

INWESTOR:

Gmina Miejska Hrubieszów, ul. mjr. H. Dobrzańskiego „Hubala” 1

PRZEDSIĘWZIĘCIE:

Wstępna koncepcja funkcjonalno - przestrzennej zagospodarowania i opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej murowanych podziemi w obszarze centrum Hrubieszowa w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym realizowanego w ramach projektu pn. „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 – umowa zlecenie z dnia 04.09.2018r

OPRACOWANIE:

- 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- 2. OKREŚLENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Umowa z dnia 04.09.2018	Studio Projektów Budowli Inżynierskich „Anastat” Adam Kata - spółka jawna Matysówka 128C, 35-330 Rzeszów			
<i>Funkcja</i>	<i>Tytuł, Imię i Nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>	<i>Data</i>
<i>Autor opracowania</i>	Mgr inż. Adam Kata	M-ty 400/94		

Egz. Nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot i zakres dokumentacji projektowej

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie ekspertyzy technicznej i pełnej inwentaryzacji budowlanej oraz opracowanie koncepcji programowej oraz projektu budowlanego w zakresie rewitalizacji podziemi położonych pod istniejącą ulicą Kozacki Róg, Placem Wolności oraz drogą wojewódzką nr 844 w Hrubieszowie, w obrębie budynków na działkach: **416/13** - Obszar A , **902/3** - Obszar B, **902/4** - Obszar C , **423** - Obszar D

2. Materiały wyjściowe

Materiałami wyjściowymi będą:

- 1) Wstępna koncepcja funkcjonalno – przestrzenna zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej dla zadania: **HRUBIESZOWSKIE „SUTKI” I ICH SĄSIEDNIE OTOCZENIE JAKO NOWA UPORZĄDKOWANA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA**
- 2) Wyniki badań poszukiwawczych i inwentaryzacyjnych podziemi na obszarze Śródmieścia w mieście Hrubieszowie – zamieszczone na stronie: <http://hrubieszow.sm32.eu/projekt/dokumentacje-ekspertyzy-analzy>

3. Terenowy zakres opracowania projektowego

Zamawiający przewiduje wykorzystanie podziemnych korytarzy na funkcję trasy turystycznej oraz sal ekspozycyjnych. Należy również zaprojektować nowe wejście do podziemi zlokalizowane w narożu obecnego zieleńca na działce nr. 423 gdzie stwierdzono na podstawie badań występowanie dwukondygnacyjnych piwnic. Należy także przewidzieć zabezpieczenie istniejących konstrukcji korytarzy podziemi na całej długości, a w szczególności zlokalizowanych pod budynkiem tzw. PSS przy ulicy Kozacki Róg na działkach 416/3 jak również pod drogą wojewódzką nr 844 na odcinku Kozackiego Róg do zielonej wyspy drogowej i następnie od wyspy do skwerku przy Placu Wolności. Elementem niezbędnym będzie również doprojektowanie nowych ciągów łączących istniejące podziemia i związane z przebiegiem tych tras zabezpieczeń jezdni. W ciąg trasy podziemnej należy włączyć możliwie jak najwięcej autentycznych, zabytkowych pustek podziemnych

Orientacyjny przebieg i zakres trasy pokazany jest na załączniku: mapa podziemi. Pokazany przebieg projektowanych komnat i korytarzy jest wyłącznie przykładowy i nie wiążący Wykonawcę.

416/13 - Obszar A

Obszar istniejących piwnic pod użytkowanym budynkiem. Mury i sklepienia ceglane. Kubatury opróżnione, dostęp bezpośredni z powierzchni terenu i kondygnacji nadziemnych.

Należy zaprojektować rewitalizację podziemi znajdujących się w obrębie budynku na powyższym obszarze, przewidzieć wyjście ewakuacyjne. Parametry korytarzy i wyjścia ewakuacyjnego należy dostosować do przewidywanej ilości ludzi w obrębie podziemi.

902/3 - Obszar B położony w obrębie pasa drogowego DW nr 844 – ul. 3-go Maja

Obszar istniejących pustek pod użytkowaną drogą wojewódzką. Mury i sklepienia ceglane. Kubatury opróżnione, dostęp z pomieszczeń piwnic z obszaru A.

Należy zaprojektować rewitalizację podziemi znajdujących się w obrębie budynku na powyższym obszarze

902/4 - Obszar C

Obszar o nieznanym przebiegu i stanie pustek podziemnych zlokalizowany pod skrzyżowaniem drogi wojewódzkiej i placu Wolności oraz w ciągu zieleńca między

jezdniami wzdłuż ww. ulicy a także w kierunku rozpoznanych pozostałości dwukondygnacyjnych piwnic zlokalizowanych pod narożnym zieleńcem na działce nr 423.

