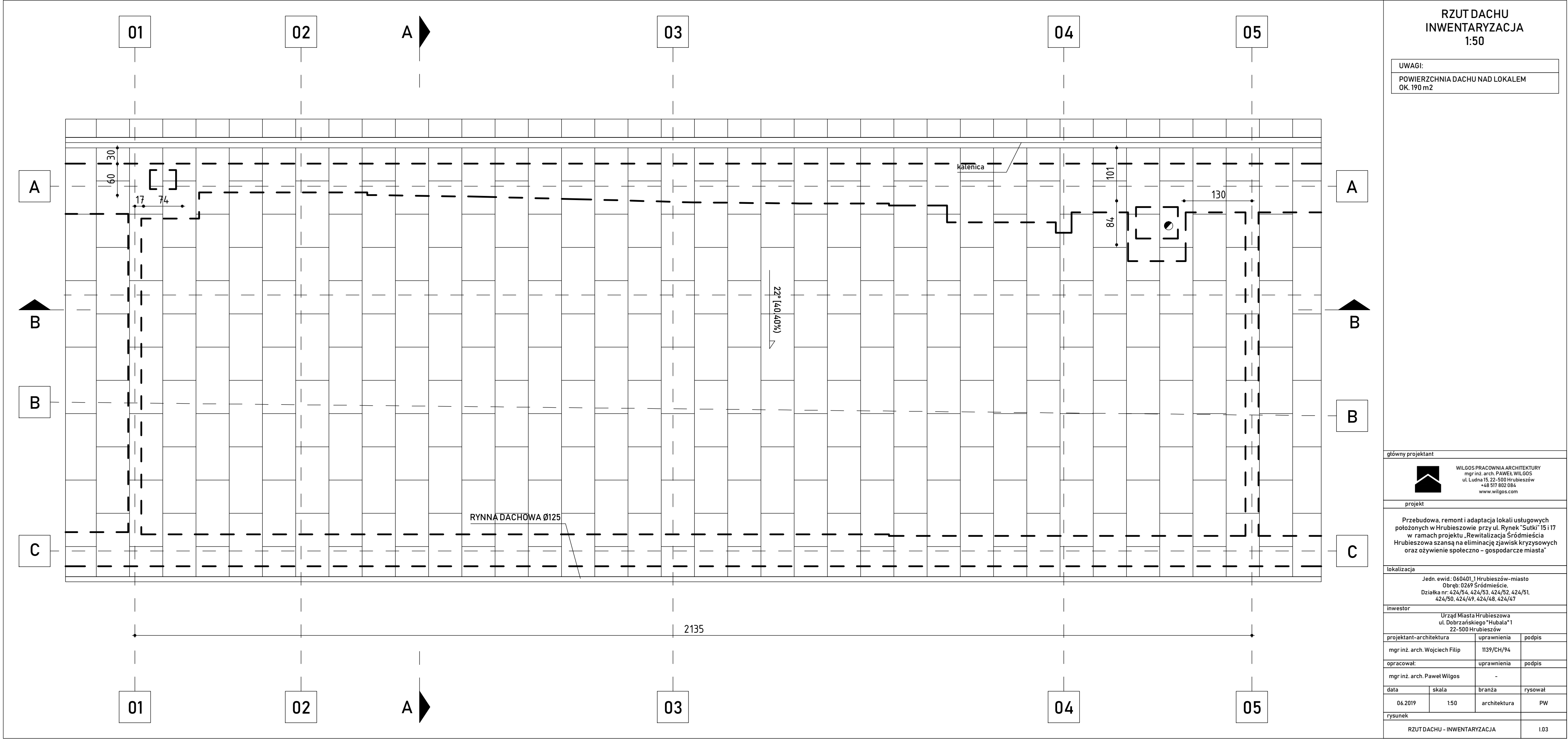
lokalizacja

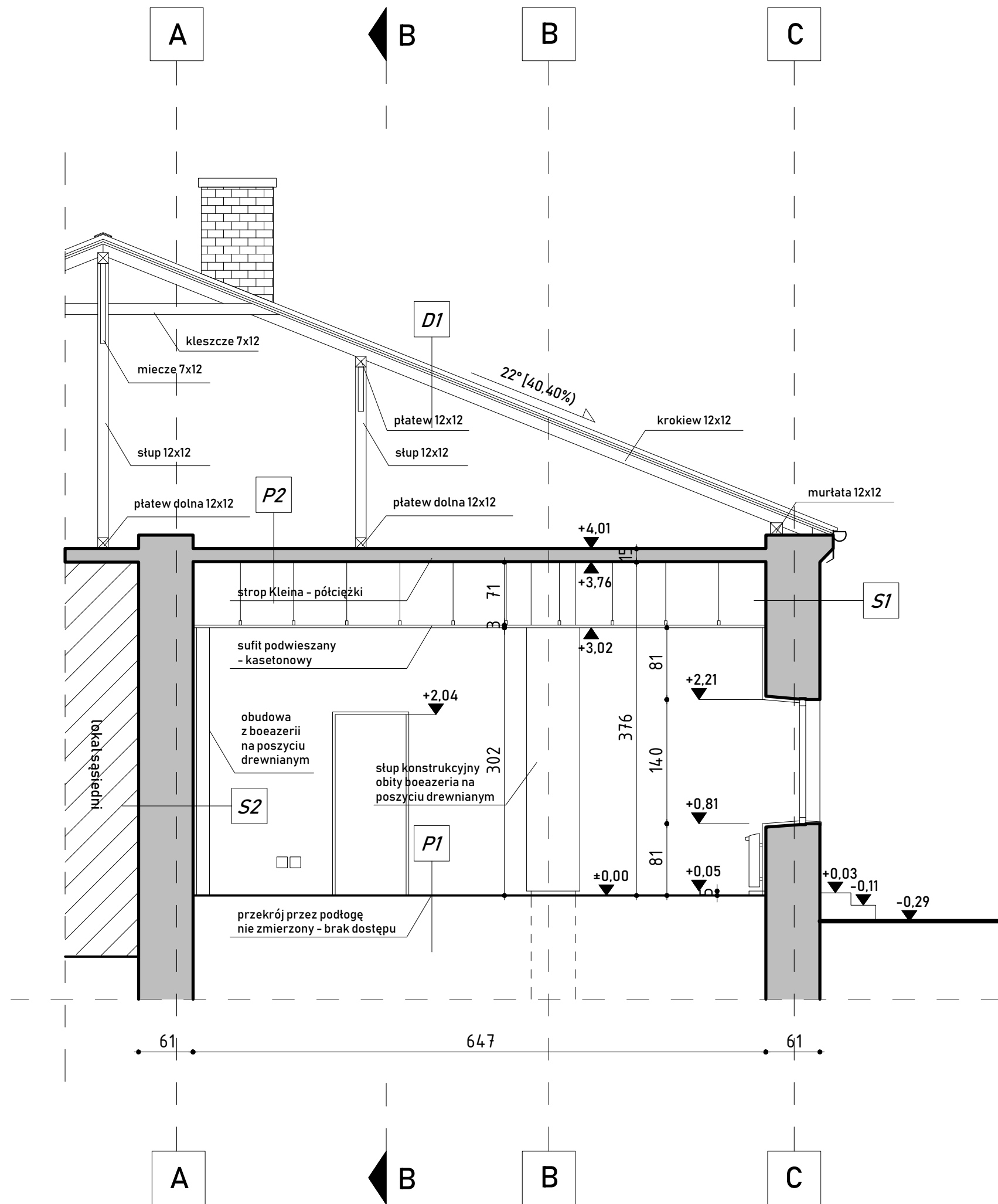
Jedn. ewid.: 060401\_1 Hrubieszów-miasto  
Obręb: 0269 Śródmieście,  
Działka nr: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47

inwestor

Urząd Miasta Hrubieszowa  
ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1  
22-500 Hrubieszów

projektant-architektura	uprawnienia	podpis	
mgr inż. arch. Wojciech Filip	1139/CH/94		
opracował:	uprawnienia	podpis	
mgr inż. arch. Paweł Wilgos	-		
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW
rysunek			I.02
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ - INWENTARYZACJA			





PRZĘKRÓJ A-A  
INWENTARYZACJA  
1:50

D1	DACH
-	blachodachówka
4,0 cm	łaty 4,0x6,0
-	papa
3,2 cm	deskowanie
12,0 cm	krokiew 12,0x12,0

P2	STROP NAD PARTEREM
15,0 cm	strop Kleina typu półciężkiego
74,0 cm	sufit podwieszany - kasetonowy - przestrzeń instalacyjna

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
2,0 cm	lastriko
-	wylewka betonowa
-	poniższych warstw nie zbadano - brak dostępu

S2	ŚCIANA WĘWĘTRZNA - NOŚNA
-	cegła pełna
2,0 cm	tynk cementowo-wapienny
4,0	obudowa boazeria

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - NOŚNA
4,0 cm	boazeria na poszyciu drewnianym
3,0 cm	tynk cem-wap (2,0-3,0 cm)
51,0 cm	warstwa konstrukcyjna (materiał zróżnicowany)
3,0 cm	tynk cem-wap

główny projektant



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS  
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów  
+48 517 802 084  
www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

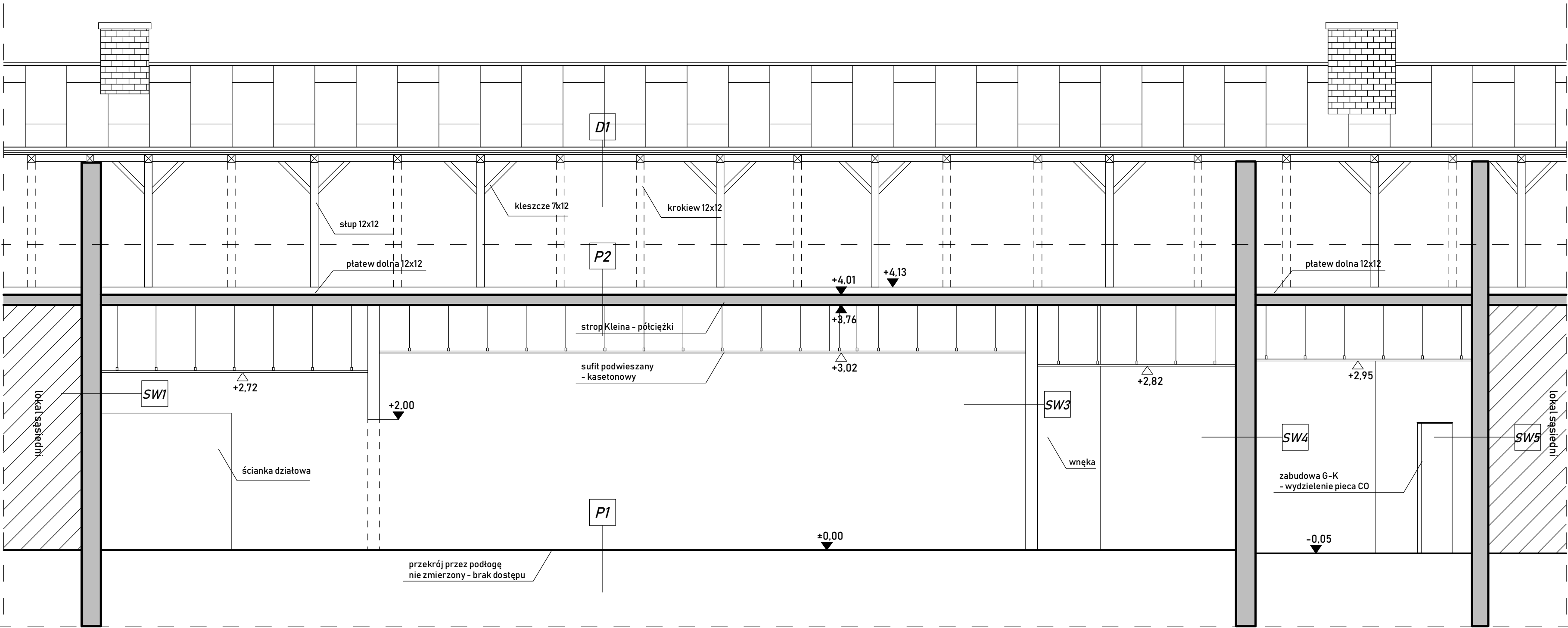
lokalizacja

Jedn. ewid.: 060401\_1 Hrubieszów-miasto  
Obręb: 0269 Śródmieście,  
Działka nr: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47

inwestor

Urząd Miasta Hrubieszowa  
ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1  
22-500 Hrubieszów

projektant-architektura		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Wojciech Filip		1139/CH/94	
opracował:		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Paweł Wilgos		-	
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW



SW1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - MIEDZYLOKALOWA
-	warstwa wyk.w lokalu sąsiednim - nie określona
24,0	konstrukcja
2,0	tynk c-w
3,0 cm	boazeria na poszyciu drewnianym

SW2	ŚCIANA DZIAŁOWA
3,0	boazeria na drewnianej podkonstrukcji
12,0	cegła pełna
3,0	boazeria na poszyciu drewnianym

SW3	ŚCIANA DZIAŁOWA
4,0	boazeria na poszyciu drewnianym
12,0	cegła pełna
2,0	tynk c-w

SW4	ŚCIANA DZIAŁOWA
2,0	tynk c-w
27,0	cegła pełna
2,0	tynk c-w

SW5	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - MIEDZYLOKALOWA
2,0	tynk c-w
21,0	budulec zróżnicowany (z przewagą cegły)
2,0	tynk c-w

## PRZEKRÓJ B-B INWENTARYZACJA 1:50

D1	DACH
-	blachodachówka
4,0 cm	łaty 4,0x6,0
-	papa
2,5 cm	deskowanie
12,0 cm	krokwie 12,0x12,0

P2	STROP NAD PARTEREM
15,0 cm	strop Kleina typu półciążki
74,0 cm	sufit podwieszany - kasetonowy - przestrzeń instalacyjna

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
2,0 cm	lastriko
-	wylewka betonowa
-	poniższych warstw nie zbadano - brak dostępu

S2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - NOŚNA
-	cegła pełna
2,0 cm	tynk cementowo - wapienny
4,0	obudowa boazeria

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - NOŚNA
4,0 cm	boazeria na poszyciu drewnianym
3,0 cm	tynk cem-wap (2,0-3,0 cm)
51,0 cm	warstwa konstrukcyjna (materiał zróżnicowany)
3,0 cm	tynk cem-wap

główny projektant



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS  
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów  
+48 517 802 084  
www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych  
położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17  
w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia  
Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych  
oraz ożywienie społeczno - gospodarcze miasta”

Jedn. ewid.: 060401\_1 Hrubieszów-miasto  
Obręb: 0269 Śródmieście,  
Działka nr: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,  
424/50, 424/49, 424/48, 424/47

inwestor

Urząd Miasta Hrubieszowa  
ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1  
22-500 Hrubieszów

projektant-architektura

uprawnienia

podpis

mgr inż. arch. Wojciech Filip

1139/CH/94

opracował:

uprawnienia

podpis

mgr inż. arch. Paweł Wilgos

-

data

skala

branża

rysował

06.2019

1:50

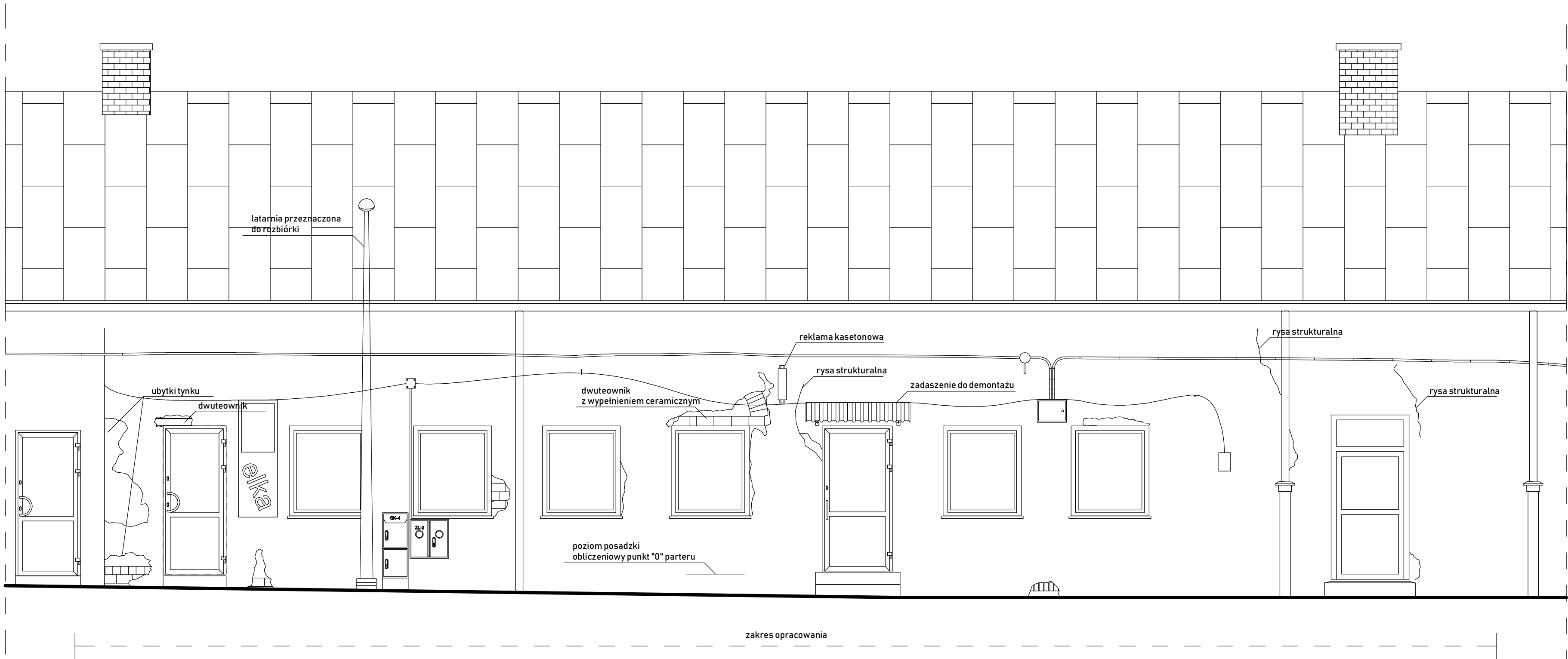
architektura

PW

rysunek

PRZEKRÓJ B-B - INWENTARYZACJA

I.05



ELEWACJA ZACHODNIA  
INWENTARYZACJA  
1:50

główny projektant



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS  
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów  
+48 517 802 084  
www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych  
położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17  
w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia  
Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych  
oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

lokalizacja

Jedn. ewid.: 060401\_1 Hrubieszów-miasto  
Obręb: 0269 Śródmieście,  
Działka nr: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,  
424/50, 424/49, 424/48, 424/47

inwestor

Urząd Miasta Hrubieszowa  
ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1  
22-500 Hrubieszów

projektant-architektura		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Wojciech Filip		1139/CH/94	
opracował:		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Paweł Wilgos		-	
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	

rysunek

ELEWACJA ZACHODNIA - INWENTARYZACJA

1.06

## **5 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**

### **5.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

Lokale będące przedmiotem opracowania zostaną poddane remontowi, przebudowie i adaptacji na „Punkt Informacji o Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa”. W wyniku czego zmieni się ich układ funkcjonalny. Sale sprzedaży zostaną zaadaptowane na salę partycypacyjną oraz salę informacyjną. Pomieszczenie biurowe zostanie podzielone na pomieszczenie socjalne oraz toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Kotłownia oraz WC zostaną zaadaptowane na toaletę dla pracowników, magazyn oraz kotłownię. Pomieszczenia będą przystosowane ergonomicznie zgodnie z ich przeznaczeniem. Dodatkowo w pomieszczeniu socjalnym zostanie zamontowana stacja obsługi monitoringu. Całość lokalu będzie ogrzewana piecem gazowym. CWU będzie zapewniona przez kocioł dwufunkcyjny.

### **5.2 ZAKRES PROJEKTOWANYCH PRAC**

Zmiana układu funkcjonalnego wymaga przeprowadzenia remontu oraz przebudowy w następującym zakresie (cyfry obok niżej wymienionych robót reprezentują oznaczenie robót na rysunku A.02- RZUT PARTERU – ZAKRES PRAC)

**Zakres zamierzonych prac nie będzie miał wpływu na konstrukcję obiektów sąsiednich.**

**Zakres robót rozbiórkowych obejmuje:**

- Demontaż okien, wykucie otworu oraz wykonanie nadproży sklepionych nad każdym otworem okiennym/drzwiowym [15]
- Demontaż latarni ulicznej
- Demontaż i przebudowa rur spustowych
- Wyburzenie części ścianek działowych [9]
- Demontaż sufitów podwieszanych z płyt G-K [12, 14, 18]
- Demontaż sufitu podwieszanego, kasetonowego [13]
- Demontaż okładzin ściennych z boazerii PCV na poszyciu drewnianym – pomieszczenia 0.01,0.02
- Demontaż istniejącej armatury łazienkowej
- Demontaż istniejącej armatury grzewczej

**Zakres robót związanych z przebudową i adaptacją:**

- Wykucie nowych drzwi i osadzenie nowych nadproży drzwiowych [3]
- Częściowe zamurowanie otworu drzwiowego [7]
- Wykonanie wentylacji mechanicznej w całym lokalu
- Osadzenie nowej stolarki drzwiowej
- Wzniesienie nowych ścianek działowych gr. 8,0cm [6] oraz gr. 12,0 cm [8]
- Wykonanie nowej posadzki we wszystkich pomieszczeniach
- Zamurowanie otworów
- Montaż nowej armatury łazienkowej zgodnie z projektem



- Montaż nowej armatury grzewczej zgodnie z projektem
- Montaż rastrowych sufitów podwieszanych w pomieszczeniu 0.02
- Montaż nowych sufitów podwieszanych z płyt G-K w pom. pozostałych
- Sprawdzenie drożności i ilości kanałów oraz wykonanie ekspertyzy kominiarskiej [17]
- Zabudowa z G-K ścian wewnętrznych

### 5.3 PARAMETRY TECHNICZNE ZABUDOWY

Pow. zabudowy [m <sup>2</sup> ]	154,96 m <sup>2</sup>
Pow. Użytkowa lokali usługowych	123,56 m <sup>2</sup>
Kubatura [m <sup>3</sup> ]	852,28 m <sup>3</sup>
Wysokość kalenicy [m]	7,76 m
Wymiary zewnętrzne (długość x szerokość)	21,10 x 7,26 m
Powierzchnia dachu [m <sup>2</sup> ]	~190 m <sup>2</sup>

### 5.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

#### 5.4.1 Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni po remoncie, przebudowie i adaptacji

L.P	FUNKCJA	POW [m <sup>2</sup> ]	POSADZKA
0.01	SALA PARTYCYPACYJNA	25,58	GRES
0.02	SALA INFORMACYJNA	61,8	GRES
0.03	TOALETA (DOST. DLA OS. NPS)	6,07	GRES
0.04	POM. SOCJALNE	11,83	GRES
0.05	TOALETA DLA PRACOWNIKÓW	2,53	GRES
0.06	KOTŁOWNIA/POM. PORZĄDKOWE	4,12	GRES
0.07	MAGAZYN	11,63	GRES
SUMA		123,56	

#### 5.4.2 Projektowane przegrody pionowe i poziome

D1	DACH
-	blachodachówka
4,0 cm	łaty 4,0x6,0
-	papa
3,2 cm	Deskowanie
12,0 cm	Krokwie 12,0x12,0

P2	STROP NAD PARTEREM
2,2 cm	Płyta OSB min 22mm
30,0 cm	Wełna mineralna 2x15,0 cm
15,0 cm	Strop Kleina typu półciężkiego
35,0 cm	Sufit podwieszany – rastrowy – przestrzeń instalacyjna

<b>P1</b>	<b>PODŁOGA NA GRUNCIE</b>
2,0 cm	Płytki gresowe
5,0 cm	Wylewka betonowa zbrojona siatką
-	folia PE 0,4 mm

<b>S2</b>	<b>ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA</b>
-	Cegła pełna
5,0 cm	Tynk renowacyjny
28,0 cm	Zabudowa G-K (od 12,0 – 28,0 cm – przestrzeń wentylacyjna)
2,0 cm	Płytki klinkierowe ceglane

<b>S1</b>	<b>ŚCIANA ZEWNĘTRZNA – NOŚNA</b>
-	Płyty G-K na stelażu
56,0 cm	Warstwa konstrukcyjna (różnorodny budulec)
3,0 cm	tynk cementowo-wapienny

<b>SW1</b>	<b>ŚCIANA WEWNĘTRZNA – MIĘDZYLOKALOWA</b>
-	tynk cem-wap
24,0 cm	konstrukcja
2,0 cm	Tynk cem-wap
5,0 cm	Płyty G-K na stelażu

<b>SW2</b>	<b>ŚCIANA DZIAŁOWA</b>
2,0 cm	Płyty G-K
12,0 cm	cegła pełna
2,0 cm	Płyty G-K

<b>SW3</b>	<b>ŚCIANA DZIAŁOWA</b>
2,0 cm	Płyty G-K
27,0 cm	cegła pełna
2,0 cm	Płyty G-K

<b>SW4</b>	<b>ŚCIANA WEWNĘTRZNA - MIĘDZYLOKALOWA</b>
2,0 cm	Tynk c-w
21,0 cm	Budulec zróżnicowany
2,0 cm	Tynk renowacyjny
2,0 cm	Płyty G-K na stelażu

## **5.6 FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA ZABUDOWY**

### **5.6.1 Forma architektoniczna**

Lokale objęte opracowaniem znajdują się w zwartej zabudowie; stanowią część pawilonu handlowego powstałego w XIX w. Po przebudowie lokale zyskają dawny charakter. Zostanie odtworzony harmoniczny układ arkad zwieńczonych archiwoltami wspartymi na impostach. Dodatkowo elewacja zyska charakterystyczne dla hrubieszowskiej architektury boniowanie. Projekt jest próbą przywrócenia walorów historycznych zabudowy dawnych kramów miejskich.

### **5.6.2 Funkcja obiektu**

Lokale po przebudowie, remoncie i adaptacji będą pełniły funkcję „Punktu Informacji o Rewitalizacji Miasta Hrubieszowa”

### **5.6.3 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Lokale znajdują się w zwartej zabudowie i stanowią integralną część całego kompleksu handlowego. Projekt skupia się na przywróceniu walorów estetycznych jakie pierwotnie posiadał cały kompleks, zatem w żaden sposób nie będzie kontrastował z otaczającą zabudową, a wręcz przeciwnie; będzie czerpał z niej to co pierwotnie było najlepsze.

