

ZARZĄD MIASTA HRUBIESZOWA

**MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA HRUBIESZOWA**

**ZMIANA PLANU**

- 1. Ulica Zamojska**
- 2. Ulica Ceglana**
- 3. Ulica Wyzwolenia**
- 4. Ulica Nowa**

**Opracowali:**

- 1. Mgr inż. arch. Tadeusz Rajski  
upr. urb. nr 362/88**
- 2. Mgr inż. Barbara Strzemecka  
- Gromek**

**Listopad 1999**

**Uchwała Nr XIV/159/99**  
**Rady Miejskiej w Hrubieszowie**  
**z dnia 30 listopada 1999 roku**

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 1996 roku Dz. U. Nr 13 poz. 74 oraz zmiany Dz. U. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 261 z 1997 roku Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr1 13 poz. 734, Nr 123 poz. 775 i z 1998 roku Dz.U. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126 /oraz art. 26 i art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15 poz. 139/ - **Rada miejska uchwała, co następuje:**

**§1**

Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa zatwierdzonego Uchwałą NrVI/30/89 z dnia 28 czerwca 1989 roku Miejskiej Rady Narodowej w Hrubieszowie /Dziennik Urzędowy Województwa Zamojskiego Nr 10 poz.262/ w obszarze administracyjnym miasta, składające się z ustaleń zmian planu określonych w § 2 niniejszej uchwały oraz rysunków zmian w skali 1:1000 stanowiących załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2.

**§2**

1. Ustalenia zmian planu:

a) Tereny mieszkalnictwa i usług:

**1MN-** teren zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o pow.0.16ha na działce nr geod. 2881 przy ul.Ceglanej, według Załącznika Nr 1. Przedmiotem zmiany planu jest korekta struktury przestrzennej terenu w części Zakładów Jajczarskich, z przeznaczeniem pod mieszkalnictwo zbiorowe o charakterze czasowym (rotacyjnym). Adaptacja istniejącego obiektu mieszkalnego i gospodarczego z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy do wysokości określonej możliwościami nośnymi gruntu i sposobem posadowienia obiektu. Możliwość realizacji niewielkiego obiektu gospodarczego.

**2UT-** teren usług turystycznych, motel na działce o pow.0,10ha nr geod.2290/61 przy ul.Wyzwolenia, według Załącznika nr1 .Przedmiotem zmiany planu jest korekta struktury przestrzennej terenu byłego zakładu Lniarsiego „KROSNOLEN” z przeznaczeniem na bar restauracyjny i miejsca hotelowe. Adaptacja istniejącego obiektu z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy do wysokości określonej możliwościami nośnymi gruntu i sposobem posadowienia obiektu.

Obsługę komunikacyjną stanowią:

**01 KS-** ul.Wyzwolenia GP- główna ruchu przyśpieszonego o szerokości w liniach rozgraniczających 35,0m, przenosząca ruch tranzytowy drogi krajowej Nr847 do przejścia granicznego w Zosinie, szerokości pasa jezdni 7,0m.Linia zabudowy dla projektowanych obiektów 35,0m od krawędzi jezdni.

**02KS** - ul. Ceglana Dw - dojazdowa ruchu wolnego, oszerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, szerokości pasa jezdni 5,5 m, linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni dla projektowanych obiektów.

**03 KS** - droga dojazdowa Dw - wewnętrzna ruchu wolnego, o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, wjazd gospodarczy do terenów przemysłowo - składowych.

Zasady uzbrojenia terenu:

- zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych wodociągu miejskiego w ul.Ceglanej i ul.Wyzwolenia.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ul.Ceglanej i terenie dawnego „KROSNOLENU”.
- Ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o paliwo stałe lub płynne.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z kablowych sieci elektroenergetycznych według warunków określonych przez zarządcę sieci.
- Gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników opróżnianych okresowo, wywóz na miejskie wysypisko śmieci.

b) Teren usług handlu:

**3 UH-** teren zabudowy usługowej handlowej, pow.028ha, na działkach nr geod.1788 i 1789 przy ul.Nowej, według Załącznika Nr2. Przedmiotem zmiany planu jest korekta struktury funkcjonalnej i przestrzennej terenów wokół cmentarza z przeznaczeniem na pawilon handlowy o wysokości zabudowy do 1<sup>1/2</sup> kondygnacji i architekturze nawiązującej do tradycji regionalnych. Możliwość lokalizacji garażu na dwa samochody dostawcze.

Obsługa komunikacyjna stanowią:

**04 KS-** ul.Nowa Lw- lokalna ruchu wolnego o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0m, szerokość pasa jezdni 8,0m, oraz linii zabudowy 15,0m od krawędzi jezdni.

Zasady uzbrojenia terenu:

- zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych wodociągu miejskiego w ul.Nowej.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.
- ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o paliwo stałe lub płynne.
- zaopatrzenie w energię elektryczną z kablowych sieci elektroenergetycznych według warunków określonych przez zarządcę sieci.
- gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników opróżnianych okresowo, wywóz na miejskie wysypisko śmieci.

Ustalenia inne:

- na terenie zmiany planu prace ziemne przy obiektach budowlanych i uzbrojeniu terenu należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

### §3

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową , służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w odniesieniu do terenów określonych:

w § 2 pkt 1 a – 1MN - 10%

w § 2 pkt 1 a – 2MN - 30%

w § 2 pkt 1 b – 3MN - 30%

### §4

W obszarach objętych zmianami planu traca moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Hrubieszowa zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/30/89 Miejskiej Rady Narodowej w Hrubieszowie z dnia 28 czerwca 1989 roku.

## §5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

## §6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Eugeniusz Paczała

### **UWAGA:**

Uchwałą Nr LI/467/2010 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29.04.2010r. ustalenia planu dotyczące symbolów: **2UT, 01 KS, 03 KS, 3 UH, 04 KS** - straciły moc.