Należy na podstawie ekspertyz technicznych oraz koncepcji programowej zaprojektować nowe korytarze, względnie wykorzystać istniejące do połączenia podziemi z obszaru B z piwnicami podziemnymi znajdującymi się pod budynkiem w obrębie obszaru D oraz poprowadzić trasę wzdłuż zieleńca i zakończyć ją komorą podziemną w sposób umożliwiający dalszą kontynuację trasy wzdłuż ul. Plac Wolności z odgałęzieniem w kierunku podziemi znajdującymi się pod budynkami w obrębie działki nr 422/47

423 - Obszar D

Obszar obejmujący pozostałości po dwukondygnacyjnych piwnicach ceglanych. Rozpoznany wstępnie na podstawie wierceń małośrednicowych i wziernikowania optycznego. Stan i zasięg budynku konieczny do ustalenia na podstawie rozpoznania przez odkrywki ziemne.

Należy na podstawie ekspertyz technicznych i koncepcji programowej wykonać rewitalizację istniejących podziemi oraz skomunikować je z podziemiami z obszaru A i B poprzez nowe, względnie rozbudowane istniejące korytarze znajdujące się w obszarze C. W obrębie podziemi budynku na obszarze D znajdować się ma główne wejście i wyjście do rewitalizowanej trasy. Na wstępny projekt wejścia został ogłoszony konkurs „Wstępna koncepcja funkcjonalno – przestrzenna zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej dla zadania: **HRUBIESZOWSKIE „SUTKI” I ICH SĄSIEDNIE OTOCZENIE JAKO NOWA UPORZĄDKOWANA PRZESTRZEŃ PUBLICZNA**” i wyłonione najlepsze opracowanie zostanie przekazane Wykonawcy jako materiał wyjściowy do dalszych prac projektowych. W obrębie komnaty za wejściem należy przewidzieć usytuowanie kas biletowych, odseparowanie ruchu wchodzących i wychodzących.

4. Zakres Opracowania

1) Inwentaryzacja zespołów budynków i podziemi.

- a) Wykonanie rozpoznania za układu wyrobisk podziemnych (komór i chodników) w wyznaczonych obszarach, wszelkich podziemnych pustek, także tych, które uległy zawałowi.
- b) Opracowanie pełnej inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej podziemi istniejącego zespołu budynków na działkach wymienionych w punkcie 1 z opisem technicznym i częścią rysunkową oraz serwisem fotograficznym. Inwentaryzacja powinna zawierać co najmniej: rzuty kondygnacji podziemnej oraz przynajmniej znajdujące się bezpośrednio nad nią kondygnacji nadziemnej, rzuty fundamentów, przekroje pionowe w charakterystycznych miejscach, obejmujące całość budynku.
- c) Przekroje fundamentów, wysokości pomieszczeń, grubości ścian wewnętrznych, zewnętrznych, wyznaczenie ścian nośnych, szczegółowy opis stropów z warstwami technologicznymi, oznaczenie układu oparcia stropów, przekroje stropów, warstw podłogowych, otworów okiennych i drzwiowych, przewodów kominowych, wentylacyjnych i dymowych.
- d) Określenie przebiegu i stanu pustek podziemnych, w szczególności w obszarze B i C i zinventaryzowanie położenia, dostępności i innych cech mających wpływ na zaklasyfikowanie ich przydatności do połączenia z pozostałymi elementami trasy podziemnej
- e) Wskazanie miejsc szczególnie uszkodzonych i wymagających dodatkowych zabezpieczeń, przemurowań i wzmocnień. Inwentaryzację terenu przyległego pod kątem potrzeby likwidacji barier architektonicznych i zbędnych

elementów terenowych. Inwentaryzacja istniejącego uzbrojenia terenu w sieć wodociągową, kanalizacyjną, ciepłowniczą, deszczową, energetyczną, teletechniczną, pod kątem ich wykorzystania przy projektowaniu. Inwentaryzację zespołu budynków należy wykonać uwzględniając jej wykorzystanie dla potrzeb opracowania ekspertyzy technicznej podziemi budynku i projektu budowlanego trasy podziemi.