### **5.6.4 Wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Nie zmienia się powierzchnia zabudowy zatem nie zmienia się także wpływ budynku/lokalu na przesłanianie ani nasłonecznienie działek sąsiednich.

### **5.6.5 Kategoria geotechniczna**

Nie projektuje się żadnych prac ziemnych. Adaptacja lokali na nową funkcję nie spowoduje wzrostu obciążeń na fundamenty, zatem nie określono kategorii geotechnicznej dla niniejszego zadania.

### **5.6.6 Charakterystyka energetyczna obiektu**

Projektowany lokal znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, więc nie ma możliwości poprawienia izolacji cieplnej. Z tego względu warunki minimalne przenikania ciepła dla charakterystyki energetycznej nie zostaną spełnione.

### **5.6.7 Ochrona przed hałasem**

Lokale i urządzenia z nim związane nie będą narażały jego użytkowników ani ludzi znajdujących się w jego sąsiedztwie na hałas zagrażający ich zdrowiu.

### **5.6.8 Sposób budowy a ochrona osób trzecich**

Projektowana przebudowa, remont i adaptacja lokali nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

### **5.6.9 Charakterystyka ekologiczna**

#### **Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych**

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery pod warunkiem zastosowania kotła centralnego ogrzewania na gaz, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

#### **Odpady stałe**

Miejsce gromadzenia odpadów stałych przewiduje się poza lokalem w miejscu wyznaczonym przez zarządcę

całego budynku. Śmieci są wywożone przez firmę zewnętrzną, na zasadach określonych przez Radę Miasta Hrubieszów.

#### **Emisja hałasów oraz wibracji**

Projektowane przeznaczenie lokalu nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

#### **Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

### **5.6.10 Warunki wykonania robót budowlano-montażowych**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

### **5.6.11 Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu**

Lokal o powierzchni 123,56 m<sup>2</sup>, zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Lokal znajduje się w zwartej zabudowie przy ul. Rynek „Sutki” 15 i 17, graniczy z kolejnymi lokalami od strony północnej i południowej. W lokalu przewiduje się przebywanie do 16. osób jednocześnie, w tym dwóch osób z personelu. W projekcie przewiduje się stosowanie wyłącznie materiałów spełniających warunki ochrony przeciwpożarowej tj. nie łatwopalnych, grożących wybuchem itp.

## **5.7 INSTALACJE**

Szczegółowy opis instalacji i projektowanej infrastruktury technicznej zawarto w części instalacyjnej opracowania. W lokalach przewidziano następujące prace remontowe instalacji wewnętrznych:

- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacyjna
- Instalacja elektryczna
- Instalacja wentylacyjna
- Instalacja gazowa
- Piec C.O. gazowy z komorą zamkniętą
- instalacje i urządzenia telekomunikacyjne (LAN, CCTV)

Ogrzewanie pomieszczeń i przygotowanie ciepłej wody realizowane będzie za pomocą kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania usytuowanego w pomieszczeniu kotłowni.

W ramach niniejszego opracowania przewiduje się zastosowanie wentylacji mechanicznej. Przewód wentylacyjny do którego zostaje włączona wentylacja mechaniczna zaprojektowano jako rurę stalową ocieplaną o średnicy 150 mm. Wyloty przewodów kominowych w stosunku do połaci dachu należy sytuować zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami. Przy założeniu, że pokrycie dachowe zostanie doprowadzone do trudno zapalności, zaprojektowano wyloty kominów na wys. min 30cm ponad połać dachu i odległości poziomej od połaci min 1m Przewód wentylacyjny zostanie zakończony daszkiem.

## 5.8 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

### 5.8.1 Elewacja

Pierwszym etapem prac będzie skucie odparzonych tynków oraz demontaż obróbki blacharskiej parapetów. Na czas remontu elewacji zdemontować należy także rynny i rury spustowe.

Następnie należy skuć tynki, zachowując szczególną ostrożność w obrębie gzymsów, gdyż istnieje prawdopodobieństwo, że pod obrzutką cementową znajdować się mogą oryginalne gzymsy. Po skuciu warstw tynkarskich należy oczyścić podłoże z pozostałości materiału oraz usunąć zaprawę ze spoin na głębokość 10-15mm.

Następnym krokiem będzie wykonanie otworów pod nową, odtworzoną stolarkę.

Należy wykonać liniowe stemplowanie stropu – rygiel z belki drewnianej 16×20cm i słupki stalowe rozporowe co 0,6m ustawione na podwalinie ułożonej prostopadle do belek stropowych. Odległość tymczasowego podparcia od lica ściany nie powinna przekraczać 60,0 cm

Jeśli po wykonaniu odkrywek górna część ściany okaże się skruszona, zniszczona bądź wykaże oznaki korozji należy fragment ściany pod bezpośrednie ułożenie belek wykuć, a następnie przemurować z cegły pełnej na zaprawie cementowej na wysokość min. 4 warstw cegieł. Prace należy przeprowadzić etapowo dla strony wewnętrznej i zewnętrznej ściany

Należy wykonać nadproża nad nowo projektowanymi sklepieniami łukowymi, tak aby zachować odstęp między górą sklepienia a nadprożem ok 10,0 – 15,0cm. Nadproże powinno być wykonane z ceowych belek stalowych wysokości 12,0 cm osadzonych w bruzdach i opartych ok 15,0-20,0 cm poza obrys projektowanego otworu. Belki należy wykonać z obu stron ściany i spiąć ze sobą za pomocą kotew M10 długości 50cm. w ilości 4 sztuk na 1 belkę.

#### **NIE DOPUSZCZA SIĘ WYKONYWANIA JEDNOCZEŚNIE DWÓCH SĄSIADUJĄCYCH ZE SOBĄ NADPROŻY**

Następnie można przejść do przygotowania otworu pod witryny o wymiarach 120,0x320,0 cm.

Należy zdemontować istniejące okna, w miejscach w których obecnie będzie przygotowywane sklepienie.

Rozebrać ścianę pod otworem okiennym, następnie przejść do demontażu istniejących nadproży okiennych z belek stalowych wypełnionych ceramiką i warstwy muru nad nimi, aż do nowowstawionego nadproża stalowego.

Następnie należy przygotować z wąskich desek, sklejki lub płaskowników stalowych tzw. krążynę, czyli szablon w kształcie łuku, na którym układane są cegły na tzw. rąb. Nowoprojektowane nadproże będzie grubości 2 cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej. Krążynę mocuje się w deskowaniu, a całość podpira stojakami drewnianymi. Pomiędzy stojakami a krążynami należy umieścić kliny drewniane, które umożliwią regulację poziomu deskowania i jego opuszczenia po wykonaniu łuku. Spoiny między cegłami mogą mieć kształt trójkąta o szerokości maksymalnie 2 cm w górnej części oraz 0,5 cm w dolnej lub jednakową grubość, jeśli zastosuje się cegły klinowe.

Murowanie nadproża zaczynamy jednocześnie od obu końców łuku – ostatni powinien być klinowany element w najwyższym punkcie łuku, tzw. zwornik. Dla ułatwienia równego murowania można posłużyć się sznurem zamocowanym w środku średnicy łuku, względem którego układa się cegły. Bardzo ważne jest właściwe oparcie cegieł znajdujących się na krańcach łuku na murze. Ze względu na zróżnicowany budulec ściany zewnętrznej należy wykonać poduszkę z betonu co najmniej 5,0 cm pod oparcie łuku, która będzie lepiej przenosić ciężar łuku i znajdującego się nad nim muru, na ściany. Powyżej należy przemurować mur odpowiednio przyciętymi cegłami zgodnie z ogólnymi zasadami murowania. Deskowanie można usunąć po 10-14 dniach od wymurowania łuku. Zabieg powtórzyć dla kolejnych otworów.

W przypadku braku miejsca na wstawienie belki ceowej pomiędzy górną częścią projektowanego sklepienia a gzymsem, należy rozważyć wykonanie nadproża monolitycznego. W takim przypadku należy wykonać zbrojenie 4Φ12 dołem oraz 2Φ12 górą.

**Decyzja o wyborze sposobu wykonania sklepienia łukowego powinna być uzgodniona z projektantem.**

Uzupełnić wyprawy tynkarskie na płaszczyznach ścian oraz na gzymsach i elementach ozdobnych. Uzupełnienia tynków wykonać z zaprawy tynkarskiej.

W miejscach, gdzie podłoże jest zawilgocone i wykazuje ślady zasolenia należy użyć zapraw tynkarskich renowacyjnych, np. system Keim Porosan lub równoważne.

Tynki wykonać jako trójwarstwowe, cementowo-wapienne, III kategorii.

Do wykonania tynków użyć zaprawy marki M7 dla warstwy obrzutki oraz zaprawy marki M2 dla warstwy narzutu i gładzi. Warstwę narzutu wykonać po związaniu zaprawy obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Warstwę gładzi wykonać po związaniu narzutu, lecz przed jego stwardnieniem. Grubość warstwy obrzutki powinna wynosić 3-4 mm a warstwy narzutu i gładzi 8-15mm. W płaszczyznach ścian wykonać boniowanie zgodnie z rysunkiem elewacji.

Zamontować w polach nadokiennych parteru zrekonstruowane archiwolty na impostach poprzez przyklejenie za pomocą zaprawy klejowej mrozoodpornej. Dodatkowo można montowane elementy zakotwić kotwami do muru a miejsca kotwienia zamaskować.

Tynki należy wykonywać w temperaturze powyżej 5°C i pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi jej spadek poniżej 0°C. Świeżo wykonane tynki zewnętrzne należy chronić w ciągu pierwszych 2 dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż 2 godziny dziennie. W okresie wysokich temperatur należy nawilżać tynki w czasie wiązania i twardnienia, tj. przez okres ok. 1 tygodnia.

Tynki cementowo-wapienne gr. 2,0 – 3,0 cm. kolorystyka wg. rysunku elewacji **A.05 – ELEWACJA ZACHODNIA**

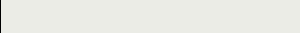



Zamontować podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej kolorze RAL 7016.

Następnie należy pomalować elewacje według zatwierdzonej kolorystyki. Na początku należy pomalować ok 5m<sup>2</sup> elewacji a efekt uzgodnić z projektantem lub konserwatorem. Do malowania należy użyć farb silikatowych renomowanego producenta. Wybór producenta farb pozostaje w gestii Inwestora.

**Farby należy nanosić w 2 warstwach, po uprzednim zagruntowaniu podłoża. Zaleca się użycie środka gruntującego producenta farb.**

**Kolorystyka elewacji**

Elewacje budynku wykonać jednolitym kolorem (kolor nr 1) wg. rysunku elewacji. Elementy ozdobne w postaci gzymsów, archiwolt na impostach, zworników wykonać w kolorze oznaczonym nr 2.

NR KOLORU	PRZEZNACZENIE	BARWA	OZNACZENIE RAL
1	Ściana zewnętrzna		RAL 9003
2	detale		RAL 7031
3	Rury spustowe		RAL 7016
4	Stołarka		Jasny dąb



## 5.8.2 Dach

Więźbę dachową pozostawia się istniejącą bez zmian konstrukcyjnych z wyjątkiem jej konserwacji po jej oczyszczeniu. Całą więźbę zakonserwować przez 3-krotne opryskiwanie środkiem dla obiektów zabytkowych (np. Antoxem Z lub równoważnym). Zabieg powtórzyć co 5 lat. Dach jest w dostatecznym stanie i w niedalekiej przyszłości przeznaczony jest do wymiany. Należy doglądać okresowo jego stanu technicznego i możliwie szybko przystąpić do wymiany więźby dachowej na całym pawilonie.

## 5.8.3 Stropy

Strop nad parterem jest to strop Kleina typu półciężkiego. Projekt nie przywidywa ingerencji w jego konstrukcję.

## 5.8.4 Nadproża, podciągi, wieńce

### 5.8.4.1 Poszerzenie otworów istniejących

W ścianach pomiędzy salą informacyjną a toaletą i salą informacyjną a salą partycypacyjną projektuje się poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w istniejących ścianach działowych. Przed wykonaniem rozkucia należy wymienić istniejące nadproża na nowe – systemowe, prefabrykowane.

#### Kolejność prac podczas poszerzania istniejących otworów:

- Wykonanie bruzdy na wysokości wynikającej z wymiarów projektowanych drzwi
- Osadzenie belek w wykutych bruzdach. W miejscu podparcia belki wyrównanie powierzchni ściany zaprawą klasy M5
- Po osiągnięciu pełnej wytrzymałości przez zaprawę wyrównawczą wykonanie wykucia poszerzenia otworu do projektowanych wymiarów
- Wyrównanie krawędzi ościeża pod wymiary montowanych drzwi

### 5.8.4.2 Ścianki działowe

Nowoprojektowane ścianki działowe wykonać z lekkich materiałów budowlanych. Z bloczków gazobetonowych lub w systemie ścianek szkieletowych np. wg. systemu „Rigips” lub równoważnego.

Projekt nie przewiduje wieńców kondygnacji wyższych, jednak na te należy zwrócić uwagę podczas wykonywania dokumentacji technicznej dla całego obiektu.

## 5.8.5 Stolarka okienna i drzwiowa

Projektuje się nową stolarkę okienną i drzwiową, będącą nawiązaniem do historycznej stolarki. Stolarkę wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem A.07 – ZESTAWIENIE STOLARKI

- a) Współczynnika przenikania ciepła dla całego okna  $U = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Szczegółowy montaż wg. wskazówek producenta. Zaleca się drewnianą stolarkę zewnętrzną wg. ustaleń z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie, Delegatura w Zamościu. Zaleca się zastosowanie okien z górną poziomą szczeliną o regulowanym stopniu otwarcia.
- b) Drzwi zewnętrzne ocieplone, z wkładką antywłamaniową.
- c) Stolarka zewnętrzna okienna i drzwiowa w kolorze jasnego drewna, np. jasny dąb
- d) Do zachowania odpowiedniej wilgotności powietrza w lokalu należy zapewnić poprawną wentylację pomieszczeń. W oknach należy zainstalować nawietrzaki higrosterowalne, które sterują wymianą powietrza w zależności od wilgotności panującej wewnątrz pomieszczenia.

**UWAGA!**

Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej obowiązkiem wykonawcy jest dokonać pomiarów rzeczywistych wszystkich otworów na budowie.

**5.8.6 Parapety zewnętrzne**

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy ocynkowanej w kolorze RAL7016

**5.8.7 Cokół**

W partiach cokołu, wykonać tynki odsalające WTA w technologii np. KEIM, Baumit lub równoważnej

Program prac:

- wykucie spękanych i zasolonych spoin wątku do głębokości ok. 2 cm; Mur dokładnie wyczyścić na sucho, np. szczotką drucianą, a następnie usunąć kurz
- krzyżowa obrzutka przekrywająca 50 % podłoża grubości do 5 mm przy użyciu materiału np. KEIM Porosan Trass Zementputz – tynk trasowo – cementowy stosowany zewnętrznie i wewnętrznie jako natryskowy poprawiający przyczepność w przyziemnej części budynków, na poprawienie przyczepności lub zaprawą równoważną. Pierwszą warstwę tynku należy dobrze zgracować i przed nałożeniem kolejnej warstwy zachować okres schnięcia ok. 1 dzień na każdy 1 mm grubości nałożonej wcześniej warstwy
- zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem np. KEIM-Porosan Ausgleichsputz – wyrównujący tynk trasowy o dużej wytrzymałości z wapnem trasowym i piaskiem dolomitowym przeznaczony do wilgotnych, zasolonych murów lub zaprawą równoważną
- położenie dwóch warstw tynku renowacyjnego np. KEIM Porosan Trass Sanierputz NP (tynk hydrauliczny szeroko porowy na bazie wapna trasowego, białego cementu, piasku i dodatków o dużej wytrzymałości, przeznaczony do wilgotnych zasolonych murów lub zaprawą równoważną)

**5.8.8 Rynny i rury spustowe**

Systemowe z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL7016. Dodatkowo należy zastosować siatkę (łapacz liści) na rynnach. Siatkę należy montować w ten sposób, aby była wybrzuszona ku górze. Kolorystyka RAL7016

## **5.9 ROBOTY WEWNĘTRZNE WYKOŃCZENIOWE**

### **5.9.1 Podłogi**

W ramach remontu przewiduje się wykonanie warstwy wyrównawczej oraz nowych warstw posadzki na podłodze obecnej. Podłogę należy wykończyć tak aby poziom podłogi we wszystkich pomieszczeniach był jednakowy, bez progów. Pod wylewkę podłogową należy położyć folię PE 0,4 mm, oraz wykonać dylatację wokół ścian oraz słupów

Podłogi w pom. socjalnym i obydwu toaletach wykonać z płytek ceramicznych odpornych na ścieranie, antypoślizgowe – R10. Płytki układać na zaprawie klejowej. Fugi należy stosować odporne na działanie wilgoci, pleśni i grzybów.

### **5.9.2 Wykończenie ścian i sufitów**

#### **5.9.2.1 Tynki wewnętrzne**

W miejscach występowania zawilgoceń należy usunąć zawilgocone oraz zasolone tynki. Po osuszeniu ścian, należy nałożyć nowe systemowe tynki renowacyjne. Osuszanie ścian przed nałożeniem tynków renowacyjnych należy wspomóc za pomocą nagrzewnicy lub osuszarką mikrofalową.

Tynki renowacyjne charakteryzują się dużą porowatością i paroprzepuszczalnością oraz małym współczynnikiem kapilarnego podciągania wody. Taka charakterystyka umożliwia szybkie odparowanie wody z powierzchni tynku oraz magazynowanie szkodliwych kryształów soli wewnątrz porów tynku. Przed zastosowaniem tynków renowacyjnych należy odpowiednio przygotować podłoże. Mur należy oczyścić, skuć zmurzałe i zawilgocone fragmenty, wykuć zmurzałe spoiny. Podłoże powinno być porowate w celu zapewnienia dobrej przyczepności. Ślady wykwitów solnych oczyścić stalowymi szczotkami. Tynk należy wykonać jako dwuwarstwowy, tj. składający się obrzutki (ażurowego tynku kontaktowego) i właściwego tynku renowacyjnego gr. min. 2 cm. Tynk nałożyć ręcznie a następnie lekko zacierać. Wyschniętą powierzchnię tynku należy pokryć wyprawą malarską farbami umożliwiającymi swobodną dyfuzję pary wodnej (farba silikatowa lub silikonowa).

#### **Przygotowanie podłoża**

Przed zastosowaniem tynku renowacyjnego specjalistycznego istniejące powłoki, uszkodzony tynk jak również zmurzałe fragmenty ścian należy skuć do wysokości przynajmniej 50 cm ponad strefą zawilgocenia lub zasolenia, odsłaniając nośne podłoże. Zwietrzałe spoiny trzeba usunąć na głębokość 15-20 mm, a następnie uzupełnić tynkiem renowacyjnym specjalistycznym lub zaprawą wapienną. Ślady wykwitów solnych należy usunąć szczotkami stalowymi. Zwilżyć powierzchnię muru lub betonu. Na wilgotnym, matowym podłożu wykonać ażurową obrzutkę z tynku renowacyjnego podkładowego zarobionego do właściwej konsystencji wodnym roztworem emulsji kontaktowej (1 część emulsji zmieszać z 3 częściami wody). Obrzutka grubości do 5 mm musi równomiernie pokrywać 50% powierzchni podłoża. Tynk renowacyjny należy nakładać po ok. 24 godzinach od wykonania obrzutki.

#### **Wykonanie robót**

Zawartość opakowania wsypywać do odmierzonej ilości 6,8 l czystej, chłodnej wody i wymieszać ręcznie lub w wolno spadowej betoniarnie, aż do uzyskania jednorodnej masy bez grudek. Jeśli potrzeba, w celu uzyskania właściwej konsystencji, dodać niewielką ilość wody. Mieszać nie dłużej niż 5 minut. Gotową zaprawę należy zużyć w ciągu 15 minut. Po tym czasie materiał może mieć większą gęstość i zawierać mniejszą ilość pęcherzyków powietrza. Tynk renowacyjny specjalistyczny można mieszać i podawać agregatem tynkarskim. Najpierw należy wypełnić głębokie ubytki, np. puste spoiny. Po związaniu zaprawy można przystąpić do wykonywania zasadniczej warstwy tynku. Tynk nakładać warstwami grubości 10 mm. Tynk narzucać ręcznie lub maszynowo i ściągać łatą. Po wstępnym związaniu należy go lekko zacierać, ale nie filcować. Nie należy tego robić zbyt długo ani zbyt intensywnie. Trzeba przy tym uważać, aby na powierzchni tynku nie pojawiała się woda, gdyż grozi to powstawaniem powierzchniowych pęknięć. Na tynku można wykonać warstwę gładzi wykończeniowej ze

szpachlówki do tynków grubości do 5 mm. Wtedy jednak świeżą warstwę tynku renowacyjnego specjalistycznego, w celu uzyskania dobrej przyczepności gładzi, należy przeciągnąć ostrą miotłą i pozostawić do stwardnienia. Świeży tynk chronić przed zbyt szybkim przesychaniem i przez minimum 24 godziny należy zapewnić mu wilgotne warunki dojrzewania. Po stwardnieniu i wyschnięciu tynku można go pokrywać szpachlą renowacyjną (po min. 5-7 dniach), farbą silikatową (po min. 3 dniach), farbą silikonową (po min. 2-3 tygodniach), tynkami mineralnymi (po min. 5-7 dniach) lub tynkami silikatowymi i silikonowymi (po min. 10 dniach).

### **5.9.2.2 Obudowa ścian z płyt G-K**

Nowoprojektowane ścianki działowe wykonać z lekkich materiałów np. z bloczków gazobetonowych lub w systemie ścianek szkieletowych np. wg systemu „Rigips”.

W pomieszczeniach mokrych należy zastosować specjalne płyty G-K wodoodporne.

Ściany z G- K należy pomalować na biało, jedynie w pomieszczeniu 0.02 wnęki zabudowy z płyt należy obłożyć płytkami klinkierowymi z cegły.

### **5.9.2.3 Sufity**

W pomieszczeniu 0.02 projektuje się sufit podwieszany rastrowy. Przyjęto moduł siatki równy 60,0 x 60,0 cm. Rozstaw oczek do indywidualnego ustalenia.

Wysokość sufitu od sklepienia łukowego to ok ~15,0 cm a od poziomu podłogi wykończonej to ok. 345cm

We pozostałych pomieszczeniach projektuje się sufity podwieszane z G-K wg. rysunku A.08

Wysokość sufitów w pomieszczeniach: 0.01, 0.04 i 0.07 licząc od wykończonej podłogi to 345 cm

W pomieszczeniach 0.03, 0.05, 0.06 sufity obniżono do wysokości 270 cm licząc od poziomu wykończonej podłogi.

### **5.9.3 Wewnętrzna stolarka okienna oraz drzwiowa**

Stolarka wewnętrzna jest przeznaczona całkowicie do wymiany

W celu montażu nowych drzwi zachodzi konieczność poszerzenia otworu drzwiowego [4] i [19] oraz zwężanie, częściowe zamurowanie otworu drzwiowego [7]

Drzwi do łazienki, pomieszczenia socjalnego, magazynu, zaproponowano jako drzwi drewniane, skrzydło ramowe, ramiaki z płyt HDF wypełnione płytą drewnianą otworową. Drzwi wyposażone w ościeżnicę regulowaną oraz trzy zawiasy czopowe, zamek jednopunktowy, klamki ze stali nierdzewnej. W drzwiach szklenie z szyby matowej hartowanej. Zarówno skrzydło drzwi jak i ościeżnica powinny być wykończone okleiną drewnopodobną CPL 0,7mm. Skrzydło drzwi bezwzględnie wyposażać w kratkę wentylacyjną o powierzchni minimum 0,022m<sup>2</sup> Szczegółowy kolor drzwi uzgodnić należy z inwestorem na etapie realizacji projektu. (szczegóły zamieszczono na rys. nr A.07 – zestawienie stolarki).

- e) Drzwi wewnętrzne do WC, pomieszczeń technicznych i gospodarczych z dolnym nawiewem o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> w dolnej części drzwi

#### **UWAGA!**

**Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej obowiązkiem wykonawcy jest dokonać pomiarów rzeczywistych wszystkich otworów na budowie.**

### **5.9.4 Zamurowania**

Wszelkie zamurowania murować cegłą ceramiczną pełną klasy 15MPa na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5MPa.

## 5.10 IZOLACJE

### 5.10.1 Izolacje przeciwwilgociowe

Projektuje się izolacje przeciwwilgociowe podłogi we wszystkich pomieszczeniach z folii PE 0,4mm.

Cały budynek jak i lokal objęty opracowaniem nie posiadają izolacji przeciwwilgociowych pionowych i poziomych. W celu uzyskania szczelności izolacji przeciwwodnych należałoby zakresem prac objąć cały budynek, gdyż tylko to rozwiązanie gwarantuje skuteczność.

W przypadku braku możliwości objęcia zakresem prac całego obiektu zaleca się możliwie najniżej wykonanie iniekcji w ścianach konstrukcyjnych lokalu w celu odcięcia podciągania kapilarnego wody wzwyż muru.

Należy mieć na uwadze, że rozwiązanie to powstrzyma podciąganie kapilarne wody ku górze jednak zatrzyma ją w niższych partiach muru narażając je tym samym na dalszą degradację.

### 5.10.2 Izolacje cieplne

- a) izolacja cieplna ścian murowanych – Ze względu na ochronę konserwatorką nie projektuje się ocieplenia ścian zewnętrznych.
- b) izolacja cieplna projektowanej podłogi na gruncie – nie projektuje się ocieplenie podłogi
- c) Ocieplenie stropu – wełna mineralna 30,0 (2x15,0cm)

## 5.11 UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU

- a) Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i p. poż. i zgodnie z zaleceniami producentów materiałów budowlanych.
- b) Sprzęt powinny być stosowane zgodnie z przeznaczeniem oraz posiadać atesty.
- c) Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych dla przedmiotowej inwestycji powinni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej posiadający atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.
- d) Wykonawca ma obowiązek skontaktowania się z uprawnionym mistrzem kominarskim przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz po wykonaniu robót w celu odebrania instalacji.

