


PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY
<p>Branża</p> <p>ARCHITEKTURA</p>

<p>Obiekt</p> <p>Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i remont budynku przy ul. 3-go Maja 15A w Hrubieszowie.</p>
<p>Adres</p> <p>Ul. 3-go Maja 15A, 22-500 Hrubieszów</p> <p>Dz. nr 398/4, 398/5, 399/4, 399/3, 400/5, 399/1, 400/13, 400/14</p>

<p>Inwestor</p> <p>Gmina Miejska Hrubieszów</p>
<p>Adres</p> <p>Ul. Mjr H. Dobrzańskiego „Hubala”, 22-500 Hrubieszów</p>

<p>Projektant</p> <p>Kosikowski Architektura</p>	
<p>Adres</p> <p>ul. Ceramiczna 34B</p> <p>22-100 Chełm</p>	

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami prawo budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant/Sprawdzający	nr upr.	data	podpis
Projektant: mgr inż. arch. Radosław Kosikowski	101/LBOKK/2012 (w specjalności architektonicznej)	10.2018	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Artur Ignarski	4/PKOKK/2012 (w specjalności architektonicznej)	10.2018	

SPIS ZAWARTOŚCI

Uprawnienia.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.Część ogólna.....	4
1.1. Podstawa opracowania.....	4
1.2 Projekt zagospodarowania terenu.....	4
1.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	4
1.4. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	5
1.5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania.....	5
1.6. Dane informacyjne o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
1.7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicy terenu górniczego.....	5
1.8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	5
1.9. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	5
1.10. Analiza obszaru oddziaływania obiektu.....	6
2 Opis techniczny.....	6
2.1 Część architektoniczno-konstrukcyjna.....	6
2.2. Zakres robót objętych opracowaniem.....	6
2.3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry techniczne obiektu.....	7
2.4. Zestawienie powierzchni użytkowych.....	7
2.5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	7
2.6. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.....	7
2.7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	8
2.8. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu.....	8
2.9. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy.....	8

2.10. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	8
2.11. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.....	9
2.12. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	9
1.13. Warunki ochrony przeciw pożarowej. Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.	9
3. Opis rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych.....	13
3.1. Elementy konstrukcyjne.....	13
3.2. Instalacje wewnętrzne i przyłącza.....	13
3.3. Rozwiązania materiałowe.....	14
3.4. Rozwiązania projektowe.....	12
3.5. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.....	14
3.6. Uwagi końcowe.....	14
Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	15

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

.... A01 - Projekt zagospodarowania terenu
.... A01a - Zagospodarowanie terenu
.... A02 - Bud. A - Rzut przyziemia
.... A03 - Bud. A - Rzut piętra
.... A04 - Bud. A - Rzut piwnicy
.... A05 - Bud. A - Rzut dachu
.... A06 - Bud. A - Przekrój A-A
.... A07 - Bud. A - Przekrój B-B
.... A08 - Bud. A - Przekrój D-D
.... A09 - Bud. A - Elewacje
.... A10 - Bud. A - Zestawienie stolarki
.... A10a - Bud. A - Detale
.... A11 - Bud. B - Rzut przyziemia
.... A12, - Bud. B - Rzut piętra
.... A13 - Bud. B - Rzut dachu
.... A14 - Bud. B - Przekrój A-A
.... A15 - Bud. B - Przekrój B-B
.... A16 - Bud. B - Elewacje
.... A17 - Bud. B - Zestawienie stolarki
.... A17a - Bud. B - Detale

UPRAWNIENIA

1.Część ogólna

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej „Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i remont budynku przy ul. 3-go Maja 15A w Hrubieszowie.”

1.1 Podstawa opracowania

- uzgodnienia z inwestorem
- wytyczne konserwatorskie znak IN.III.5183.34.1.2017
- inwentaryzacja obiektu
- mapa do celów projektowych
- opinia geotechniczna