2) **Ekspertyza techniczna.**

- a) Opracowanie pełnej ekspertyzy technicznej podziemi budynków, z ustaleniem faktycznego stopnia jego zużycia, wskazaniem miejsc uszkodzonych i wymagających naprawy, przebudowy lub całkowitej wymiany.
- b) Określenie stanu technicznego fundamentów, murów zewnętrznych i wewnętrznych, murów kondygnacji nadziemnych, stropów, kominów, nadproży, schodów, wszystkich elementów konstrukcyjnych budynku, i przydatności budynków do rozbudowy podziemi.
- c) Wykonanie analizy popartej obliczeniami określającej nośność istniejących ścian, stropów, fundamentów i innych istotnych elementów konstrukcyjnych podziemi
- d) Wskazanie sposobu wzmocnień elementów konstrukcyjnych budynków uwzględniając potrzebę wykonania robót budowlanych w obrębie podziemi oraz robót w obrębie pasa drogowego DW 884 i ulic miejskich
- e) Z uwagi na wielokrotne przebudowy tak konstrukcji kamienic w części nadziemnej jak i w zakresie podziemnym oraz oddziaływaniem na siebie nachylających się sąsiadujących budynków koniecznym należy rozważać stateczności części nadziemnych jak i podziemnych nie pojedynczo lecz jako układu współoddziałujących obiektów.
- f) Przy wzmacnianiu istniejących korytarzy, względnie projektowaniu nowych należy przewidzieć likwidację przyczyn niestabilności posadowienia całego rejonu obejmującego przyległe kamienice poprzez np. likwidację nieprzydatnych do wykorzystania i nie rokujących trwałości zabezpieczenia pustek podziemnych. Przez przydatność rozumie się zapewnienie pełnej stateczności zabytkowych wyrobisk podziemnych oraz jednocześnie zapewnienie bezpieczeństwa eksploatacji przyległych obiektów i budowli, a także przebywających w nich ludzi.

3) **Koncepcja programowa i projekt projekt budowlany.**

Projekt budowlany rozbudowy i adaptacji podziemi pod budynkami należy opracować wnioski z ekspertyzy technicznej, możliwości rozbudowy, uwarunkowań technicznych prowadzenia robót w obrębie istniejących budynków oraz w obrębie pasa drogowego i związanych z tym obciążeń taborem samochodowym i konieczności zapewnienia ciągłości ruchu na znajdujących się ponad podziemiami ulicach. Opracowaniem objąć wszystkie elementy projektowanych podziemi, istniejące korytarze i komnaty podlegające wzmocnieniu, przebudowie, rozbudowie, pustki podlegające likwidacji oraz roboty mające na celu zapewnienie stateczności o bezpiecznej eksploatacji przyległych budynków, dróg i ulic i innych obiektów budowlanych.

W projekcie wskazać technologię realizacji robót uwzględniającą usytuowanie robót poniżej funkcjonującej DW nr 844 i innych ulic Hrubieszowa oraz pobliskich budynków i budowli, a także istniejących podziemi i zawalonych lub nie pustych przestrzeni mających wpływ na bezpieczeństwo robót i ludzi.

W szczególności należy rozważyć prowadzenie robót odkrywkowo z zabezpieczeniem wykopów oraz zapewnieniem ciągłości ruchu na znajdujących się powyżej ulicach poprzez zastosowanie ograniczeń w ruchu, objazdów



tymczasowych, konstrukcji odciażających lub innych rozwiązań technicznych i organizacyjnych umożliwiających bezpieczne prowadzenie robót z uzgodnieniem tego u Administratorów dróg i działek objętych inwestycją.

W uzasadnionych przypadkach należy rozważyć prowadzenie robót metodami górniczymi jeśli będą możliwe do przeprowadzenia – należy taką możliwość rozważyć na etapie koncepcji programowej i w niej wskazać analogiczne realizacje w podobnych warunkach terenowych z podaniem danych odnośnie przedsiębiorstw prowadzących roboty w tej technologii.

W dokumentacji projektowej mają być spełnione niżej przedstawione wymagania Zamawiającego dotyczące cech użytkowych obiektów budowlanych obejmujące:

- a) Przystosowanie wejścia oraz trasy podziemi do korzystania dla osób niepełnosprawnych ruchowo poruszających się na wózkach inwalidzkich
- b) Rezerwowe źródło zasilania
- c) Stały monitoring w obrębie podziemi
- d) Zabezpieczenia przeciwpożarowe – system ochrony
- e) Instalacje wodno-kanalizacyjne, wentylacyjne i klimatyzacyjne
- f) Instalację oświetleniową i nagłaśniającą
- g) Instalację alarmową
- h) Określenie maksymalnej liczby osób mogących się w jednym czasie znajdować w obrębie podziemi – stosownie do tego zaprojektowania o odpowiednich parametrach korytarzy, wyjść ewakuacyjnych, wydajności wentylacji itp.
- i) Zainstalowanie reperów i punktów pomiarowych pozwalających na obserwację przemieszczeń tych punktów w czasie i przestrzeni pozwalającą na szybką reakcję w wypadku zagrożenia ze strony niestabilnego górotworu