**UWAGA: Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi oraz wiedzą i sztuką budowlaną. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia jak również wymagane technologie powinny mieć stosowne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.**

**UWAGA: Podane w projekcie nazwy handlowe materiałów budowlanych i urządzeń nie są wiążące, pod warunkiem zastosowania materiałów o właściwościach nie gorszych od podanych. Wszystkie środki i materiały budowlane użyte do modernizacji budynku powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich stosowanie.**

Opracował:

mgr inż. arch. Wojciech Filip

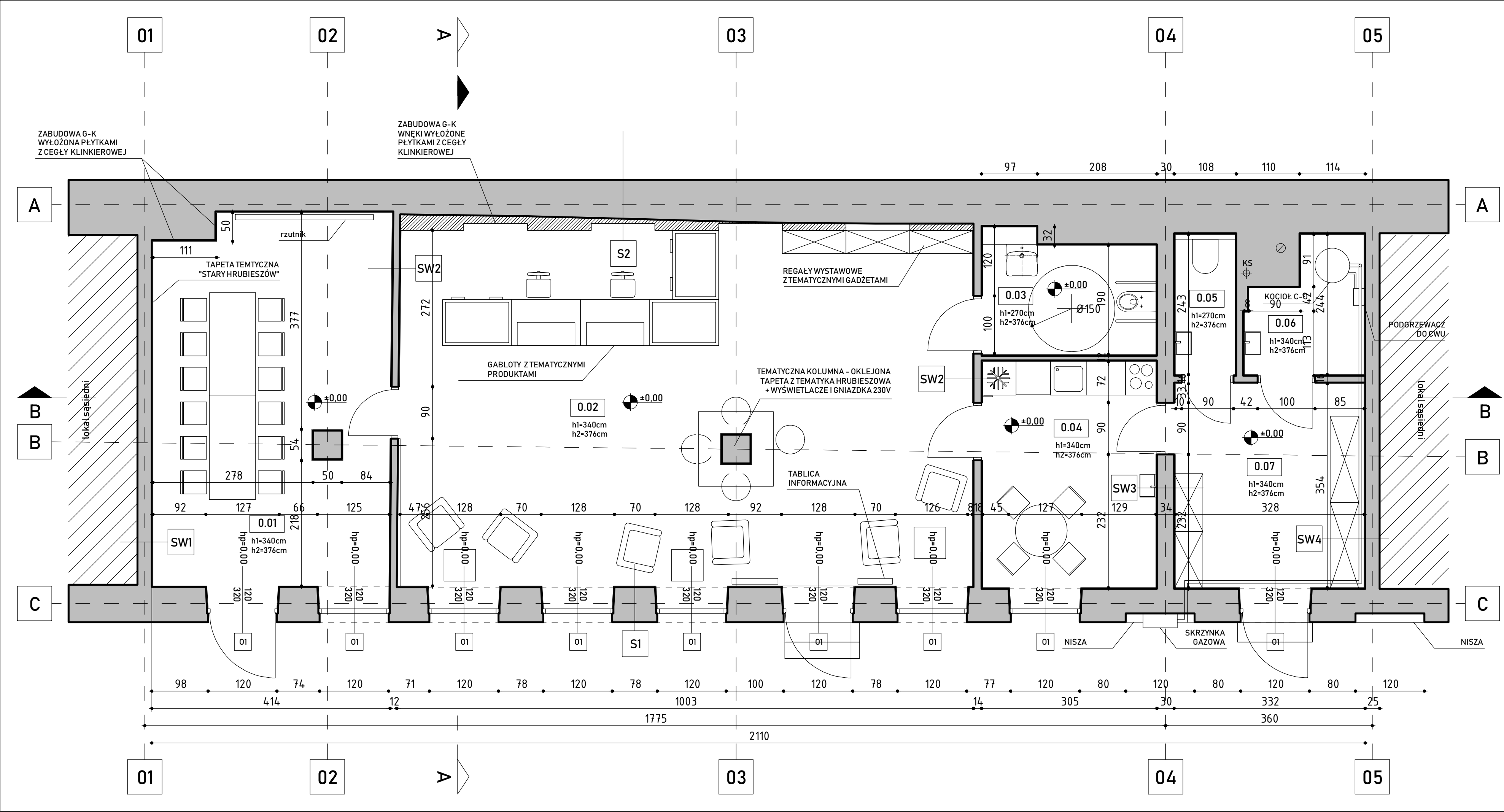
mgr inż. arch. Paweł Wilgos

inż. Kazimierz Dziurdź




## 6 PROJEKT ARCHITEKTONICZNY– CZĘŚĆ RYSUNKOWA

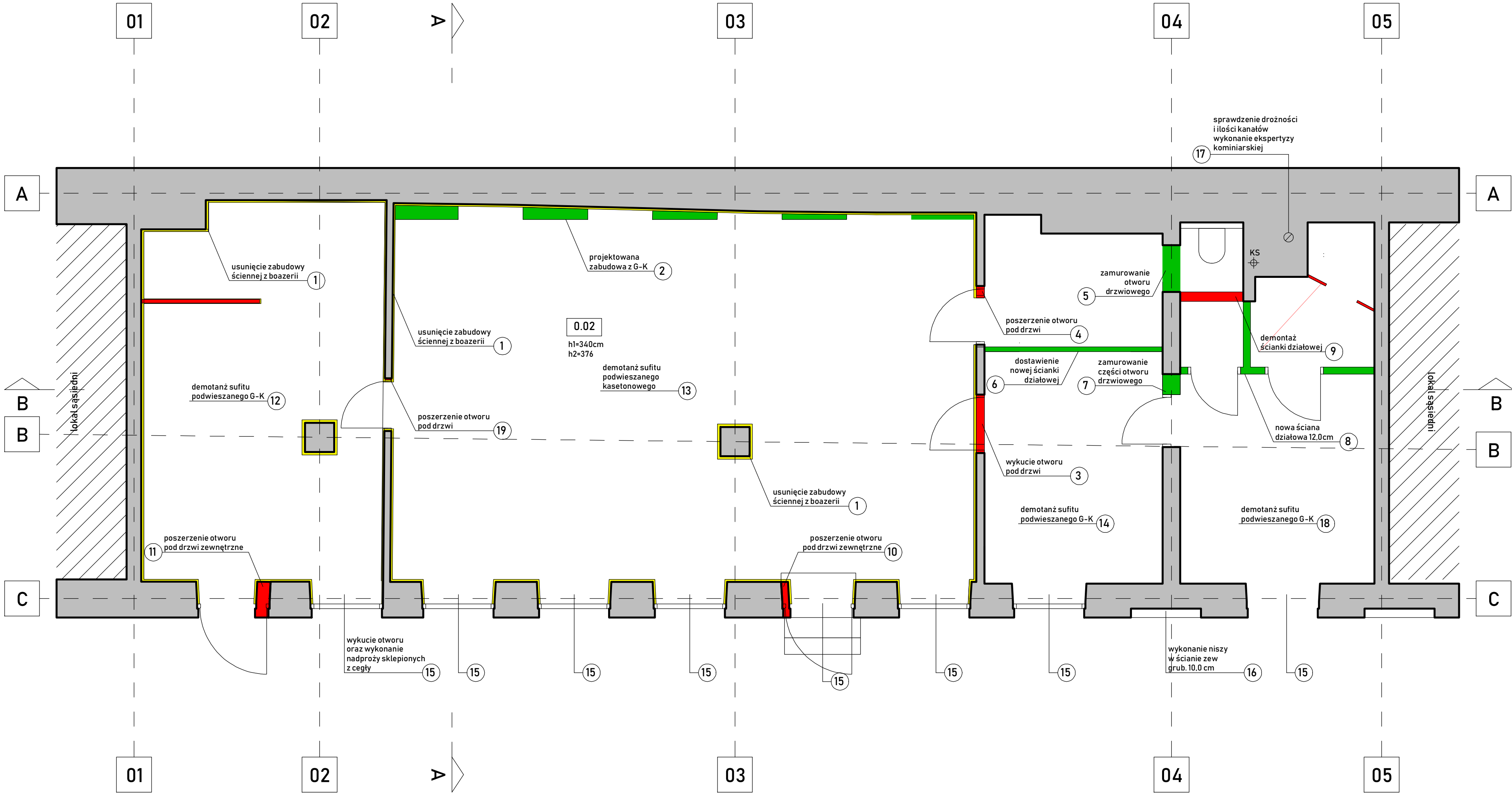
LP	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA RYSUNKU	NR RYSUNKU
1	RZUT PARTERU	1:50	A.01
2	RZUT PARTERU – ZAKRES PRAC	1:50	A.02
3	PRZEKRÓJ A-A	1:50	A.03
4	PRZEKRÓJ B-B	1:50	A.04
5	ELEWACJA ZACHODNIA	1:50	A.05
6	ELEWACJA ZACHODNIA – ZAKRES PRAC	1:50	A.06
7	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50	A.07
8	SCHEMAT ROZMIESZCZENIA SUFITÓW PODWIESZANYCH	1:50	A.08
9	PRZYKŁADOWY SZYLD REKLAMOWY ORAZ TABLICZKA Z ADRESEM NIERUCHOMOŚCI	1:5	A.09
10	WIZUALIZACJA 1 - ZEWNĘTRZNA	-	A.10
11	WIZUALIZACJA 2 - ZEWNĘTRZNA	-	A.11
12	WIZUALIZACJA 3 - WEWNĘTRZNA	-	A.12
13	WIZUALIZACJA 4 - WEWNĘTRZNA	-	A.13



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
0.01	SALA PARTYPACYJNA	25.58
0.02	SALA INFORMACYJNA	61.80
0.03	TOILETA (DOST. DLA OS. NPS)	6.07
0.04	POM. SOC. JALNE	11.83
0.05	TOALETA DLA PRACOWNIKÓW	2.53
0.06	KOTŁOWNIA / POM. PORZĄDKOWE	4.12
0.07	MAGAZYN	11.63
POWIERZCHNIA LOKALU:		123.56

UWAGI!	
h1=wysokość do sufitu podwieszanego h2=wysokość konstrukcyjna kondygnacji (do stropu)	
poziom ±0,00 lokalu jest to poziom posadzki przyjęty z inwentaryzacji	

główny projektant			
 <div>WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS ul. Ludnia 15, 22-500 Hrubieszów +48 517 802 084 www.wilgos.com</div>			
projekt			
Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”			
lokalizacja			
Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto, Obręb: 0269 Śródmieście, Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47			
inwestor			
Gmina Miejska Hrubieszów ul. mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 1, 22-500 Hrubieszów			
projektant-architektura	uprawnienia		
mgr inż. arch. Wojciech Filip	1139/CH/94		
opracował:	uprawnienia		
mgr inż. arch. Paweł Wilgos	-		
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW
rysunek		A.01	
RZUT PARTERU			



ZAKRES PRAC  
RZUT PARTERU  
1:50

LEGENDA:

- ŚCIANY DO ROZBIRÓRKI
- ZAMUROWANIA
- USUNIĘCIE ZABUDOWY Z PŁYT SIDINGOWYCH

ZESTAWIENIE PRAC WE WNIĘTRZU LOKALU

- 1 - usunięcie zabudowy ściennej z boazerii PCV
- 2 - zabudowa G-K
- 3 - wykucie otworu pod drzwi
- 4 - poszerzenie otworu pod drzwi
- 5 - zamurowanie otworu drzwiowego
- 6 - dostawienie nowej ściany działowej gr. 8,0 cm
- 7 - zamurowanie części otworu drzwiowego
- 8 - dostawienie nowej ściany działowej gr. 12,0 cm
- 9 - demontaż ścianki działowej
- 10 - poszerzenie otworu pod drzwi zewnętrzne
- 11 - poszerzenie otworu pod drzwi zewnętrzne
- 12 - demontaż sufitu podwieszanego z G-K
- 13 - demontaż sufitu podwieszanego kasetonowego
- 14 - demontaż sufitu podwieszanego z G-K
- 15 - wykucie otworu oraz wykonanie nadproży sklepionych z cegły/monolitycznych
- 16 - wykucie niszy w ścianie zewnętrznej
- 17 - sprawdzenie drożności i ilości kanałów oraz wykonanie ekspertyzy kominarskiej
- 18 - demontaż sufitu podwieszanego z G-K
- 19 - poszerzenie otworu pod drzwi

główny projektant



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS  
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów  
+48 517 802 084  
www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

lokalizacja

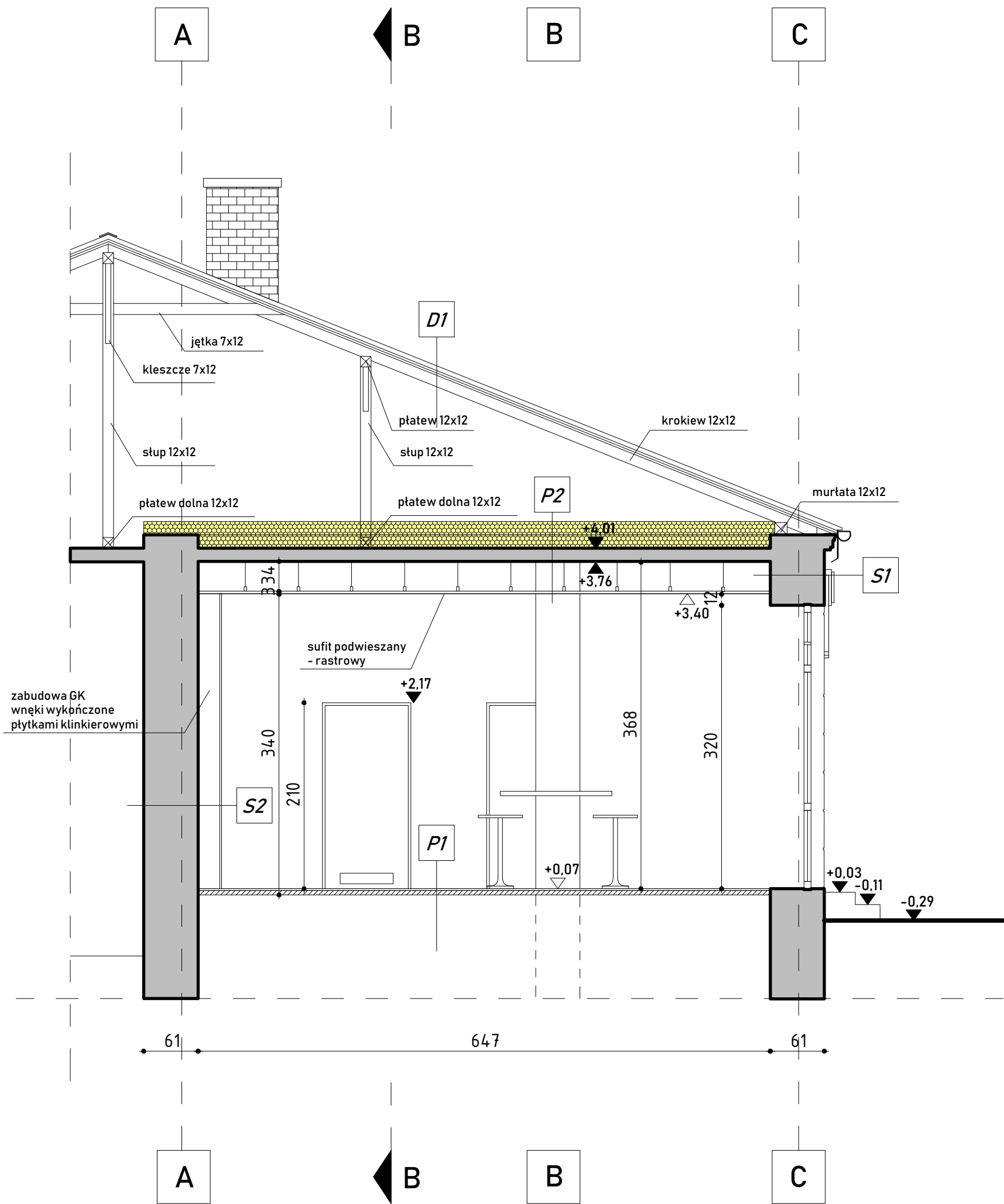
Jedn. ewid.: 060401\_1 Hrubieszów-miasto,  
Obręb: 0269 Śródmieście,  
Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50,  
424/49, 424/48, 424/47

inwestor

Gmina Miejska Hrubieszów  
ul. mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 1, 22-500 Hrubieszów

projektant-architektura		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Wojciech Filip		1139/CH/94	
opracował:		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Paweł Wilgos		-	
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW

rysunek	RZUT PARTERU - ZAKRES PRAC	A.02
---------	----------------------------	------



PRZEKRÓJ A-A  
1:50

D1	DACH
-	blachodachówka
4,0 cm	łaty 4,0x6,0
-	papa
2,5 cm	deskowanie
12,0 cm	krokiew 12,0x12,0

P2	STROP NAD PARTEREM
2,2 cm	PŁYTA OSB min 22mm
30,0 cm	wełna mineralna 2x15,0
15,0 cm	strop Kleina typu półciężkiego
34,0 cm	sufit podwieszany - rastrowy - przestrzeń instalacyjna

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
2,0 cm	płytki ceramiczne
5,0 cm	wylewka betonowa zbrojona siatką przeciwskurczowo, zatarta na gładko
-	folia PE 0,4 mm

S2	ŚCIANA WĘWĘTRZNA - NOŚNA
-	cegła pełna
2,0 cm	tynk renowacyjny
28,0 cm	zabudowa G-K (od 12,0 do 28,0 cm)
2,0 cm	płytki klinkierowe ceglane

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - NOŚNA
-	płyty G-K na profilach
51,0	warstwa konstrukcyjna (różnorodny budulec)
3,0 cm	tynk cementowo - wapienny

główny projektant



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS  
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów  
+48 517 802 084  
www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

lokalizacja

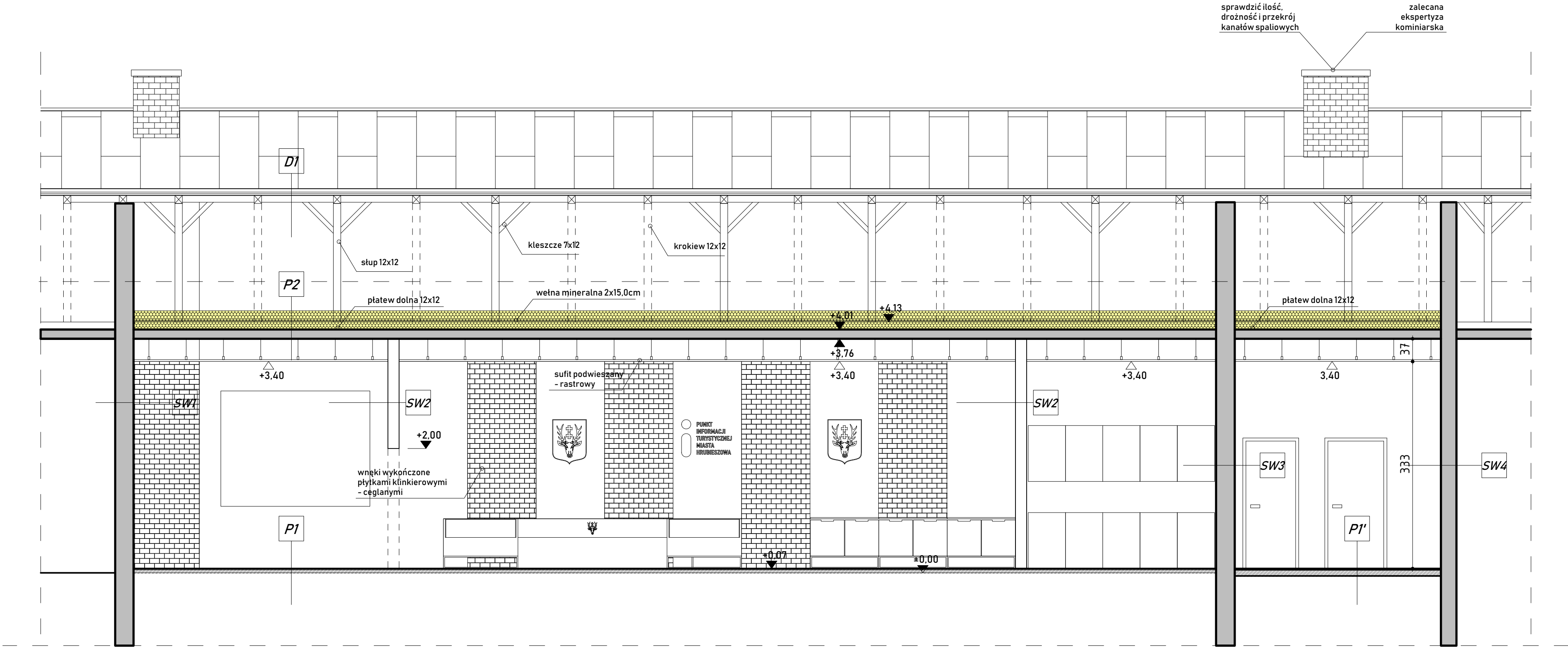
Jedn. ewid.: 060401\_1 Hrubieszów-miasto, Obręb: 0269 Śródmieście, Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47

inwestor

Gmina Miejska Hrubieszów  
ul. mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 1  
22-500 Hrubieszów

projektant-architektura		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Wojciech Filip		1139/CH/94	
opracował:		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Paweł Wilgos		-	
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW

rysunek	
PRZEKRÓJ A-A	A.03



SW1	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - MIEDZYLOKALOWA
-	tynk c-w
24,0	konstrukcja
2,0	tynk c-w
5,0	płyty G-K na stelażu

SW2	ŚCIANA DZIAŁOWA
2,0	Płyty G-K
12,0	cegła pełna
2,0	Płyty G-K

SW3	ŚCIANA DZIAŁOWA
2,0	Płyty G-K
27,0	cegła pełna
2,0	Płyty G-K

SW4	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - MIEDZYLOKALOWA
2,0	tynk c-w
21,0	budulec zróżnicowany(z przewagą cegły)
2,0	tynk renowacyjny
2,0	Płyty G-K na stelażu

PRZĘKRÓJ B-B  
1:50

D1	DACH
-	blachodachówka
4,0	łaty 4,0x6,0
-	papa
2,5	deskowanie
12,0	krokwie 12,0x12,0

P2	STROP NAD PARTEREM
2,2	PŁYTA OSB min 22mm
30,0	wełna mineralna 2x15,0
15,0	strop Kleina typu półciepkiego
34,0	sufit podwieszany - rastrowy - przestrzeń instalacyjna

P1	PODŁOGA NA GRUNCIE
2,0	płytki ceramiczne
5,0	wylewka betonowa zbrojona siatką przeciwskurczowo, zatarta na gładko
-	folia PE 0,4 mm

S2	ŚCIANA WEWNĘTRZNA - NOŚNA
-	cegła pełna
2,0	tynk renowacyjny
28,0	zabudowa G-K (od 12,0 do 28,0 cm)
2,0	płytki klinkierowe ceglane

S1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA - NOŚNA
-	płyty G-K na profilach
51,0	warstwa konstrukcyjna (różnorodny budulec)
3,0	tynk cementowo - wapienny

główny projektant



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS  
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów  
+48 517 802 084  
www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych  
pokończonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17  
w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia  
Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych  
oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

lokalizacja

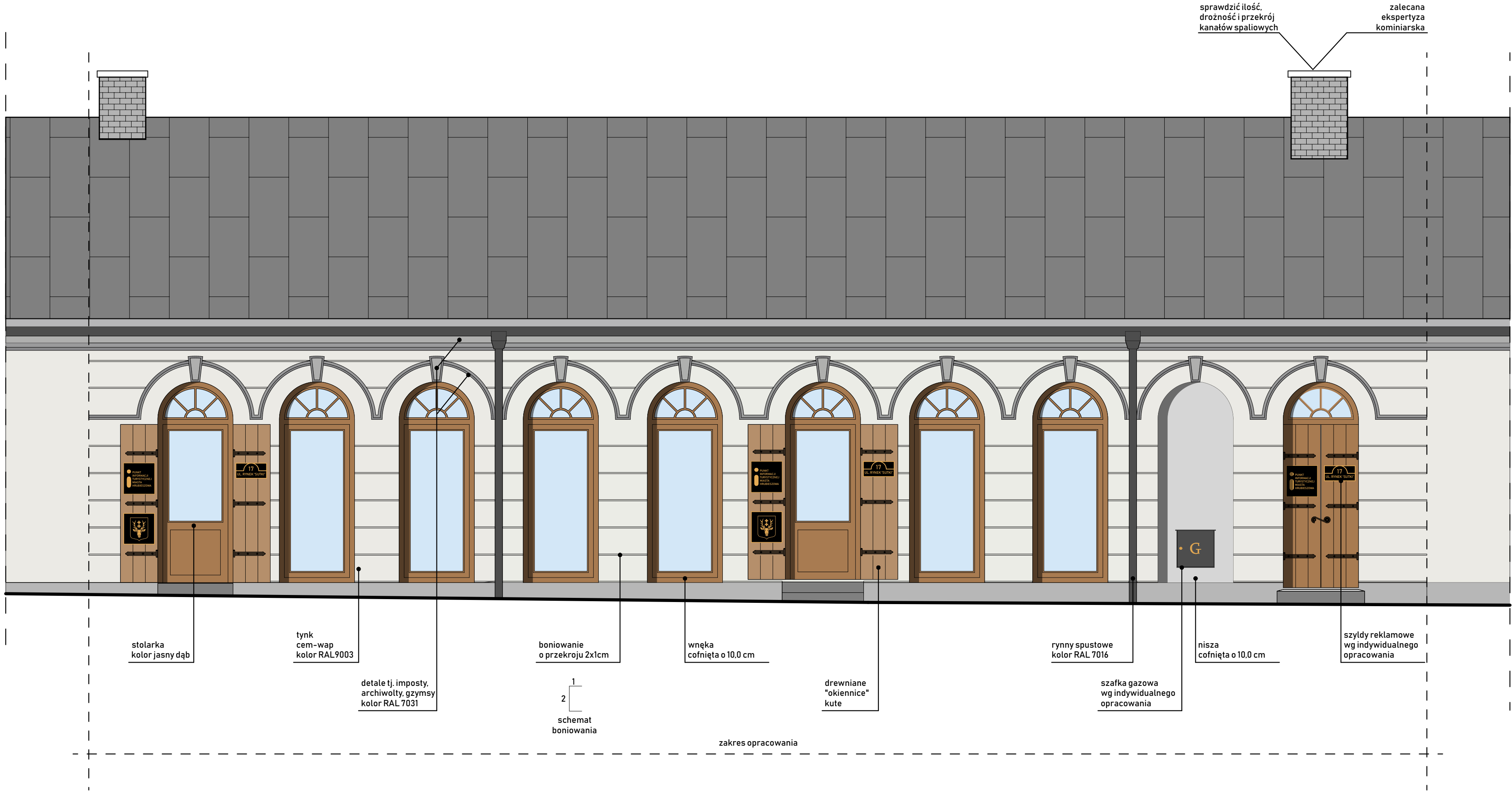
Jedn. ewid.: 060401\_1 Hrubieszów-miasto  
Obręb: 0269 Śródmieście,  
Działka nr: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,  
424/50, 424/49, 424/48, 424/47

inwestor

Urząd Miasta Hrubieszowa  
ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1  
22-500 Hrubieszów

projektant-architektura		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Wojciech Filip		1139/CH/94	
opracował:		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Paweł Wilgos		-	
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW
rysunek			
PRZĘKRÓJ B-B			A.04