1.2 Projekt zagospodarowania terenu

1.3Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się przy ul. 3-go Maja 15A, na działce ewidencyjnej o nr. 398/4, 398/5, 399/4, 399/3, 400/5, 399/1, 400/13, 400/14 na obszarze Śródmieścia miasta Hrubieszowa, którego układ urbanistyczny wpisany jest do rejestru zabytków pod nr. A/659. Graniczy od północy z budynkiem administracyjnym Urzędu Miasta oraz wewnętrznym dziedzińcem, od zachodu z drogą dojazdową, od południa z terenem właściciela prywatnego z zabudową o funkcji mieszkaniowej, od wschodu z terenem zieleni nieurządzonej. Teren przy budynkach jest zdegradowany i wymaga ponownego zagospodarowania, urządzenia zieleni, dojazdu, parkingów, wydzielienia miejsca na pojemniki na odpady stałe, ustawienia stojaków na rowery. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieścia” miasta Hrubieszowa przewidują dla tego terenu, oznaczonego symbolami B43UA, B22KS utrzymanie istniejących funkcji, usług administracji, zezwalają na remont, rozbudowy, rewitalizację obiektu i terenu oraz przebudowę parkingu. Rewitalizowany obszar jest uzbrojony w sieć wod-kan., gazową, energetyczną, teletechniczną. Na teren zespołu budynków dz. nr 399/4, 399/3, 400/13 oraz przebudowywany parking ogólnie dostępny dz. nr 398/4 prowadzi przeznaczony do modernizacji odcinek publicznej drogi dojazdowej dz. nr 398/5, 400/5, 399/1.

Zabudowa przeznaczona do modernizacji stanowi zabudowę uzupełniającą wewnętrznego dziedzińca budynku Urzędu Miasta. Składa się na to 2 budynki, stanowiące 3 rozdzielnie konstrukcyjne obiekty. Zostały one wzniesione w różnych okresach z zastosowaniem materiałów obowiązujących w tym czasie. Budynki „G”, „C”, „F” powstały w zbliżonym do siebie okresie. Od strony północnej parterowy bud. „G” główny budynek obecnie administracyjny, od strony południowo-wschodniej parterowy bud. „C” obecnie biurowo-mieszkalny, od strony południowo-zachodniej dwukondygnacyjny bud. „F” obecnie wielorodzinny rozbudowany o dwukondygnacyjną, podpiwniczoną w połowie część „F1” z racji zastosowanych materiałów (pustaki belitowe) rozbudowa nastąpiła w późniejszym okresie najprawdopodobniej po wcześniejszej rozbiórce fragmentu budynku „C” pierwotnie o funkcji gospodarczej. Pozostałe obiekty: „E” dobudowany ganek dla jednocześnie dwóch budynków „F” i „C” którego sposób wykonania wskazuje na tymczasowy charakter tego obiektu oraz „D” obiekt tymczasowy w formie stalowego kontenera pełniący funkcję budynku gospodarczego.

1.4 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmie modernizację odcinka publicznej drogi dojazdowej dz. nr 398/5, 400/5, 399/1 poprzez wymianę zniszczonej nawierzchni betonu asfaltowego na nową oraz uzupełnienie brakujących fragmentów. Przebudowany zostanie parking zlokalizowany w południowo-zachodniej części opracowania z ogólnodostępnego parkingu utwardzonego tłuczniem w złym stanie technicznym bez widocznej organizacji ruchu oraz miejsc postojowych na parking oraz zatokę postojową o nawierzchni z betonowej kostki brukowej, wyznaczonymi miejscami postojowymi w łącznej liczbie 13 stanowisk w tym 1 oznakowane stanowisko dla osób niepełnosprawnych, wydzieloną komunikacją w postaci ciągu pieszo jezdni, dojść wraz ze schodami terenowymi oraz miejsca czasowego gromadzenia odpadów stałych wygradzonego estetyczną wiatą śmietnikową wykonaną ze stali, drewna z pulpitem dachem. Wszystkie budynki znajdujące się w obszarze opracowania zostaną poddane rewitalizacji z wykluczeniem głównego budynku „G” w dobrym stanie technicznym. Parterowy budynek „C” zlokalizowany w południowo-wschodniej części opracowania o kształcie litery L, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej z pulpitem dachem opadającym na zewnątrz podwórza zostanie przebudowany, nadbudowany, rozbudowany w zakresie oznaczonym w graficznej części projektu zagospodarowania terenu szrafem w kolorze czerwonym pk. 2 legendy, szrafem w kolorze różowym pk. 1 oznaczono zakres fragmentu budynku przeznaczony do rozbiórki. Po modernizacji budynek „C” zostanie przekształcony do zakresu oznaczonego na planie literą „B” budynek wielorodzinny dwukondygnacyjny w którym zostanie zlokalizowanych 6 mieszkań chronionych zarządzanych przez Urząd Miasta w celu pomocy osobom potrzebującym. parterowy bud. „C” obecnie biurowo- mieszkalny zespołu budynków dz. nr 399/4, 399/3, 400/13 oraz przebudowywany parking ogólnie dostępny dz. nr 398/4 prowadzi przeznaczony do modernizacji odcinek publicznej drogi dojazdowej dz. nr 398/5, 400/5, 399/1.