W Projekcie remontu, wzmocnienia, przebudowy, względnie budowy nowych odcinków podziemnych korytarzy i podziemnych komnat należy stosować nowoczesne materiały i technologie, jednak wizualnie powinien architektonicznie i konstrukcyjnie nawiązywać do istniejących zachowanych elementów piwnic i podziemi. Stosować naturalne elementy wykończenia i wystroju nowych wnętrz – głównie kamień naturalny i cegłę ułożonych w charakterystyczny sposób dla każdego z detali konstrukcyjnych i architektonicznych, np. posadzki w niektórych pomieszczeniach wykonane są z cegły ułożonej w jodełkę.

Przewidzieć dla wszystkich powierzchni ścian, sklepień, posadzek itp. po wykonaniu prac budowlanych zabezpieczenie antykorozyjne środkami mającymi dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach zamkniętych.

Wszystkie instalacje i elementy wyposażenia ekspozycyjnego mają zawierać w szczególności trasę przebiegu okablowania, wykaz parametrów i urządzeń przewidywanych do zainstalowania, schematy podłączeń do sieci elektrycznej. Projekt powinien szczegółowo określać rozmieszczenie wszystkich urządzeń oraz opraw oświetleniowych wraz z opisem sposobu rozprowadzenia okablowania.

W dokumentacji projektowej należy uwzględnić przystosowanie podziemnej trasy turystycznej do aranżacji wystaw i multimedialnych ekspozycji.

Aranżacja pomieszczeń powinna zakładać przede wszystkim zmianę charakteru oświetlenia w pomieszczeniach trasy, dopasowanie do ekspozycji odpowiedniego tła dźwiękowego oraz zastosowanie urządzeń i prezentacji multimedialnych z przedstawieniem historii miasta i regionu poprzez zbudowanie opowieści o mieszkańcach Hrubieszowa na przestrzeni czasu.



Należy określić lokalizację elementów wyposażenia ekspozycji, w tym: projekt plastycznoprzestrzenny ekspozycji stałej w formie rzutów widokowych i opis projektu wnętrza; rzuty i rozwinięcia ścian poszczególnych pomieszczeń podziemnej trasy turystycznej, wykaz materiałów, wyposażenia i sprzętu, (wraz ze szczegółową dyspozycją kolorystyki i rozwiązań materiałowych, rysunki detali architektonicznych oraz elementów stałego wyposażenia, projekt aranżacji wnętrza obiektu wejścia do Podziemnej Trasy Turystycznej.

Zakres opracowania projektu budowlanego:

- a) Projekt zagospodarowania terenu wokół budynków z rewitalizowanymi podziemiami, uwzględniający zmianę lokalizacji urządzeń uzbrojenia terenu, i związaną z tym ewentualną przebudowę placów i ulic, zieleńców
- b) projekt architektoniczno-budowlany branży konstrukcyjnej z projektem rewitalizowanych podziemi, rozbudową istniejących i budową nowych podziemnych komnat i korytarzy, z pokazaniem wejścia i wyjścia ewakuacyjnego, schematów konstrukcyjnych nowych i istniejących wzmocnianych komnat i korytarzy z opisaniem zastosowanych materiałów konstrukcyjnych do ścian, sklepień, podłóg i posadzek, z ewentualnym remontem wnętrza budynków, projekt odgrzybienia, zabezpieczenia, izolacji przeciwwilgociowych ścian zewnętrznych i wewnętrznych. W projekcie należy przynajmniej w obrębie obszaru D, tj. wejścia oraz dojścia do nowo projektowanych komnat i korytarzy w obrębie obszaru C przewidzieć rozwiązania zapewniające dostęp do podziemi osobom niepełnosprawnym ruchowo (na wózkach inwalidzkich) Projekt architektoniczno-budowlany powinien zawierać (może być przewidziany w osobnym tomie) opis robót rozbiórkowych nieprzydatnych pustek podziemnych lub podany sposób ich likwidacji. W projekcie należy zamieścić sprawozdanie z przeprowadzonych obliczeń statyczno-wytrzymałościowych - (zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ). Należy również pokazać wszelkie konstrukcje tymczasowe, odciażające, sposoby zabezpieczenia ciągłości ruchu na drogach miejskich i chodnikach znajdujących się w obrębie prowadzonej inwestycji, zabezpieczenia wykopów oraz zabezpieczenia wykonywanych pod poziomem terenu nowych komnat i korytarzy oraz wskazać technologię wzmocniania istniejących i budowy nowych elementów trasy podziemnej.
- c) projekt architektoniczno-budowlany branży sanitarnej z wykonaniem: instalacji ciepłej i zimnej wody instalacji wentylacyjnej, klimatyzacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej sanitarnej oraz przyłączy zewnętrznych: wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- d) projekty architektoniczno-budowlany branży elektrycznej z wykonaniem: instalacji teleinformatycznych, monitoringu wizyjnego, instalacji elektrycznych wewnętrznych oraz oświetlenia zewnętrznego, projekty zewnętrznych przyłączy technicznych wszystkich branż: elektrycznego, teletechnicznego, łącznie z projektami likwidacji kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym uzbrojeniem terenu.
- e) wizualizacja obiektu z zagospodarowaniem wewnętrznym w formacie 3D.
- f) opracowanie BIOZ – jako załącznika do Projektu budowlanego.
- g) uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych – w razie potrzeby: zaopatrzenia w energię elektryczną, doprowadzenia wody, odprowadzenia ścieków, przyłączy teletechnicznych. Uzgodnienie projektów wszystkich branż z instytucjami, zarządcami sieci technicznych, dróg, Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.