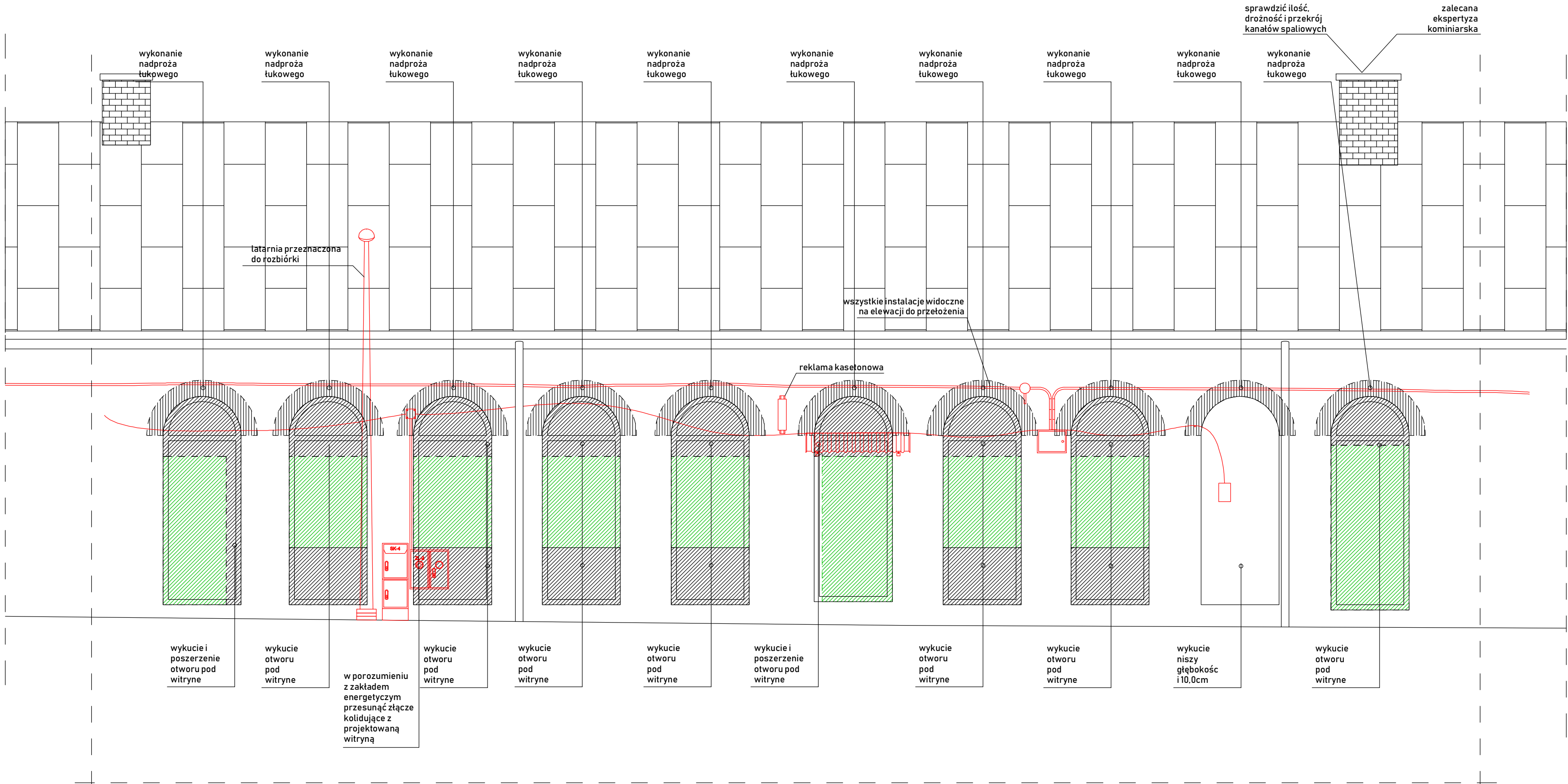




ELEWACJA ZACHODNIA  
1:50

- RAL-9003  
elewacja - tynk cem-wap
- RAL-7031  
detale - tynk cem-wap, sztukateria
- RAL-7035  
stolarka okienna i drzwiowa  
jasny dąb

główny projektant			
<div><div></div><div>WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów +48 517 802 084 www.wilgos.com</div></div>			
projekt			
Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”			
lokalizacja			
Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto Obręb: 0269 Śródmieście, Działka nr: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47			
inwestor			
Urząd Miasta Hrubieszowa ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1 22-500 Hrubieszów			
projektant-architektura	uprawnienia	podpis	
mgr inż. arch. Wojciech Filip	1139/CH/94		
opracował:	uprawnienia	podpis	
mgr inż. arch. Paweł Wilgos	-		
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW
rysunek			
ELEWACJA ZACHODNIA			A.05



ELEWACJA ZACHODNIA  
- ZAKRES PRAC-  
1:50

istniejący otwór okienny

wykonanie nadproża łukowego

poszerzenie/wykucie otworu pod witrynę

elementy do demontażu

główny projektant

WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS  
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów  
+48 517 802 084  
www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

lokalizacja

Jedn. ewid.: 060401.1 Hrubieszów-miasto  
Obręb: 0269 Śródmieście  
Działka nr.: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47

inwestor

Urząd Miasta Hrubieszowa  
ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1  
22-500 Hrubieszów

projektant-architektura

uprawnienia

podpis

mgr inż. arch. Wojciech Filip

1139/CH/94

projektant-konstrukcja

uprawnienia

podpis

inż. Kazimierz Dziurdź

opracował:

uprawnienia

podpis

mgr inż. arch. Paweł Wilgos

-

data

skala

branża

rysował

06.2019

1:50

architektura

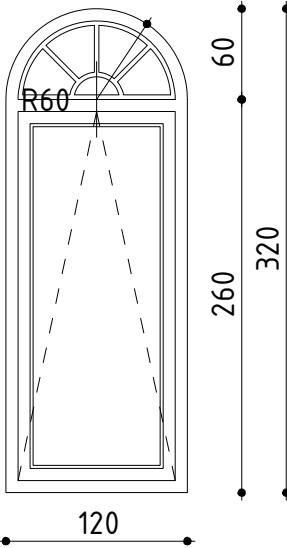
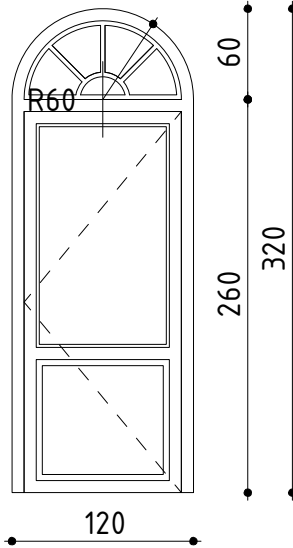
PW

rysunek

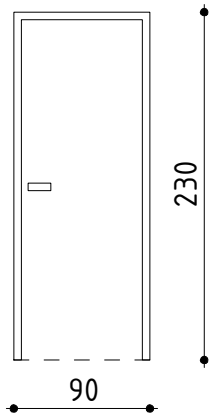
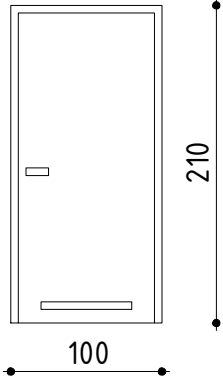
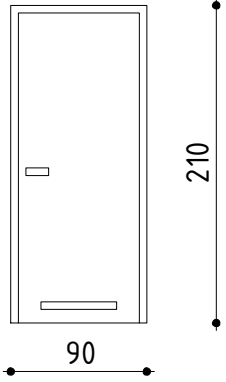
ELEWACJA ZACHODNIA - ZAKRES PRAC

A.06

STOLARKA ZEWNĘTRZNA

OZNACZENIE NA RYS		01	DZ1
SCHEMAT:			
		120	
		320+	
		wg producenta	
		wg producenta	
Wymiary w świetle ościeży	S	120	
	H	320+	
Wymiary w świetle ościeżnicy	S	wg producenta	
	H	wg producenta	
Kierunek otwierania		L	P
ILOŚĆ SZTUK:		6	0
			3
UWAGI:	Witryna zewnętrzna.		Drzwi zewnętrzne

STOLARKA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIE NA RYS		DW1	DW2	DW3	
SCHEMAT:					
		90		100	
		230		210	
		wg producenta		wg producenta	
		wg producenta		wg producenta	
Wymiary w świetle ościeży	S	90		100	
	H	230		210	
Wymiary w świetle ościeżnicy	S	wg producenta		wg producenta	
	H	wg producenta		wg producenta	
Kierunek otwierania		L	P	L	P
ILOŚĆ SZTUK:		0	1	0	3
				0	2
UWAGI:	Drzwi do sali partycypacyjnej, wykonane ze szkła mlecznego		Witryna wewnętrzne z dolnym nawiewem do toalety, pom. socjalnego, kotłowni		Witryna wewnętrzne z dolnym nawiewem do toalety dla pracowników, magazynu

ZESTAWIENIE STOLARKI

UWAGI:

UWAGA!

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

- producent, typ stolarki, sposób otwierania do indywidualnego ustalenia


- ilość oraz wymiar zweryfikować przed zamówieniem

- Poziom terenu spada w kierunku południowym a razem z nim wejścia do lokali znajdują się coraz niżej przy zachowaniu równego poziomu górnego witryn.

Wysokość witryny może ulegać zmianie wraz z każdą kolejną witryną w kierunku południowym.

Przed zamówieniem stolarki należy dokładnie zwymiarować otwory

główny projektant



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS  
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów  
+48 517 802 084  
www.wilgos.com

projekt

Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”

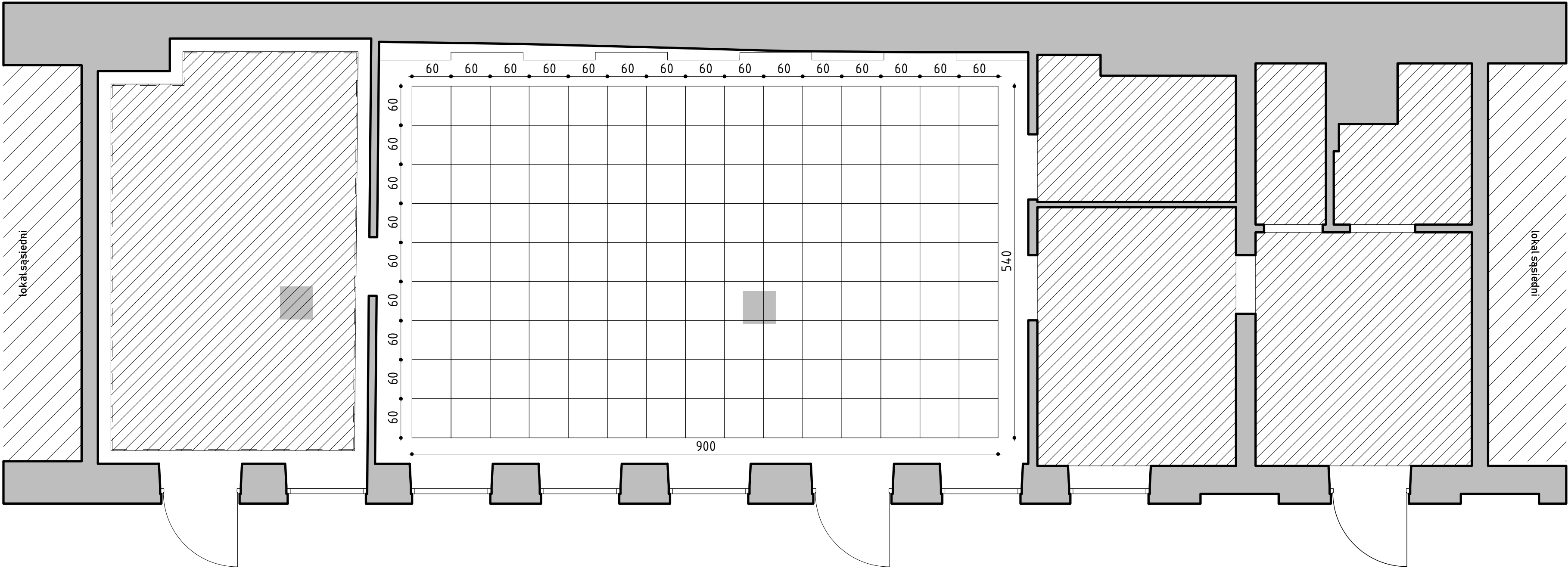
lokalizacja

Jedn. ewid.: 060401\_1 Hrubieszów-miasto  
Obręb: 0269 Śródmieście,  
Działka nr: 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47


inwestor

Urząd Miasta Hrubieszowa  
ul. Dobrzańskiego "Hubala" 1  
22-500 Hrubieszów

projektant-architektura		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Wojciech Filip		1139/CH/94	
opracował:		uprawnienia	podpis
mgr inż. arch. Paweł Wilgos		-	
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:50	architektura	PW
rysunek			
ZESTAWIENIE STOLARKI			A.07

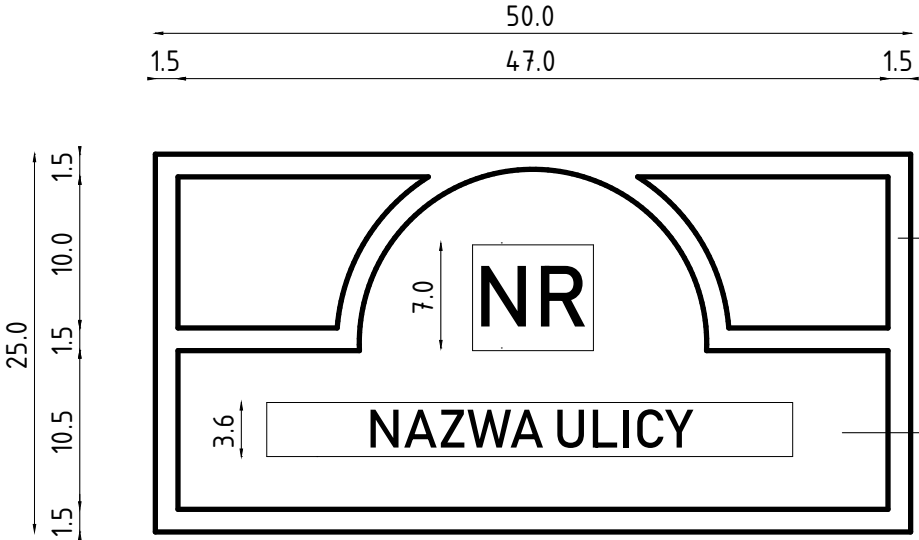


SCHEMAT ROZMIESZCZENIA  
SUFITÓW PODWIESZANYCH  
1:50

główny projektant				WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów +48 517 802 084 www.wilgos.com	
projekt					
Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych potożonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”					
lokalizacja					
Jedn. ewid.: 060401_1Hrubieszów-miasto, Obręb: 0269 Śródmieście, Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47					
inwestor					
Gmina Miejska Hrubieszów ul. mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 1, 22-500 Hrubieszów					
projektant-architektura		uprawnienia		podpis	
mgr inż. arch. Wojciech Filip		1139/CH/94			
opracował:		uprawnienia		podpis	
mgr inż. arch. Paweł Wilgos		-			
data	skala	branża		rysował	
06.2019	1:50	architektura		PW	
rysunek					
SCHEMAT ROZMIESZCZENIA SUFITÓW PODWIESZANYCH				A.08	

PRZYKŁADOWY SZYLD  
REKLAMOWY ORAZ  
TABLICZKA Z ADRESEM  
NIERUCHOMOŚCI  
1:5

SCHEMAT PROPOZYCJI TABLICZKI  
Z ADRESEM NIERUCHOMOŚCI



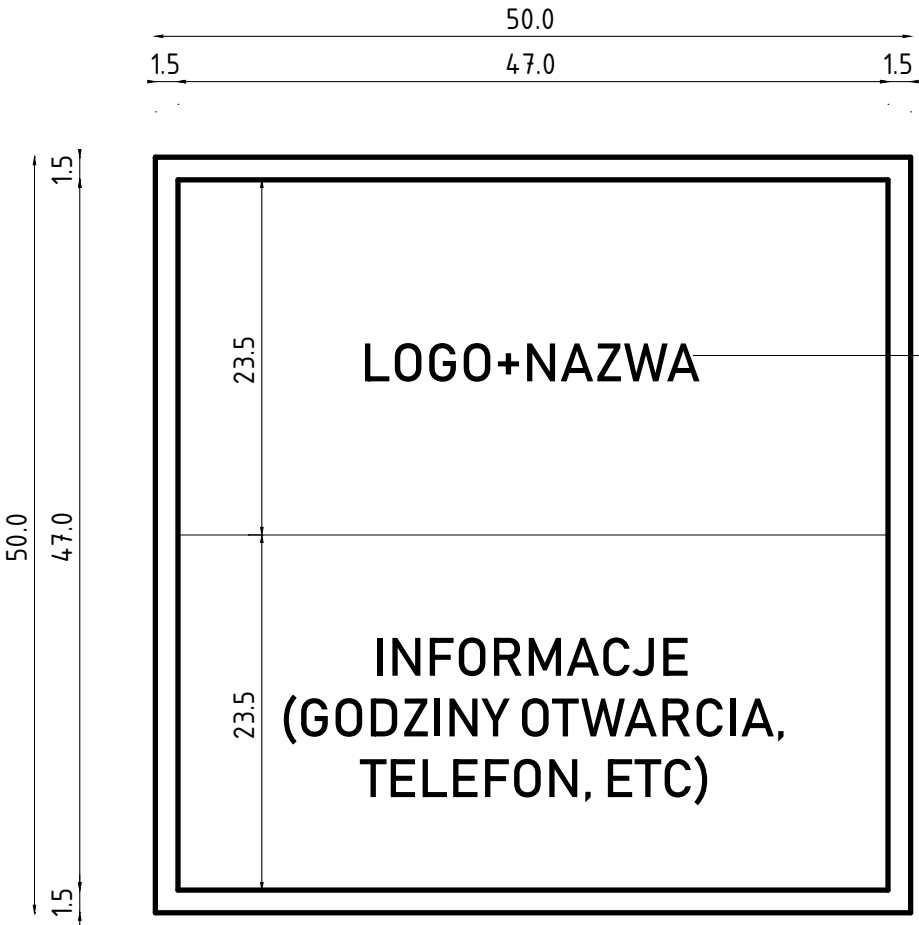
np. miedziana rama

np. stalowa tablica

PRZYKŁADOWA TABLICZKA  
Z ADRESEM NIERUCHOMOŚCI




SCHEMAT ROZMIESZCZENIA INFORMACJI  
NA SZYLDZIE REKLAMOWYM



np. grawerowane logo

PRZYKŁADOWY SZYLD REKLAMOWY  
MONTOWANY NA "OKIENNICACH: DRZWIOWYCH



główny projektant			
	WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów +48 517 802 084 www.wilgos.com		
projekt			
Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta”			
lokalizacja			
Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto, Obręb: 0269 Śródmieście, Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47			
inwestor			
Gmina Miejska Hrubieszów ul. mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 1, 22-500 Hrubieszów			
projektant-architektura	uprawnienia	podpis	
mgr inż. arch. Wojciech Filip	1139/CH/94		
opracował:	uprawnienia	podpis	
mgr inż. arch. Paweł Wilgos	-		
data	skala	branża	rysował
06.2019	1:500	architektura	PW
rysunek			
PRZYKŁADOWY SZYLD REKLAMOWY ORAZ TABLICZKA Z ADRESEM NIERUCHOMOŚCI			A.09





















## **PROJEKT BUDOWLANY**

**PRZEBUDOWA, REMONT I ADAPTACJA LOKALI USŁUGOWYCH POŁOŻONYCH W  
HRUBIESZOWIE PRZY UL. RYNEK "SUTKI" 15 I 17 W RAMACH PROJEKTU  
„REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA HRUBIESZOWA SZANSĄ NA ELIMINACJĘ ZJAWISK  
KRYZYSOWYCH ORAZ OŻYWIENIE SPOŁECZNO – GOSPODARCZE MIASTA”**

### **- INSTALACJE SANITARNE -**

**Adres Inwestycji:** jedn. ewidencyjna 060401\_1 Hrubieszów-miasto  
obręb ewid. 0269 Śródmieście  
Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,  
424/50, 424/49, 424/48, 424/47

**Kategoria obiektu:** XVII

**Inwestor:** Gmina Miejska Hrubieszów  
ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1  
22-500 Hrubieszów  
NIP: 919 10 59 278  
REGON: 950368888

#### **ZESPÓŁ AUTORSKI:**

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PÓDPISANT
instalacje Sanitarne	projektant: mgr inż. Danuta Kulesza	949/CH/92	mgr inż. Danuta Kulesza nr upr. 949/CH/92 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
	opracował: inż. Katarzyna Górecka	-	inż. Katarzyna Górecka zast. projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

**ZAWARTOŚĆ PROJEKTU**  
**w zakresie wewnętrznych instalacji sanitarnych**  
**wod-kan, c.o i wentylacji.**

**I. Część opisowa**

1. Informacja BIOZ	-str 3-4
2. Opis techniczny.	-str 5-12
▪ Instalacja wewnętrzna wod.-kan	
▪ Instalacja wody ciepłej	
▪ Instalacja c.o.	
3. Charakterystyka energetyczna	-str 13-19

**II. Część rysunkowa**

<b>S.1. Plan sytuacyjny</b>	skala 1:500	-str 20
<b>Instalacja wody i kanalizacji.</b>		
S.2. Rzut parteru	skala 1: 100	-str 21
<b>Instalacja c.o.</b>		
S.3. Rzut parteru	skala 1: 100	-str 22
<b>Instalacja gazu</b>		
S.4. Rzut parteru	skala 1: 100	-str 23
S.5. Aksonometria gazu	skala 1: 100	-str 24
<b>Instalacja wentylacji</b>		
S.6. Rzut parteru	skala 1: 100	-str 25

**PRZEBUDOWA, REMONT I ADAPTACJA LOKALI USŁUGOWYCH POŁOŻONYCH W  
HRUBIESZOWIE PRZY UL. RYNEK "SUTKI" 15 I 17 W RAMACH PROJEKTU  
„REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA HRUBIESZOWA SZANSĄ NA ELIMINACJĘ ZJAWISK  
KRYZYSOWYCH ORAZ OŻYWIENIE SPOŁECZNO – GOSPODARCZE MIASTA”**

**Adres Inwestycji:** jedn. ewidencyjna 060401\_1 Hrubieszów-miasto  
obręb ewid 0269 Śródmieście  
Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,  
424/50, 424/49, 424/48, 424/47  
**Kategoria obiektu:** XVII

**Inwestor:** Gmina Miejska Hrubieszów  
ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1  
22-500 Hrubieszów  
NIP: 919 10 59 278  
REGON: 950368888

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA**

**DOTYCZY :**

**Instalacji sanitarnych wewnętrznych.**

opracowała:  
Danuta Kulesza  
ul. Siedlecka1/5  
22-100 Chełm



# **INFORMACJA**

## **dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót sanitarnych.**

### **1. Podstawa opracowania.**

- Projekt budowlany instalacji wod-kan, c.o, gazu i wentylacji,
- Prawo budowlane / D.U. z 2018r poz. 1202 z późniejszymi zmianami/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /D.U. nr 120 poz. 1126 z dnia 10lipca 2003r/.

### **2. Opis.**

#### **2.1. Zakres robót.**

Projekt budowlany został opracowany na budowę instalacji wod-kan, c.o, gazu i wentylacji dla **PRZEBUDOWY, REMONT I ADAPTACJI LOKALI USŁUGOWYCH POŁOŻONYCH W HRUBIESZOWIE PRZY UL. RYNEK "SUTKI" 15 I 17 W RAMACH PROJEKTU „REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA HRUBIESZOWA SZANSĄ NA ELIMINACJĘ ZJAWISK KRYZYSOWYCH ORAZ OŻYWIENIE SPOŁECZNO – GOSPODARCZE MIASTA”**, dz. nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47.

#### **2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

W budynku gdzie będzie realizowana inwestycja projektowane są następujące instalacje:

- instalacja wod-kan i c.w.,
- instalacja c.o.,
- instalacja gazu,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- instalacja elektryczna.

#### **2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Roboty montażowe instalacji wod-kan, c.o, gazu i wentylacji mogą wykonywać osoby do tego uprawnione pod nadzorem kierownika budowy. Wytoczne techniczne wykonania i bezpiecznego montażu instalacji wod-kan, c.o, gazu i wentylacji zawarte są w projekcie technicznym i należy się do nich stosować.

#### **2.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.**

Jeżeli powyższe zalecenie nie będzie stosowane może wystąpić ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie jest wymagany /nie zachodzą okoliczności wymienione w art. 21a ust 1a i 2/.

#### **2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych należy przeszkolić pracowników pod względem BHP. Prace należy wykonywać pod nadzorem.

#### **2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.**

Teren robót należy wydzielić przed dostępem osób niepowołanych.

Opracowała:

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlanego na budowę instalacji wod-kan, c.o, gazu i wentylacji dla  
**PRZEBUDOWY, REMONT I ADAPTACJI LOKALI USŁUGOWYCH POŁOŻONYCH W  
HRUBIESZOWIE PRZY UL. RYNEK "SUTKI" 15 I 17 W RAMACH PROJEKTU „REWITALIZACJA  
ŚRÓDMIEŚCIA HRUBIESZOWA SZANSĄ NA ELIMINACJĘ ZJAWISK KRYZYSOWYCH ORAZ  
OŻYWIENIE SPOŁECZNO – GOSPODARCZE MIASTA”, dz. nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,  
424/50, 424/49, 424/48, 424/47.**

### **1. DANE OGÓLNE.**

Lokale objęte opracowaniem są częścią pawilonu handlowego – dawnych kramów miejskich, w przeszłości pełniły funkcję handlową. Lokale mieszczą się na podwyższonym względem poziomu terenu o 18,0-30,0cm parterze. Wejścia do lokali zlokalizowane są na zachodniej elewacji i prowadzą do nich od jednego do dwóch stopni o zróżnicowanej wysokości 16,0 – 19,0cm.

Projekt zakłada stworzenie siedmiu pomieszczeń; sala informacyjna, sala partycypacyjna, toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie socjalne, toaleta dla pracowników, kotłownia/pomieszczenie porządkowe oraz magazyn/pomieszczenie techniczne.