Zabudowa przeznaczona do modernizacji stanowi zabudowę uzupełniającą wewnętrznego dziedzińca budynku Urzędu Miasta. Składa się na to 2 budynki, stanowiące 3 rozdzielnie konstrukcyjne obiekty. Zostały one wzniesione w różnych okresach z zastosowaniem materiałów obowiązujących w tym czasie. Budynki „G”, „C”, „F” powstały w zbliżonym do siebie okresie. Od strony północnej parterowy bud. „G” główny budynek obecnie administracyjny, od strony południowo-wschodniej parterowy bud. „C” obecnie biurowo- mieszkalny, od strony południowo-zachodniej dwukondygnacyjny bud. „F” obecnie wielorodzinny rozbudowany o dwukondygnacyjną, podpiwniczoną w połowie część „F1” z racji zastosowanych materiałów (pustaki belitowe) rozbudowa nastąpiła w późniejszym okresie najprawdopodobniej po wcześniejszej rozbiórce fragmentu budynku „C” pierwotnie o funkcji gospodarczej. Pozostałe obiekty: „E” dobudowany ganek dla jednocześnie dwóch budynków „F” i „C” którego sposób wykonania wskazuje na tymczasowy charakter tego obiektu oraz „D” obiekt tymczasowy w formie stalowego kontenera pełniący funkcję budynku gospodarczego.

Projekt zagospodarowania terenu wokół budynków, wykonanie nowej nawierzchni drogi dojazdowej, dojścia pieszego, małego parkingu, urządzenie zieleni, urządzenie części rekreacyjnej, oświetlenia, oraz osobnego parkingu na działce 398/4 z 6 miejscami parkingowymi oraz stanowiskiem

gromadzenia odpadów stałych. Na działkach 399/4 i 399/3 zlokalizowany jest stojak na rowery, parking z 10 miejscami parkingowymi oraz 2 stanowiska dla niepełnosprawnych na działce 399/4. Projekt przewiduje likwidację kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Projekt zabudowy działki oraz projekt parkingu ogólnodostępnego zlokalizowany na działkach o nr. ew. 398/4, 398/5, 399/4, 399/3 uwzględnia kompleksowy remont, rozbudowę, nadbudowę adaptację budynków oraz niezbędne wzmocnienie lub wymianę elementów konstrukcyjnych wskazanych w ekspertyzie technicznej. Wymianę pokrycia dachowego z blachy, uzupełnienia zużytych elementów więźby dachowej, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg i posadzek wykonanie elewacji, remont wnętrza budynku, projekt odgrzybienia, zabezpieczenia, izolacji przeciwwilgociowych ścian zewnętrznych i wewnętrznych. Rozbiórka dobudówek, komórek blaszanych i budynku od strony dziedzińca.

1.5 Obiekty oraz fragmenty budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Budynek „D”:

- wysokość:	2,40 m
- szerokość:	2,40 m
- długość:	14,20 m
- powierzchnia zabudowy:	14,23 m ²
- kubatura brutto:	34,08 m ³
- powierzchnia użytkowa:	13,00 m ²

Budynek „E”:

- wysokość:	3,45 m
- szerokość:	5,26 m
- długość:	6,81 m
- powierzchnia zabudowy:	35,80m ²
- kubatura brutto:	82,79 m ³
- powierzchnia użytkowa:	29,78m ²

Fragment budynku „C”:

- wysokość:	3,45 m
- szerokość:	5,26 m
- długość:	6,81 m
- powierzchnia zabudowy:	106,16m ²
- kubatura brutto:	467,10 m ³
- powierzchnia użytkowa:	82,46m ²

1.6.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania **Zestawienie w części rysunkowej.**

1.7 Dane informacyjne o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren opracowania przy ul. 3 Maja 15 w Hrubieszowie wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/659.

1.8 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicy terenu górniczego.

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.9 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja na terenie zabudowanym nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników budowanego obiektu budowlanego.

1.10 Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowane prace budowlane o niskim stopniu skomplikowania.

Brak konieczności uszczegóławiania.

1.11 Analiza obszaru oddziaływania obiektu.

Projektowany budynek nie oddziałuje na nie zabudowane części działek sąsiadujących.

Analiza obiektu kubaturowego oraz innych uwarunkowań formalno-prawnych:

Przesłanianie – zgodnie z §13 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowany budynek nie zmienia możliwości zabudowy działek sąsiednich oraz nie przesłania istniejącej zabudowy.

Zacienianie – projektowany budynek nie ogranicza czasu nasłonecznienia jaki musi być zapewniony zgodnie z §60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowany budynek nie uniemożliwia wzniesienia na niezabudowanych działkach sąsiednich budynku ZL (przeznaczenie budynku zgodne z § 272 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Usytuowanie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe (§ 271 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) – minimalna odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, a mającymi na powierzchni więcej niż 65% klasę odporności ogniowej (E) to ponad 8,00m. – budynek nie ogranicza istniejącej zabudowy oraz możliwości nowej zabudowy działek sąsiednich.