- h) Do projektu budowlanego dołączyć wymagane opracowania geologiczne (zgodnie z zał. Nr 9)
 - i) jeżeli przedsięwzięcie będzie wymagało decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), Wykonawca ma uzyskać taką decyzję w imieniu Zamawiającego.
- 5. Załącznik 9 do SIWZ** stanowi dodatkowe dokumenty do Opisu Przedmiotu Zamówienia
- 6.** Całość opracowanie należy wykonać w wersji papierowej oraz elektronicznej jn:
- 1) Wielobranżowy projekt budowlany należy opracować w wersji „papierowej” w 5 egz. Projekt zagospodarowania terenu + Projekty architektoniczno-budowlane odrębnie dla każdej branży,
 - 2) Inwentaryzację oraz Ekspertyzę techniczną i Koncepcję programową należy opracować w wersji „papierowej” w 3 egz.,
 - 3) Całość opracowania w formacie pdf na nośniku CD lub DVD. Pliki nie mogą mieć zabezpieczenia przed kopiowaniem i edycją - 1 kpl.
- 7.** Koszty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych i wszystkie inne koszty związane z opracowaniem, uzgodnień projektu budowlanego powinny być zawarte w cenie opracowania i obciążają Wykonawcę.
- 8.** Mapy geodezyjne do celów projektowych uzyska własnym kosztem i staraniem Wykonawca.
- 9.** Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie celem pozyskania informacji, które będą niezbędne do przygotowania i złożenia oferty oraz zawarcia umowy. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji i opracowaniem oferty ponosi Wykonawca.
- 10.** Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym na każdym etapie opracowywanej dokumentacji w zakresie stosowanych rozwiązań projektowych.
- 11.** Wszystkie przygotowane wnioski o uzyskanie warunków niezbędnych do projektowania oraz wymaganych decyzji należy wcześniej przedstawić Zamawiającemu celem ich uzgodnienia.
- 12.** Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wykonawstwo robót wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji, zgodnie z wymaganiami art. 29 oraz art. 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 ze zm.).
- 13.** W przypadku zmiany przepisów określających właściwości, jakie ma spełniać dokumentacja projektowa oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji projektowej.
- 14.** Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, a także opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
- 15.** Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub gdy nie może opisać urządzenia lub materiału za pomocą

dostatecznie dokładnych określeń. W takim przypadku opisowi towarzyszyć będą określenia "lub równoważny", co w konsekwencji powoduje, iż wymieniony konkretny produkt otrzymuje charakter jedynie przykładowy. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca zobowiązany jest podać parametry równoważności.

16. Przedmiot zamówienia należy opisać przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
- a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących
 - c) normy europejskie,
 - d) norm międzynarodowych,
17. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:
- a) polskie Normy;
 - b) polskie aprobaty techniczne;
 - c) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót
 - d) budowlanych oraz wykorzystania dostaw;
 - e) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z 2015 r. poz. 1165 oraz z 2016 r. poz. 542).