### **2. ZAKRES OPRACOWANIA.**

- a) Instalacja wodociągowa – zasilanie budynku w wodę z istniejącej instalacji zlokalizowanej w pomieszczeniu toalety pracowniczej, włączenie należy wykonać za zaworem głównym i wprowadzić poziom wodny do pomieszczeń na parterze.
- b) Instalacja ciepłej wody użytkowej - zasilanie budynku w wodę ciepłą z projektowanego kotła gazowego zintegrowanego z zasobnikiem wody ciepłej o poj. 48l zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni.
- c) Instalacja kanalizacji wewnętrznej - odprowadzenie ścieków do istniejącego pionu kanalizacyjnego zlokalizowanego w pomieszczeniu toalet.
- d) Instalacja centralnego ogrzewania - budynek zasilany z kotła gazowego.
- e) Instalacji wentylacji mechanicznej.

### **3. OPIS INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ.**

Zaopatrzenie budynku w wodę zimną z istniejącej instalacji zlokalizowanej w pomieszczeniu toalety pracowniczej, włączenie należy wykonać za zaworem głównym i wprowadzić poziom wodny do pomieszczeń na parterze.

W pomieszczeniu toalety za zaworem głównym należy zamontować filtr siatkowy samopłuczący i zawór antyskażeniowy d 25 mm .

#### **3.1. Instalacja wody zimnej.**

Wewnętrzną instalację wodociągową należy wykonać z:

- rur stalowych ocynkowanych wg PN-75/H-74200, łączonych przy pomocy typowych łączników ocynkowanych gwintowanych do wody zimnej wg PN-67/H-74392 lub z żeliwa ciągłego /w pomieszczeniu kotłowni /
- z rur polietylenowych /w pozostałych pomieszczeniach/ PEX bez osłony antydyfuzyjnej typoszeregu PN10 łączonych za pomocą łączników gwintowanych lub przy pomocy łączników i pierścieni nasuwanych praską.

Poziomy wodne prowadzone będą po ścianach i w podłodze w otulinie izolacyjnej gr. 9mm. Podejścia do przyborów prowadzone będą w warstwach ściennych także w otulinie. Na podejściach pod urządzenia montować zawory odcinające.

Poziomy wodne prowadzone w bruzdach ściennych należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi z możliwością kontroli. Wszystkie przejścia rur przez przegrody budowlane (ściany, stropy) należy wykonać w tulejach ochronnych. Mocowanie rur do ścian należy wykonać za pomocą uchwytów mocujących z tworzyw sztucznych lub stalowych z przekładką elastyczną.

Wodę należy doprowadzić do pomieszczenia socjalnego i sanitariatów. Urządzenia sanitarne produkcji, baterie do urządzeń sanitarnych stojące, wyposażenie o podwyższonym standardzie.

### **3.2. Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji.**

Ciepła woda dostarczana będzie do budynku z projektowanego kotła gazowego zintegrowanego z zasobnikiem wody ciepłej o poj. 48l zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni. Instalacje wody ciepłej i cyrkulacji prowadzić równolegle do instalacji wody zimnej. Przewody rozprowadzające ciepłą wodę i cyrkulację wykonać z:

- rur stalowych ocynkowanych TWT-2 łączonych przy pomocy typowych łączników ocynkowanych gwintowanych /w pomieszczeniu kotłowni/;
- w pozostałych pomieszczeniach z rur polietylenowych PEX/AL/REX z osłoną antydyfuzyjną, typoszeregu PN10, łączonych za pomocą łączników gwintowanych lub przy pomocy łączników i pierścieni nasuwanych praską.

Poziomy wodne prowadzone będą w podłodze i w bruzdach ściennych w otulinie izolacyjnej gr. 9mm. Podejścia do przyborów prowadzone będą w warstwach ściennych i podłogowych także w otulinie. Na podejściach pod urządzenia montować zawory odcinające.

Poziomy wodne prowadzone w bruzdach ściennych należy obudować płytami gipsowo-kartonowymi z możliwością kontroli. Wszystkie przejścia rur przez przegrody budowlane (ściany, stropy) należy wykonać w tulejach ochronnych. Mocowanie rur do ścian należy wykonać za pomocą uchwytów mocujących z tworzyw sztucznych lub stalowych z przekładką elastyczną.

Zastosowanie zasobnika c.w.u. umożliwi przeprowadzenie okresowej dezynfekcji instalacji wody ciepłej, bez obniżenia trwałości instalacji i zastosowanych w niej wyrobów. Ustawienie na zasobniku dezynfekcji cieplnej zapewni uzyskanie w punktach czerpalnych temperatury wody nie niższej jak 70°C i nie wyższej niż 80°C.

### **3.3. Próba ciśnienia.**

Po wykonaniu instalacji wody należy wykonać 2-krotne płukanie zładu wodą  $v=1,5$  m/s pod ciśnieniem  $p=9,0$ bar w czasie 30min wg wymagań normy PN/B-10400 a następnie wykonać próbę szczelności na ciśnienie 9,0bar. Do wykonania i odbioru robót obowiązują w pełnym zakresie „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych - Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

## **4. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW.**

### **4.1. Instalacja kanalizacji wewnętrznej.**

Ścieki z przyborów sanitarnych projektuje się odprowadzić poprzez projektowaną instalację kanalizacyjną pionową i poziomą do istniejącego pionu kanalizacji sanitarnej zlokalizowanego w pomieszczeniu 0.05.

Piony kanalizacyjne i podejścia do przyborów należy wykonać z rur PVC. Piony kanalizacyjne **K1** i **K2** wyposażać w rewizję szczelną u dołu i wyprowadzić ponad dach, zakończyć wywiewką wentylacyjną  $\phi 160$ mm.

Poziomy kanalizacyjne prowadzone będą pod podłogą ze spadkiem 2.0% w kierunku pionu kanalizacyjnego.

W projekcie zastosowano następujące przybory sanitarne:

- miski ustępowe wiszące z systemem montażowym,
- umywalki wiszące na ścienne z półpostumentem w pomieszczeniach sanitarnych z konstrukcją wsporczą w ścianie,
- zlewy z szafką,
- do umywalk należy zastosować baterie stojące jednouchwytowe,
- do zlewów baterie zlewozmywakowe stojące jednouchwytowe.

#### **4.1.1. Materiały:**

- Przewody kanalizacji sanitarnej– rury kanalizacyjne zewnętrzne PVC-U klasy S (SDR 34 SN8) z wydłużonym kielichem łączonych na uszczelki gumowe.
- Piony oraz podejścia pod przybory – rury kanalizacyjne wewnętrzne PP.

#### **4.1.2. Układanie rur.**

Rury należy układać od najniższego punktu tj. odbiornika w kierunku przeciwnym do spadku kanału. Najniższy punkt dna układanej rury powinien znajdować się dokładnie na kierunku osi budowanego kanału. Przewody należy układać w odcinkach prostych, równoległe do najbliższej ściany i w odpowiedniej od niej odległości, ze względu na zachowanie równowagi. Zmiany kierunków przewodów należy wykonać za pomocą kolanek podwójnych. Przewody boczne łączyć z przewodem głównym pod kątem nie większym niż 60°. Do każdego przewodu bocznego ma być przewidziana oddzielna droga. W przewodach odpływowych nie należy stosować odgałęzień podwójnych, które są dopuszczone w pionach. Minimalne spadki przewodów odpływowych wynoszą:

- DN 110mm  $i=3,0\%$
- DN 160mm  $i=2,0\%$

Od najdalej i najniżej położonego miejsca przyłączenia przyboru sanitarnego aż do przyłącza kanalizacji zewnętrznej ma być zachowany ciągły spadek przewodu. Przewody należy przeprowadzić przez ścianę w kierunku prostopadłym. Przy przechodzeniu przez ścianę należy zachować szczególną ostrożność. Przed wyjściem przewodu odpływowego z budynku montuje się czyszczak dla umożliwienia przepychania i czyszczenia przewodów. Przy przejściach pod ściany stosować rury ochronne stalowe przewodowe bez szwu. Tuleję ochronną ma być rura o średnicy większej co najmniej o dwie grubości ścianki przewodu. Przestrzeń pomiędzy rurami ma być wypełniona masą plastyczną nie działającą korozyjnie na rurę. Rura ma być ułożona wg projektowanej niwelety i ściśle przylegać do podłoża na swej długości.

#### **4.1.3. Montaż złączy.**

Złączem rur kanalizacyjnych, łączników i kształtek z PVC-U klasy S (SDR 34 SN8) są złącza kielichowe na wcisk z wydłużonym kielichem łączonych na uszczelki gumowe.

Przed ukończeniem dnia roboczego, lub zejściem z budowy, należy zabezpieczyć końce układanego kanału przez zatkanie wlotu do ostatniej rury np. drewnianym progiem.

Instalacje wykonać zgodnie z zaleceniami norm PN-81/C-10700 PN-EN12056-1, PN-EN12056-2, PN-EN12056-3, PN-EN12056-5. Przewody kanalizacyjne układać kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków. Minimalna odległość przewodów z PVC lub PP od przewodów ciepłych ma wynosić 0,1m mierząc od powierzchni rur. W przypadku, gdy odległość ta jest mniejsza, należy zastosować izolację termiczną. Izolację termiczną należy wykonać również wtedy, gdy działanie dowolnego źródła ciepła mogłoby spowodować podwyższenie temperatury ścianki przewodu powyżej +45°C. W miejscach, gdzie przewody kanalizacyjne przechodzą przez ściany lub stropy, pomiędzy ścianką rur a krawędzią otworu w przegrodzie budowlanej stosować tuleje ochronne.

#### **4.1.4. Podejścia.**

Podejścia do przyborów sanitarnych prowadzić oddzielnie lub łączyć w kilka przyborów, pod warunkiem utrzymania szczelności zamknięć wodnych. Spadki podejść wynikają z zastosowanych trójników łączących podejście kanalizacyjne z przewodem spustowym i zasady osiowego montażu przewodów i mają wynosić minimum 2,0%.

#### **4.1.5. Piony.**

Średnica części odpływowej pionu powinna być jednakowa na całej wysokości i nie powinna być mniejsza od największej średnicy podejścia do tego pionu. Minimalna średnica pionu wynosi 0,07m, a dla pionów prowadzących ścieki z misek ustępowych 0,10m.

#### 4.1.6. Mocowanie przewodów.

Przewody kanalizacyjne mocować do konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub obejm. Maksymalne rozstawy uchwytów dla przewodów poziomych:

Średnica przewodu (mm)	Rozstaw uchwytów
50 - 110	1,0
> 110	1,25

Na przewodach pionowych stosować co najmniej jedno mocowanie stałe zapewniając przenoszenie obciążeń rurociągów i jedno mocowanie przesuwne. Mocowanie przesuwne ma zabezpieczać rurociąg przed dociskiem. Wszystkie elementy przewodów spustowych mają być mocowane niezależnie.

#### 4.1.7. Montaż syfonów odpływowych.

Syfony odpływowe łączyć z instalacją kanalizacyjną za pomocą złączek kolanowych, złączek przejściowych i złączek dwukolanowych.

#### 4.1.8. Wentylowanie instalacji kanalizacyjnej.

Aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie instalacji kanalizacyjnej i zapewnienia jej odpowiedniej wentylacji na pionach kanalizacyjnych montować rury wywiewne. Pion wyprowadzać jako rury wentylacyjne do wysokości od 0,5 do 1,0m ponad dach w taki sposób aby odległość wylotu rury od okien i drzwi prowadzących do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosiła co najmniej 4,0m.

### 5. CHARAKTERYSTYKA ŹRÓDŁA CIEPŁA.

#### 5.1. Technologia i automatyka.

Źródłem ciepła dla instalacji c.o. i c.w.u. w budynku będzie kotłownia gazowa zlokalizowana na parterze w budynku. Parametry obliczeniowe czynnika grzewczego 60/45°C. Zabezpieczenie instalacji projektuje się zgodnie z PN-91/B-02414 za pomocą naczynia wzbiorniczego i zaworu bezpieczeństwa o nadciśnieniu roboczym 0,3MPa.

Źródłem ciepła dla potrzeb instalacji c.o i c.w.u będzie gazowy wiszący kocioł kondensacyjny o mocy  $Q=24\text{kW}$  zintegrowany z zasobnikiem wody ciepłej o poj. 48l.

Kocioł wyposażony jest w naczynie wzbiornicze, zawór bezpieczeństwa, pompę obiegową, odpowietrznik. Regulacja temperatury w pomieszczeniu za pomocą regulatora dla jednego obiegu grzewczego c.o. i przygotowania c.w.u. Dodatkowo należy zamontować zestaw cyrkulacyjny, reduktor ciśnienia i grupę bezpieczeństwa dla wody zimnej.

#### 5.2. Odprowadzenia spalin.

Odprowadzenie spalin z kotłowni przewiduje się kanałem powietrzno-spalinowym Dn125/80 zamontowanym w istniejącym kanale zlokalizowanym w budynku. Odprowadzenie skroplin poprzez neutralizator firmy MK do pionu kanalizacji sanitarnej.

#### 5.3. Rodzaj instalacji i odbiorników.

Zaprojektowano ogrzewanie wodne pompowe, dwururowe z dolnym rozdziałem czynnika grzejącego o parametrach 60/45°C. Ogrzewanie poszczególnych pomieszczeń zaprojektowano w układzie pętli poziomej z przewodami prowadzonymi w posadce. Obieg c.o. wyposażony w pompę c.o. i regulatory temperatury umieszczony będzie w pomieszczeniu ogólnym na parterze budynku.

Instalację c.o. w kotłowni – należy wykonać z rur stalowych czarnych instalacyjnych średnich wg PN-74/H-74200, łączonych poprzez spawanie lub z rur miedzianych produkowanych zgodnie z wymogami Normy Europejskiej EN1057 oraz PN-71/H-01706.

Przewody rozprowadzające poza kotłownia oraz podejścia do grzejników wykonać z rur polietylenowych PEX/AL/PEX dostarczanych w zwojach z osłoną antydyfuzyjną,



typoszeregu PN10, łączonych za pomocą łączników gwintowanych lub przy pomocy łączników i pierścieni nasuwanych praską /zaprasowywanych/.

Przewody w posadce układać z lekkimi poziomymi falowaniami w celu zmniejszenia natężeń w czasie pracy. Przewiduje się izolację cieplochronną z PE lub PU o gr. 20mm w wersji do zabetonowania.

Odpowietrzenie instalacji poprzez zawory odpowietrzające samoczynne zamontowane na grzejniku. Przewody rozprowadzające poziome prowadzić ze spadkiem 0,3% w kierunku zaworów spustowych tj. do kotłowni. Przejścia przez ściany w tulejach z rur stalowych.

Jako elementy grzejne przyjęto grzejniki stalowe płytowe **typu NV podłączenie dolne z wbudowanym zaworem termostatycznym, głowicą termostatyczną i ręcznym odpowietrznikiem** (wielkości podano na rzucie instalacji c.).

Grzejniki będą podłączone do poziomów za pomocą zintegrowanej armatury przyłączeniowej z możliwością odcięcia i spustu wody lub przy pomocy trójników lub kolanek poprzez połączenia śrubowe zaciskowe. Grzejniki zostały zlokalizowane przy ścianach zewnętrznych; należy je zamontować w sposób umożliwiający utrzymanie w czystości grzejnika, ściany i podłogi.

Odległość grzejnika od lica ściany wynosi ok. 6–10cm i ok. 10cm od posadzki. Regulację hydrauliczną instalacji zaprojektowano przez dobór nastaw wkładek zaworów termostatycznych w grzejnikach i regulację pogodową temperatury wody zasilającej instalację.

#### **5.4. Wskazówki dotyczące montażu instalacji c.o.**

Trasę przewodów prowadzić łukami zapewniając w ten sposób kompensację wydłużeń cieplnych. Przewody w podłodze układać z lekkimi poziomymi falowaniami. Niedozwolone jest prowadzenie przewodów pomiędzy dwoma punktami stałymi (trójnikami, podejścia do grzejników) dokładnie w linii prostej.

Przed zabetonowaniem rur PE należy instalację wypłukać, napęlnić wodą, odpowietrzyć. Podczas płukania instalacji sprawdzić całkowite otwarcie zaworów grzejnikowych: zawór bez głowicy, nastawa wstępna maksymalna. Po płukaniu przeprowadzić próbę szczelności. Ciśnienie próbne dla instalacji c.o. powinno być równe 1,5 x maksymalne ciśnienie robocze.

Próbie należy przeprowadzić jako wstępną i zasadniczą. Podczas próby wstępnej należy w okresie 30min wytworzyć ciśnienie próbne w odstępstwach co 10min. Po ostatnim uzupełnieniu ciśnienia do wartości próbnej, w okresie następnych 30min. Ciśnienie nie powinno obniżyć się więcej niż o 0,6bar.

Próba zasadnicza odbywa się zaraz po próbie wstępnej i trwa 2godziny. W tym czasie dalszy spadek ciśnienia ( od ciśnienia odczytanego po próbie wstępnej) nie powinien być większy niż 0,2bar. Podczas próby szczelności należy wizualnie sprawdzić szczelność złącz. Podczas zabetonowywaniem rurociągów pozostawić pod ciśnieniem min. 3bar w ciągu całego okresu wiązania warstwy betonu.

W przypadku połączenie rur miedzianych z elementami stalowymi niezbędne jest zachowanie wymogów w zakresie składu chemicznego wody użytej do napełniania instalacji zgodnie z wymogami zawartymi w PN-93/C-04607 pt. "Woda w instalacjach centralnego ogrzewania". Do wykonania i odbioru robót obowiązują w pełnym zakresie „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych - Instalacje sanitarne i przemysłowe”, wyd. 1974r Warszawa i wymagań normy PN-64/B-10400.

#### **UWAGA:**

W czasie przeprowadzania próby szczelności w stanie zimnym połączonej z płukaniem należy przestrzegać następującej zasady odnośnie zaworów termostatycznych: wszystkie zawory muszą znajdować się w stanie całkowitego otwarcia, głowice do zaworów montować po próbie i regulacji 1-go stopnia

## **6. ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ STRAT CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE.**

- strefa klimatyczna: III,
- temperatura zewnętrzna:  $-20^{\circ}\text{C}$ ,
- działanie ogrzewania: bez przerwy, lecz z osłabieniem w nocy oraz z regulacją temperatury,
- system ogrzewania: wodny, pompowy,
- parametry obliczeniowe wody grzewczej:  $60/45^{\circ}\text{C}$ .

Normy zastosowane w obliczeniach i projekcie:

- PN-91/B-02020: Ochrona cieplna budynków.
- PN-82/B-02403: Temperatury obliczeniowe zewnętrzne.
- PN-82/B-02402: Temperatury pomieszczeń ogrzewanych w budynku.

Współczynniki przenikania ciepła "K" przez przegrody budowlane obliczono na podstawie zastosowanych warstw przegród wg proj. architektury.

## **7. INSTALACJA GAZOWA.**

### **7.1. Szafka gazowa.**

Projektowany budynek zasilany będzie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia. Na budynku zlokalizowana będzie szafka na punkt redukcyjno-pomiarowy wg oddzielnego opracowania.

Wyposażenie budynku w odbiorniki gazu składa się z:

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| a) kotła gazowego c.o. $Q=24\text{kW}$ | -1szt, $Q= 3,6\text{m}^3/\text{h}$ |
| b) kuchenki gazowej                    | -1szt, $Q= 1,1\text{m}^3/\text{h}$ |

### **7.2. Rurociągi.**

Rurociągi instalacji gazowej należy wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN-81/H-74200 o połączeniach spawanych. Rurociągi należy prowadzić po wierzchu ścian. Zabezpieczenie przed korozją wykonać poprzez pokrycie farbą antykorozyjną a następnie powłoką lakierową w kolorze żółtym.

Instalację gazową można wykonać z rur miedzianych, łączonych lutem twardym typu LcuP6 lub Laq2P lub na złączki zaprasowywane. Do łączenia odcinków rur miedzianych należy używać łączników miedzianych typu WOESTE "Yorkshire". Instalację prowadzić natynkowo; nie podlega zabezpieczeniu powłokami lakierowymi wybór materiału wg uznania inwestora.

Ułożone rurociągi gazowe winny mieć spadek min. 0,4% w kierunku przyborów gazowych z wyłączeniem gazomierza. Przy przejściach przez przegrody budowlane wewnętrzne rurociągi instalacji gazowej należy prowadzić w tulejach ochronnych uszczelnionych nieagresywnym szczeliwem.

Rurociągi gazowe prowadzone po wierzchu ścian należy montować w specjalnych uchwytach instalacyjnych dostosowanych do stosowanego materiału i w odległości 2cm od powierzchni tynku. Każde poziome podejście do aparatu gazowego powinno być zakończone kurkiem gazowym odcinającym zainstalowanym w pozycji poziomej a wysokość zamontowania kurka powinna być dostosowana do typu aparatu gazowego. Rurociągi należy prowadzić w odległości - mierząc w świetle rurociągów bez izolacji - co najmniej 10cm od innych instalacji, lokując je ponad instalacjami oraz 2cm od instalacji krzyżujących się z nimi.

Zgodnie z przyjętymi zasadami wszystkie urządzenia gazowe montowane na wewnętrznych instalacjach gazowych powinny posiadać oznaczenia znakiem bezpieczeństwa B wydanym przez odpowiednie Urzędy Certyfikacyjne.

### **7.3. Próba szczelności.**

Instalacje po przedmuchaniu powietrzem należy poddać próbie szczelności sprężonym powietrzem o ciśnieniu 500hPa przez 30minut. Miernikiem szczelności jest

brak spadku ciśnienia na manometrze. Po dokonaniu próby instalację należy zgłosić do Zakładu Gazowniczego w celu dokonania odbioru.

#### **7.4. Wytyczne budowlane, przewody spalinowe, wentylacja.**

Pomieszczenia, w których projektuje się zainstalowanie aparatów gazowych muszą spełniać warunki:

- a) ciągła wymiana powietrza poprzez zainstalowanie kratki wentylacyjnych na czynnym kanale,
- b) kanały wentylacyjne wyprowadzone min. 60 cm nad kalenicę,
- c) wysokość pomieszczenia, w którym przewiduje się zainstalowanie urządzeń gazowych min. 2,20m,
- d) kotłownia:
  - otwory nawiewne w drzwiach: kanał o przekroju o łącznej powierzchni 200cm<sup>2</sup>,
  - przewód powietrzno-spalinowy o przekroju Dn80/125,
  - przewody spalinowe i wentylacyjne należy poddać przeglądowi i odbiorowi przez Zakład Kominiarski,
  - kanały spalinowe powinny spełniać warunki określone w par. 175 i 176 Rozporządzenia MGPIB nr 46 z 14.12.1994 r. (Dz. U. Nr 10 z dnia 8.02.1995 r.).

#### **7.5. Uwagi dla wykonawcy.**

Rurociągi wewnętrznej instalacji gazowej należy prowadzić:

- 15cm od poziomych rur wod-kan (nad nimi),
- 15cm od poziomych rur ciepłych (nad nimi),
- 60cm od iskrzących urządzeń elektrycznych,
- 10cm od nieuszczelnionych puszek elektrycznych.

### **8. INSTALACJA WENTYLACJI**

#### **8.1. Określenie ilości powietrza wentylacyjnego dla lokali.**

Ilość powietrza, jaką ze względów higienicznych należy odprowadzić i jednocześnie doprowadzić z lokali określona jest w PN-83/B-03430/Az3 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania”. Zgodnie z pkt. 2.1.2 normy:

1. od 1 do 5w/h lub 20m<sup>3</sup>/h\*os przewidzianą na stały pobyt w pomieszczeniu.
2. łazienka (z ustępem lub bez) – 50 m<sup>3</sup>/h,

#### **8.2. Sposób rozwiązania wentylacji lokali w budynku.**

Dla wentylacji lokali zaprojektowano system wentylacji mechanicznej niskociśnieniowej składający się z:

- **nawiewnik okienny higrosterowany,**
- **kratka wyciągowa higrosterowana,**
- **wentylator wyciągowy zbiorczy.**

Nawiew świeżego powietrza do pomieszczeń przewiduje się przez montowane w stolarce okiennej nawiewniki dwusystemowe z regulowaną automatycznie powierzchnią czynną szczeliny napływu powietrza. W nawiewnikach o zmiennym strumieniu przepływu, stopień otwarcia następuje automatycznie (bez ingerencji użytkownika) w zależności od wilgotności względnej powietrza w pomieszczeniu. Uzależnienie stopnia otwarcia nawiewnika od poziomu wilgotności w pomieszczeniu pozwala na znaczne oszczędności energii cieplnej zużywanej do ogrzania powietrza wentylującego.

Rozpatrywany zestaw nawiewników składa się z trzech części. Pierwszym podstawowym elementem zestawu jest nawiewnik z przepustnicą regulującą strumień powietrza napływającego oraz czujnikiem wilgotności. Drugą częścią zestawu jest łącznik – ramka montażowa, który umożliwia zamocowanie nawiewnika do okna. Ostatnią zewnętrzną częścią zestawu jest okapnik wyposażony w samoczynny regulator przepływu. Ogranicza on ilość powietrza nawiewanego w przypadku występowania dużej różnicy ciśnienia między

wnętrzem pomieszczenia a stroną zewnętrzną oraz zabezpiecza zestaw przed wpływami warunków atmosferycznych. Dzięki zastosowaniu takiego zestawu, przy maksymalnym stopniu otwarcia nawiewnika, osiągamy wytłumienie dźwięków dochodzących do pomieszczenia z zewnątrz o 35dB.

Nawiewnik wyposażony jest w przełącznik regulacji otwarcia elementu ustawiany w trzech możliwych pozycjach tj. minimalnego przepływu, pracy w trybie automatycznym – higrosterowanym oraz otwarcia maksymalnego. Zastosowane rozwiązanie umożliwia zmianę zakresu pracy zestawu z higrosterowanej na ciśnieniową.

Instalację wywiewną należy wykonać z przewodów z blachy stalowej ocynkowanej typu SPIRO, z kształtkami z fabrycznie zamontowanymi uszczelkami EPDM, prowadzonymi po suficie, ścianach w obudowie z płyty gipsowo-kartonowej.

#### **Wentylator wyciągowy zbiorczy:**

- obudowany jest blachą ocynkowaną, wewnętrzną izolacją akustyczną – wyjątkowo cicha praca;
- posiada króciec wyrzutowy w zestawie Ø125 mm, ilość otworów ssawnych 7xØ125 mm, ilość dołączonych zaślepek: 7, króćce przyłączeniowe dostępne jako akcesoria Ø125/100 mm (AEA809); Ø125/125 mm (AEA808);
- elektroniczna stabilizacja podciśnienia umożliwiająca współpracę z kratkami higrosterowanymi, wirnik z napędem bezpośrednim.