2. Opis techniczny

2.1 Część architektoniczno-konstrukcyjna

2.2 Zakres robót objętych opracowaniem:

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową. Rozkład pomieszczeń wg. części graficznej. Kompleksowa budowa obiektu wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych (w tym: posadzki, tynki, okładziny, parapety wewnętrzne i zewnętrzne, montaż kabin systemowych, wyposażenie wymiennikowni, wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa ppoż., oznaczenia drogi ewakuacyjnej). Projekt zagospodarowania terenu wokół budynków, wykonanie nowej nawierzchni drogi dojazdowej, dojścia pieszego, małego parkingu, urządzenie zieleni, urządzenie części rekreacyjnej, oświetlenia, oraz osobnego parkingu na działce 398/4 z 6 miejscami parkingowymi oraz stanowiskiem gromadzenia odpadów stałych. Na działkach 399/4 i 399/3 zlokalizowany jest stojak na rowery, parking z 10 miejscami parkingowymi oraz 2 stanowiska dla niepełnosprawnych na działce 399/4. Projekt przewiduje likwidację kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Projekt zabudowy działki oraz projekt parkingu ogólnodostępnego zlokalizowany na działkach o nr. ew. 398/4, 398/5, 399/4, 399/3 uwzględnia kompleksowy remont, rozbudowę, nadbudowę adaptację budynków oraz niezbędne wzmocnienie lub wymianę elementów konstrukcyjnych wskazanych w ekspertyzie technicznej. Wymianę pokrycia dachowego z blachy, uzupełnienia zużytych elementów więzby dachowej, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg i posadzek wykonanie elewacji, remont wnętrza budynku, projekt odgrzybienia, zabezpieczenia, izolacji przeciwwilgociowych ścian zewnętrznych i wewnętrznych. Rozbiórka dobudówek, komórek blaszanych i budynku od strony dziedzińca.

Zabiegi pielęgnacyjne zieleni, niezbędne wycinki i przesadzenia. Wyrównanie terenu, łącznie z przesunięciem i nawiezieniem mas ziemnych, usunięcie urodzajnej ziemi, wymiana gruntu.

2.3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz charakterystyczne parametry techniczne obiektu.

Budynek skrzydła zachodniego po rozbudowie i adaptacji wykorzystywany będzie na działalność Centrum Aktywności Lokalnej. Natomiast skrzydło wschodnie na mieszkania chronione. Program użytkowy budynku po rozbudowie i adaptacji przewiduje pomieszczenia gdzie będzie się mieścić m.in. filia CIS, i siedziba KIS, biuro porad obywatelskich, świetlica socjoterapeutyczna, klub młodzieżowy i mieszkania chronione.

W **skrzydle zachodnim** projektuje się:

Piwnica – węzeł cieplny z wymiennikownią, podręczny magazynek sprzętu gospodarczego do utrzymywania porządku na terenie posesji.

Parter – projektuje się wejście główne od strony dziedzińca z holem wejściowym i szatnią. W bezpośrednim kontakcie z węzłem sanitarnym. Obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się ciąg komunikacyjny, pomieszczenie przeznaczone dla filii CIS a drugie na siedzibę KIS z pomieszczeniem socjalnym oraz świetlicę socjoterapeutyczną dla 10 osób przystosowaną do prowadzenia zajęć terapeutycznych z niezbędnym wyposażeniem (drabinki, materace, itp.) pomieszczenie magazynowe oraz węzeł sanitarny.

Piętro – dwie sale na 20 osób o wielofunkcyjnym przeznaczeniu przystosowanym do zajęć dla młodzieży i wolontariuszy, pomieszczenie magazynowe oraz osobne pomieszczenie pełniące funkcje biura porad obywatelskich z wydzieloną poczekalnią.

Skrzydło wschodnie: Adaptacje budynku na 6 mieszkań chronionych.

Parter i piętro –hol wejściowy z klatką schodową i windą, 6 mieszkań chronionych.

2.4 Zestawienie powierzchni użytkowych, charakterystyczne parametry obiektu technicznego

Zestawienie powierzchni w części rysunkowej.

2.5 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Projektowany obiekt o formie prostopadłościanu z dachem dwuspadowym swoją formą wpisuje się

2.6 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową.

2.7 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Budynek przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, wyposażony w podnośnik pionowy. Obiekt dwukondygnacyjny z dostępem dla osób niepełnosprawnych. WC dla niepełnosprawnych.

