



PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA, REMONT I ADAPTACJA LOKALI USŁUGOWYCH POŁOŻONYCH W
HRUBIESZOWIE PRZY UL. RYNEK "SUTKI" 15 i 17 W RAMACH PROJEKTU
„REWITALIZACJA ŚRÓDMIEŚCIA HRUBIESZOWA SZANSĄ NA ELIMINACJĘ ZJAWISK
KRYZYSOWYCH ORAZ OŻYWIENIE SPOŁECZNO – GOSPODARCZE MIASTA”**

Adres Inwestycji: jedn. ewidencyjna 060401_1 Hrubieszów-miasto
obręb ewid. 0269 Śródmieście
Działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51,
424/50, 424/49, 424/48, 424/47

Kategoria obiektu: XVII

Inwestor: Gmina Miejska Hrubieszów
ul. mjr H. Dobrzańskiego „Hubala” 1
22-500 Hrubieszów
NIP: 919 10 59 278
REGON: 950368888

Oświadczenie:

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst ujednolicony Dz. U. 2018 poz. 1202 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, iż dokumentacja projektowa została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
architektura	projektant: mgr inż. arch. Wojciech Filip	1139/CH/94	
	opracował: mgr inż. arch. Paweł Wilgos	-	
konstrukcja	projektant: inż. Kazimierz Dziurdź	420/CH/84	
Instalacje sanitarne	projektant: mgr inż. Danuta Kulesza	949/CH/92	
Instalacje elektryczne	projektant: mgr inż. Michał Miścior	LUB/0005/PWOE/07	
	opracował: Marek Miścior	-	
Instalacje	projektant: mgr inż. Jarosław Landman	LUB/0009/PWBT/15	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
3. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA	3-13
4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14-23
5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY	24-73
6. PROJEKT INSTALACJI SANITARNEJ – INSTALACJA C.O I WOD-KAN	74-92
7. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	93-108
8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	109-111
9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	112-118

DOKUMENTACJA FORMALNO – PRAWNA

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. (Dz.U.Nr 8, poz.46) ze zmianami rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 20 grudnia 1988 r. (Dz.U.Nr 42, poz. 334) oraz z 18 lipca 1991 r. (DZ.U. nr 69) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stwierdza się, że:

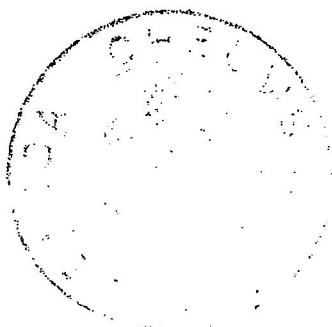
**Pan Wojciech Filip - mgr inż. architekt
urodzony dnia 02 grudnia 1965 r. w Chełmie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej w zakresie budownictwa ogólnego.

Pan Wojciech Filip - jest upoważniony do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych.
 - b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od powyższej decyzji służy stronie prawo złożenia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



1994.12.10
mgr inż. Wojciech Filip
[Signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Wojciech Jerzy Filip

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1139/CH/94**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0084**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-03-2019 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0084-1B77-5831-EF87-Y7YC

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5, ust. 1, § 6, ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) KAZIMIERZ DZIURDZ
(imię i nazwisko)

Inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 7 sierpnia 1945 r. w Gdańsku-Oliwie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)
Konstrukcyjno-budowlanej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie Budownictwa miejskiego i przemysłowego

(specjalizacja zawodowa)

S.I. Kr-staw zam. 152 02. 1.000.

Obywatel(ka) KAZIMIERZ DZIURDZ jest upoważniony do:

(imię i nazwisko)

- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
- kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania terenów związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,



m. p.

Stary Architekt Województwa

mgr inż. arch. Józef Filip

(podpis i pieczęć)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT
Inż. Kazimierz Dziurdz
upr. bud. 420/CH/84
spec.: konstr. bud.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-4WH-JB7-XHB *

Pan Kazimierz Dziurdź o numerze ewidencyjnym LUB/BO/2173/01

adres zamieszkania Kopernika 29/4, 22-100 Chełm

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Chełm, dnia 20 maja 1986 r.

(pieczęć)
Nr CH/ 504 /86

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4, ust. 2, § 5, ust. 1, i § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. B
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) DANUTA IŁCZYNA KULESZA
(imię i nazwisko)

Mgr inż. inżynierii środowiska

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 6 lipca 19 54 r. w Lublinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności Instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie Instalacji sanitarnych

Mgr inż. inżynierii środowiska — urządzenia sanitarne

(specjalizacja zawodowa)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-NNL-H97-W2P *

Pani Danuta Kulesza o numerze ewidencyjnym LUB/IS/2598/01

adres zamieszkania Poleska 17, 22-100 Chełm

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-07 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LOIIB.OKK.7131 / 11 - 7132 / 30 / 07

Lublin, dnia 14 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/ w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /i art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pan Michał Marcin Miścior

magister inżynier

urodzony dnia 3 maja 1978 r. w Hrubieszowie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0005/PWOE/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis do listy członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek
mgr inż. Maria Kosler

Członek
mgr inż. Edward Woźniak

Przewodniczący
dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Michał Miścior
ul. Łany 13B
22-500 Hrubieszów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

Pan Michał Marcin Miścior

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.
- bez ograniczeń

- II. Na mocy § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności,
 - projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.



Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.
dr inż. Bolesław Horyński

IZBA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-DHG-TLB-Z7L *

Pan Michał Marcin Miścior o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0261/07

adres zamieszkania ul. Konwaliowa 6, 22-500 Hrubieszów

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-09-01 do 2019-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-08-02 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

LOIB.OKK.7131/1-7132/1/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 /, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. Nr 243, poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jarosław Marcin LANDMAN

magister inżynier

urodzony dnia 27 maja 1982 r. w Hrubieszowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0009/PWBT/15

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bolesław Horyński

Członek

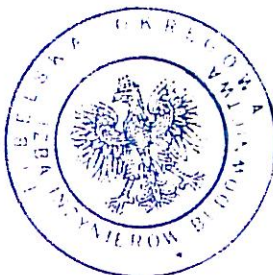
mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Landman
ul. Niepodległości 24/71,
20-246 Lublin
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń telekomunikacyjnych**

Pan Jarosław Marcin LANDMAN

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń uprawniają do **projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji bezprzewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż.  Bolesław Horyński

Członek


mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący


dr inż. Andrzej Pichla



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-S5F-9JR-174 *

Pan Jarosław Marcin Landman o numerze ewidencyjnym LUB/BT/0177/15
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-09-25 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W ZAMOŚCI
ul. Staszica 29, 22-400 Zamość
tel./fax 84 638-50-71

URZĄD MIASTA HRUBIESZÓW
ul. mjr. H. Dobrzańskiego „Hubala” 1
22-500 Hrubieszów

0273621
Data wpływu: 2019-08-20
Numer PP: 8276/2019
Przewidywany koszt: 0
Wykonanie: 0
Załączniki: 0

Gmina Miejska Hrubieszów
Dobrzańskiego „Hubala” 1
22-500 Hrubieszów

Znak: IN.III. 5142. 3 .20 .2019

Data: 2019-08-19

Sprawa: wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych

Obiekt: nieruchomość przy ul. Rynek „Sutki” Nr 15 i 17, usytuowana w obrębie układu urbanistycznego miasta Hrubieszowa wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/659 na mocy decyzji WKZ w Lublinie znak: KL.V-7/123/72 z dnia 21 grudnia 1972 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, lit b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), § 13 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609), art. 39 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz art. 104 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Hrubieszowa z dnia 09.08.2019 r.,

LUBELSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW o r z e k a :

wydać pozwolenie Gminie Miejskiej Hrubieszów na prowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową, remontem i adaptacją lokali usługowych na działkach nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47 przy ul. Rynek „Sutki” 15 i 17 w Hrubieszowie, w obrębie układu urbanistycznego miasta Hrubieszowa wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A/659, w zakresie i sposób określony w projekcie budowlanym p.t. „Przebudowa, remont i adaptacja lokali usługowych położonych w Hrubieszowie przy ul. Rynek „Sutki” 15 i 17 w ramach projektu „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno-gospodarcze miasta; Adres inwestycji: jedn. ewidencyjna 060401_1 Hrubieszów miasto, obręb ewid. 0269 Śródmieście, działka nr 424/54, 424/53, 424/52, 424/51, 424/50, 424/49, 424/48, 424/47; kategoria obiektu: XVII, Inwestor: Gmina Miejska Hrubieszów ul. mjr. H. Dobrzańskiego „Hubala” 1, 22-500 Hrubieszów” autorstwa: mgr inż. arch. Wojciech Filip, mgr inż. arch. Paweł Wilgos - architektura, inż. Kazimierz Dziurdź - konstrukcja, WILGOS PRACOWNIA ARCHITEKTURY Paweł Wilgos, ul. Ludna 15, 22-500 Hrubieszów, z czerwca 2019 r. - stanowiący załącznik do niniejszej decyzji.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 - j. t. z późn. zm.), obejmujące zakres prac, na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia. W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

arch. Paweł Wilgos

UZASADNIENIE

Nieruchomość objęta niniejszym pozwoleniem zlokalizowana jest w obrębie układu urbanistycznego miasta Hrubieszowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr. A/659 i z uwagi na powyższe podlega prawnej ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Budynek dawnych kramów miejskich, tzw. „sutek”, z których lokale nr 15 i 17 objęte są projektem załączonym do wniosku, został również ujęty w Gminnej ewidencji zabytków Miasta Hrubieszowa. Zakres planowanych prac zawiera rozwiązania ukierunkowane na przywrócenie zatartych cech dawnego kompleksu hal targowych, powstałych w XIX wieku, odbudowanych po pożarze w okresie międzywojennym, a w ostatnich dekadach znacznie przebudowanych. Wykonanie robót zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym przyczyni się do zabezpieczenia budynku przed dalszą destrukcją i przywrócenia mu wartości architektonicznych. Mając na względzie powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2018, poz.2067).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje *odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji* za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

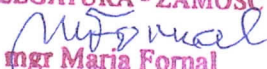
W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 §1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna
w dniu 23.08.2019 r.
i podlega wykonaniu
Lublin, dnia 23.08.2019.

WUOZ - Lublin
DELEGATURA - ZAMOŚĆ

mgr Maria Fornal
St. specjalista



up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Andrzej Kasiborski
Kierownik Delegatury
w Zamościu