Kody CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU



**Fundusze
Europejskie**
Pomoc Techniczna



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Fundusz Spójności



I. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy- Pzp dotyczące:

1.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

1.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

1.3. zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

1.3.1. wykonał (zakończył) należycie, co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu ekspertyzy technicznej, pełnej inwentaryzacji, opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności projekt budowlany remontu i/lub przebudowy obiektu z zakresem zawierającym budowę lub przebudowę części podziemnej obiektu pod jezdnią z czynnymi pasami ruchu wraz zabezpieczeniem wykopów obciążonych parciem gruntu oraz taborem samochodowym.

Zakres tej dokumentacji powinien zawierać budowę lub przebudowę części podziemnej obiektu pod jezdnią z czynnymi pasami ruchu wraz zabezpieczeniem wykopów obciążonych parciem gruntu oraz taborem samochodowym. Za równoważny zakres Zamawiający uzna realizację podziemnych budowli wykonywanych metodami „górnictwymi” bez rozkopu terenu nad obiektem. Za projekt budowlany Zamawiający uzna projekt w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).

Na potwierdzenie powyższego Wykonawca przedstawi wykaz wykonanych usług, wraz z podaniem kubatury obiektu, zakresu zamówienia, dat wykonania, wartości zamówienia i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

1.3.2. skieruje do realizacji zamówienia, osoby o następujących kwalifikacjach zawodowych uprawniających do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

1) osobę pełniącą funkcję Kierownika zespołu projektowego - Projektanta posiadającą wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, a także minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu,



- 2) osobę pełniącą funkcję Sprawdzającego posiadającą wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, a także minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu,
- 3) osobę z wykształceniem wyższym posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie mostów bez ograniczeń, a także minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu
- 4) osobę z wykształceniem wyższym posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie dróg bez ograniczeń, a także minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu
- 5) osobę z wykształceniem wyższym posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń a także minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe polegające na projektowaniu,
- 6) osobę z wykształceniem wyższym posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń a także minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe polegające na projektowaniu,
- 7) osobę z wykształceniem wyższym posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń a także minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe polegające na projektowaniu,

Dopuszcza się przedstawienie osób posiadających uprawnienia budowlane w specjalnościach inaczej nazwanych lecz wyłącznie takich, które uprawniają do wykonywania tych samych czynności, do których uprawniają uprawnienia budowlane w specjalnościach wymienionych w odpowiednich warunkach.

Na potwierdzenie powyższego Wykonawca przedstawi wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Zamawiający nie dopuszcza możliwości łączenia powyższych funkcji dla osób wymienionych w punkcie 1) i 2).

2. Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. 2017.1332 ze zm.) art. 12 ust. 1 ppkt. 1, ust. 7, art.12 a lub uprawnienia uzyskane na podstawie przepisów obowiązujących przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane. Natomiast w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia w innych krajach UE a także osób z Europejskiego Obszaru Gospodarczego (tj. Królestwo Norwegii, Księstwo Lichtensteinu, Republika Islandii) i obywateli Konfederacji Szwajcarskiej posiadane uprawnienia muszą spełniać warunki określone w Ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych państwach członkowskich UE (Dz. U. 2016, poz. 65). Osoby spoza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej muszą się legitymować decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub decyzją o prawie do świadczenia usług transgranicznych, wydanymi

przez właściwe rady izby inżynierów, albo udokumentować, że zdały egzamin na uprawnienia budowlane przed właściwą Izbą.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone w pkt. 1.3.1) powinien spełniać, każdy z Wykonawców, natomiast warunek określony w pkt. 1.3.2) może być spełniony łącznie.
4. Powoływanie się na zasoby innych podmiotów.
 - 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 - 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (wzór stanowi **Załącznik nr 7 do SIWZ**).
 - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi do realizacji, których te zdolności są wymagane.
 - 4) W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający będzie żądać dokumentów, które określają w szczególności:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) czy podmiot, na zdolnościach, którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
 - 5) Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu, o którym mowa w pkt. VIII.5.2), nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 - 6) Zgodnie z art. 22a ust. 3 ustawy Pzp Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i art. 24 ust.5 pkt. 1.

II. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW Z POSTĘPOWANIA

1. O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy pzp

- 2) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.5 pkt. 1, ustawy pzp
2. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia z uwzględnieniem zapisów art. 24 ust. 7-10 ustawy pzp. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY I ICH ZNACZENIA ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT



**Fundusze
Europejskie**
Pomoc Techniczna



**Rzeczpospolita
Polska**

Unia Europejska
Fundusz Spójności



III. OPIS KRYTERIÓW WYBORU OFERTY I ICH ZNACZENIA ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przez najkorzystniejszą ofertę należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego;
2. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:
 - 1) odpowiada wymaganiom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych,
 - 2) oferta, co do formy opracowania i treści spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
 - 3) z ilości i treści złożonych dokumentów i oświadczeń wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone niniejszą specyfikacją,
 - 4) złożone oświadczenia, dokumenty, zaświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione,
 - 5) oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. Oceniane będą wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
4. Zamawiający będzie oceniał oferty wg następujących kryteriów:

Kryterium OCENY	ranga	waga
C = Cena	40 %	40
G = Termin gwarancji na wykonany Projekt budowlany	40%	40
D = Doświadczenie projektantów	20%	20
SUMA punktów = C + G + D	100 %	100

- a) sposób wyliczenia punktacji dla kryterium: **Cena (C)**

$$C = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \times 40\%$$

- b) sposób wyliczenia punktacji dla kryterium: **Termin gwarancji (G)**

Kryterium: Termin gwarancji będzie punktowany na podstawie długości okresu gwarancji zadeklarowanych przez Wykonawcę w formularzu oferty na wykonany Projekt budowlany od daty końcowego odbioru opracowania:

Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego 36 miesięcy.

Najdłuższy możliwy okres gwarancji uwzględniany przy ocenie ofert: 60 miesięcy.

Wykonawca może zaoferować następujący okres gwarancji tj.: 36, 42, 48, 54, 60 miesięcy.

Wykonawcy otrzymają następującą ilość punktów:

- gwarancja na okres **36 miesięcy – 0 pkt.**
- gwarancja na okres **42 miesięcy – 10 pkt.**
- gwarancja na okres **48 miesięcy – 20 pkt.**
- gwarancja na okres **54 miesięcy – 30 pkt.**
- gwarancja na okres **60 miesięcy – 40 pkt.**

4.1. Kryterium **Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia (D).**



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Fundusz Spójności



W tym kryterium będzie badane doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie VIII.1.3.2 .1) i 2) SIWZ.

Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia kilku osób w danej branży w celu przyznania punktów.

Punktowane jest doświadczenie jednej osoby wskazanej w Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ) w pkt. 13. **Wykaz doświadczenia osób skierowanych do realizacji zamówienia.**

Na podstawie treści ww. wykazu Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium dla danej branży.

Zamawiający przyzna punkty tym Wykonawcom, którzy zapewnią realizację przedmiotu zamówienia przez osoby o doświadczeniu, odpowiednio:

- 1) Osoba pełniąca funkcję Kierownika zespołu projektowego** – Projektanta posiadająca wykształcenie wyższe oraz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wykonała w ciągu 3 lat przed upływem terminu składania usługi obejmujące wykonanie ekspertyzy technicznej, pełną inwentaryzację, opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności projekt budowlany remontu i/lub przebudowy obiektu z zakresem zawierającym budowę lub przebudowę części podziemnej obiektu pod jezdnią z czynnymi pasami ruchu wraz zabezpieczeniem wykopów obciążonych parciem gruntu oraz taborem samochodowym.

Punkty będą przyznawane następująco:

- 2 punkty** – 1 projekt budowlano-wykonawczy remontu i/lub przebudowy obiektu, o kubaturze powyżej 1000 m³,
- 4 punkty** – 2 projekty budowlano-wykonawcze remontu i/lub przebudowy budynku, o kubaturze powyżej 1000 m³,
- 5 punktów** – 3 projekty budowlano-wykonawcze remontu i/lub przebudowy budynku, o kubaturze powyżej 1000 m³,
- 8 punktów** – 4 projekty budowlano-wykonawcze remontu i/lub przebudowy budynku, o kubaturze powyżej 1000 m³,
- 10 punktów** – 5 i więcej projektów budowlano-wykonawczych remontu i/lub przebudowy budynku, o kubaturze powyżej 1000 m³,

- 2) Osoba pełniąca funkcję Sprawdzającego** z wykształceniem wyższym, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej a także minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe polegające na projektowaniu w tym obejmujące opracowanie lub sprawdzenie w okresie ostatnich trzech lat przed terminem składania ofert, usługi obejmujące wykonanie ekspertyzy technicznej, pełną inwentaryzację, opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności projekt budowlany remontu i/lub przebudowy obiektu z zakresem zawierającym budowę lub przebudowę części podziemnej obiektu pod jezdnią z czynnymi pasami ruchu wraz zabezpieczeniem wykopów obciążonych parciem gruntu oraz taborem samochodowym.