2.8 Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu.

Dane w opracowaniach branżowych.

2.9 W stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy.

Dane w opracowaniach branżowych.

2.10 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Dane w opracowaniach branżowych.

2.11 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.

Dane w opracowaniach branżowych.

2.12 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Budowany obiekt znajduje się na terenie zabudowanym, nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników obiektu budowlanego.

2.13 Warunki ochrony przeciw pożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej – zakres danych wynikających z § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. 2015 poz. 2117/.

Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:

Budynek A

533,49 m² - powierzchnia całkowita

377,87 m² - powierzchnia użytkowa

2293,68 m³ - kubatura całkowita

1165,53 m³- kubatura o regulowanej temperaturze.

Ilość kondygnacji- 2

Budynek B

474,43 m² - powierzchnia całkowita

342 m² - powierzchnia użytkowa

1655,18 m³ - kubatura całkowita

889,2 m³- kubatura o regulowanej temperaturze.

Ilość kondygnacji- 2

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku występować będą takie materiały palne jak:

- płyta meblowe /wiórowe, OSB/ - ciepło spalania 18 MJ/kg,
- drewno w tym palety - ciepło spalania 18 MJ/kg,
- tektura i papier - ciepło spalania 16 MJ/kg,

Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek A – ZL III, parter 16 osób, kondygnacja max. 40 osób

Budynek B - ZL II, parter max. 12 osób, kondygnacja max. 12 osób

Budynek w swojej podstawowej funkcji i wielkości kwalifikowany jest do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W pomieszczeniach zaliczanych do PM - przewidywana gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych.

Pomieszczenia i przestrzeń zewnętrzna nie zagrożone wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek o dwóch kondygnacji nadziemnej z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Klasa odporności pożarowej „D”. Dla tej klasy spełnione będą wymagane klasy odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku, jak:

- główna konstrukcja nośna – R 30, NRO,
- strop /stropodach/ – REI 30, NRO,
- ściany zewnętrzne – EI 30, NRO,
- ściany wewnętrzne – bez wymagań, NRO,
- ściany wewnętrzne korytarzy – EI 15, NRO,
- konstrukcja dachu /stropodachu/ – bez wymagań, NRO,
- przekrycie dachu – bez wymagań.

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60.

Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Całkowita powierzchnia wewnętrzna budynku A wynosi 533,49 m², budynku B 474,43 m² stanowi jedną strefę pożarową o tej wielkości.

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek dwukondygnacyjny, kwalifikowany do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² oraz ZL III (bud. A) i ZL II (bud. B).

Przylega do granicy działki od strony południowej – ściana oddzielenia przeciwpożarowego o wymaganej klasie odporności ogniowej REI 60. Od strony północnej – odległość 4,85 m od budynku Urzędu Miasta- ściana oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60.

9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w sposób inny.

Budynek mieszkalny. Budynek wyposażony zostanie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – projekt branżowy.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Obiekt wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu /odpowiednio oznakowany/ z przyciskiem na zewnątrz budynku. Projektowana instalacja piorunochronna budynku.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowany do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Urządzenia przeciwpożarowe nie są wymagane i nie są projektowane.

Wyposażenie w gaśnice.

Ilość gaśnic ustala się wg normatywu 2 kg / lub 3 dm³ / środka gaśniczego zawartego w gaśnicach – na każde 100 m² powierzchni obiektu /jedna strefa pożarowa PM oraz ZL III i ZL II/. Gaśnice przede wszystkim do pożarów grupy A. Zalecane są gaśnice proszkowe, które mogą być stosowane także do pożarów innych grup.

Długość dojścia do oznakowanej tablicą gaśnicy nie może przekraczać 30 m, dostęp do niej o szerokości co najmniej 1 m. Rozmieszczenie i oznakowanie gaśnic po zakończeniu prac wykończeniowych.

13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości 10 dm³/s. Istniejący hydrant WO 300 na istniejącej przeciwpożarowej sieci wodociągowej w drodze publicznej 3-gpo Maja; odległości m. 53,08 m od budynku A, od budynku B 54,60 m. Hydrant o wydajności nie mniejszej jak 10 dm³/s oraz ciśnieniu ci najmniej 0,2 MPa.

Droga pożarowa nie jest wymagana. Dojazd pożarowy stanowić będzie utwardzona jezdnia.

Zabezpieczenie operacyjne stanowi miejscowa KP PSP Hrubieszów oraz jednostki OSP w Hrubieszowie.

Opis rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych:

Elementy konstrukcyjne:

Wieżba dachowa: dach pulpitowy, konstrukcja dźwigary drewniane.