#### **Dane techniczne zbiorczego wentylatora:**

- silnik sterowany elektronicznie;
- zasilanie prądem jednofazowym 230 V – 50Hz;
- maksymalny pobór mocy: 52W;
- I maks. 0,5A;
- wyposażony w przewód elektryczny o długości 1m;
- stopień ochrony IP30;
- regulacja podciśnienia przy pomocy zworek elektrycznych w skrzynce przy silniku;
- sugerowany rodzaj przewodu połączeniowego – YKY lub OWY 3 x 1,5;
- wymagany rodzaj zabezpieczenia – wyłącznik silnikowy I = 0,5A.

**W celu zabezpieczenia przed przenoszeniem dźwięków przewodami wentylacji, wszystkie piony wentylacyjne należy zaizolować akustycznie matami lamelowymi gr. 30 mm z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej.**

#### **8.3. Sterowanie pracą układów**

Projektowane układy wentylacji mechanicznej wyciągowej z pomieszczeń lokali w budynku pracować będą 24h na dobę. Sterowanie ilością przepływającego powietrza przez pomieszczenia odbywać się będzie na podstawie pomiaru poziomu wilgotności powietrza w wentylowanych pomieszczeniach. Realizowane to będzie za pomocą czujników wilgotności zamontowanych w każdym nawiewniku okiennym oraz kratce wywiewnej.

#### **8.4. Ochrona przed hałasem**

Zastosowane w projekcie wentylacji urządzenia w pełni zabezpieczają użytkowników przed nadmiernym hałasem. Współczynnik  $D_{n,e,w}$  tłumienia dźwięków zewnętrznych w nawiewnikach wynosi 35dB. W celu ochrony pomieszczeń przed nadmiernym hałasem oraz zabezpieczeniem przed przenoszeniem dźwięków przewodami wentylacji, wszystkie przewody wentylacyjne należy zaizolować akustycznie matami lamelowymi gr. 30 mm z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej.

## **9. UWAGI KOŃCOWE.**

Całość prac wykonać zgodnie z „Wytycznymi technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe oraz przepisami BHP i p.poż.

Montaż instalacji z rur miedzianych i PEX powinien być prowadzony zgodnie z „Wytycznymi stosowania i projektowania wewnętrznych instalacji wodociagowych i grzewczych”. Do montażu instalacji powinni przystąpić monterzy posiadający kwalifikacje w niezbędnym zakresie wykonawstwa.

Roboty należy wykonać zgodnie z „Wytycznymi stosowania i projektowania wewnętrznych instalacji z rur miedzianych”. Należy przestrzegać warunków technicznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 75 z dnia 12.04.2002 r. z późniejszymi zmianami).

Ustawienie kotła gazowego i zasobnika podłączenie do instalacji, regulacja i pierwsze uruchomienie musi być wykonane przez uprawnionego specjalistę wg instrukcji montażu dostarczonych przez dystrybutora.

Opracowała:  
inż. Katarzyna Górecka



<b>Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej</b>		326.2019
<b>Województwo:</b>	lubelskie	
<b>Powiat :</b>	hrubieszowski	
<b>Jednostka ewidencyjna:</b>	060401_1 Hrubieszów-miasto	
<b>Obręb:</b>	0269 Śródmieście	
<b>Działka nr:</b>	424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47	
<b>Układ współrzędnych:</b>	2000	
<b>Układ wysokości :</b>	Kronsztadt 60	
<b>Oznaczenie granic obszaru aktualizacji:</b>		

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

**Wykonawca:**

.....

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu,  
który wykonał mapę oraz podpis osoby  
reprezentującej ten podmiot

.....

Imię i nazwisko numer świadectwa nadania,  
uprawnien geodety, który sporządził mapę  
oraz jego podpis

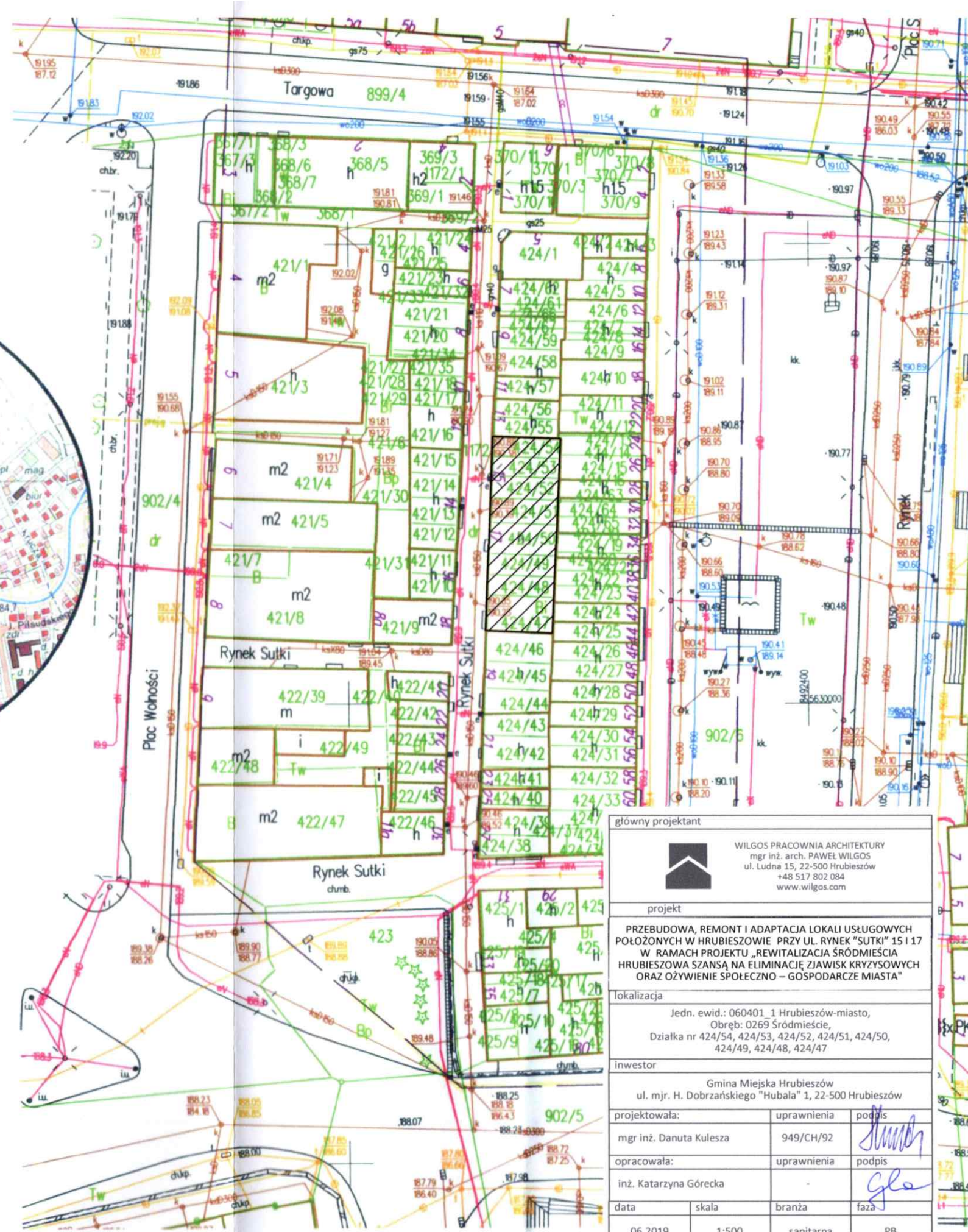
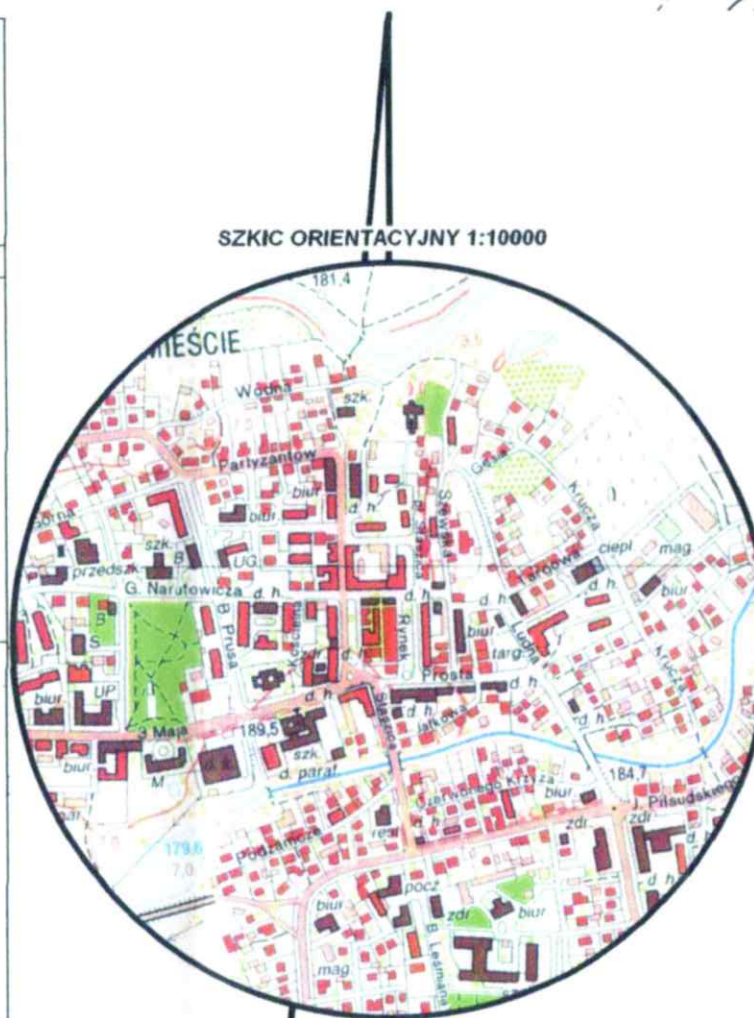
**Rob. Nr 22/2019**

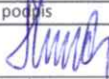
**Hrubieszów, dnia 20.03.2019r.**

**Za zgodność  
z oryginałem**

PROJEKTANT  
Instalacji i Sieci Sanitarnych

*[Signature]*  
mgr inż. Danuta Kulesza  
nr upr. 9439/CH/92 w specjalności  
Instalacyjno - inżynierskiej



główny projektant			
		WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS ul. Luźna 15, 22-500 Hrubieszów +48 517 802 084 www.wilgos.com	
projekt			
PRZEBUDOWA, REMONT I ADAPTACJA LOKALI USŁUGOWYCH POŁOŻONYCH W HRUBIESZOWIE PRZY UL. RYNEK "SUTKI" 15 I 17 W RAMACH PROJEKTU „REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA HRUBIESZOWA SZANSĄ NA ELIMINACJĘ ZJAWISK KRYZYSOWYCH ORAZ OŻYWIENIE SPOŁECZNO – GOSPODARCZE MIASTA”			
lokalizacja			
Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto, Obręb: 0269 Śródmieście, Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47			
inwestor			
Gmina Miejska Hrubieszów ul. mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 1, 22-500 Hrubieszów			
projektowała:		uprawnienia	podpis
mgr inż. Danuta Kulesza		949/CH/92	
opracowała:		uprawnienia	podpis
inż. Katarzyna Górecka		-	
data	skala	branża	faza
06.2019	1:500	sanitarna	PB
rysunek			
PLAN SYTUACYJNY			S1



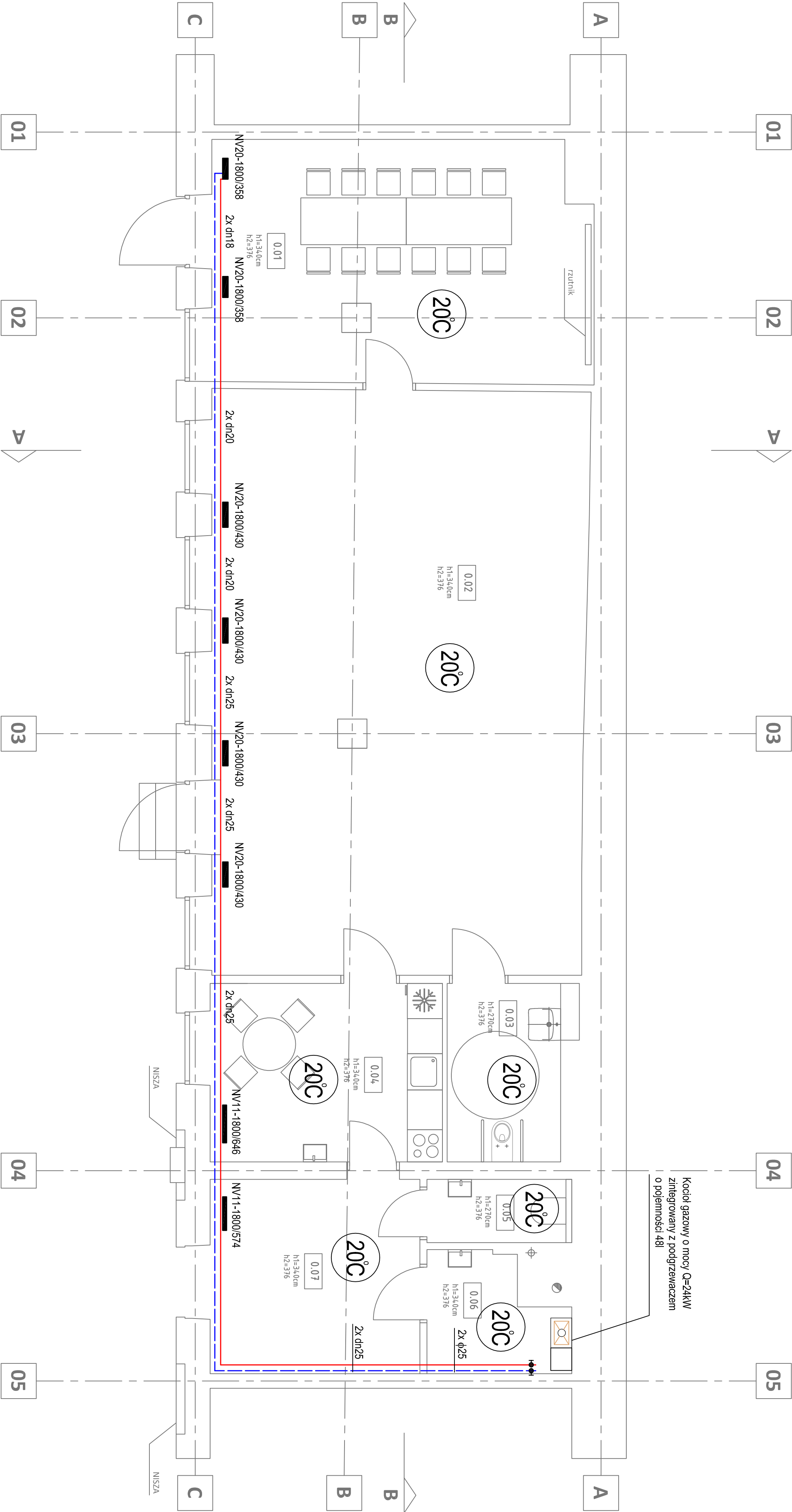


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
0.01	SALA PARTYPACYJNA	26,41
0.02	SALA INFORMACYJNA	63,59
0.03	TOILETA (DOST. DLA OS.NPS)	6,23
0.04	POM. SOCJALNE	12,11
0.05	TOALETA DLA PRACOWNIKÓW	2,67
0.06	KOTŁOWNIA / POM. PORZĄDKOWE	4,30
0.07	MAGAZYN	11,90
POWIERZCHNIA LOKALI:		121,21

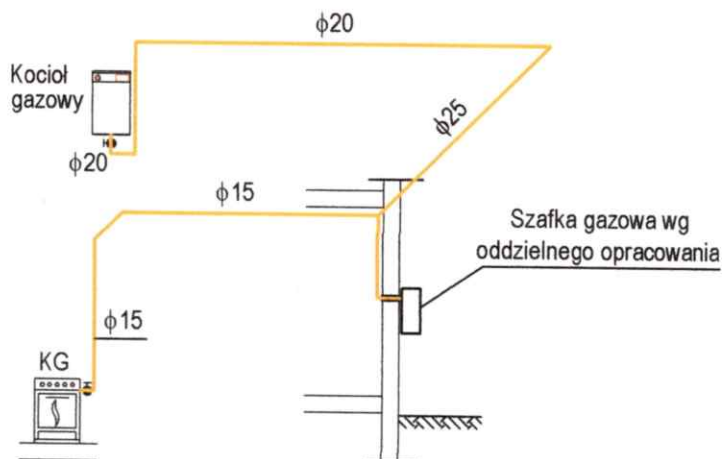
h1=wysokość do sufitu podwieszanego  
h2=wysokość konstrukcyjna kondygnacji  
(do stropu)


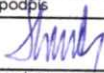
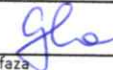
- LEGENDA:
- grzejnik pionowy Narbonne VT
  - przewód zasilający instalacji c.o.
  - przewód powrotny instalacji c.o.

główny projektant		WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS ul. Ludbna 15, 22-500 Hrubieszów tel. 81 52 70 20 80 www.wilgos.com
projekt		PRZEBUDOWA, REMONT I ADAPTACJA LOKALI USŁUGOWYCH POCZYNIONA W HRUBIESZOWIE PRZY UL. RYNEK "SUITE" 15.1.17 W RAMACH PROJEKTU REMONTU I ADAPTACJI ŚRODOWISKA HRUBIESZOWA SZANSA NA ELIMINACJĘ ZŁYCH KRYTERIÓW ORAZ OZWIENIE SPOŁECZNO - GOSPODARSTWA MIASTA"
lokalizacja		Jedn. ewid.: 060401, 1 Hrubieszów-miasto. Obręb: 0269 Śródmieście, Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47
inwestor		Gmina Między Hrubieszów ul. mjr. H. Dobrzańskiego 7bubaa 1, 22-500 Hrubieszów
projektowała:		mgr inż. Danuta Kulesza
opracowała:		mgr inż. Danuta Kulesza
inż. Katarzyna Górecka		inż. Katarzyna Górecka
data		06.2019
rysunek		RZUT PARTERU - INSTALACJA C.O.






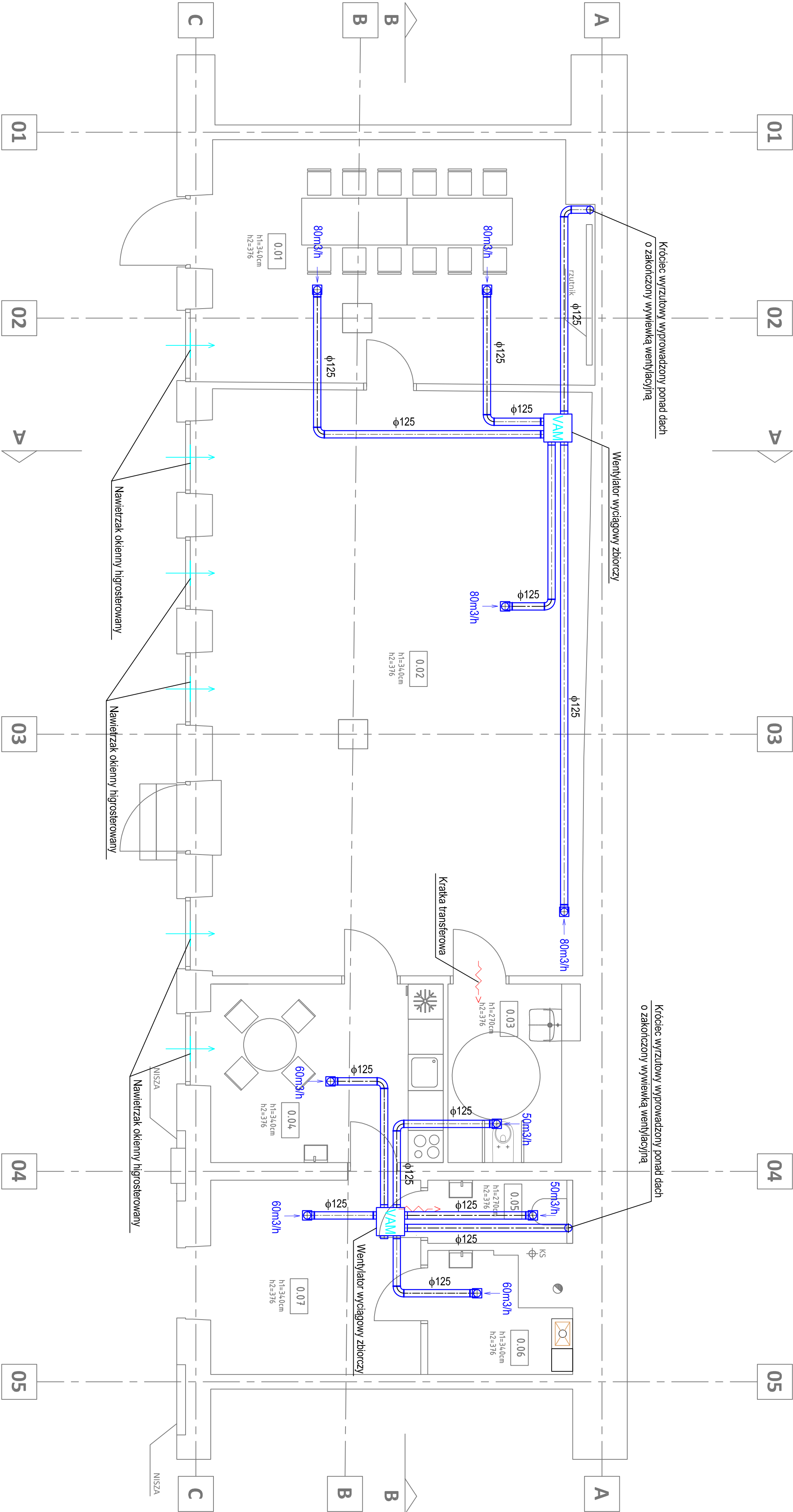


główny projektant			
		WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów +48 517 802 084 www.wilgos.com	
projekt			
PRZEBUDOWA, REMONT I ADAPTACJA LOKALI USŁUGOWYCH POŁOŻONYCH W HRUBIESZOWIE PRZY UL. RYNEK "SUTKI" 15 I 17 W RAMACH PROJEKTU „REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA HRUBIESZOWA SZANSĄ NA ELIMINACJĘ ZJAWISK KRYZYSOWYCH ORAZ OŻYWIENIE SPOŁECZNO – GOSPODARCZE MIASTA"			
lokalizacja			
Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto, Obręb: 0269 Śródmieście, Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47			
inwestor			
Gmina Miejska Hrubieszów ul. mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 1, 22-500 Hrubieszów			
projektowała:		uprawnienia	podpis
mgr inż. Danuta Kulesza		949/CH/92	
opracowała:		uprawnienia	podpis
inż. Katarzyna Górecka		-	
data	skala	branża	faza
06.2019	1:100	sanitarna	PB
rysunek			
AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZU			55

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POM.	
0.01	SALA PARTYPACYJNA	26,41	
0.02	SALA INFORMACYJNA	63,59	
0.03	TOILETA DOST. DLA OS.NPSI	6,23	
0.04	POM. SOCJALNE	12,11	
0.05	TOILETA DLA PRACOWNIKÓW	2,67	
0.06	KOTŁOWNIA / POM. PORZĄDKOWE	4,30	
0.07	MAGAZYN	11,90	
POWIERZCHNIA LOKALU:		127,21	

h1=wyśkość do sufitu podwieszanego  
h2=wyśkość konstrukcyjna kondygnacji  
(do stropu)

główny projektant			
			
WILGOS PRACOWNIA ARCHITECTURY mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów +48 517 802 084 www.wilgos.com			
projekt			
REMONT LOKALU USŁUGOWEGO			
lokalizacja			
Jedn. ewid. - 060401, 1 Hrubieszów-miasto, Ogrob: 0265 Środowisko Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47			
inwestor			
Gmina Miejska Hrubieszów ul. mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 1, 22-500 Hrubieszów			
projektowała:		uprawnienia	
mgr inż. Danuta Kulieśza		949/CH/92	
opracowała:		uprawnienia	
inż. Katarzyna Górecka		-	
data		skala	
06.2019		1:50	
		branża	
		sanitarna	
		faza	
		PB	
rysunek			
RZUT PARTERU - INSTALACJA WENTYLACJI			
56			







**EGZ NR 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**PRZEBUDOWA, REMONT I ADAPTACJA LOKALI USŁUGOWYCH POŁOŻONYCH W  
HRUBIESZOWIE PRZY UL. RYNEK "SUTKI" 15 i 17 W RAMACH PROJEKTU  
„REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA HRUBIESZOWA SZANSĄ NA ELIMINACJĘ ZJAWISK  
KRYZYSOWYCH ORAZ OŻYWIENIE SPOŁECZNO – GOSPODARCZE MIASTA”**

## **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

## **INSTALACJA KOMPUTEROWA**

## **MONITORING WIZYJNY**

**Adres Inwestycji:** jedn. ewidencyjna 060401\_1 Hrubieszów-miasto  
obręb ewid 0269 Śródmieście  
Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,  
424/50, 424/49, 424/48, 424/47

**Kategoria obiektu:** XVII

**Inwestor:** Gmina Miejska Hrubieszów  
ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1  
22-500 Hrubieszów  
NIP: 919 10 59 278  
REGON: 950368888

### **ZESPÓŁ AUTORSKI:**

<b>BRANŻA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>instalacje elektryczne</b>	projektant: mgr inż. Michał Miścior	<b>LUB/0005/PWOE/07</b>	
<b>instalacje teletechniczne</b>	projektant: mgr inż. Jarosław Landman	<b>LUB/0009/PWBT/15</b>	
	opracował: tech. Marek Miścior		

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- zlecenie inwestora,
- projekt techniczny branży architektoniczno-konstrukcyjnej,
- projekt branży instalacyjnej niefalektrycznej,
- normę PN-IEC 60364-4-41. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przeciwporażeniowa.
- normę PN-IEC 60364-5-51. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia.
- normę PN-IEC 61024-1. Ochrona odgromowa w obiektach budowlanych,
- Rozp. Min. Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późn. zmianami.

## 2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt swoim zakresem obejmuje następujące instalacje:

- oświetleniową i gniazd wtykowych,
- połączeń wyrównawczych,
- instalacje teleinformatyczne i monitoring wizyjny,

w przebudowywanych, remontowanych i adaptowanych lokalach usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa Szansą na Eliminację Zjawisk Kryzysowych oraz Ożywienie Społeczno – Gospodarcze Miasta”.

Inwestor: Gmina Miejska Hrubieszów, ul. Dobrzańskiego „Hubala” 1, 22-500 Hrubieszów.