Punkty będą przyznawane następująco:

- 2 punkty** – 1 projekt budowlano-wykonawczy remontu i/lub przebudowy budynku, o kubaturze powyżej 1000 m³,



- 4 punkty** – 2 projekty budowlano-wykonawcze remontu i/lub przebudowy budynku, o kubaturze powyżej 1000 m³,
- 5 punktów** – 3 projekty budowlano-wykonawcze remontu i/lub przebudowy budynku, o kubaturze powyżej 1000 m³,
- 8 punktów** – 4 projekty budowlano-wykonawcze remontu i/lub przebudowy budynku, o kubaturze powyżej 1000 m³,
- 10 punktów** – 5 i więcej projektów budowlano-wykonawczych remontu i/lub przebudowy budynku, o kubaturze powyżej 1000 m³,

Łącznie w kryterium **Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia można uzyskać maksymalnie 20 punktów.**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert: **Suma punktów = C + G.**

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną.

FORMULARZ CENOWY						
L.p.	Nr ST	Wstępna koncepcja funkcjonalno - przestrzenna zagospodarowania i opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej murowanych podziemi w obszarze centrum Hrubieszowa" w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym realizowanego w ramach projektu pn. „Rewitalizacja Śródmieścia Hrubieszowa szansą na eliminację zjawisk kryzysowych oraz ożywienie społeczno – gospodarcze miasta” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020	Opracowania projektowe		Wysokość wynagrodzenia [zł netto]	Wymagany termin realizacji [od dnia zawarcia Umowy]
			ilość egzemplarzy	sposób określenia wynagrodzenia		
A	B	C	D	E	F	G
ETAP I						
1	P-10.20	Ekspertyzy techniczne i koncepcja programowa	4	R		do 3 miesięcy
2	P-30.10	Mapa do celów projektowych	1	R		do 3 miesięcy
3	P-40.30	Opracowanie opinii geotechnicznej	6	R		do 3 miesięcy
4	P-40.30	Projekt robót geologicznych dla dokumentacji geologiczno - inżynierskiej /płatne w razie rzeczywistego wykonania/	6	W		do 3 miesięcy
5	P-40.30	Dokumentacja geologiczno- inżynierska /płatne w razie rzeczywistego wykonania/	6	W		do 3 miesięcy
6	P-10.30	Projekt docelowej organizacji ruchu /płatne w razie rzeczywistego wykonania/	6	W		do 3 miesięcy
7	P-00.00	Wersja elektroniczna materiałów	2	R		do 3 miesięcy
Razem ETAP I						xxx
ETAP II						
8	P-10.30	Materiały do zgłoszenia robót budowlanych /płatne w razie rzeczywistego wykonania	2	W		do 6 miesięcy
9	P-10.30	Inwentaryzacja zieleni i plan wyrębu drzew/płatne w razie rzeczywistego wykonania	5	W		do 6 miesięcy
10	P-10.30	Operaty wodnoprawne /płatne w razie rzeczywistego wykonania	5	W		do 6 miesięcy
11	P-40.30	Projekt geotechniczny/płatne w razie rzeczywistego wykonania	5	W		do 6 miesięcy
12	P-30.20	Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości Przyjęto wynagrodzenie za 5 działek pod czasowe zajęcie x PLN (netto)/działkę (po 2 knl.)	2	R		do 6 miesięcy
13	P-30.30	Dokumentacja formalno - prawna niezbędna dla celu nabywania nieruchomości i nabywania praw do czasowego korzystania z nieruchomości Przyjęto wynagrodzenie za 5 działek pod czasowe zajęcie x PLN (netto)/działkę (po 2 knl.)	2	R		do 6 miesięcy
14	P-10.30	Projekt budowlany	5	R		do 6 miesięcy
15	P-00.00	Wersja elektroniczna materiałów wyszczególnionych w Etapie II	2	R		do 6 miesięcy
Razem ETAP II						xxx
Suma wynagrodzenia za przedmiot Umowy						xxx
R		wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Opracowania Projektowego podanego w kolumnie C przekazanego w ilości egzemplarzy podanej w kolumnie D				
W		wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Opracowania Projektowego podanego w kolumnie C przekazanego w ilości egzemplarzy podanej w kolumnie D - przysługuje w przypadku rzeczywistego wykonania Opracowania Projektowego				
cena ofertowa netto:..... zł (słownie zł)						
podatek VAT 23% w kwocie: zł (słownie zł)						
cena ofertowa brutto: zł (słownie zł)						
		Miejscowość i data.....				