Ściany konstrukcyjne: beton komórkowy 24 cm.

Szczegóły w opracowaniu branżowym.

Instalacje wewnętrzne i przyłącza:

Instalacja elektryczna: projektowane
Instalacja wod-kan: projektowana
Instalacja i przyłącze gazowe: projektowane
Instalacja ogrzewcza: projektowana

Rozwiązania materiałowe:

Izolacja termiczna:

- projektowane ocieplenie ścian zewn.: płyty termoizolacyjne 15 cm.

Elementy wykończenia zewnętrznego:

- ściany zewnętrzne: tynki cementowo- wapienne 1,5 cm;
- beton komórkowy – 24 cm.,
- pokrycie dachowe: blacha trapezowa;
- schody zewnętrzne: betonowe;
- obróbki blacharskie: blacha ocynkowana powlekana, gr. 0,55mm;
- rynny i rury spustowe: Ø 15cm, PVC lub blacha stalowa powlekana;
- stolarka okienna: plastikowa
- ślusarka: drzwi aluminiowe.

Rozwiązania projektowe:

Bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki w tym korzystnego usytuowania względem stron świata, ukształtowania terenu oraz wykorzystania istniejącej infrastruktury np.: dojazd na działkę, komunikacja wewnętrzna. Rzut budynku ze względów funkcjonalno-użytkowych jak i ekonomicznych oparty na zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości przestrzeni biologicznie czynnej na działce z wykorzystaniem jej na zieleńce, komunikację i ścieżki edukacyjne.

Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano - montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary i powierzchnie podane w projekcie, ze względu na charakter inwestycji związany z koniecznością oparcia części wymiarów na archiwalnej i fragmentarycznej dokumentacji technicznej mogą różnić się od rzeczywistych do 10%.

Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami oraz posiadać Aprobata Techniczną. Jeżeli w dokumentacji występują nazwy własne dopuszcza się użycie materiałów równoważnych o nie gorszych parametrach.


Projekt wykonano zgodnie z wszelkimi przepisami i normami budowlanymi

- ... A01 - Projekt zagospodarowania terenu
- ... A01a - Zagospodarowanie terenu
- ... A02 - Bud. A - Rzut przyziemia
- ... A03 - Bud. A - Rzut piętra
- ... A04 - Bud. A - Rzut piwnicy
- ... A05 - Bud. A - Rzut dachu
- ... A06 - Bud. A - Przekrój A-A
- ... A07 - Bud. A - Przekrój B-B
- ... A08 - Bud. A - Przekrój D-D
- ... A09 - Bud. A - Elewacje
- ... A10 - Bud. A - Zestawienie stolarki
- ... A10a - Bud. A - Detale
- ... A11 - Bud. B - Rzut przyziemia
- ... A12 - Bud. B - Rzut piętra
- ... A13 - Bud. B - Rzut dachu
- ... A14 - Bud. B - Przekrój A-A
- ... A15 - Bud. B - Przekrój B-B
- ... A16 - Bud. B - Elewacje
- ... A17 - Bud. B - Zestawienie stolarki
- ... A17a - Bud. B - Detale
- ... **A19 - Widoki 3D**

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
Branża
ARCHITEKTURA

Obiekt
Przebudowa, nadbudowa, rozbudowa i remont budynku przy ul. 3-go Maja 15A w Hrubieszowie.
Adres
Ul. 3-go Maja 15A, 22-500 Hrubieszów Dz. nr 398/4, 398/5, 399/4, 399/3, 400/5, 399/1, 400/13, 400/14

Inwestor
Gmina Miejska Hrubieszów
Adres
Ul. Mjr H. Dobrzańskiego „Hubala”, 22-500 Hrubieszów

Projektant	
Kosikowski Architektura	
Adres	
ul. Ceramiczna 34B 22-100 Chełm	

Napodstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami prawo budowlane oświadcza się, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant/Sprawdzają cy	nr upr.	data	podpis
Projektant: mgr inż. arch. Radosław Kosikowski	101/LBOKK/2012 (w specjalności architektonicznej)	10.20 18	

Zakres robót

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej, z dachem o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową. Rozkład pomieszczeń wg. części graficznej. Kompleksowa budowa obiektu wraz z wykonaniem wszystkich robót wykończeniowych (w tym: posadzki, tynki, okładziny, parapety wewnętrzne i zewnętrzne, montaż kabin systemowych, wyposażenie wymiennikowni, wyposażenie w sprzęt gaśniczy i instrukcje bezpieczeństwa ppoż., oznaczenia drogi ewakuacyjnej). Projekt zagospodarowania terenu wokół budynków, wykonanie nowej nawierzchni drogi dojazdowej, dojścia pieszego, małego parkingu, urządzenie zieleni, urządzenie części rekreacyjnej, oświetlenia, oraz osobnego parkingu na działce 398/4 z 6 miejscami parkingowymi oraz stanowiskiem gromadzenia odpadów stałych. Na działkach 399/4 i 399/3 zlokalizowany jest stojak na rowery, parking z 10 miejscami parkingowymi oraz 2 stanowiska dla niepełnosprawnych na działce 399/4. Projekt przewiduje likwidację kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym uzbrojeniem terenu.