## 3. DANE ELEKTROENERGETYCZNE

- Napięcie zasilania                      - 400/230V
- zasilanie: z istniejącego złącza ZL-1 (PGE Dystrybucja)
- ochrona od porażenia:              samoczynne wyłączenie w układzie sieci TN,
- moc przyłączeniowa ;              14 kW, bezp. 25A istniejąca

- pomiary energii elektrycznej – licznik 3faz energii czynnej istniejący

#### 4. ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Lokale zasilane są przyłączem kablowymi YAKY 4x25 mm<sup>2</sup> do złącza licznikowego ZL-1. Od złącza licznikowego do projektowanej rozdzielnicy głównej RG wewnątrz budynku WLZ wykonać przewodem YDY 10 mm<sup>2</sup>.

Z tej rozdzielnicy zasilane są obwody odbiorcze ogólne i dedykowane pomieszczeń.

Istniejąca moc umowna dla budynku pokrywa zapotrzebowanie na energię elektryczną po rozbudowie.

#### 5. WLZ , TABLICE ROZDZIELCZE I INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Do zasilenia projektowanej instalacji wewnętrznej istniejącą rozdzielnicę RN należy zdemontować. W pomieszczeniu lokalu do zasilenia obwodów parteru projektuje się rozdzielnicę wewnętrzną RG, w obudowie zamkniętej, typu RN 3x12, wykonanej z tworzywa izolacyjnego z drzwiczkami z tworzywa izolacyjnego transparentnymi przydymionymi, skrzynka w wykonaniu natynkowym.

W rozdzielnicy RG zamontować należy:

- osprzęt modułowy typu i wartości określonych na rys. nr E2,
- szyny PEN, PE i N,

#### 6. INSTALACJE ODBIORCZE W POMIESZCZENIACH

Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla całości instalacji stawiane są następujące wymagania:

- we wszystkich instalacjach jednofazowych budynku musi być zastosowany oprócz przewodu fazowego (opcjonalnie L1, L2, lub L3) i przewodu neutralnego N, dodatkowy przewód ochronny PE,
- we wszystkich instalacjach trójfazowych (musi być zastosowany oprócz 3 przewodów fazowych (L1, L2, i L3) i przewodu neutralnego N, dodatkowy przewód ochronny PE,
- wszystkie gniazda wtyczkowe jednofazowe muszą mieć styki ochronne do podłączenia przewodu ochronnego PE,
- przewód neutralny PE musi mieć izolację barwy żółto-zielonej, przewód neutralny N – barwę niebieską.

Istniejącą instalację elektryczną wewnętrzną należy zdemontować.

Do wykonania instalacji w pomieszczeniach budynku zaprojektowano przewody kabelkowe wtykowe lub kabelkowe układane w rurach lub pod tynkiem:

- dla oświetlenia YDY 3-4-5x1,5 mm<sup>2</sup> , dla gniazdek wtykowych 1 faz YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup> , gniazd 3 faz YDY 5x2,5 mm<sup>2</sup>, oraz osprzęt podtynkowy .

W łazienkach, korytarzach oraz pomieszczeniach socjalnych i gospodarczych montować osprzęt kropłoszczelny IP 44.

Wszystkie gniazda wtykowe i kropłoszczelne montować ze stykiem ochronnym.

Wszystkie łączniki oraz gniazda wtykowe w łazienkach, WC i pomieszczeniach administracyjnych i gospodarczych montować na wysokości 1,4 m od podłoża,

Gniazda wtyczkowe w pomieszczeniach administracyjno-biurowych umieścić na wysokości 0,4 m od podłoża.

Lampy oświetleniowe LED w pomieszczeniach montować bezpośrednio na sufitach lub wbudowane w sufit podwieszany.

#### Oprawy oświetleniowe

Oprawy dobrano do natężeń oświetlenia określonych w PN-EN12464-1-2004

Stosownie do w/w norm przyjęto dla płaszczyzn roboczych następujące minimalne wartości natężenia oświetlenia:

- |   |          |
|---|----------|
| - pom. gospodarcze i socjalne (WC)      | - 200 lx |
| - komunikacja                           | - 100 lx |
| - pomieszczenia administracyjno-biurowe | - 300 lx |

Projektuje się dla pomieszczeń oprawy oświetleniowe LED o zróżnicowanym IP w zależności od przewidywanego zapylenia i wilgotności.

#### 7. INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH

Stosownie do normy PN-IEC 60364-701 w pomieszczeniu sklepu w kotłowni wykonać główną szynę wyrównawczą GSU do której należy przyłączyć punkt PE rozdzielnicy RN oraz miejscowe szyny wyrównawcze MSU. W umywalniach, WC i pomieszczeniach z metalową armaturą sanitarną i wyposażenia obiektu, należy wykonać miejscowe szyny wyrównawcze MSU.

Z szynami wyrównawczymi MSU należy połączyć wszystkie metalowe części wyposażenia instalacyjnego wodno-kanalizacyjnego i ciepłej wody oraz korpusy pozostałych maszyn,

urządzeń i wyposażenia lokalu. Przekrój przewodów wyrównawczych głównych nie może być mniejszy niż 10 mm<sup>2</sup>, a przewodów wyrównawczych dodatkowych 4 mm<sup>2</sup>. Przykładowy schemat połączeń wyrównawczych pokazano na rys E-4.

## 8. INSTALACJA ODGROMOWA I PRZECIWPRZEPięCIOWA

Wg obliczeń dla tej wielkości budynku nie wymaga się ochrony odgromowej.

Ochronę przeciw przepięciową projektuje się na ochronnikach DEHN.

W rozdzielnicy głównej RG (strefa C) projektuje się ochronniki DEHNguard TNS 230/400. W strefie D (gniazda, odbiorniki) opcjonalnie można zastosować ograniczniki DEHN Sprotector lub DEHNrail 230/3n FML

## 9 . SYSTEM OCHRONY OD PORAŻEŃ

Jako środek ochrony przed dotykiem bezpośrednim stosowana jest izolacja robocza oraz uniemożliwienie dostępu do urządzeń elektroenergetycznych będących pod napięciem. Jako środek ochrony przed dotykiem pośrednim zgodnie warunkami przyłączenia, projektuje się samoczynne szybkie wyłączenie w układzie sieci zasilającej **TN-C**, zrealizowane za pomocą wyłączników nadmiarowo-prądowych S301 i 303 z charakterystyką B ze wspomaganie ochroną uzupełniającą – wyłącznikami różnicowo - prądowymi.

Dla właściwej ochrony punkt PEN rozdzielnicy RG powinien być uziemiony. Rezystancja uziemienia nie powinna przekraczać 30 omów W przypadku nie uzyskania tej wartości rezystancji, uziom rozbudować po przez ułożenie następnych odcinków uziomu powierzchniowego i uziomów prętowych.

W rozdzielnicach RG punkt PEN należy rozdzielić na PE i N.

Przewodów PE i N nie wolno włączyć w obwodach odbiorczych za wyłącznikami różnicowo-nadprądowymi.

## 10. INSTALACJE TELEINFORMATYCZNE I MONITORING WIZYJNY

### 10.1. INSTALACJA KOMPUTEROWA

Projekt niniejszy obejmuje:

- montaż głównego punktu dystrybucyjnego GPD
- montaż instalacji elektrycznej zasilającą gniazda komputerowe,



- montaż sieci okablowania strukturalnego i gniazd logicznych stanowisk z komputerami w poszczególnych administracyjnych nr 1 i 2 budynku

#### 10.2. Główny punkt dystrybucyjny GPD

Główny punkt dystrybucyjny (GPD) projektuje się na bazie szafki krosowej 19" 9U, wyposażonej zgodnie rysunkiem E-3. Główny punkt dystrybucyjny GPD zbudowany będzie w oparciu o 19" szafę RACK, panel aktywny, panel krosowy, panele porządkujące oraz wyposażenie uzupełniające.

GPD zasilic od rozdzielnic głównej RG. Zabezpieczenie GPD w rozdzielnic RG B25A. Punkt wyposażono również w aparaturę z uwzględnieniem monitoringu wizyjnego CCTV.

#### 10.3. Punkty odbiorcze

Projektuje się 2 punkty elektryczno-logiczne PEL. Do wykonania instalacji należy zastosować osprzęt natynkowy, przewody należy układać w kanałach lub listwach elektroinstalacyjnych 50x40 mm z przegrodą rozdzielającą.

Punkt elektryczno-logiczny będzie się składał z dwóch gniazd elektrycznych z kluczami typu Legrand 45x45 oraz z jednego gniazda logicznego RJ45 kategorii 6e. Cały PEL będzie się składał z puszki natynkowej 3M, w której za pośrednictwem adaptera 3M oraz ramki 3M należy zainstalować podwójne, zespolone, kodowane gniazdo 230V oraz 1 gniazdo RJ45. Instalację obwodów zespołów gniazd wtyczkowych przeznaczonych do zasilania urządzeń sieci komputerowej wykonać przewodem YDY 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> prowadzonym w kanałach lub instalacyjnych.

W projekcie przewidziano zasilanie urządzeń w szafie krosowej poprzez zasilacz UPS o mocy 1500 VA wysokości 2U, należy go zamontować w szafie krosowej.

Punkty PEL montować w miejscach wskazanych na rys. nr E1.

#### 10.4. instalacja okablowania strukturalnego

Projekt zakłada wykonanie jednorodnej sieci okablowania strukturalnego.

Okablowanie będzie posiadać główny punkt dystrybucyjny (GPD) zlokalizowany parterze w pomieszczeniu socjalnym. W pomieszczeniu socjalnym instalację prowadzić w kanałach listwach elektroinstalacyjnych, z montażem gniazd logicznych w ramce.

Zaprojektowano okablowanie strukturalne w topologii gwiazdy. Wykonane jest ono jako okablowanie nieekranowane klasy E z elementów kategorii 6e. Jako interfejs końcowy dla

połączeń na skrętce miedzianej 4 parowej przewidziano złącza RJ45.

Podstawowymi elementami okablowania w obiekcie są:

- przyłącze teletechniczne sieci zewnętrznej;
- okablowanie poziome;
- punkt dystrybucyjny;
- punkty przyłączeniowe.

## 11. MONITORING WIZYJNY

Zadaniem systemu monitoringu podgląd, zapis oraz kontrolowanie stref i otoczenia targowiska.

Do monitorowania przestrzeni wewnętrznej lokalu projektuje się 1 kamerę kopułkową, do monitorowania otoczenia projektuje się 1 kamerę tubową o zwiększone odporności na udary.

Kamery tubowe powinny posiadać parametry nie gorsze niż:

- przetwornik : 1/3" 4 MP Aptina Ar 330 CMOS,
- rozdzielczość: 2048x1536 px 25 kl/s,
- interface: Ethernet 10/100 Base-T PoE 802.3af,
- obiektyw stały: 3,6 mm,
- tryb pracy : dzień/noc min. 30 diod fi 5 IR LED – zasięg 50 m,
- wejście audio dla mikrofonu
- zgodność ze standardem: ONVIF, API, GB-T/28181-2011,
- obudowa: klasa szczelności IP66, klasa odporności mechanicznej IK8,
- systemy: detekcja ruchu, strefy prywatności, ROI,
- zasilanie: 12V DC, lub PoE 48V
- podgląd obrazu: ONLINE

Kamery kopułkowe obrotowe powinny posiadać parametry nie gorsze niż:

- przetwornik : 1/3" 5 MP Ar 330 CMOS,
- rozdzielczość: 2048x1536 px 25 kl/s, 4 Mpx z możliwością wyboru rozdzielczości w zakresach 2592x1520, 2304x1296, 1920x1080, 1280x960, 1280x720,
- technologia kodowania obrazu: H.264 oraz H.265 MJPEG
- kąt widzenia [°]; 51-7,7
- ogniskowa obiektywu: 5,1-51 mm,
- tryb pracy : dzień/noc min. 30 diod fi 5 IR LED – zasięg 50 m,
- zoom optyczny: 10x
- zakres obrotu w poziomie – 360°, w pionie -3 -90°, prędkość [°/s] poziom 0,1-200, pion 0,1-40
- zgodność ze standardem: ONVIF, AWB, AGT , IRT,

- obudowa: klasa szczelności IP66, klasa odporności mechanicznej IK10,
- systemy: detekcja ruchu, strefy prywatności, ROI,
- zasilanie: 12V DC,
- podgląd obrazu: ONLINE
- interface: Ethernet 10/100 Base-T RJ-45,
- temperatura pracy: -40~+60°C
- protokoły sieciowe: TCP/IP, UDP, HTTP, FTP, SMTP, DHCP, DNS, ARP, ICMP, POP3, NTP

Do rejestracji wideo projektuje się 4-ro kanałowy rejestrator sieciowy 1U+8-mio portowy switch PoE.

Rejestrator zostanie zainstalowany w szafce RACK 19”.

Podstawowe parametry rejestratora BCS NVR 04025 ME-P:

- Ilość kanałów video: do 4
- Pasma Bitrate wej./wyj.: 200/200 Mbits
- Obsługa HDD: 2 szt. SATA / HDD, max. 12TB (max. 6TB każdy)
- Kodowanie: H.264/MJPEG
- Obsługiwana rozdzielczość kamer:
  - 5Mpx
  - 3Mpx
  - 1080p
  - 1.3Mpx
  - 720P
- Obsługa kamer innych producentów: Arecont Vision, AXIS, Bosch, Brickcom, Canon, CP Plus, Dynacolor, Honeywell, Panasonic, Pelco, Samsung, Sanyo, Videosec, Vivotech i inni
- Onvif: tak
- Wejścia alarmowe: 4
- Wyjścia alarmowe: 2
- Wyjścia video: HDMI, VGA - max. rozdzielczość - 1920×1080
- Dźwięk: z kamer IP + 1 dwukierunkowy tor audio - interkom, wej./wyj. - BNC/BNC
- Sieć: 1 x RJ-45 (10 / 100M / 1000M)
- Pozostałe interfejsy: RS485, RS232, 2 x USB
- Wymiary: 1U, 375 mm x 285 mm x 50 mm (WxDxH)
- Waga: 2.3 kg (bez HDD)
- Zasilanie: AC 100~240V 50/60Hz, 40W
- Wbudowany 8 portowy switch PoE 802.3at (25W/port)

Zasilanie projektowanego systemu monitoringu odbywać się będzie napięciem 230V AC z rozdzielnicy RG, Do zasilania kamer napięciem 12V DC projektuje się zasilacz impulsowy 230V AC/12V DC.

Połączenie rejestratora z kamerami w wewnętrznej sieci LAN wykonać przewodem F/UPT 6kat 4x2x0,5,

Zasilanie kamer napięciem od zasilacza impulsowego wykonać przewodem OMY 3x1,5 mm<sup>2</sup>.

Przewody układane na całej trasie w rurach ochronnych lub listwa elektroinstalacyjnych

## 12. UWAGI KOŃCOWE

- na 7 dni przed rozpoczęciem robót powiadomić zarządców mediów znajdujących się na terenie inwestycji o zamiarze rozpoczęcia robót

- całość prac wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i normami oraz specyfikacją STWiOR.

- stosowane materiały, aparatura i urządzenia powinny posiadać wymagane certyfikaty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi oraz znaki bezpieczeństwa,

- przed rozpoczęciem robót miejsca posadowienia słupów i trasy kabli wyznaczyć geodezyjnie, a po zakończeniu robót wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,

- przed oddaniem systemu do użytkowania wykonać pomiary rezystancji uziemień, rezystancji izolacji przewodów i aparatów elektrycznych.

Na całość inwestycji wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą.

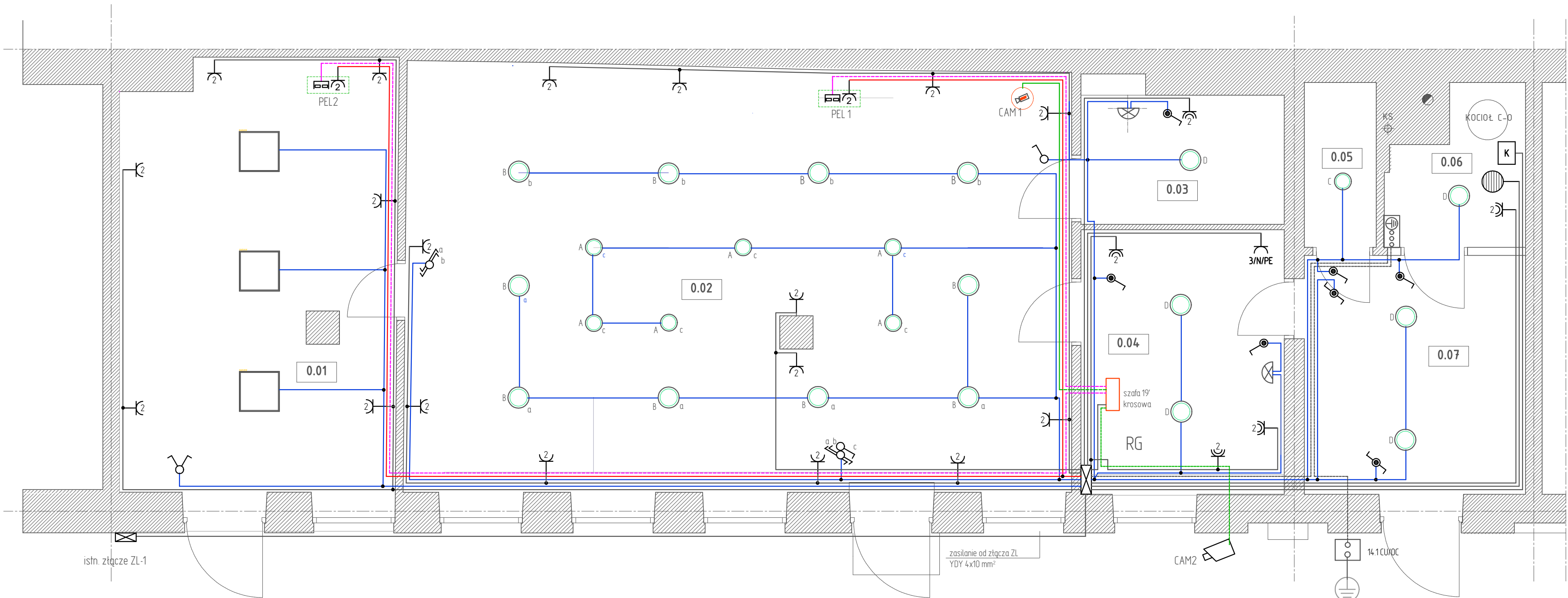
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NR.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
0.01	SALA PARTYPACYJNA	26,41
0.02	SALA INFORMACYJNA	63,59
0.03	TOILETA (DOST. DLA OS.NPS)	6,23
0.04	POM. SOCJALNE	12,11
0.05	TOALETA DLA PRACOWNIKÓW	2,67
0.06	KOTŁOWNIA / POM. PORZĄDKOWE	4,30
0.07	MAGAZYN	11,90
POWIERZCHNIA LOKALU:		127,21

INSTALACJE TELEINFORMATYCZNE

- kamera tubowa zewnętrzna
- kamera kopułkowa wewnętrzna
- PEL punkt elektryczno-logiczny
  - 2x(Gniazdo komputerowe RJ 45 kat. 6e)
  - 2x(Gniazdo wtyczkowe DATA)
  - F/UTP 4x2x0,5 cat 6e
  - OM y 3x1,5 mm<sup>2</sup>
  - 2xF/UTP 4x2x0,5 cat 6e
  - YDY 3x2,5 mm<sup>2</sup> - do gniazd DATA

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- łącznik jednobiegunowy
- łącznik jednobiegunowy IP 44
- łącznik świecznikowy
- łącznik świecznikowy IP44
- łącznik schodowy
- łącznik schodowy IP44
- łącznik schodowy podwójny
- gniazdo 1faz 2x2P+Z IP44
- gniazdo 1faz 2x2P+Z IP20
- GŚU - główna szyna uziemiająca
- oprawa plafoniera 1x18W IP 65 naścienna
- przewód wyrównawczy LYg 1x6 mm<sup>2</sup>
- elektryczny podgrzewacz wody
- A oprawa LED ECO 300, 2200 lm 20 W
- B oprawa LED ECO 400, 3400 lm 30 W
- C oprawa LED 830, 2500 lm 30 W
- D oprawa LED 830, 4200 lm 48 W
- oprawa LED 595, 4100 lm 41 W



główny projektant



WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS  
ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów  
+48 517 802 084 www.wilgos.com

projekt

PRZEBUDOWA, REMONT I ADAPTACJA LOKALI  
USŁUGOWYCH w HRUBIESZOWIE ul. RYNEK "SUTKI 15 i 17"  
INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA

lokalizacja

Jedn. ewid.: 060401.1 Hrubieszów-miasto,  
Obreb: 0269 Śródmieście,  
Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50,  
424/49, 424/48, 424/47

inwestor

Gmina Miejska Hrubieszów  
ul. mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 1, 22-500  
Hrubieszów

projektant-instalacje elektr.

uprawnienia

podpis

mgr inż. Michał Miścior

LUB/0005/PWOE/07

opracował:

uprawnienia

podpis

Marek Miścior

-

data

skala

branża

rysował

06.2019

1:50

elektryczna

PW

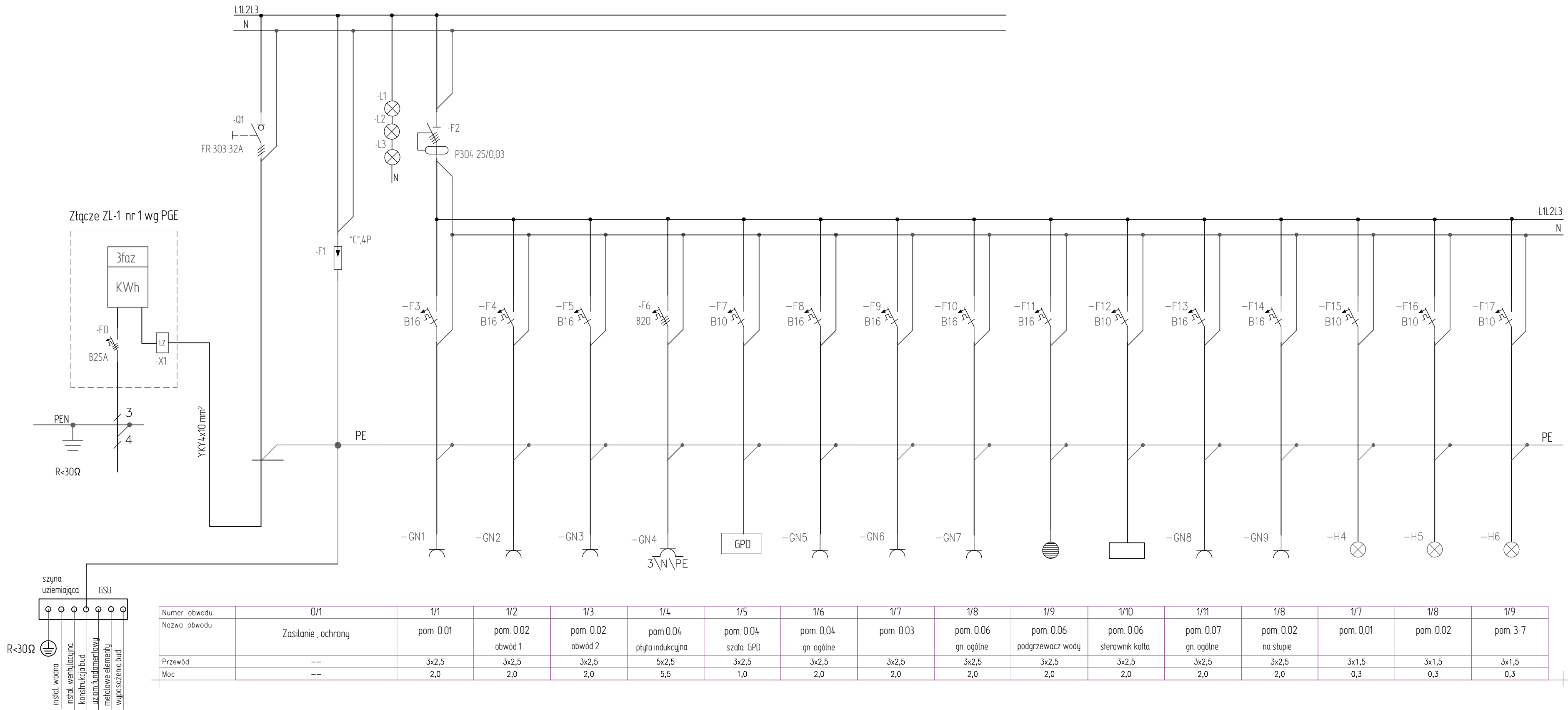
rysunek

INSTALACJA ELEKTRYCZNA - PARTER


E.01



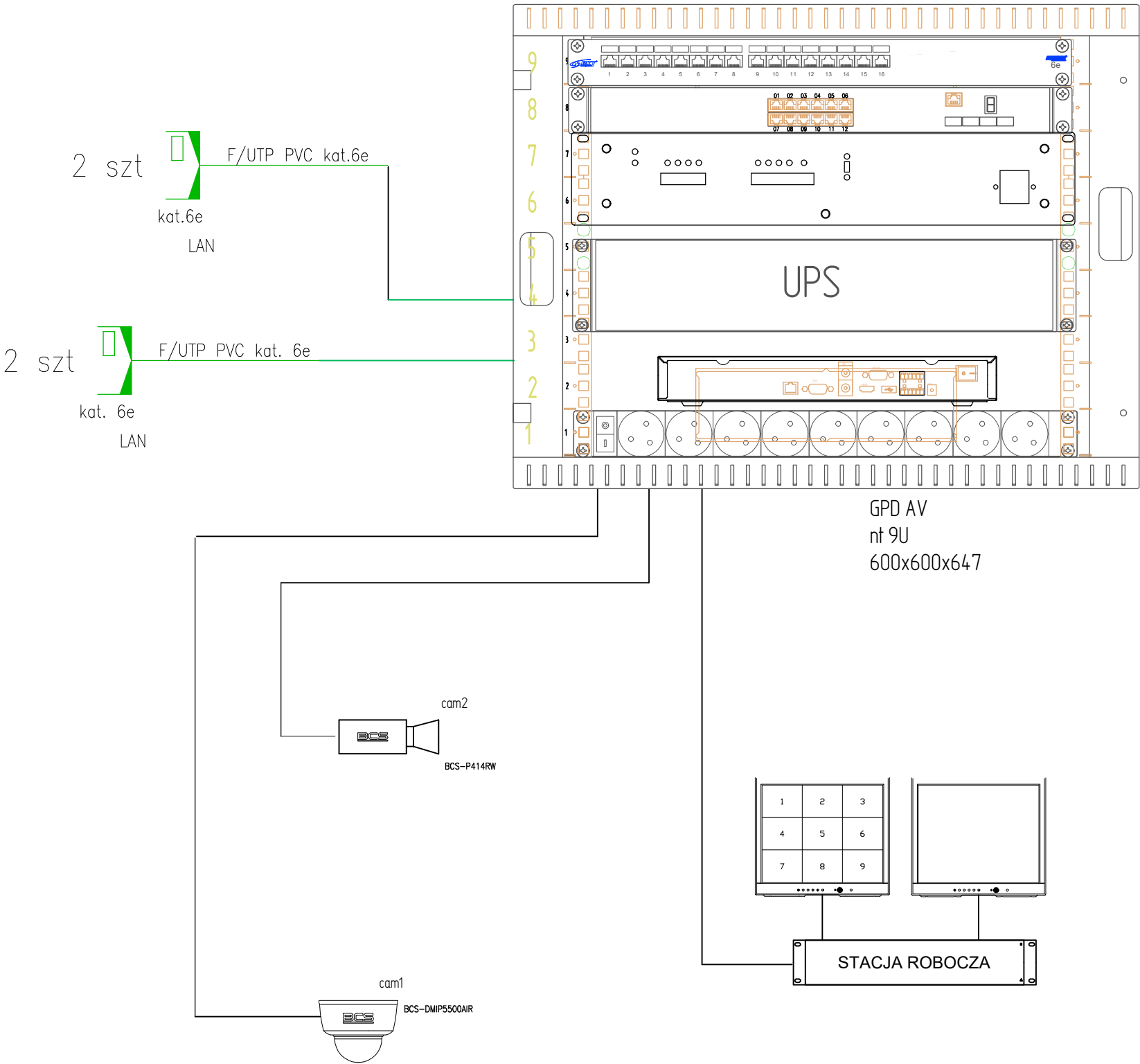
RG - ROZDZIELNICA RG, 3X12 -



Numer obwodu	0/1	1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7	1/8	1/9	1/10	1/11	1/8	1/7	1/8	1/9
Nazwa obwodu	Zasilanie, ochrony	pom. 0.01	pom. 0.02 obwód 1	pom. 0.02 obwód 2	pom. 0.04 płyta indukcyjna	pom. 0.04 szafa GPD	pom. 0.04 gn. ogólne	pom. 0.03	pom. 0.06 gn. ogólne	pom. 0.06 podgrzewacz wody	pom. 0.06 sterownik kalta	pom. 0.07 gn. ogólne	pom. 0.02 na stupie	pom. 0.01	pom. 0.02	pom. 3-7
Przewód	--	3x2,5	3x2,5	3x2,5	5x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5
Moc	--	2,0	2,0	2,0	5,5	1,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	0,3	0,3	0,3

główny projektant		
 <div>WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów +48 517 802 084, www.wilgos.com</div>		
projekt		
PRZEBUDOWA, REMONT I ADAPTACJA LOKALI USŁUGOWYCH w HRUBIESZOWIE ul. RYNEK "SUTKI" 15 i 17 INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA		
lokalizacja		
Jedn. ewid.: 0604/01_1 Hrubieszów-miasto, Obręb: 0269 Śródmieście, Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47		
inwestor		
Gmina Miejska Hrubieszów ul. mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 1, 22-500 Hrubieszów		
projektant-instalacje elektr.	uprawnienia	podpis
mgr inż. Michał Miścior	LUB/0005/PWOE/07	
opracował:	uprawnienia	podpis
Marek Miścior	-	
data	skala	branża
06.2019	b/s	elektryczna
rysunek		
SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA		E.02