Projekt zabudowy działki oraz projekt parkingu ogólnodostępnego zlokalizowany na działkach o nr. ew. 398/4, 398/5, 399/4, 399/3 uwzględnia kompleksowy remont, rozbudowę, nadbudowę adaptację budynków oraz niezbędne wzmocnienie lub wymianę elementów konstrukcyjnych wskazanych w ekspertyzie technicznej. Wymianę pokrycia dachowego z blachy, uzupełnienia zużytych elementów więźby dachowej, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg i posadzek wykonanie elewacji, remont wnętrza budynku, projekt odgrzybienia, zabezpieczenia, izolacji przeciwwilgociowych ścian zewnętrznych i wewnętrznych. Rozbiórka dobudówek, komórek blaszanych i budynku od strony dziedzińca.

Roboty ziemne – wykopy przy ścianach fundamentowych, wykonanie podsypki pod nową posadzkę, ponowne obsypanie ścian budynku,

Roboty żelbetowe – ławy fundamentowe, podciągi, strop, trzpienie i wieńce

Roboty murowe – ściana fundamentowa łącznika, wyburzenia i przemurowania istniejących ścian, docieplenia ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą

Roboty dekarские – krycie blacha na rąbek, wymiana obróbek blacharskich, koszy spustowych i orynnowania, zabudowa kominów wentylacyjnych. - Roboty stolarskie – osadzenie okien z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz drzwi, - Roboty tynkarskie – wykonanie tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych szpachlowanych, wykonanie zewnętrznych tynków strukturalnych

Roboty posadzkarskie – wykonanie podkładu betonowego na podłożu gruntowym i na stropie, wykonanie posadzek z płytek gresowych, ceramicznych i rulonowych PCV

Roboty malarskie – wykonanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo – kartonowych, malowanie ścian i sufitów wewnętrznych.

Roboty okładzinowe – wykonanie okładziny z płytek ceramicznych na ścianach.

Roboty elektryczne – wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych 230 V, 380 V, oświetlenia i gniazd wtyczkowych, instalacji czujek p.poŚ oraz przyzywowej.

Roboty drogowe – wykonanie uzupełnień nawierzchni z beton asfaltowy.

Wykaz obiektów istniejących

Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się przy ul. 3-go Maja 15A, na działce ewidencyjnej o nr. 399/4 i częściowo na działce 399/3 na obszarze Śródmieścia miasta Hrubieszowa, którego układ urbanistyczny wpisany jest do rejestru zabytków pod nr. A/659. Obiekty stanowią zabudowę wewnętrzną dziedzińca budynku Urzędu Miasta. Składa się na to 3 budynki połączone funkcjonalnie, oraz 5 rozdzielnie konstrukcyjne.

Elementy zagospodarowania terenu mogące powodować zagrożenie podczas prowadzenia robót

Nie zaprojektowano elementów zagospodarowania terenu, które mogłyby stanowić zagrożenie podczas prowadzenia robót.

Informacje dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Roboty dekarские – zagrożenie upadkiem człowieka z dachu oraz upadku przedmiotów z dachu

Roboty elewacyjne – zagrożenie upadkiem człowieka z rusztowania, upadkiem przedmiotu z rusztowania, przewróceniem się rusztowania, uderzenie pioruna w rusztowanie.

Praca przy użyciu elektronarzędzi – zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym w przypadku niesprawnych narzędziach i nieprawidłowej tymczasowej instalacji elektrycznej budowy.

Poruszanie się po placu budowy – zagraża kolizją z maszyną lub pojazdem.

Prace związane z wykonywaniem bruzd i otworów, mieszaniem zapraw z suchych mieszanek – zagrożenie zaproszeniem oczu i zapyleniem układu oddechowego.

Upadek z wysokości – możliwość wystąpienia w trakcie robót na wysokości i z rusztowania.

Mechaniczne uszkodzenia ciała – skala zagrożenia zależna od fachowości, doświadczenia i poziomu technicznego pracowników: stłuczenia, okaleczenia

Porażenie prądem – możliwość wystąpienia przy obsłudze sprzętu i urządzeń budowlanych.

Naświetlenie oczu – przy pracach spawalniczych

Uszkodzenia ciała spadającymi z wysokości przedmiotami

Zawalenie się rusztowań lub szalunków – możliwość wystąpienia zależna od poziomu fachowości pracowników.

Sposób prowadzenia instruktażu

Brak robót niebezpiecznych. Wszystkie prace wymagają jedynie właściwej, podstawowej znajomości przepisów BHP i przeszkolenia określonego przepisami odrębnymi, dlatego należy precyzyjnie:

- opracować i uzgodnić technologię wszystkich istotnych robót;
- określić wszystkie możliwe przyczyny i zakres zagrożenia.

Każdy pracownik kierowany do robót szczególnie niebezpiecznych winien przejść, oprócz obowiązkowych szkoleń BHP, odpowiedni instruktaż poprzedzający przystąpienie do robót niebezpiecznych o danym profilu zagrożeń. Instruktaż związany z robotami szczególnie niebezpiecznymi powinien zapewnić wiadomości i praktyczne umiejętności z zakresu bezpiecznego wykonywania powierzonych prac.

Pracownicy budowy winni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa pracy, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pożarowego w sposób wymagany obowiązującymi przepisami.

Dotyczy to szkoleń:

- wstępnych
- okresowych
- stanowiskowych

Szkolenia wstępne i okresowe prowadzą uprawnione osoby niezależnie od charakteru przedmiotowej budowy. Szkolenia stanowiskowe przeprowadza kierownik robót każdorazowo przed rozpoczęciem robót o charakterze innym niż wcześniej prowadzone lub w miejscu innym niż dotychczasowe (nowy plac budowy). Szkolenie stanowiskowe winno być ukierunkowane na zagrożenia wskazane w niniejszej informacji.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

Stosować przepisy BHP dla budownictwa i poszczególnych rodzajów robót

Wykonać bariery ochronne – wydzielenie strefy robót oraz wszystkich różnic poziomów powyżej 0,5m.

Wydzielić wszystkie stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.

Bezwzględnie wydzielić stanowiska pracy sprzętu zmechanizowanego z zachowaniem odpowiedniej strefy bezpieczeństwa.

Bezwzględnie wydzielić plac budowy w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych

Stosować wyłącznie sprzęt sprawny i atestowany

Opracować plan organizacji robót i placu budowy; dojazdu, składowiska

bezwzględnie używać sprzęt ochronny, właściwy dla danego rodzaju prac

Podczas prac zachować wymogi PPOŻ.

Wnioski

Prace dekarские prowadzić po wygrodzeniu strefy bezpiecznej wokół budynku. Roboty elewacyjne wykonywać z rusztowań atestowanych. Rusztowania ustawić według zaleceń producenta i uziemić. Przed przystąpieniem do użytkowania rusztowania przeprowadzić odbiór techniczny i badanie skuteczności uziomu. Odbiór udokumentować. Prace wewnątrz pomieszczeń prowadzić w zgodnej z przepisami ogólnymi odzieży roboczej, stosować maski na oczy i na usta. Elektronarzędzia stosowane na budowie winny być sprawne, bez widocznych śladów uszkodzeń mechanicznych. Należy zapewnić codzienną kontrolę stanu technicznego narzędzi przez wykwalifikowaną osobę (elektryka). Instalację elektryczną placu budowy winien zbudować i nadzorować kwalifikowany elektryk. Trasa prowadzenia kabli winna być dobrana i zabezpieczona przed możliwością uszkodzenia kabli podczas robót i transportu wewnętrznego na placu budowy. W rozdzielnicach stosować wyłączniki różnicowo – prądowe. Urządzenia placu budowy przed udostępnieniem do pracy winny być sprawdzone pod kątem skuteczności ochrony przed porażeniem, a badania winny być dokumentowane. 6.5. Kierownik budowy winien w planie zagospodarowania placu budowy wskazać drogi komunikacyjne i wskazać miejsca składowania materiałów budowlanych. Drogi komunikacyjne należy wygrodzić taśmami sygnalizacyjnymi. Plac budowy należy ogrodzić. Wykopy na placu budowy wygrodzić taśmami sygnalizacyjnymi.

UWAGA: Powyższa informacja i zawarte w niej wyszczególnienia nie mogą stanowić podstaw do jakiegokolwiek ograniczania stosowania odpowiednich przepisów wyższej rangi, w szczególności: Prawa Pracy i przepisów BHP (np.: nie zwalnia od stosowania kasków, czy odzieży ochronnej; nie podważa przepisów prowadzenia prac spawalniczych, itp.)