Szafa wisząca jednocz 9U, 600/600, RAL 7035



Panel krosujący 19" 24xRJ45, kat. 5e, 1u


Urządzenie aktywne 8 portów

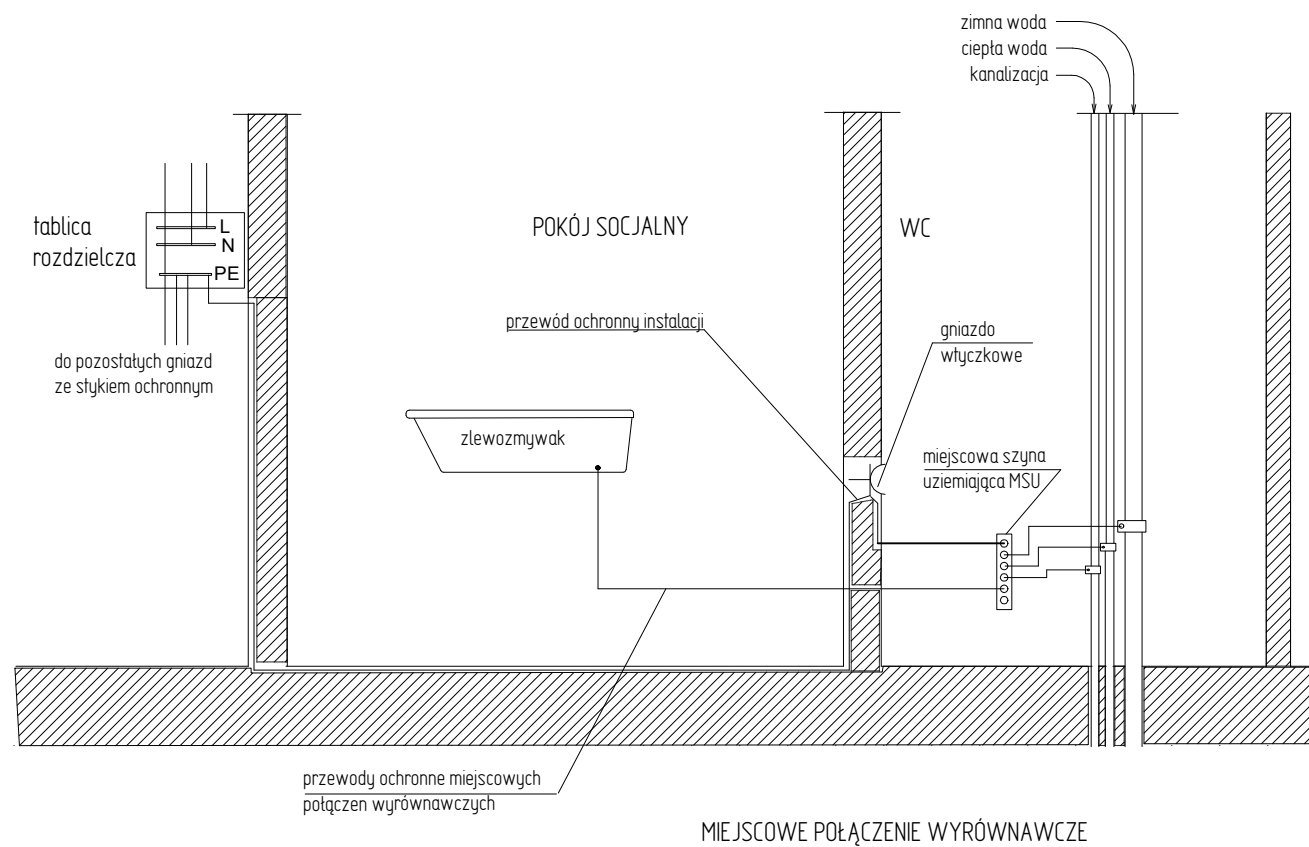
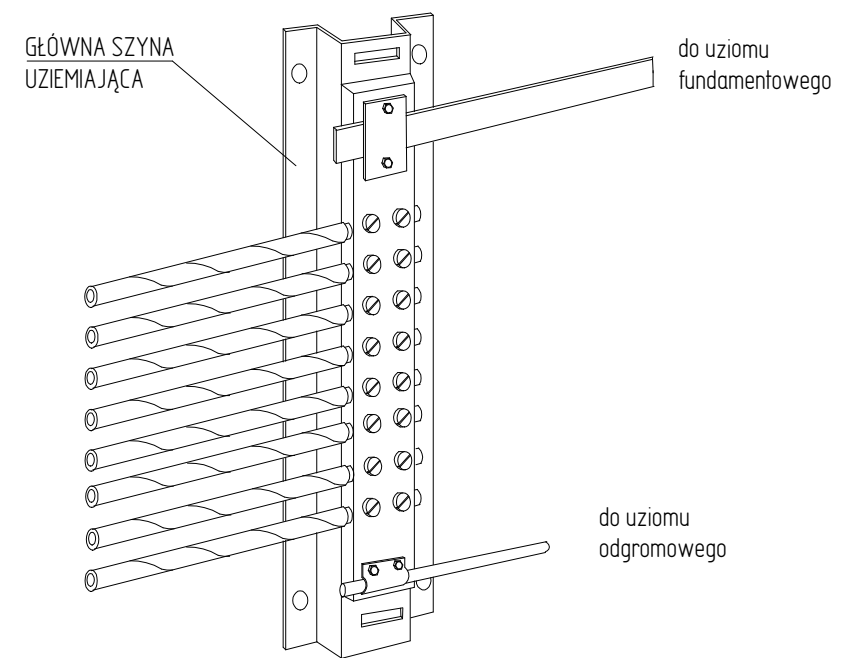
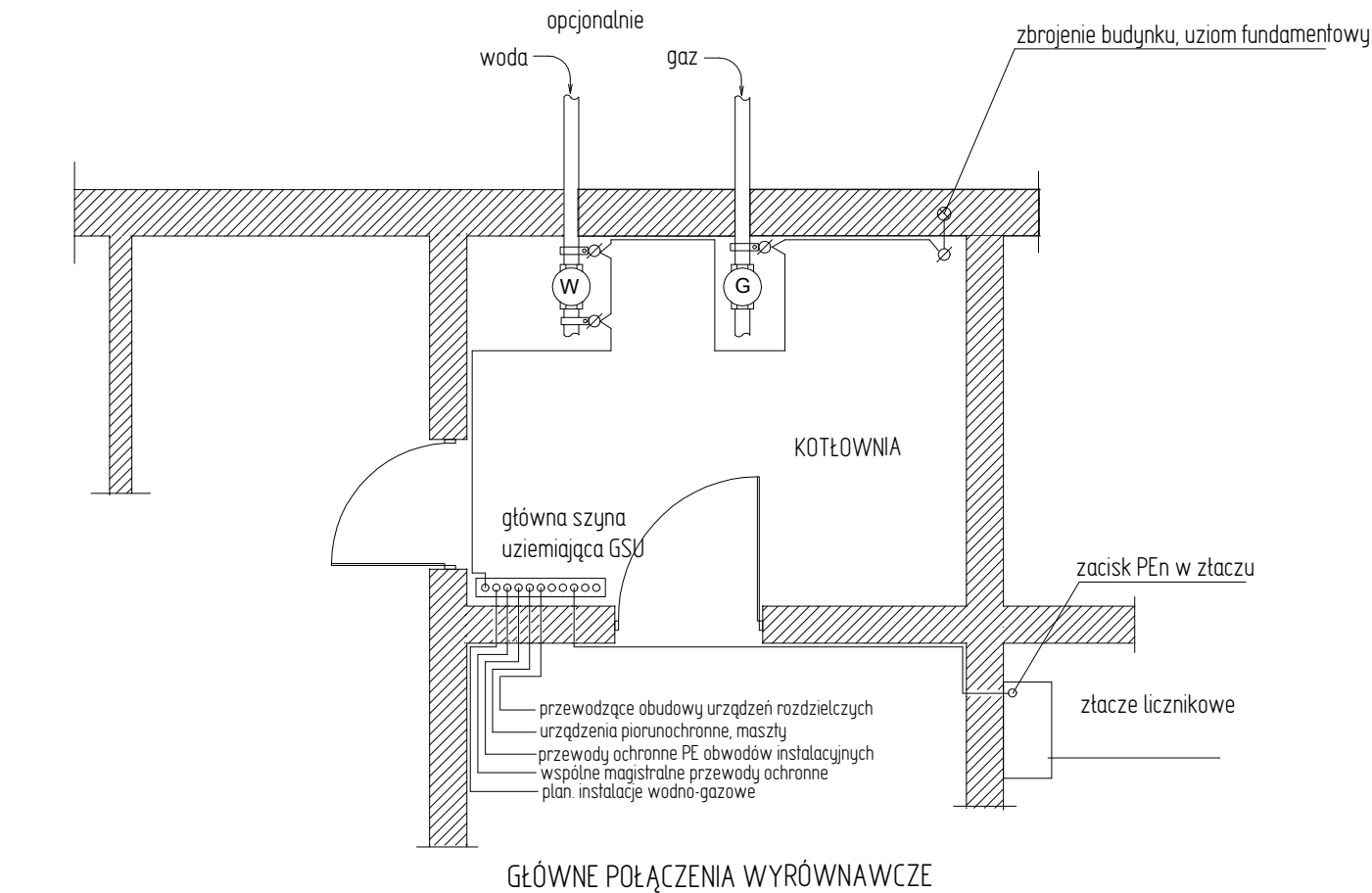
RAC 24VAC/8x1A/PTC zasilacz do 8 kamer AC


zasilacz UPS 1500VA 2U

Rejestrator 4 kanatowy BCS-NVR04025ME

Listwa zas. 19"9xNFC61I, wyłącznik

główny projektant			
<div><div></div><div>WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów +48 517 802 084, www.wilgos.com</div></div>			
projekt			
PRZEBUDOWA, REMONT I ADAPTACJA LOKALI USŁUGOWYCH w HRUBIESZOWIE ul. RYNEK "SUTKI 15 i 17" INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA			
lokalizacja			
Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto, Obręb: 0269 Śródmieście, Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47			
inwestor			
Gmina Miejska Hrubieszów ul. mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 1, 22-500 Hrubieszów			
projektant	uprawnienia	podpis	
mgr inż. Jarosław Landman	LUB/0009/PWBT/15		
opracował:	uprawnienia	podpis	
Marek Miścior	-		
data	skala	branża	rysował
06.2019	b/s	teleinformatyczna	PW
rysunek			
SCHEMAT BLOKOWY CCTV i LAN			E.03



główny projektant							
		WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY mgr inż. arch. PAWEŁ WILGOS ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów +48 517 802 084, www.wilgos.com					
projekt							
PRZEBUDOWA, REMONT I ADAPTACJA LOKALI USŁUGOWYCH w HRUBIESZOWIE ul. RYNEK "SUTKI 15 i 17" INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA							
lokalizacja							
Jedn. ewid.: 060401_1 Hrubieszów-miasto, Obręb: 0269 Śródmieście, Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47							
inwestor							
Gmina Miejska Hrubieszów ul. mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 1, 22-500 Hrubieszów							
projektant		uprawnienia		podpis			
mgr inż. Michał Miścior		LUB/0005/PWOE/07					
opracował:		uprawnienia		podpis			
Marek Miścior		-					
data		skala		branża		rysował	
06.2019		b/s		teleinformatyczna		PW	
rysunek							
PRZYKŁAD POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH						E.04	



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)**

**Adres Inwestycji:** jedn. ewidencyjna 060401\_1 Hrubieszów-miasto  
obręb ewid 0269 Śródmieście  
Działka nr 424/54, 424/53, 424/52,  
424/51, 424/50, 424/49,  
424/48, 424/47

**Kategoria obiektu:** XVII

**Inwestor:** Gmina Miejska Hrubieszów  
ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1  
22-500 Hrubieszów  
NIP: 919 10 59 278  
REGON: 950368888

<b>BRANŻA</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>
<b>architektura</b>	projektant: mgr inż. arch. Wojciech Filip	<b>1139/CH/94</b>	
<b>konstrukcja</b>	projektant: inż. Kazimierz Dziurdź	<b>420/CH/84</b>	
<b>Instalacje sanitarne</b>	projektant: mgr inż. Danuta Kulesza	<b>949/CH/92</b>	
<b>Instalacje elektryczne</b>	projektant: mgr inż. Michał Miścior	<b>LUB/0005/PWOE/07</b>	
<b>Instalacje</b>	projektant: mgr inż. Jarosław Landman	<b>LUB/0009/PWBT/15</b>	

## **SPIS ZAWARTOŚCI:**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Zakres projektu obejmuje: przebudowę, remont i adaptację lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek "Sutki" 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze Miasta”.

W ramach realizacji w/w zadania przewiduje się następujące roboty budowlane:

- Wykucie w ścianach nośnych zewnętrznych powiększonych otworów okiennych w formie nadproży łukowych
  - Demontaż części ścian działowych
  - Postawienie nowych ścian działowych
  - Roboty elewacyjne –okładzinowe i tynkarskie. Montaż okien i drzwi.
  - Roboty wykończeniowe i montażowe wewnętrzne.
- Kolejność realizacji robót - kolejność wykonania robót ustali Kierownik Budowy

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka jest zabudowana i zagospodarowana.

### **3. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W ramach inwestycji nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu, które stwarzać by mogły szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Przewiduje się prowadzenie następujących rodzajów robót, które stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

#### **4.1. Wykonanie robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m. Dotyczy to zwłaszcza następujących prac:**

- roboty murowe przy wykonywaniu nadproży
- roboty ciesielskie i betonowe na ścianach zewnętrznych,
- roboty elewacyjne.

#### **4.3. Roboty budowlane wykonywane na wysokości, na rusztowaniach.**



**4.4. Roboty zbrojarskie, gięcie zbrojenia, szalowanie podciągów,**

**4.5. Porażenie prądem w przypadku uszkodzenia czynnych kabli elektrycznych**

**4.6. Porażenie prądem w przypadku używania niesprawnych narzędzi, maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną**

**4.7. Potrącenie pracownika spadającym przedmiotem**

**4.8. porażenie prądem elektrycznym**

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Do prowadzenia prac budowlanych zatrudnić wyłącznie pracowników, posiadających wymagane okresowe szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia te winny przeprowadzać właściwe służby BHP. Obowiązek ten ciąży na pracodawcy zatrudniającym pracownika.

Przed skierowaniem pracownika na miejsce pracy na terenie budowy, należy przeprowadzić szkolenie stanowiskowe, z omówieniem szczególnych zagrożeń występujących przy wykonywaniu konkretnych robót.

**6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

- Plac budowy należy odgrodzić, tak aby uniemożliwić dostęp osób postronnych.
- W miejscu widocznym z drogi publicznej umieścić tablicę informacyjną, zawierającą między innymi numery telefonów alarmowych i okręgowego inspektora pracy oraz dane osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy.
- Plac budowy zorganizować w sposób umożliwiający bezpieczną i sprawną komunikację, szybką ewakuację oraz dojazd służb ratunkowych.
- Pracodawca winien zapewnić wyposażenie pracowników w sprzęt i środki ochrony osobistej, zabezpieczającymi przed skutkami zagrożeń. Pracowników zobowiązuje się do stosowania tych środków.
- Materiały i narzędzia podczas prac budowlanych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP.
- Kierownik budowy powinien opracować plan BIOZ.
- Po zakończeniu robót budynek wraz z odpowiednią dokumentacją należy zgłosić do odbioru końcowego.

**Projektant:**

mgr arch. inż. Wojciech Filip 1139/CH/94

# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania  
wysokosprawnych alternatywnych systemów  
zaopatrzenia w energię.**

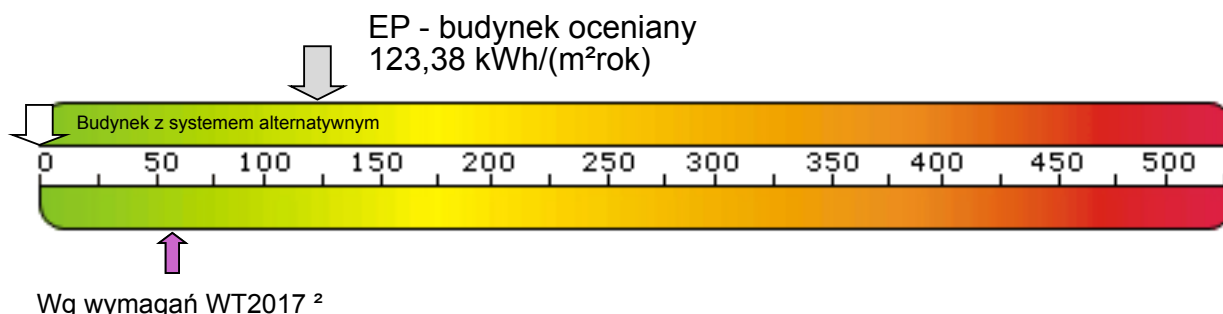
Budynek usługowy  
ul. Rynek "Sutki" 15 i 17, 22-500 Hrubieszów



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	
Rodzaj budynku:	
Inwestor:	
Adres budynku:	
Całość/Część budynku:	
Powierzchnia ogrzewana $A_{\text{r}}$ , m <sup>2</sup> :	
Kubatura budynku m <sup>3</sup> :	

## Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



### Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

**Budynek oceniany:**

**EP**  
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

System  
projektowany

**123,38**

System  
alternatywny

**0,00**

**Budynek wg wymagań WT2017:**

**EP**  
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

**60,00**

**60,00**

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

$EU_{CO+W}$   
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

82,35

82,35

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

$EU_{CWU}$   
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

4,68

4,68

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

$EU$   
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

87,03

87,03

Zapotrzebowanie na energię końcową:

$EK$   
[kWh/m<sup>2</sup> rok]

112,16

28,68

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

$H_{tr}$   
[W/K]

166,57

166,57

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

$H_{ve}$   
[W/K]

81,89

81,89

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

$Q_{P,H}$   
[kWh/rok]

14183,08

0,00

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

$Q_{P,W}$   
[kWh/rok]

1511,85

0,00



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

## Parametry przegród budowlanych

### Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	$\Delta U$ [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	PG	Podłoga na gruncie	0,922	0,000	154,96 / 154,96
2	SZ	Ściana zewnętrzna	1,014	0,000	79,34 / 59,54
3	SD	Stropodach	0,133	0,000	503,44 / 503,44

### Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	DZ	Drzwi zewnętrzne, drzwi garażowe	1,300	0,70	0,00	9,00
2	OZ	Okno, drzwi balkonowe	1,000	0,70	0,00	10,80

## Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

### Strefa niemieszkalna

Lp.	Symbol	Opis	$U_c$ [W/m²K]	$U_{c,max}$ [W/m²K]
1	PG	Podłoga na gruncie	0.242	0.300
2	SZ	Ściana zewnętrzna zachodnia	1.014	0.230
3	SD	Stropodach	0.133	0.180

## Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

### Strefa niemieszkalna

Lp.	Symbol przegrody	Opis	$U_c$ [W/m²K]	$U_{c,max}$ [W/m²K]
1	DZ	Ściana zewnętrzna zachodnia	1.300	1.500
2	OZ	Ściana zewnętrzna zachodnia	1.000	1.100

## Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	10475,47 [kWh/rok]	10475,47 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	12893,71 [kWh/rok]	3259,24 [kWh/rok]

### Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW	Pompy ciepła typu woda/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C
Nośnik energii końcowej	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Lokalne odnawialne źródła energii: energia geotermalna
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,91	3,60



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,96	0,96
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,93	0,93
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	<b>0,81</b>	<b>3,21</b>

## Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją naturalną
----------------	--------------------------------

### Lokal/strefa - Strefa niemieszkalna

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego $\eta_{oc}$	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła $\eta_{gwc}$	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej $V_o$	150,00 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację $H_{ve}$	81,89 [W/K]

## Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	595,81 [kWh/rok]	595,81 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	1374,41 [kWh/rok]	389,42 [kWh/rok]

### Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Kotły gazowe kondensacyjne o mocy do 50 kW	Pompa ciepła typu glikol/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie
Nośnik energii końcowej	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Lokalne odnawialne źródła energii: energia geotermalna
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,43	1,53
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,85	3,00
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,60	0,60
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	0,85	0,85

## Instalacje chłodzenia

### Lokal - Strefa niemieszkalna

Brak instalacji chłodzenia
----------------------------

## Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	$\lambda$ [W/mK]	grubość [cm]
-----	-----------	---------------------	------------------	--------------





# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

1	Stropodach	Płyty z wełny mineralnej przy szczelnym ułożeniu izolacji z przewiązaniem spoin i zabezpieczeniem przed infiltracją powietrza	0.042	30
---	------------	---	-------	----

## Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	<b>12893,71</b> [kWh/rok]	<b>3259,24</b> [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	<b>1374,41</b> [kWh/rok]	<b>389,42</b> [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	<b>0,00</b> [kWh/rok]	<b>0,00</b> [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	<b>0,00</b> [kWh/rok]	<b>0,00</b> [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku $Q_K$	<b>14268,12</b> [kWh/rok]	<b>3648,66</b> [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	<b>87,03</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>87,03</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	<b>112,16</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>28,68</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	<b>123,38</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>0,00</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2017	<b>60,00</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>60,00</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Jednostkowa wartość emisji CO <sub>2</sub>	<b>0.022</b> [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]	<b>0</b> [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	<b>0</b> [%]	<b>100</b> [%]

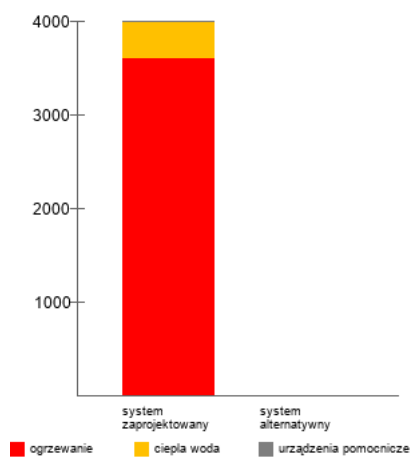


# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

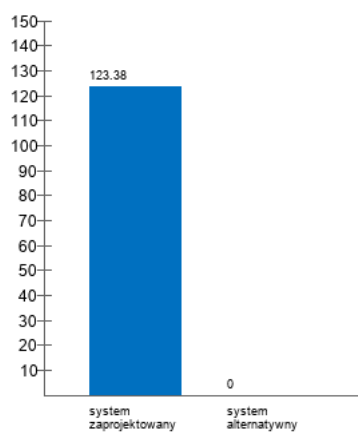
## Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	b.d.
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	3995.07	0
EP [kWh/m²rok]	123.38	0
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

## Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji $Q_{H+W}$	10475.47 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej $Q_{CWU}$	595.81 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia $Q_c$	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego $Q_L$	0 [kWh/rok]
<b>Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową <math>Q</math></b>	<b>11071.28 [kWh/rok]</b>

## Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	1.10	1491.874	m <sup>3</sup>	0.28

## Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

### System zaprojektowany - konwencjonalny:

- System ogrzewania: Kotły gazowe kondensacyjne (70/55°C) o mocy nominalnej do 50 kW
- System ciepłej wody: Kotły gazowe kondensacyjne o mocy do 50 kW

### System alternatywny:

- System ogrzewania: Pompy ciepła typu woda/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 55/45°C
- System ciepłej wody: Pompa ciepła typu glikol/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

## **Komentarz**



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku  
wygenerowana z programu BuildDesk Energy Certificate.